



FICHE N°
2548822

LOCALISATION
Hérault (34)

USAGE ACTUEL
Jachères / friches

URBA
A0

SURF
3 ha

RACC
2.7 km

GHI
1494.4 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



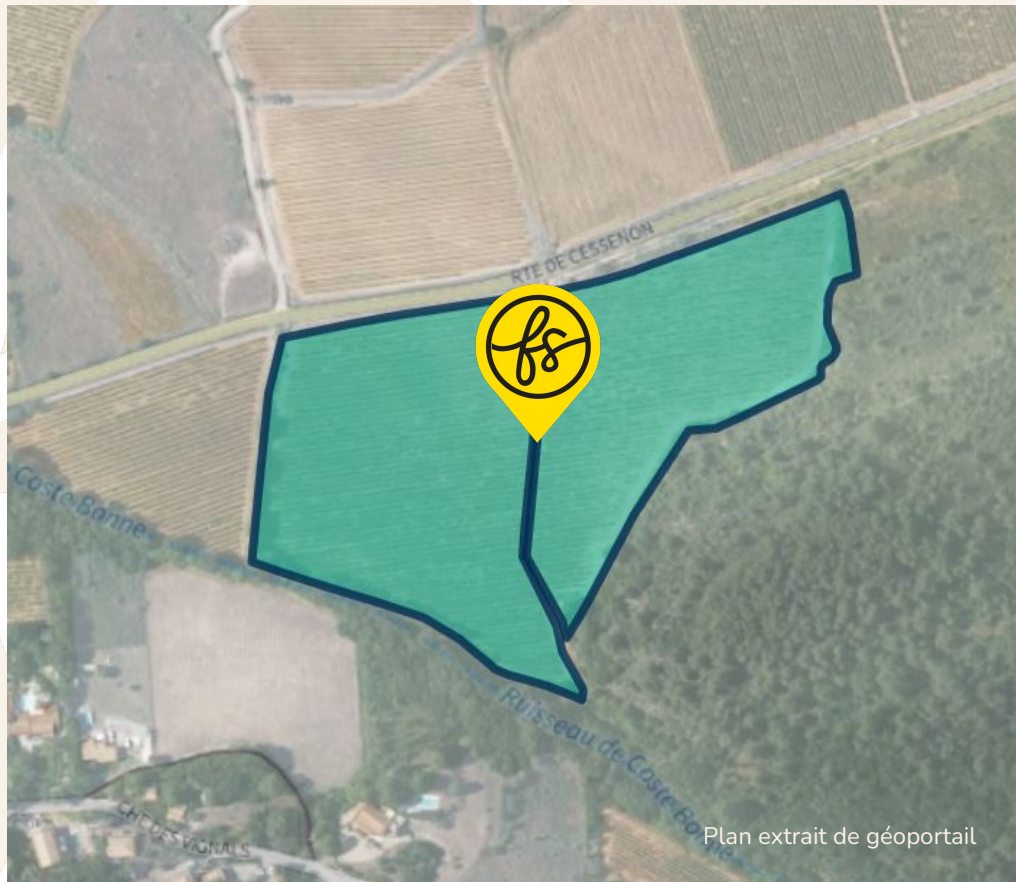
Notre contact, âgé de **62 ans**, est un **ancien agriculteur et salarié**, **retraité depuis 2024**. Il était principalement fonctionnaire et l'agriculture constituait une activité **complémentaire**. Il est **propriétaire en nom propre** de ces 2 parcelles suite à un achat en **2013**. Il habite une commune **non loin** des parcelles.

Sa **SAU** était constituée de **10 ha** mais toutes les parcelles ont été **vendues** hormis les 2 mentionnées dans ce projet. Son activité agricole était menée en **conventionnel**. Notre contact est **ouvert à tout type de projet** PV, PV au sol ou agriPV.

Les vignes des 2 parcelles en questions ont été **arrachées en 2024**. Il y a toujours eu de la vigne sur ces parcelles, au minimum depuis **50 ans**. Les plants arrachés avaient **50 ans**.

Le sol est **argilo-calcaire**. Le terrain n'est **ni drainé ni irrigable**. Un **chemin communal** borde les parcelles et une **ligne électrique** longe ce chemin. **Aucun boisement ni bâtiment** se trouve sur le terrain. Notre contact **ne connaît pas** le voisinage.

