



FICHE N°

2549012

LOCALISATION

Oise (60)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé - Céréales

URBA

RNU

SURF

9.4 ha

RACC

11.7 km

GHI

1139.1 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

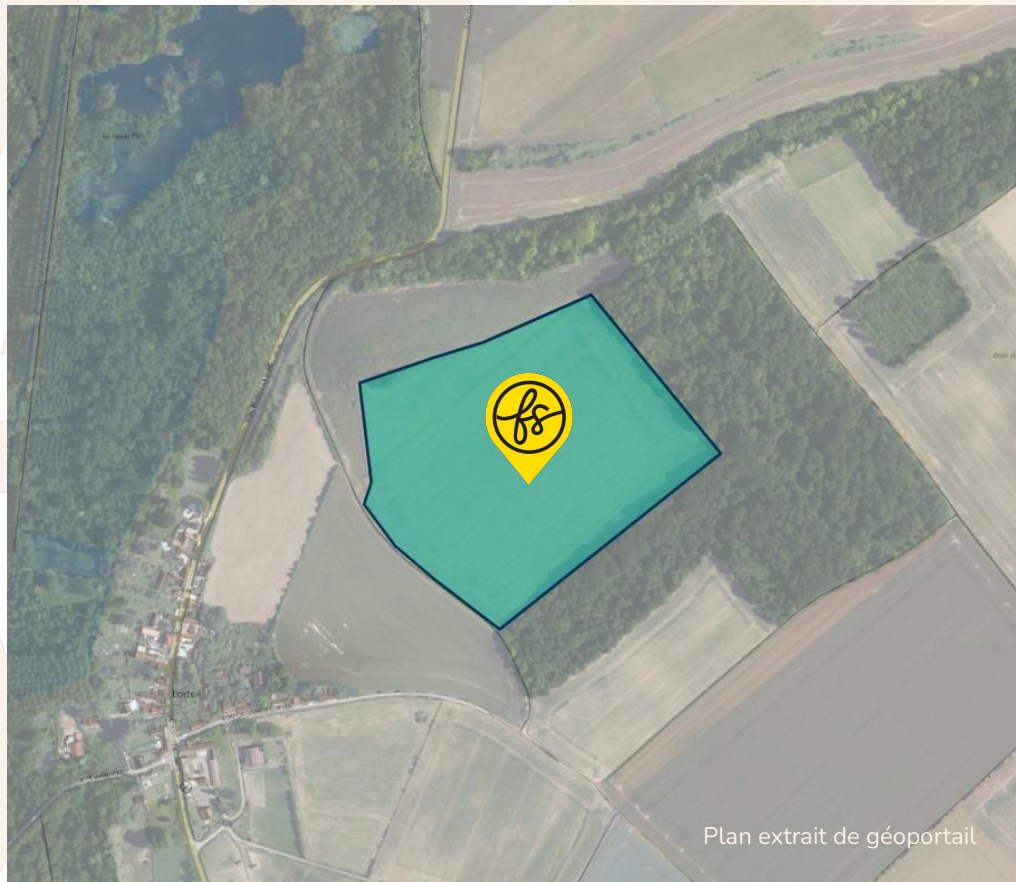


Notre contact est **propriétaire de ce site depuis dix ans** , à la suite d'un achat. Il n'est plus exploitant agricole : il a **65 ans** et est retraité depuis cinq ans. Son fils exploite aujourd'hui **l'ensemble du terrain, il a repris son exploitation** . Ils ont signé ensemble **un bail de 18 ans**, en vigueur depuis cinq ans. Le fils n'a pas encore été informé du projet photovoltaïque, mais **notre contact indique qu'il y sera favorable** . Il a **39 ans**. Il est **agriculteur céréalier en méthode conventionnelle** . Son exploitation couvre **210 hectares** , correspondant à **l'intégralité de l'ancienne exploitation de son père** . Notre contact est propriétaire de toutes les parcelles composant cette exploitation.

