



FICHE N°
2549898

LOCALISATION
Allier (03)

USAGE ACTUEL
**Terrain dégradé - Projet
toiture**
URBA
A

SURF
1.3 ha

RACC
6.3 km

GHI
1272.0 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON
- Loyer minimum évoqué :



Notre prospect de **36 ans** est **artisan** et **propriétaire** de plusieurs parcelles depuis **trois à quatre ans**. La parcelle 136, initialement boisée, a été **entièrement nettoyée**, tandis que la parcelle 81 est un **terrain dégradé**, anciennement utilisé par **un artisan qui y avait accumulé des gravats**. Un nettoyage est en cours.

Ne disposant pas encore d'un projet précisément défini, le prospect **envisage néanmoins la construction d'un bâtiment photovoltaïque d'au moins 1 000 m²**, implanté sur la parcelle contenant les gravats et potentiellement étendu sur ses parcelles voisines. Ce futur hangar servirait principalement **au stockage de matériel, de fourrage**, ainsi qu'à ses activités liées aux engins agricoles et **de travaux publics**, afin d'améliorer sa capacité de négociation avec ses clients. Les **bâtiments agricoles déjà présents sont toujours en place** et pourraient servir aussi de support photovoltaïque : leurs toitures culminent à environ **4 mètres au plus bas** et offrent une **surface estimée entre 300 et 400 m²**.

Le terrain n'est **pas irrigable** et ne comporte **aucune servitude**. À ce jour, il n'existe que très peu d'installations photovoltaïques dans la commune, et le prospect **ne connaît pas encore la position des élus à ce sujet**. Il reste toutefois ouvert aux options et souhaite avancer dès qu'il aura trouvé le prestataire adéquat.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

03410 Domérat

COORDONNÉES GPS SUR SITE

46.352437 , 2.542473

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

YI0081, YI0136

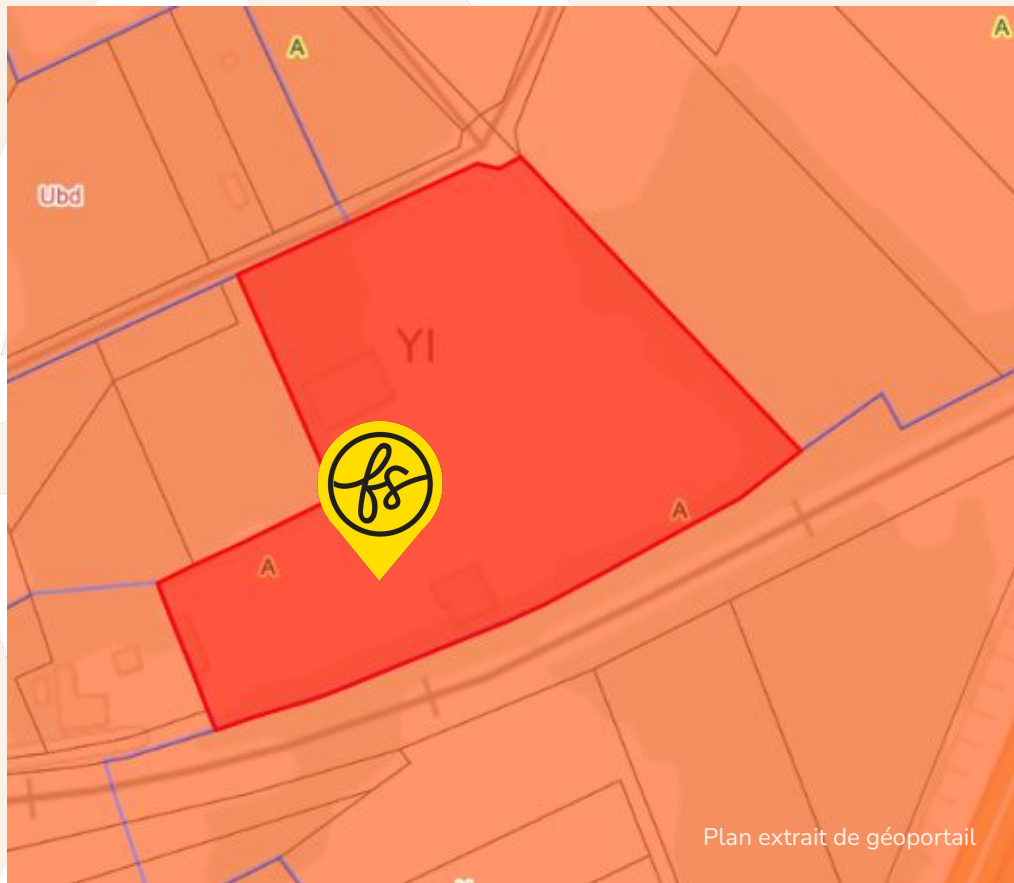
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2549898** LOCALISATION **Allier (03)**