Notre contact ne connaît pas la position des élus locaux mais mentionne qu'un projet de **hangar photovoltaïque** a été **refusé il y a 10 ans**. Il **n'a pas contacté d'autres développeurs** à ce jour.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

34460 Cazedarnes

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.4274, 3.0361

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

AL0424, AL0426

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2548822** LOCALISATION **Hérault (34)**

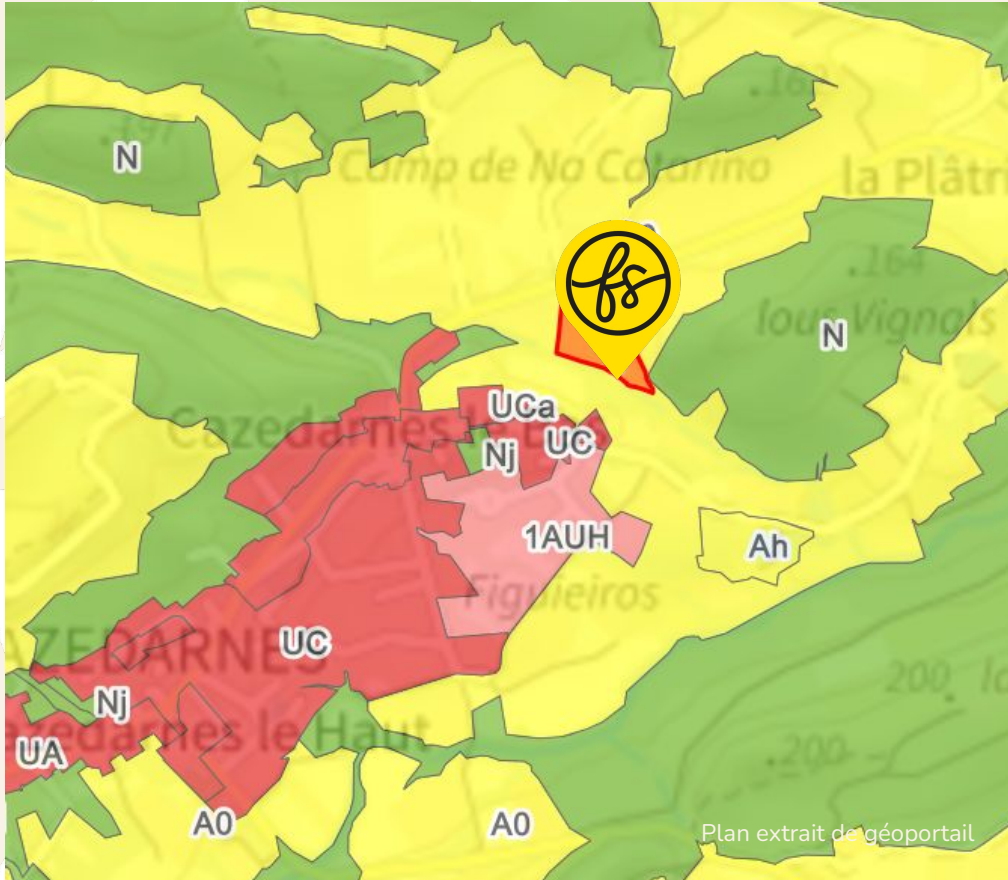
