



FICHE N°
2549877

LOCALISATION
Drôme (26)

USAGE ACTUEL
Parcours de volailles, Fauche

URBA
RNU

SURF
15.0 ha

RACC
20.2 km

GHI
1407.8 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

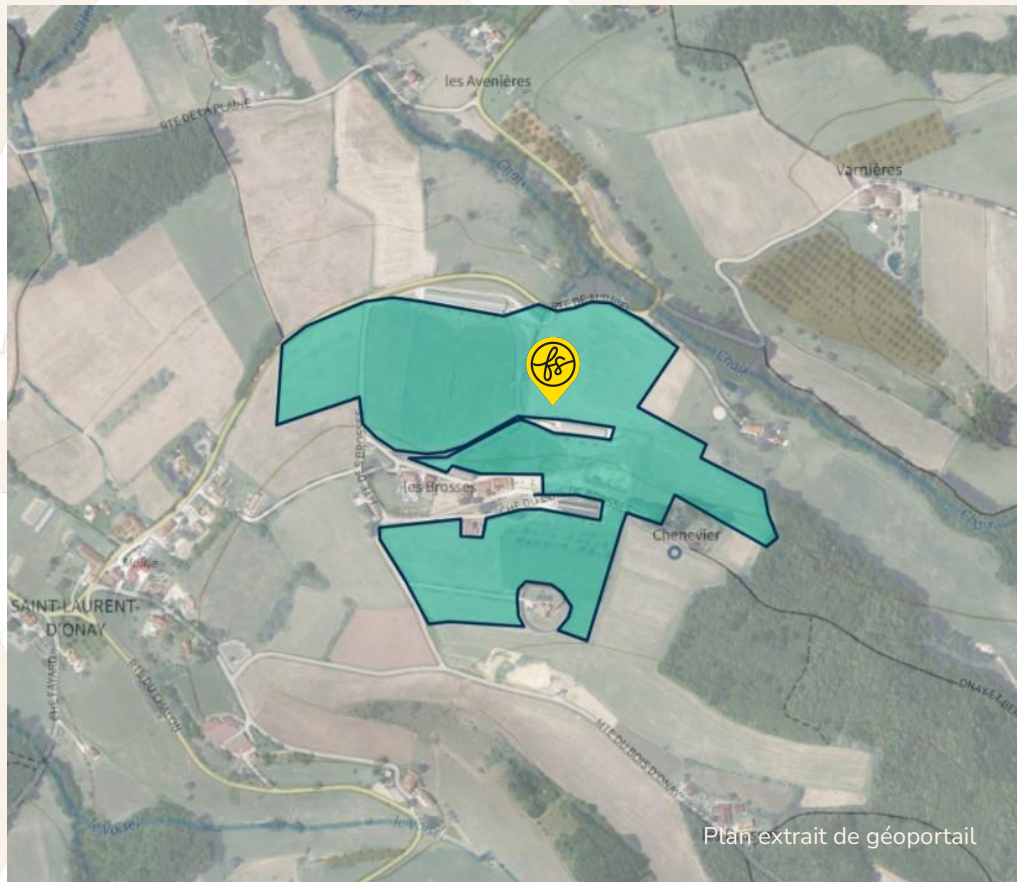


Notre contact est **propriétaire du site depuis 1998** à la suite d'une succession. Il a repris l'exploitation de ses parents à cette date, il a **55 ans**. Son fils souhaite potentiellement reprendre l'exploitation. L'exploitation fait **48 hectares**. Il possède 25 hectares. Il élève **12 000 poules pondeuses et il produit du fourrage**. Il travaille en **biologique pour les volailles** et en méthode **conventionnelle pour le fourrage**. Il était céréalier en biologique, il a arrêté cette activité en 2024 à cause de contraintes trop fortes pour peu de revenus. Il **ne produit plus de céréales**.

La totalité du site est en **prairie depuis 2024**. Notre contact utilise **7 hectares pour le parcours plein air de ses volailles depuis plus de 15 ans**. Le reste sert à **produire du fourrage destiné à la vente**. En 2023, la zone actuellement en culture de fourrage était en **céréales avec 25 qtx/ha en blé**. Le sol est argileux et graveleux. Il est de faible qualité agronomique. Les parcelles ne sont pas drainées ni irriguées. Aucune servitude ne traverse le site. Les bâtiments en **bordure constituent le siège de l'exploitation**. Sa résidence principale se situe au sud du terrain.