Le site constitue l'un **des terrains les moins productifs de l'exploitation** . Le fils cultive **principalement du blé** . Les rendements sur cette parcelle sont de **60 à 70 quintaux par hectare** . Le sol est de **nature argilo-calcaire** , avec une forte présence de cailloux. Sur le reste de l'exploitation, les rendements sont de l'ordre de **82 quintaux par hectare** . Les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées. Le fils de notre contact dispose d'un pulvérisateur **pouvant être replié sur une largeur de 14 mètres**.

Notre contact souhaite développer un projet photovoltaïque afin de **diversifier les revenus de l'exploitation** de son fils et de se constituer un **complément de retraite** . Ils envisagent un **projet agri-voltaïque en co-usage avec la culture céréalière** actuellement en place.

Notre contact n'habite pas sur la commune, mais son fils y réside ; le **siège de l'exploitation y est implanté** . Ils connaissent les élus locaux, mais ceux-ci ne sont pas informés du projet et leur position est inconnue. Il s'agit de la **première démarche de notre contact dans le domaine du photovoltaïque** . Un projet éolien comprenant neuf éoliennes est actuellement en instruction sur la commune. Certaines parcelles appartenant à notre contact sont concernées, mais pas ce site. Les élus sont favorables à l'éolien en raison de la rémunération associée. Notre contact pense que leur position sera similaire pour le photovoltaïque, **la nuisance visuelle étant selon lui nettement plus faible**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

60130 Bulles

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.440431 , 2.346067

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

A00217

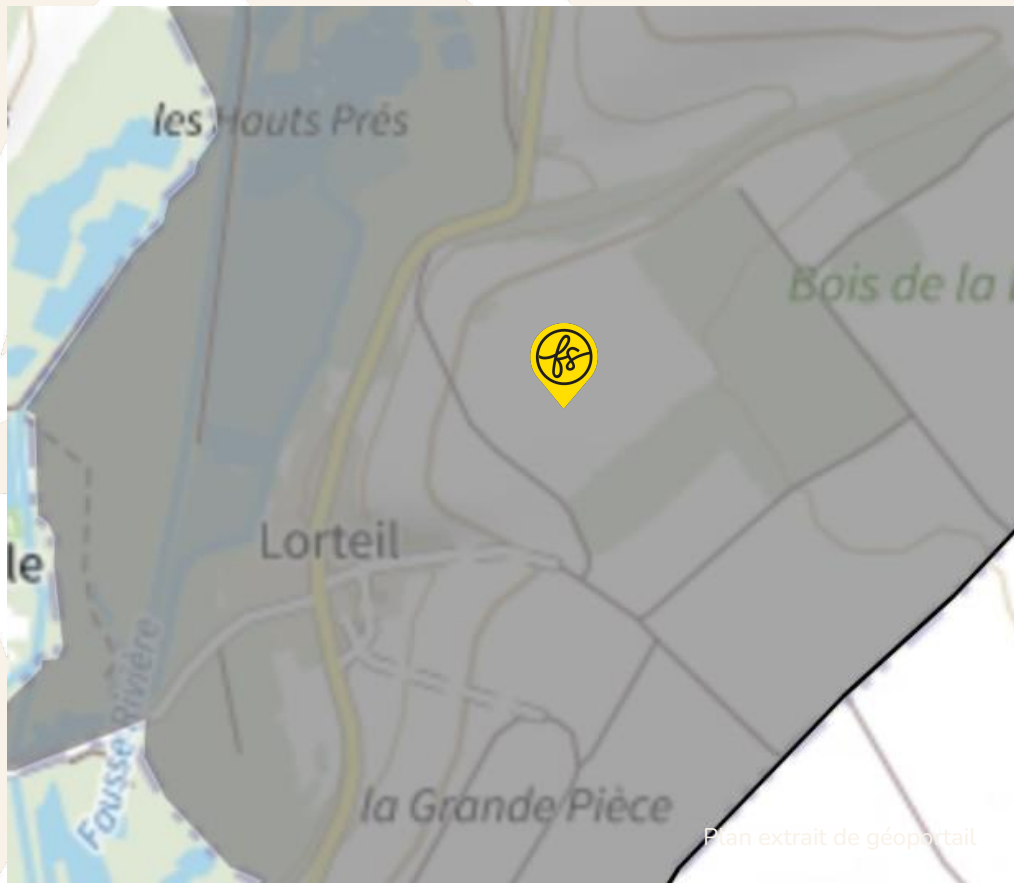
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2549012** LOCALISATION **Oise (60)**

