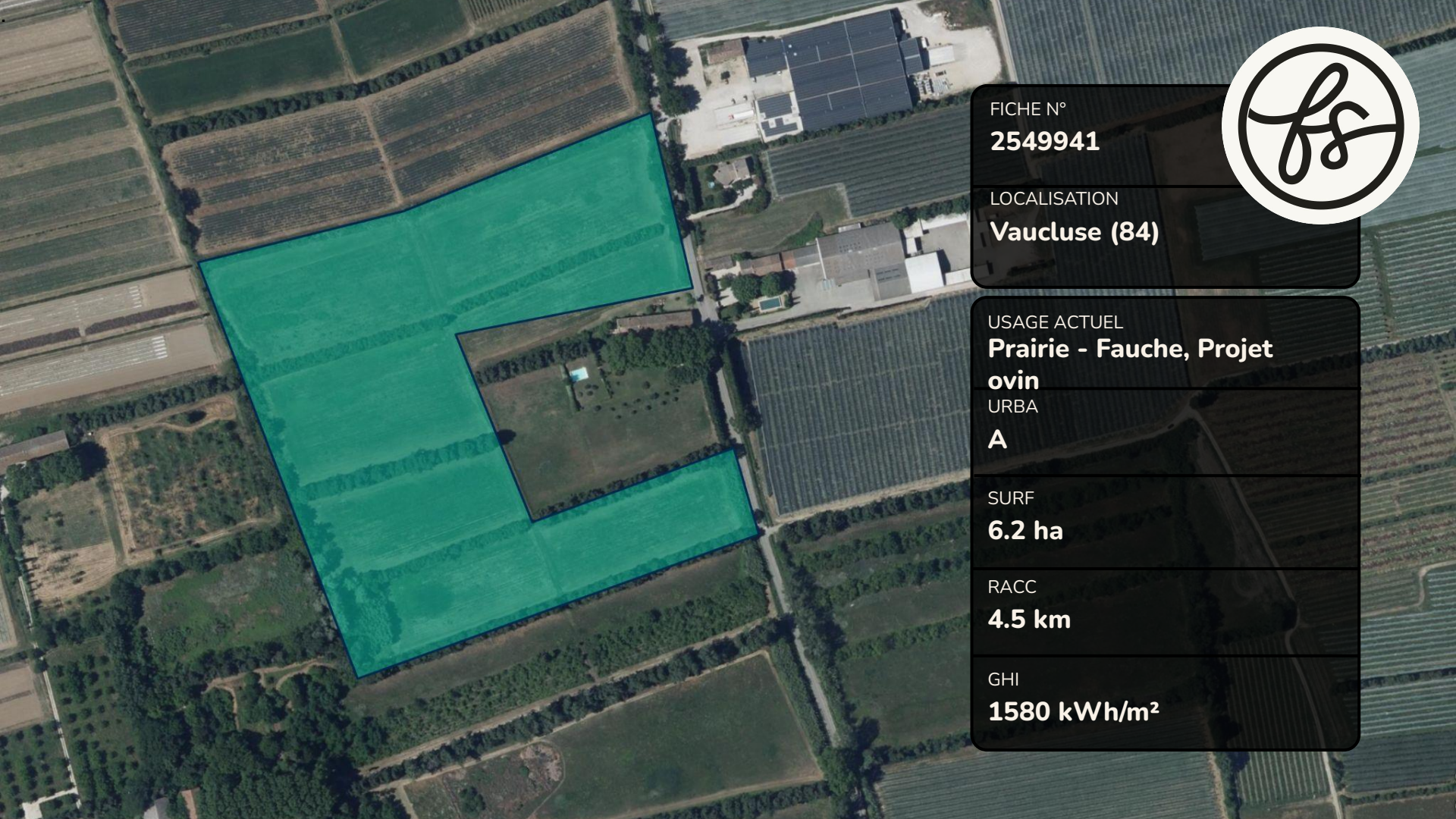




FICHE N°
2549941

LOCALISATION
Vaucluse (84)