Notre contact souhaite le développement d'un projet photovoltaïque afin de **diversifier ses revenus et renforcer la viabilité économique de l'exploitation, afin d'aider à la reprise par son fils**. Il souhaite un projet **agri-voltaïque avec co-usage avec ses volailles sur la partie du site en parcours**. Ainsi qu'un projet **agri-voltaïque avec co-usage avec la production de fourrage** sur le reste du site.

Notre contact **habite dans la commune**. Il connaît les élus locaux, il ne leur a pas parlé du projet, il ne connaît pas leur position. Il a déjà fait construire **deux bâtiments photovoltaïques par deux développeurs français**. Il ne les a pas sollicités pour ce projet au sol. Un autre développeur l'a démarché concernant ce site puis a abandonné le projet en raison d'un **raccordement trop éloigné**. Il n'a fait aucune proposition et **n'a signé aucune promesse de bail**. Notre contact reste motivé et **souhaite trouver un développeur capable de porter un projet sur ce site**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

26350 Saint-Laurent-d'Onay

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.184038 , 5.107614

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0A0503

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2549877** LOCALISATION **Drôme (26)**

ferme solaire

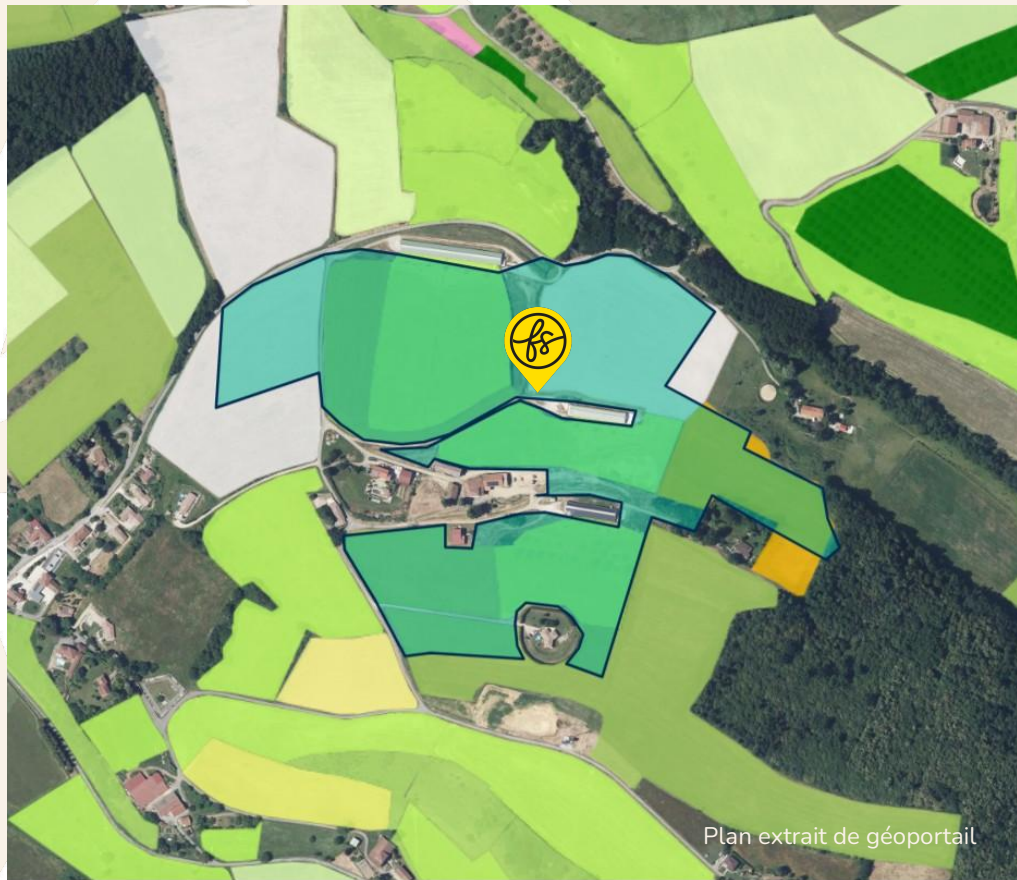


URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU

Consulter le règlement écrit



FICHE N° 2549877 LOCALISATION Drôme (26)