ferme solaire

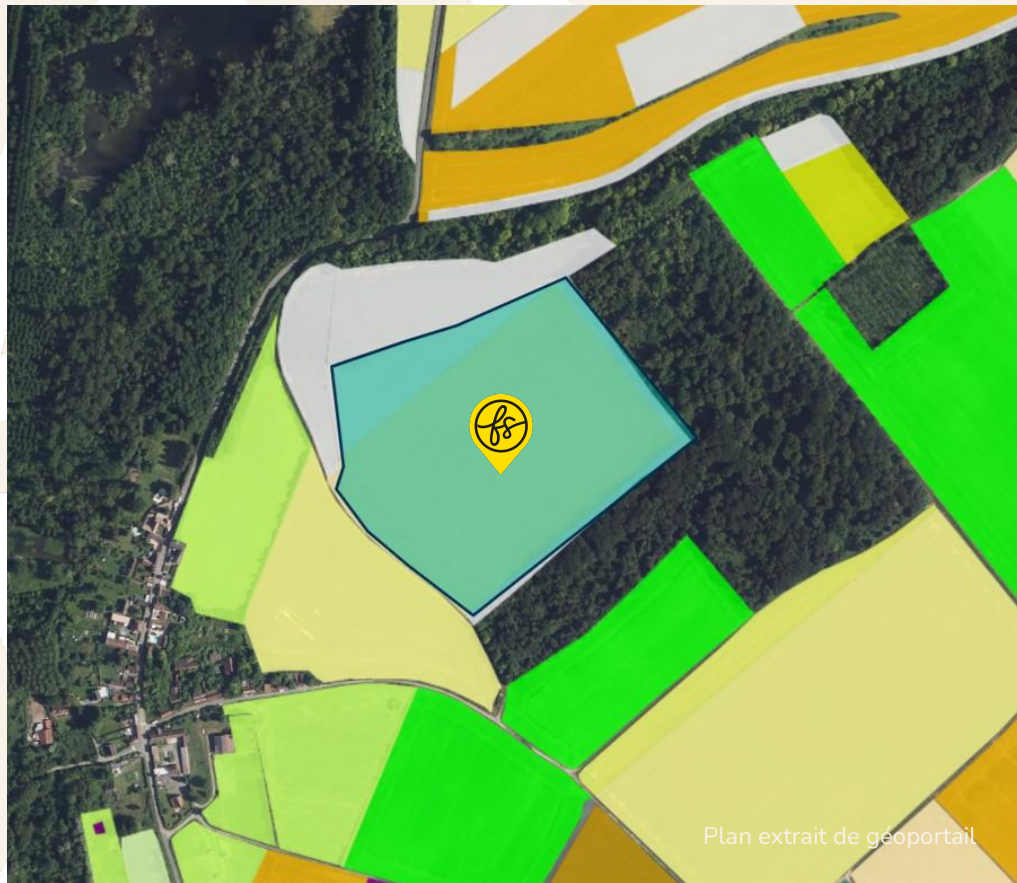


URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU

Consulter le règlement écrit



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :
Colza (90%), Jachère (10%).