ferme solaire

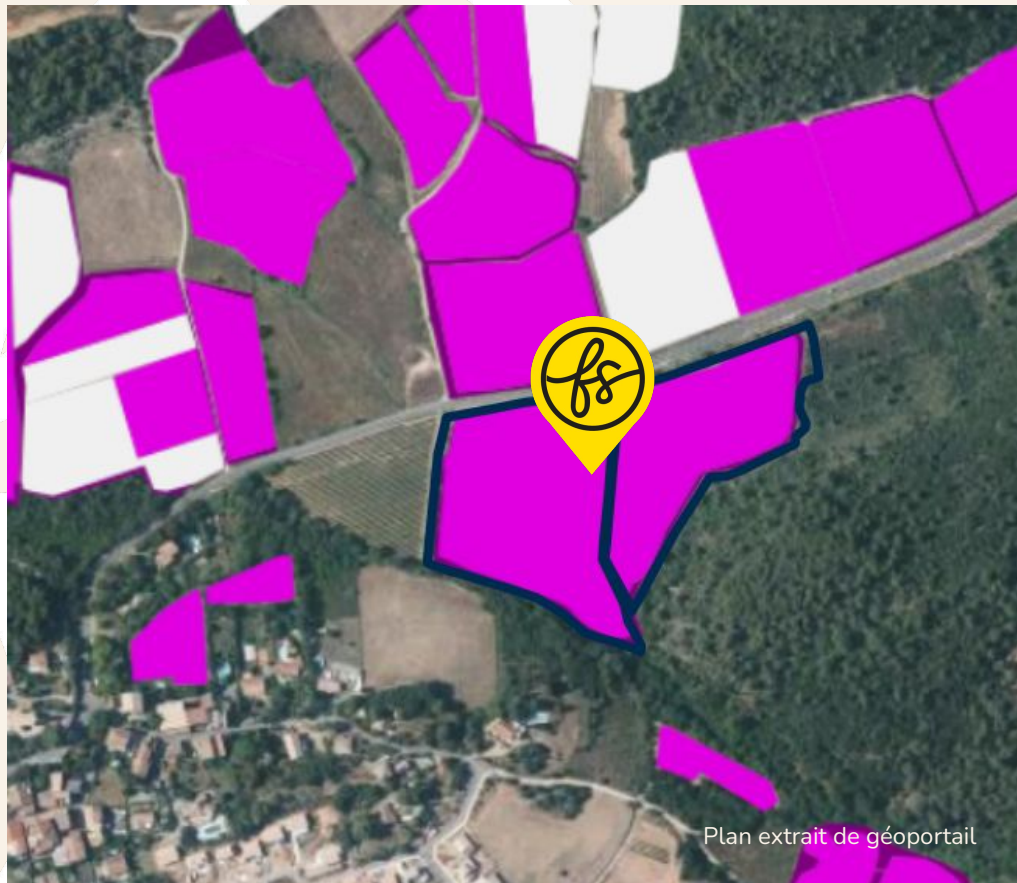
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A0 (pour les secteurs agricoles à préserver, en raison de l'intérêt paysager et/ou écologique particulier du site où les nouvelles constructions sont limitées à certains types d'équipements d'intérêt collectif et services publics)

Consulter le règlement écrit





REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Vignes.

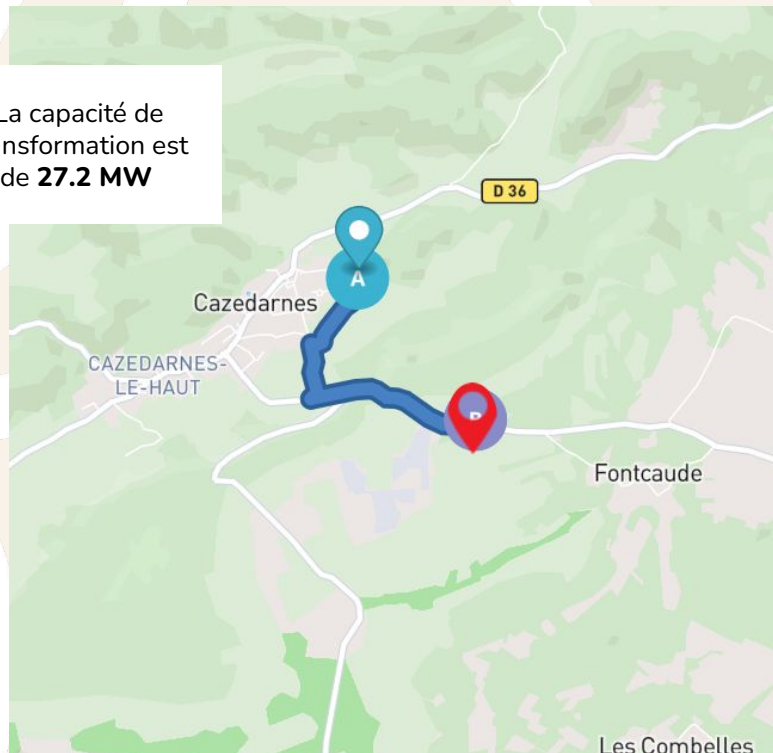
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Vignes.