USAGE ACTUEL
Prairie - Fauche, Projet
ovin
URBA
A

SURF
6.2 ha

RACC
4.5 km

GHI
1580 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email, Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

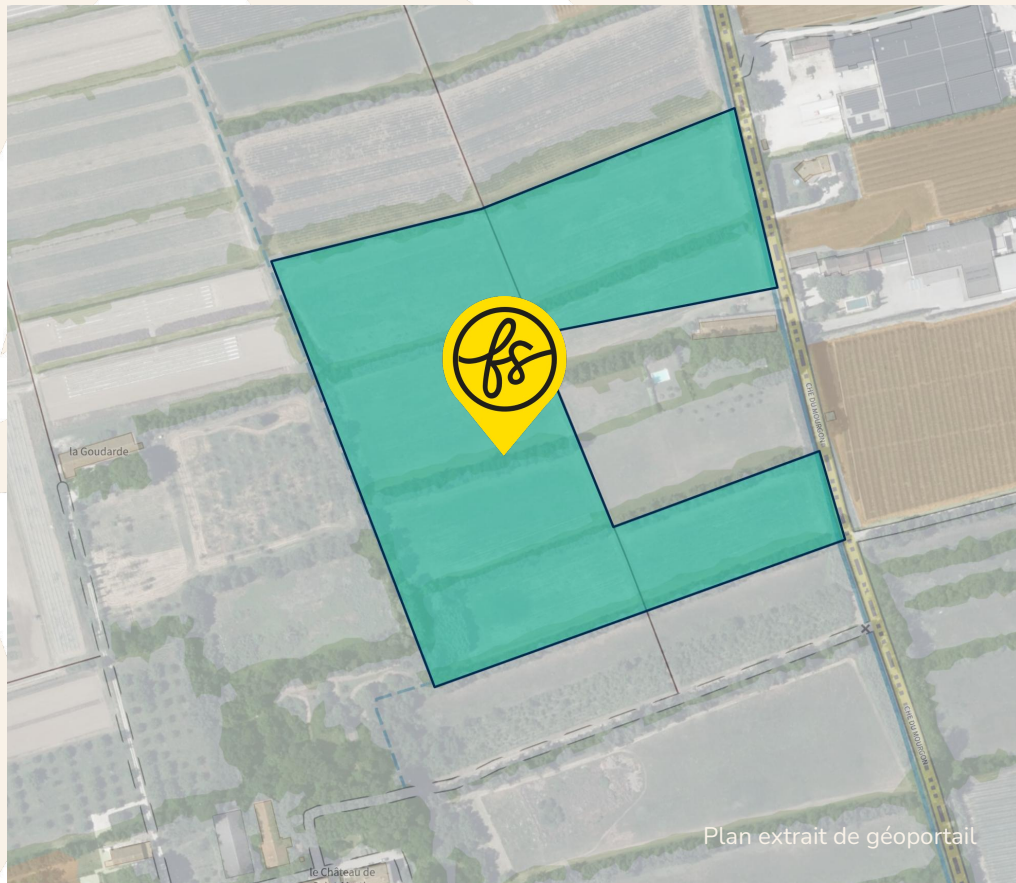


Notre contact, âgé de **70 ans**, est **propriétaire du site depuis 2008** et détient environ **8 hectares de terrain au total**. Les parcelles font aujourd'hui l'objet d'un **commodat** avec un agriculteur, ce qui lui permet de **recupérer les terres à chaque fin de saison** si nécessaire. Souhaitant **diversifier ses revenus**, il désire mettre en place un **projet agrivoltaïque**, en cohérence avec l'usage actuel du site.

Les parcelles sont aujourd'hui **en herbe**. L'agriculteur, âgé d'environ **35 à 40 ans**, ne pratique pas d'élevage et se contente de **couper l'herbe une fois par an** et s'en occupe très peu. Une culture de lentilles a été réalisée ponctuellement par le passé, mais aucune autre production n'a été menée selon notre contact depuis son achat, malgré l'existence de certains **enregistrements PAC**. Dans ce contexte, notre contact se montre **favorable à un projet agrivoltaïque de fauche ou d'élevage ovin**, compatible avec l'usage actuel des parcelles.