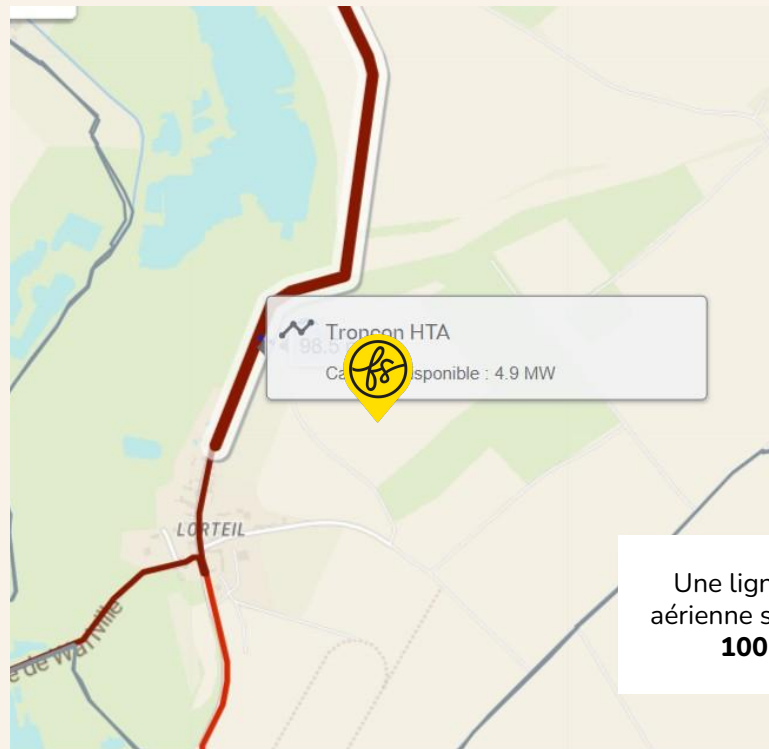
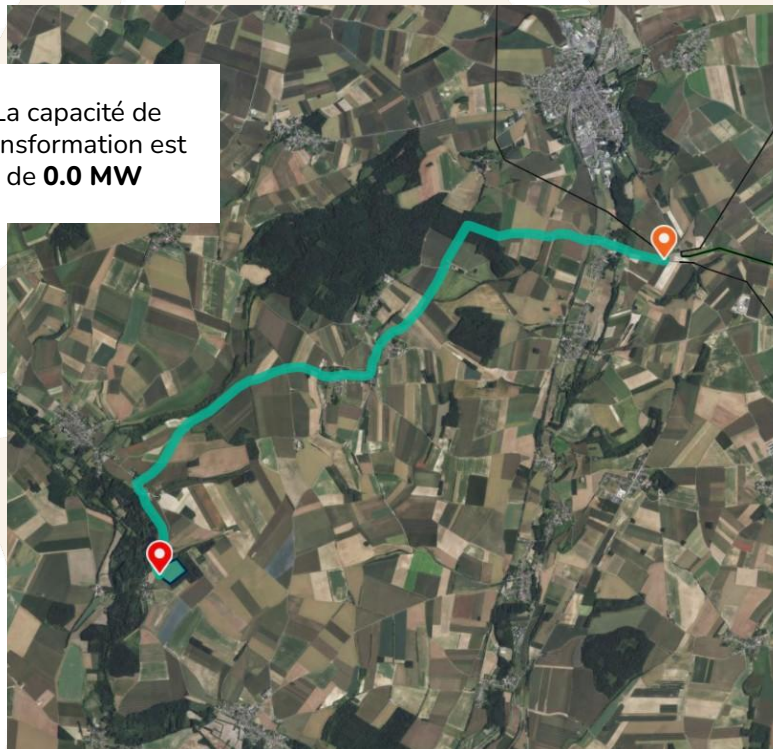
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :
ble tendre.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **VALESCOURT** situé à **VALESCOURT** à **11.7 km**

Le poste de raccordement le plus proche avec de la capacité (**135.7 MW**) celui de **RANTIGNY** situé à **Nogent-sur-Oise** à **24.0 km**

La capacité de transformation est de **0.0 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