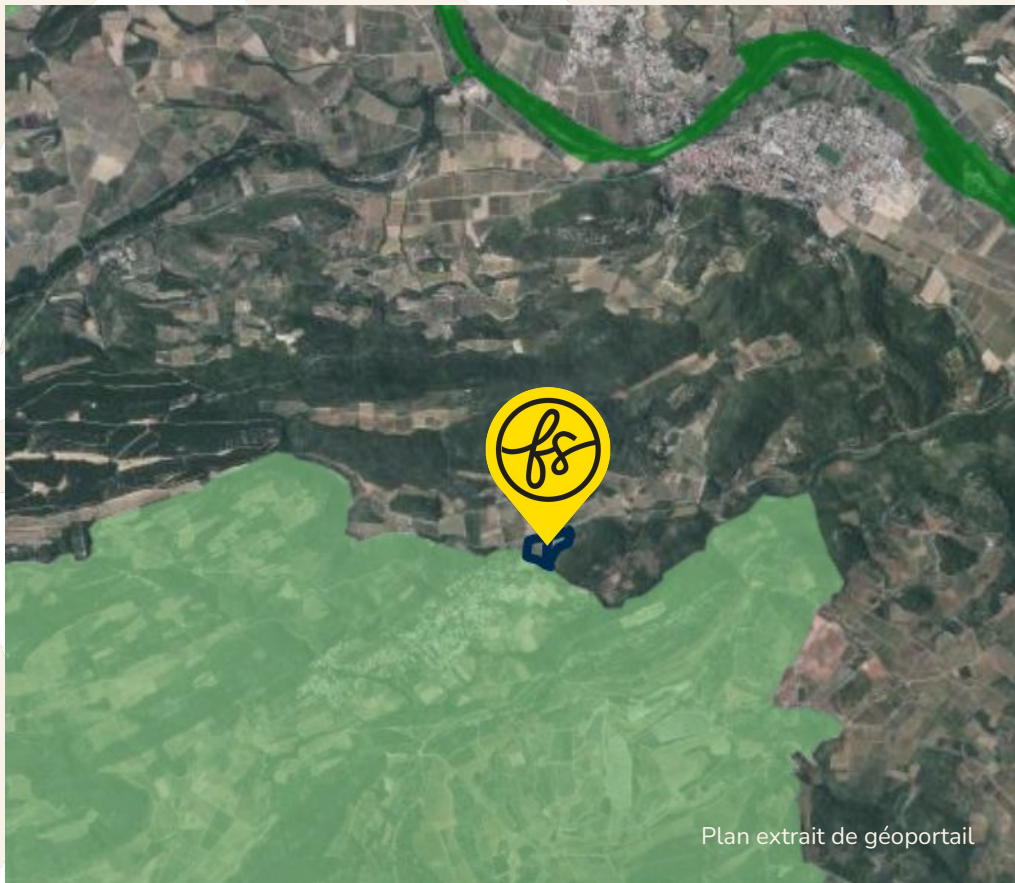
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **Cazedarnes** situé à **Cazedarnes** à **2.7 km**

La capacité de transformation est de **27.2 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à **0 km**