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

**Jachère (20%), Autre oléagineux (10%),
Fourrage (30%), Prairie permanente (40%).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

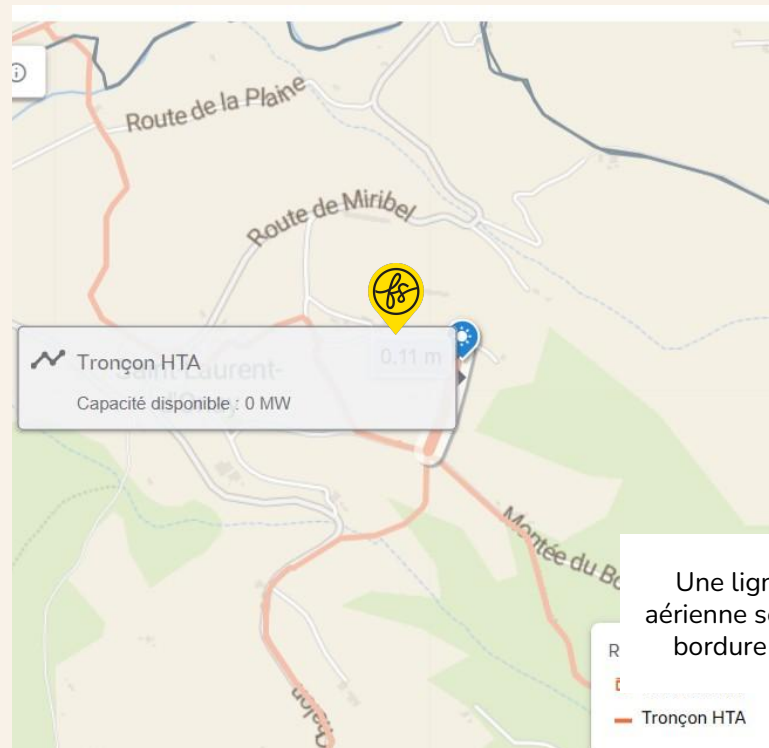
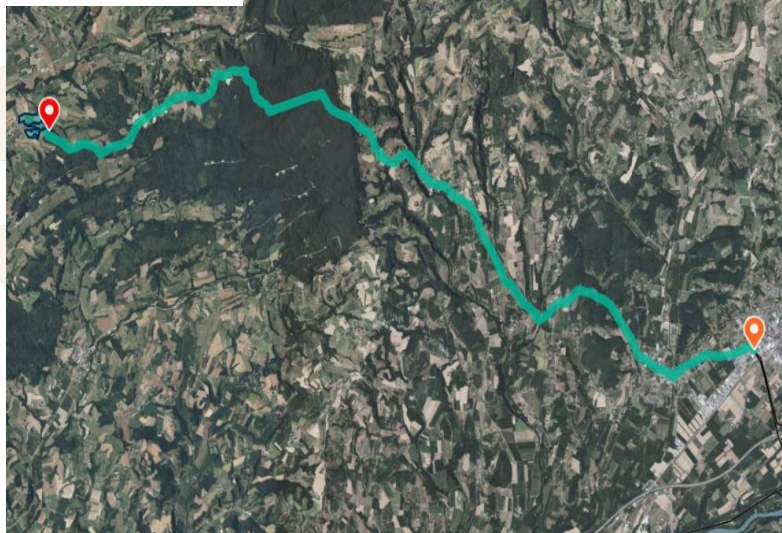
Prairie temporaire, Prairie permanente, Orge.

ferme solaire

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **ST MARCELLIN** situé à **SAINT MARCELLIN** à **20.2 km**

La capacité de transformation est de **3.9 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe en
bordure du site