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200071082/607505d5ef4a7505316c8c161f28cc40/200071082_reglement_20251007.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

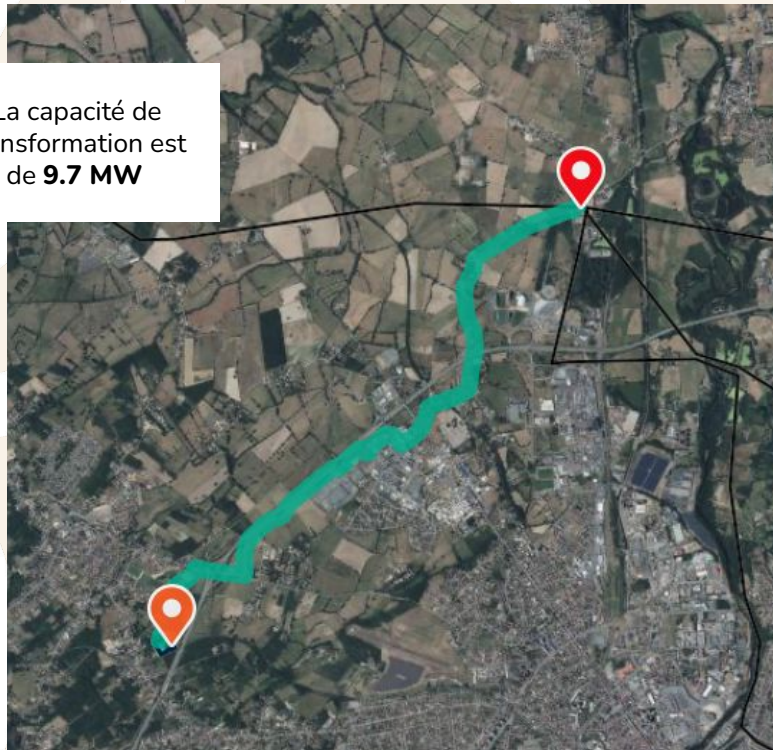
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

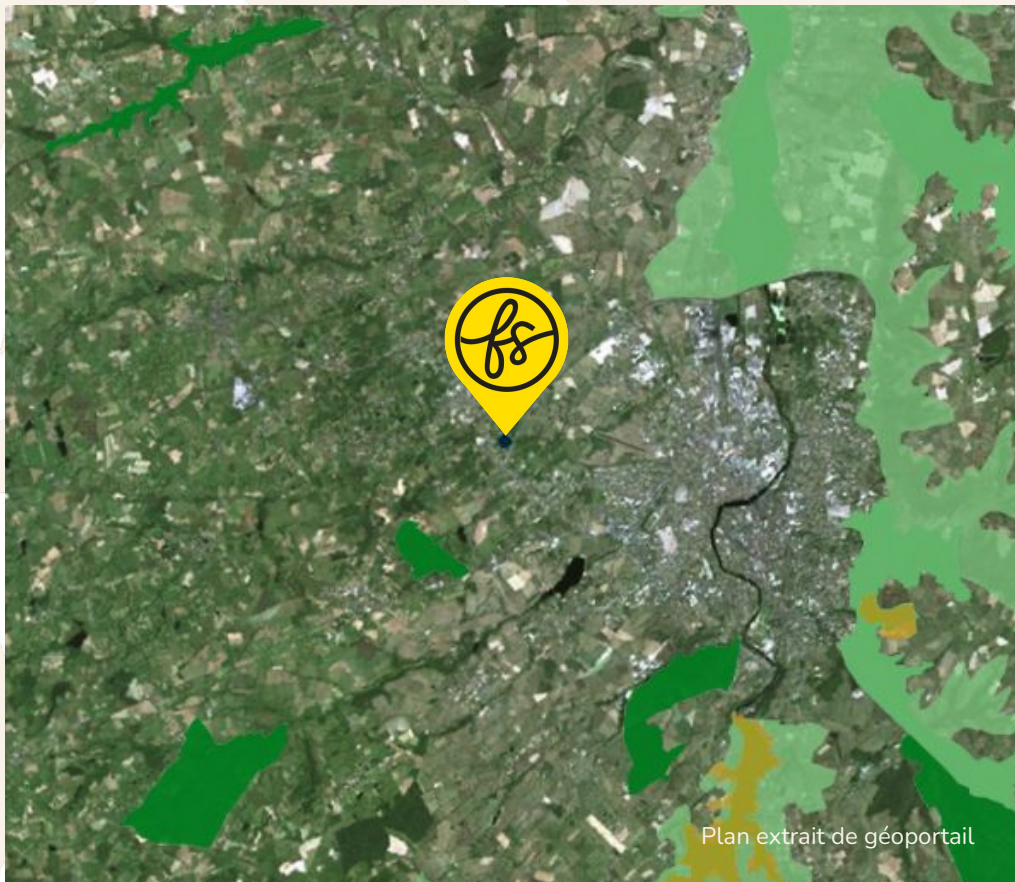
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LA DURRE** situé à **SAINT-VICTOR** à **6.3 km**