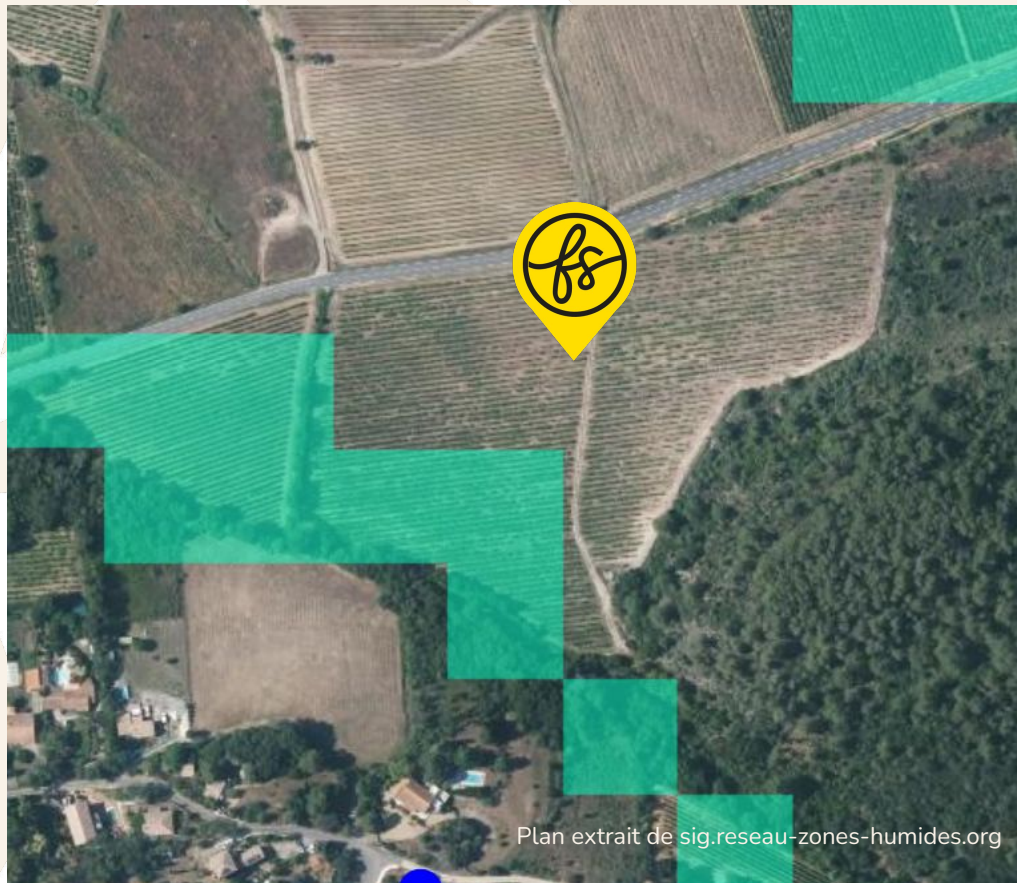


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.5 km d'une ZNIEFF I
- à 0.1 km d'une ZNIEFF II
- à 1.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 4.8 km d'un Parc Naturel Régional



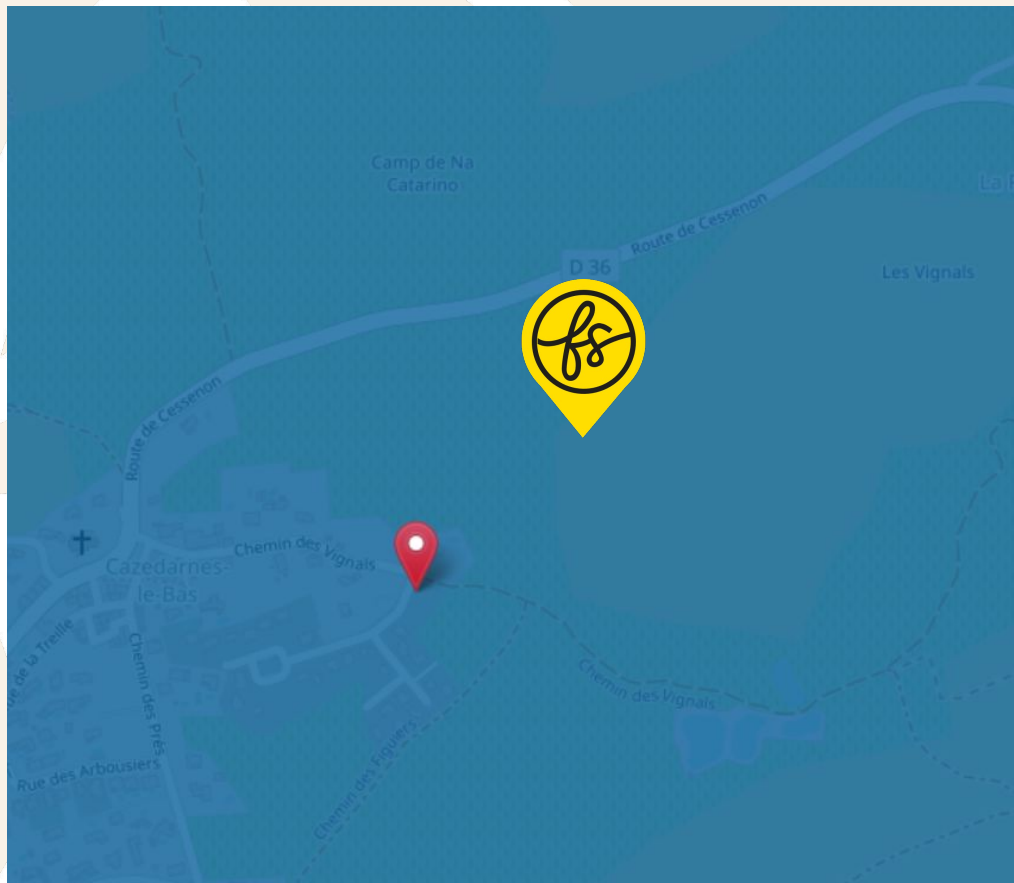
Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain.