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

3.9

mis à jour le 02/03/2026



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

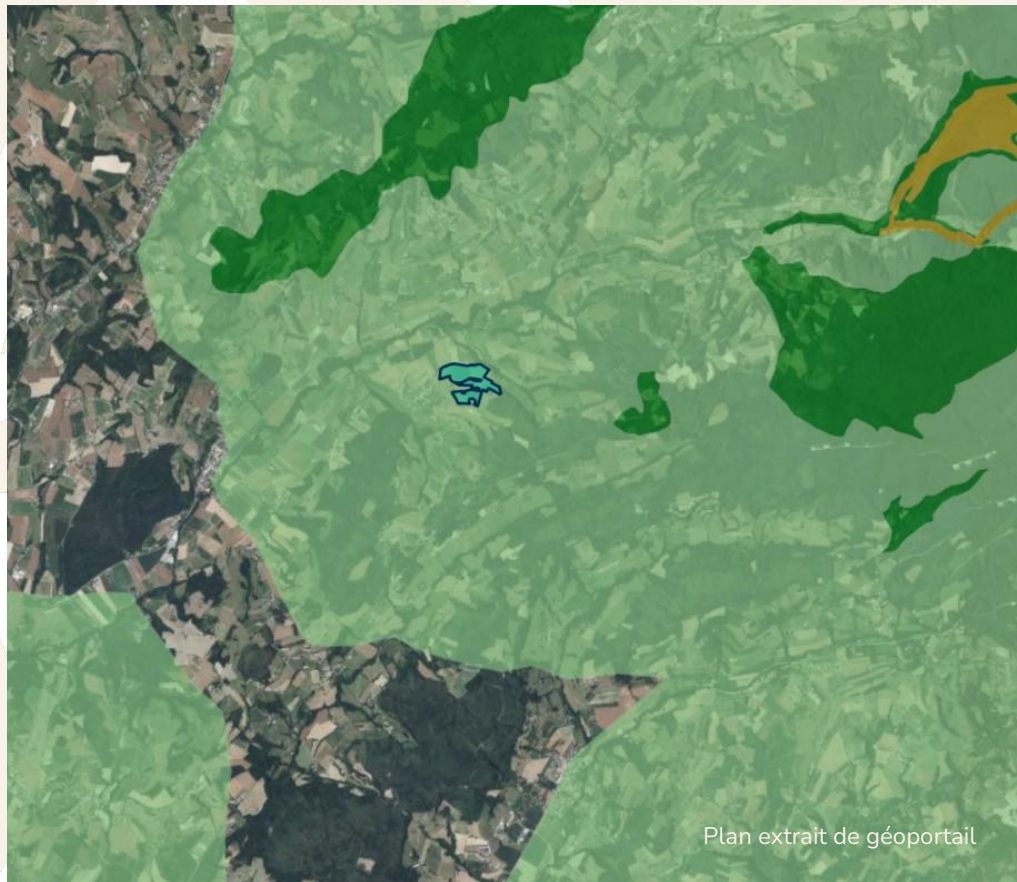
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible

Création d'un automate puis d'une liaison 63kV entre Vinay et St Marcellin

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

0



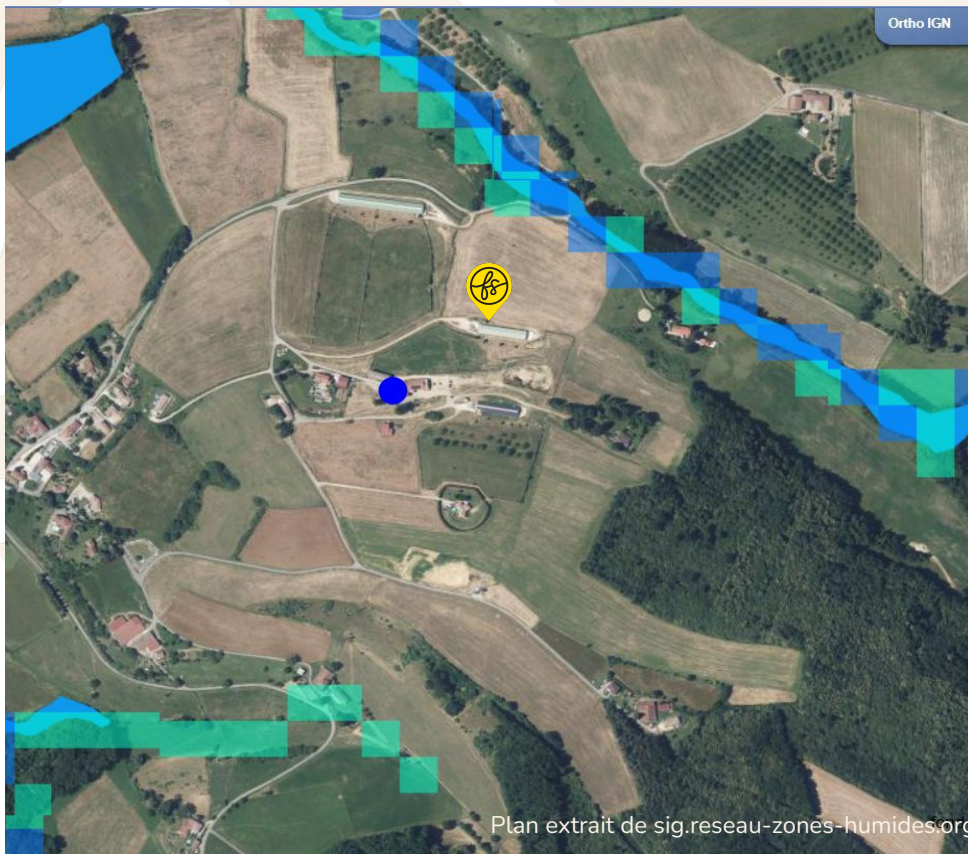
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : ZNIEFF 2

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 1.3 km d'une ZNIEFF I
- à 4.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats

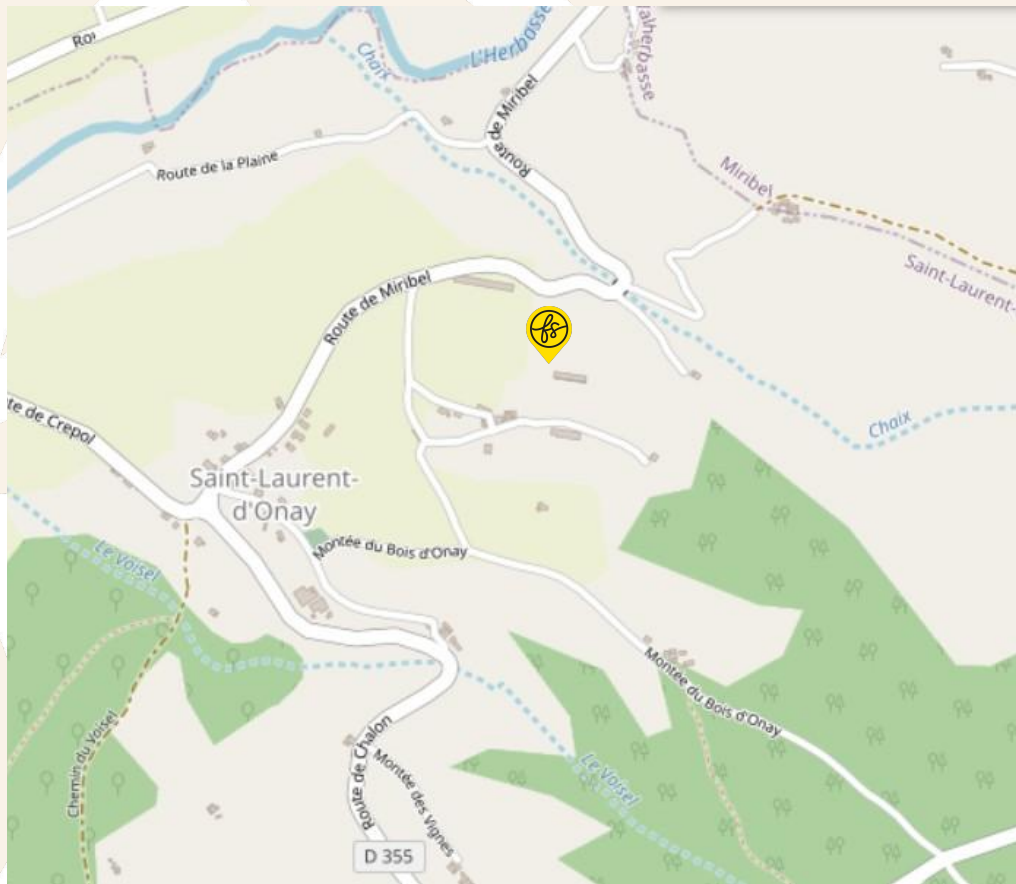


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (moins de 5%).