3

mis à jour le 19/02/2026



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

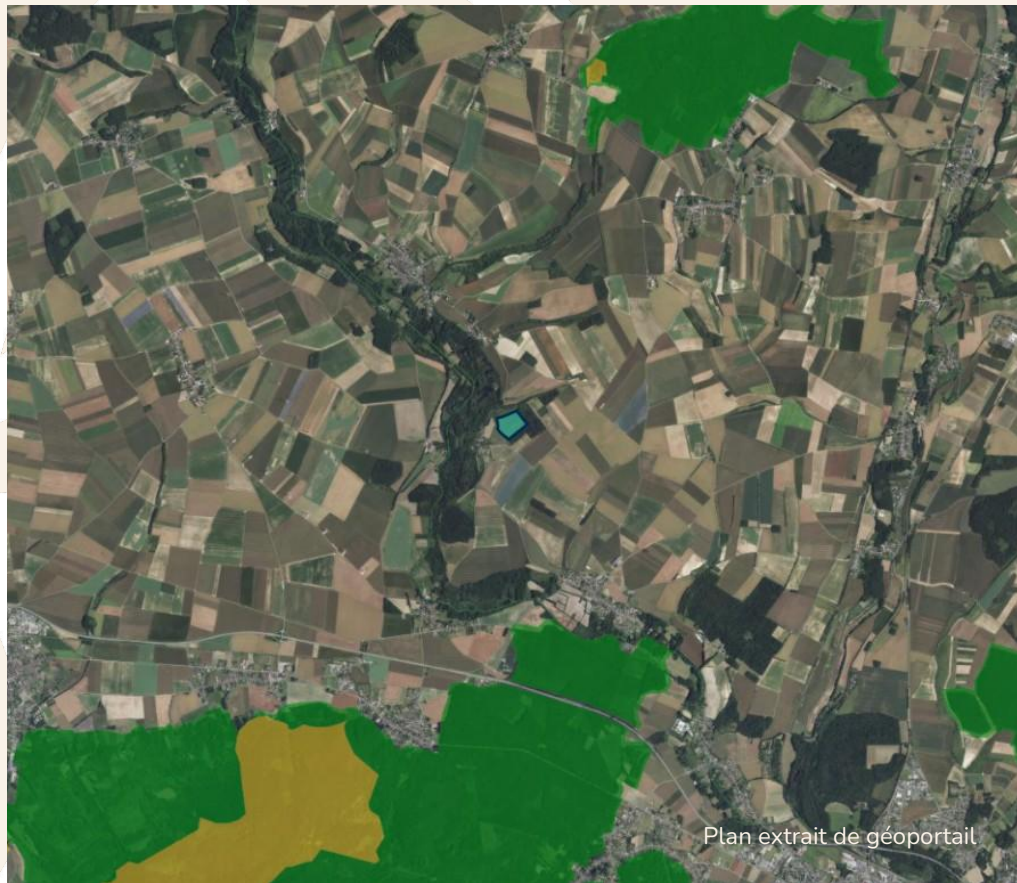
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible