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est concerné par une servitude d'utilité publique (SUP) - inondation.

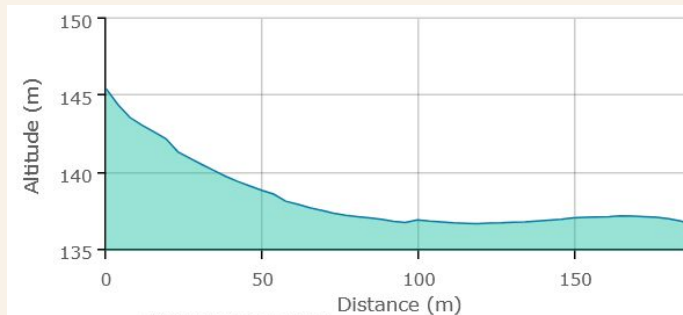
Le règlement est disponible à l'adresse suivante :

https://piece-jointe-carto.developpement-durable.gouv.fr/DEPT034A/ZonagePPRI/CAZEDARNES/Règlement_CAZEDARNES.pdf

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est en légère pente

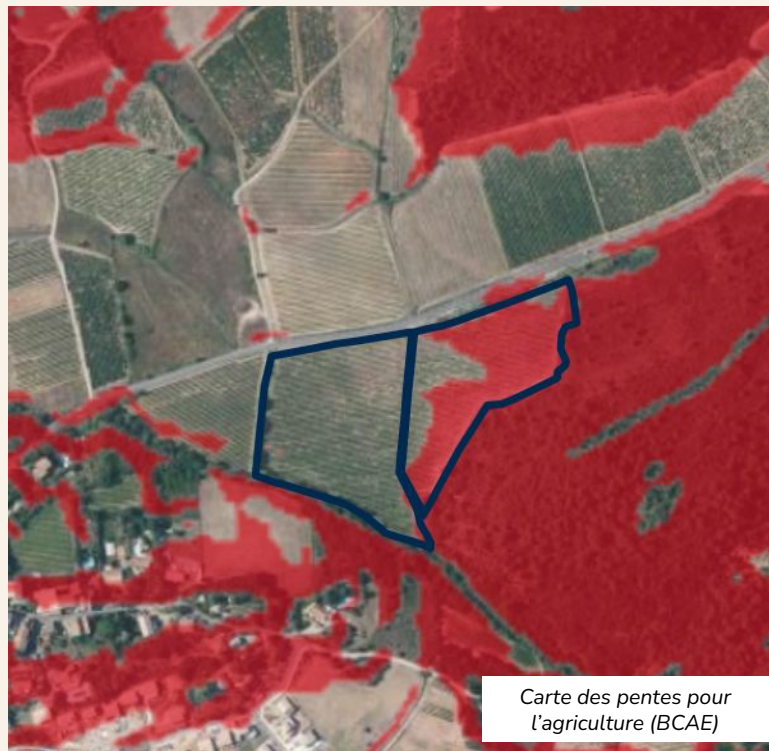
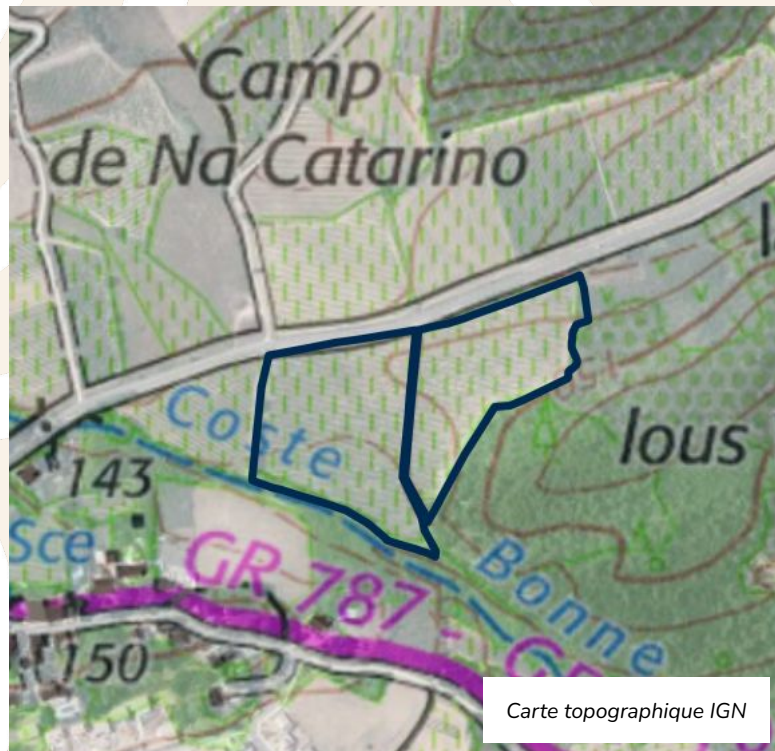