La capacité de transformation est de **9.7 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **285 m**



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

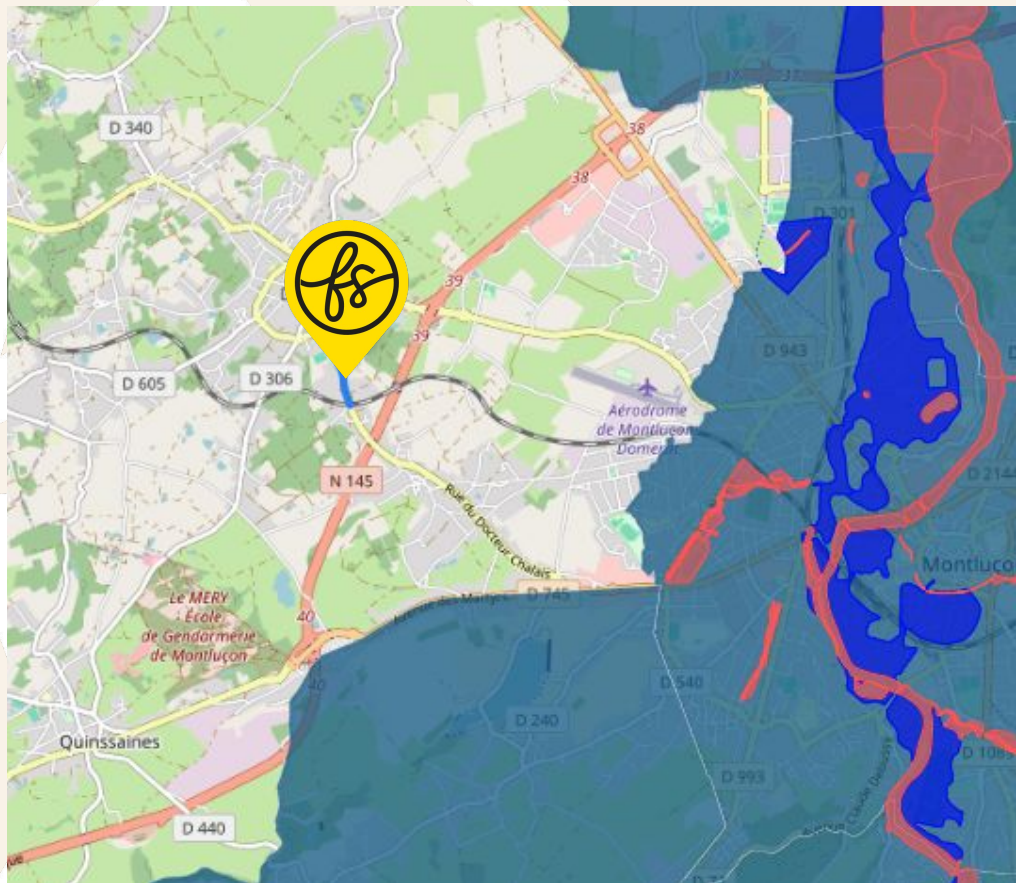
- à 2 km d'une ZNIEFF I
- à 3.6 km d'une ZNIEFF II
- à 6.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 26 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 50 km d'un Parc Naturel Régional
- à 25 km d'une zone Biotope



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est plat.

Nord-Sud

Le terrain est plat.

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 137 m
Dénivelé positif : 3,14 m
Dénivelé négatif : -0,55 m
Pente moyenne : 3 %
Plus forte pente : 5 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