Non

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

3



Plan extrait de géoportail

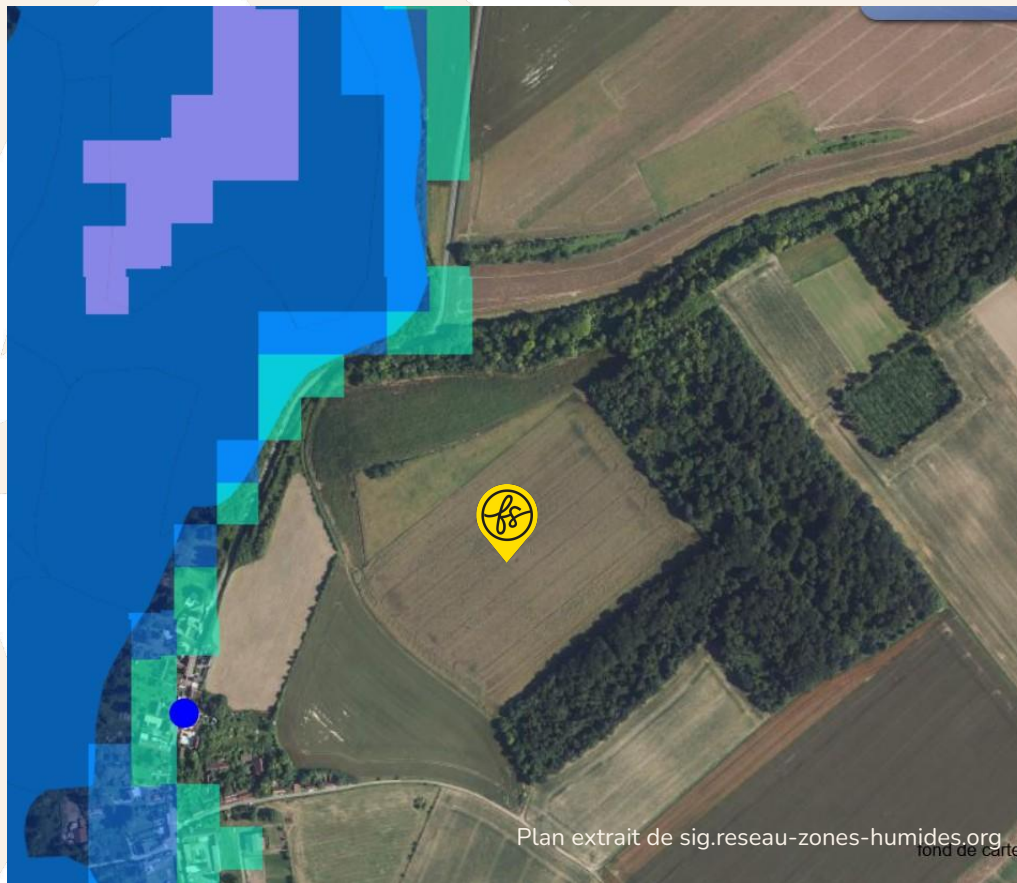
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

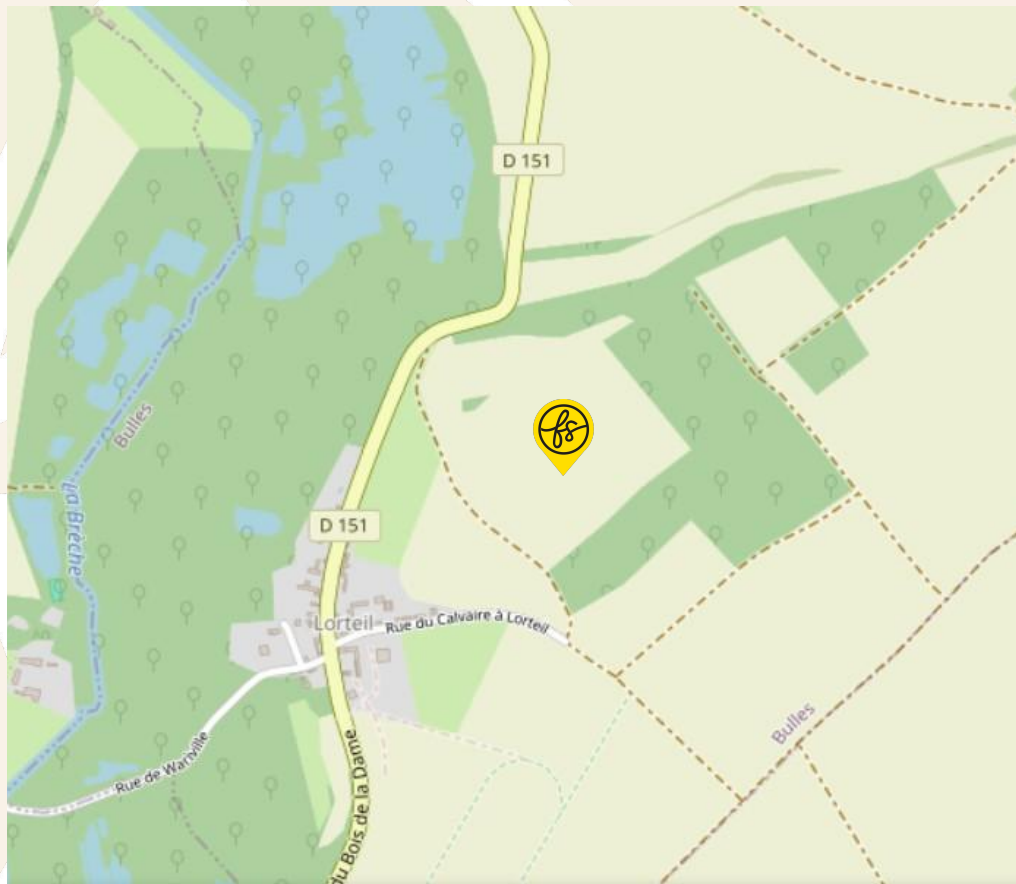
- à 2.6 km d'une ZNIEFF I
- à 4.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