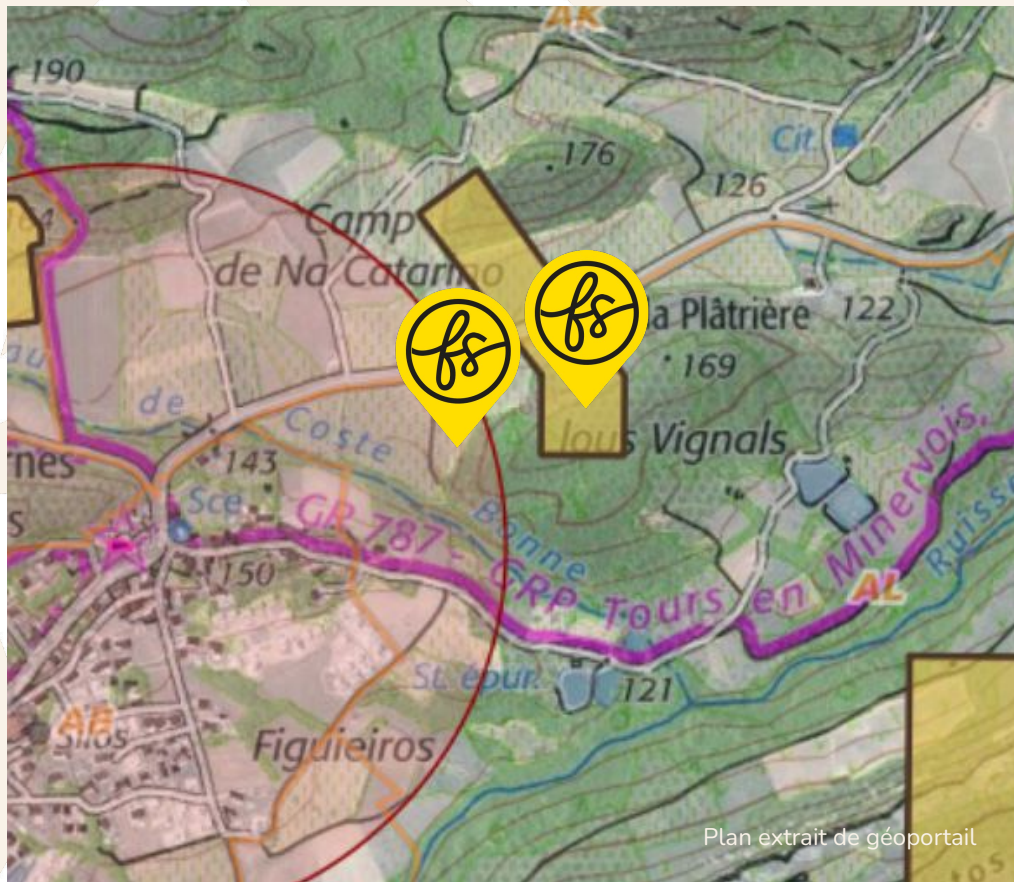
Nord-Sud

Le terrain est en légère pente



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par le ou les enjeux de préservation du patrimoine suivant(s) :

- Monument historique
- Zone de présomption de prescription archéologique

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A0

SURF

3 ha

RACC

2.7 km

GHI

**1494.4
kWh/m2**