ENJEUX INONDATIONS

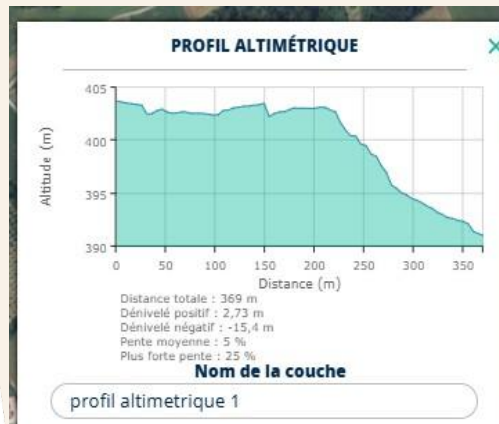


La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le site est en pente.

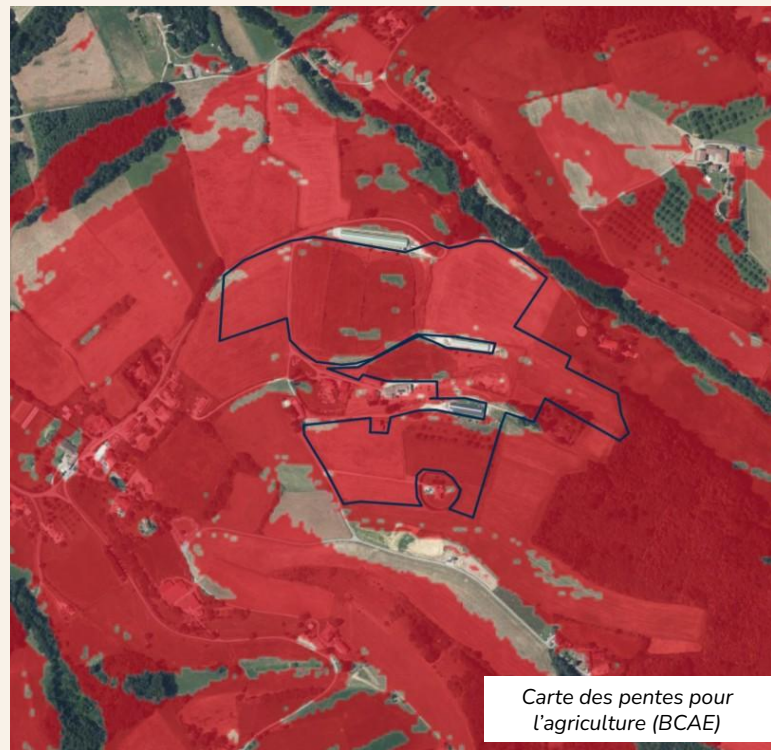
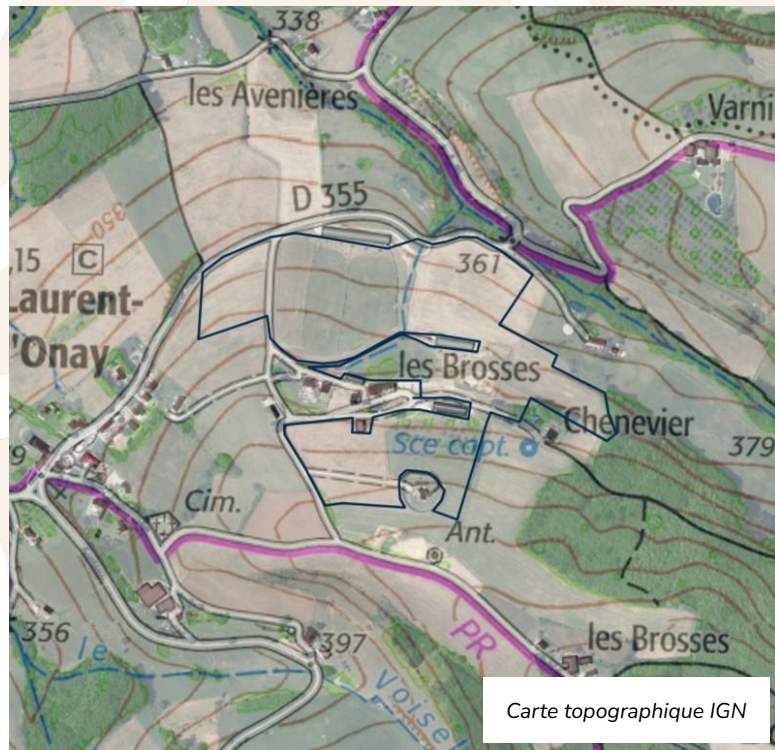