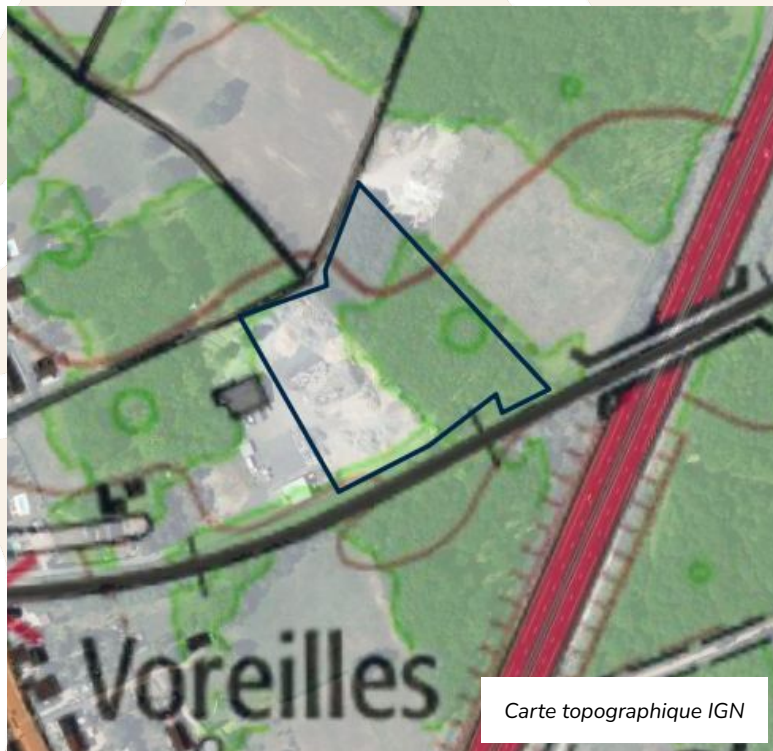
Distance totale : 139 m
Dénivelé positif : 4,76 m
Dénivelé négatif : 0 m
Pente moyenne : 3 %
Plus forte pente : 8 %

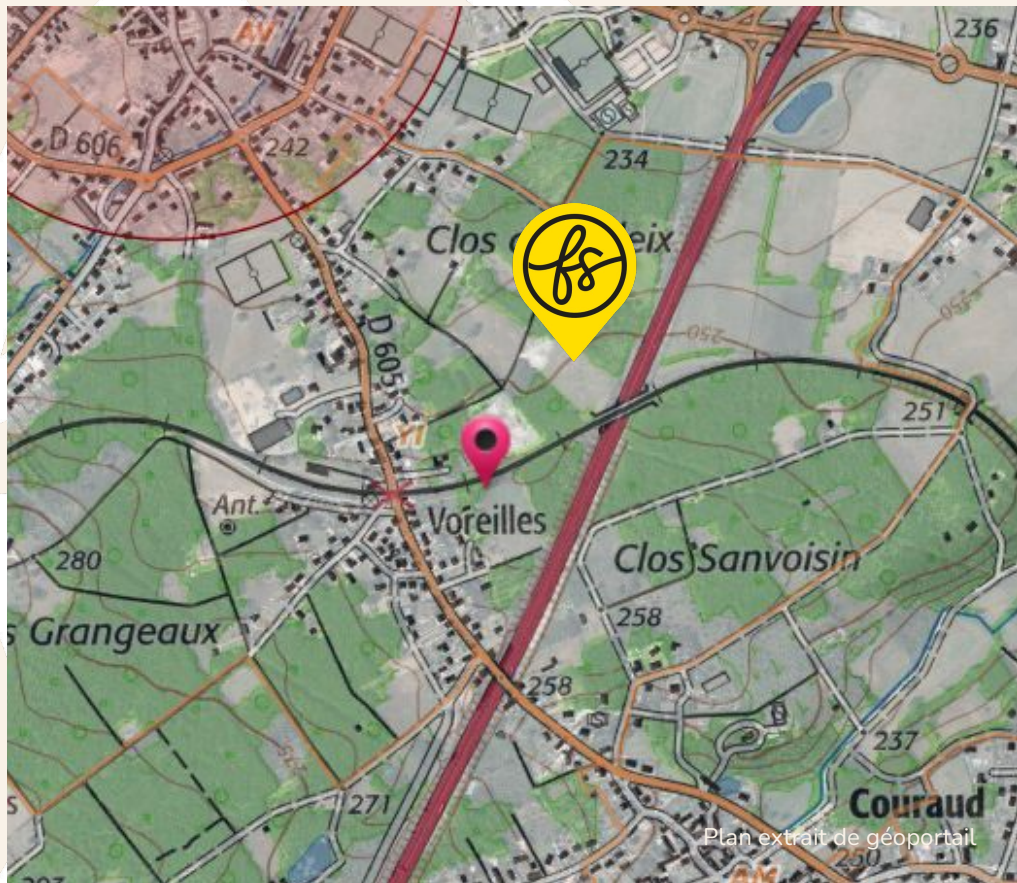
Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° 2549898 LOCALISATION Allier (03)

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

1.3 ha

RACC

6.3 km

GHI

**1272.0
kWh/m2**