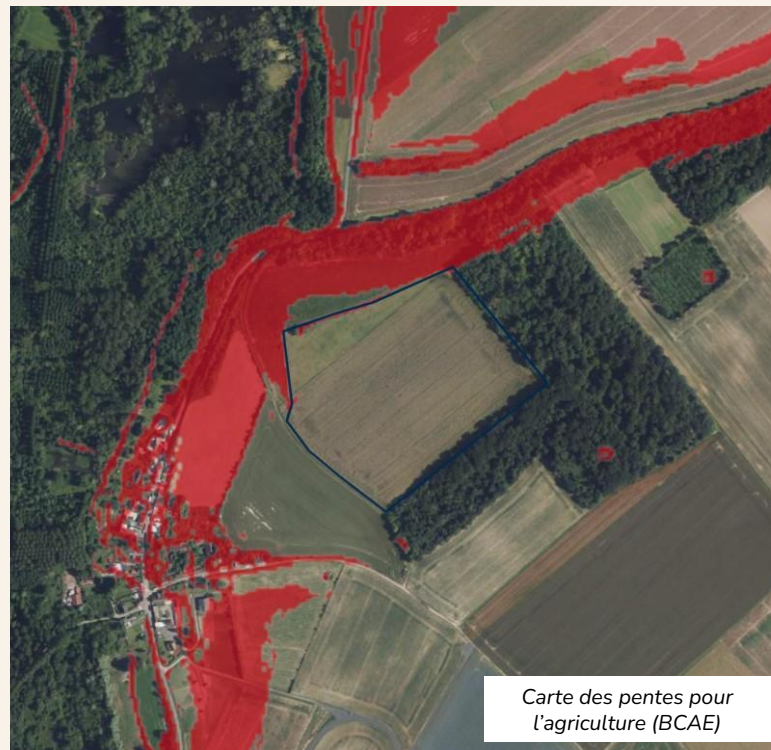
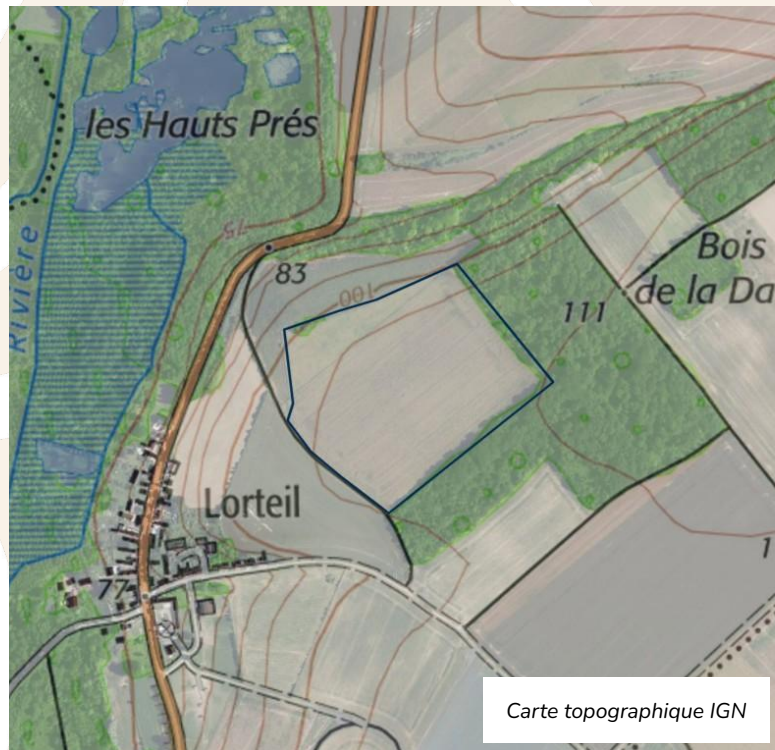
Le site est légèrement en pente.