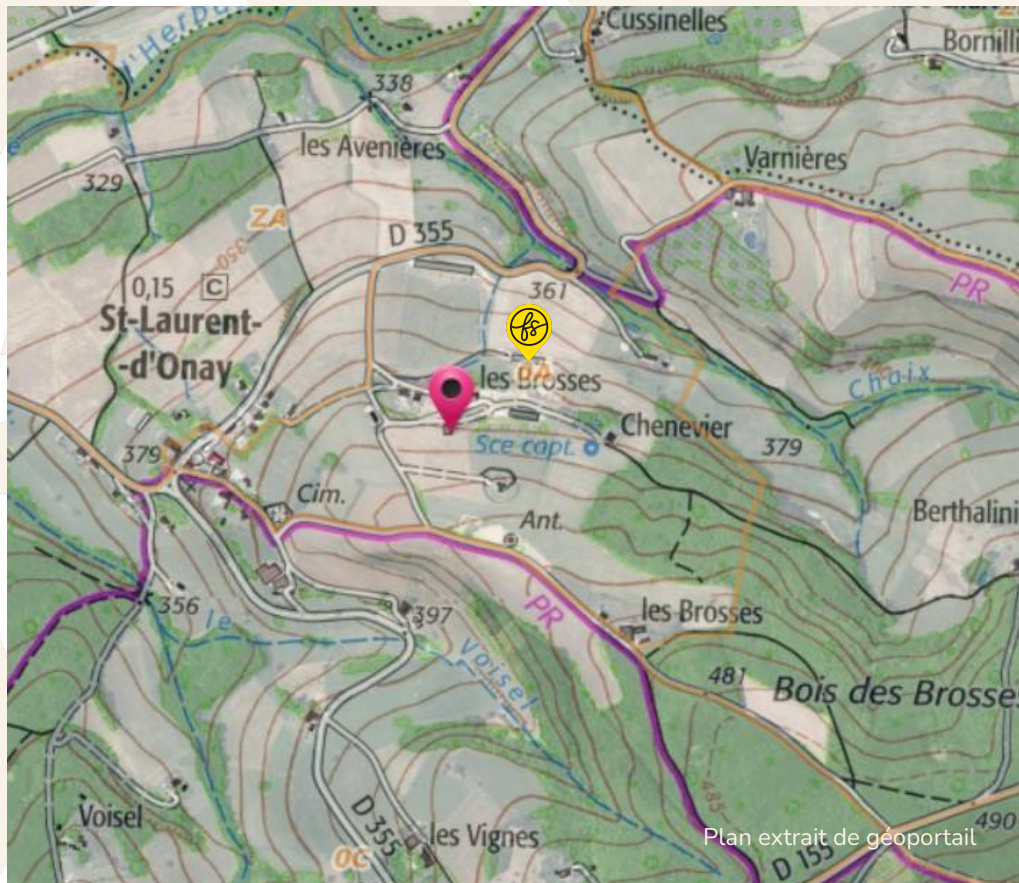
Nord-Sud

Le site est en pente.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

15 ha

RACC

20.2 km

GHI

**1407.8
kWh/m2**