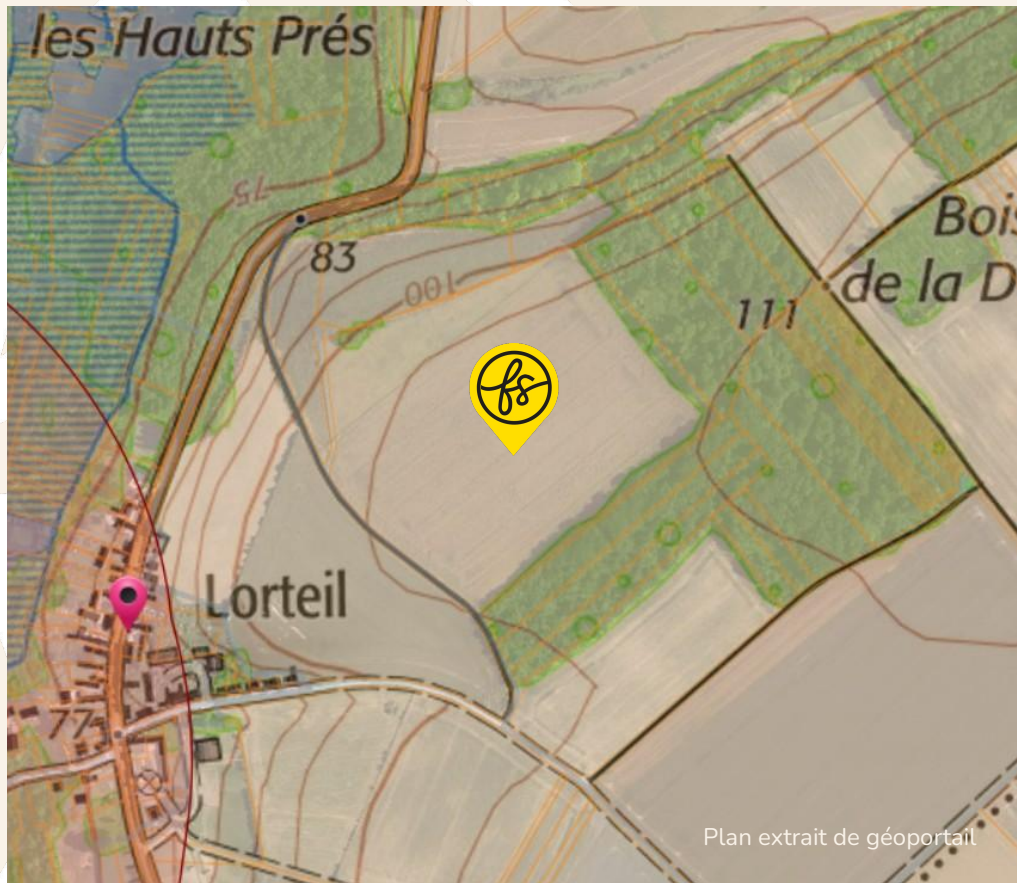
Nord-Sud

Le site est légèrement en pente.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

9.4 ha

RACC

11.7 km

GHI

**1139.1
kWh/m2**