Le site n'est **ni irrigué, ni drainé** et ne présente **aucune servitude**. Des **haies de cyprès et de peupliers** séparent les différentes parcelles. Le seul vis-à-vis identifié concerne **l'habitation de notre contact**, située à proximité immédiate du site, sans autre voisinage direct.

Notre contact **n'a pas encore échangé avec les élus locaux** au sujet de ce projet. Il a toutefois récemment fait installer **12 panneaux photovoltaïques à titre personnel**, témoignant de son **intérêt pour les énergies renouvelables**. Il **n'a pas contacté de développeur** et souhaite **étudier sérieusement la faisabilité du projet**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

84250 Le Thor

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.884727 , 5.017594

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**AN0030, AN0029,
AN0280, AN0278,
AN0035, AN0037,
AN0038, AN0039,
AN0040, AN0282**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

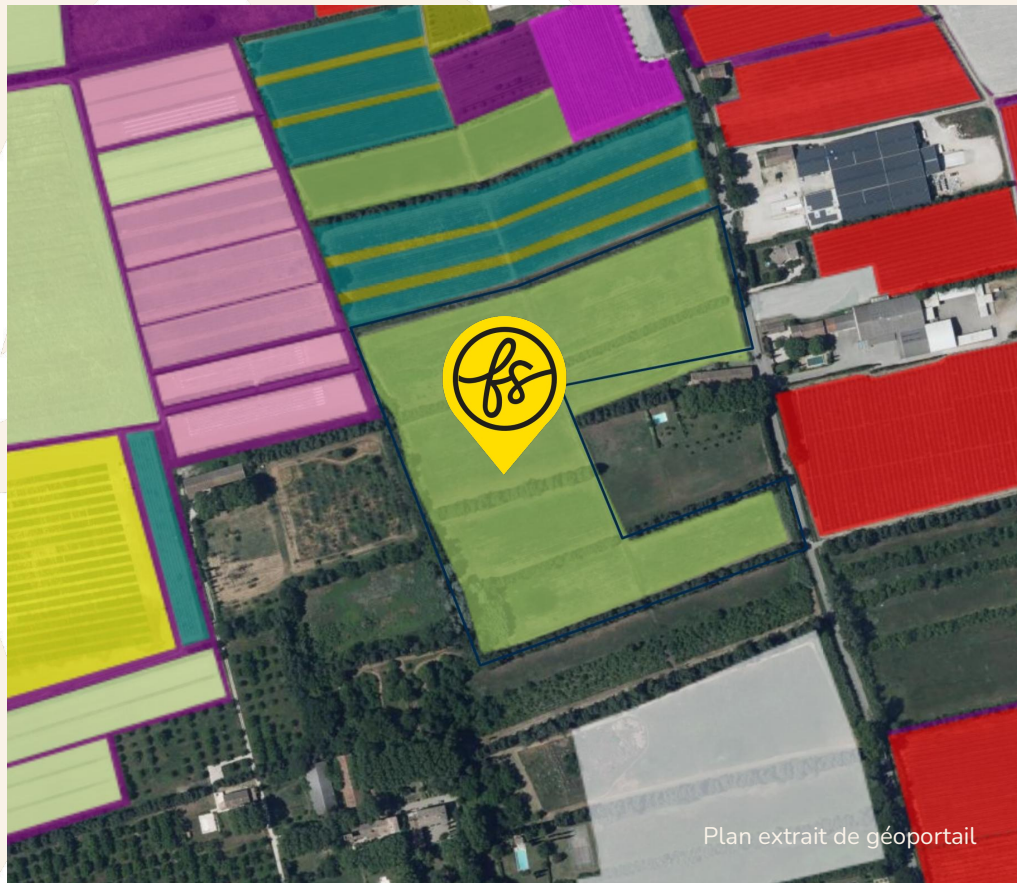
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_84132/bfab95cc9fff75adfb5b988b4bfc3052/84132_reglement_20240220.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

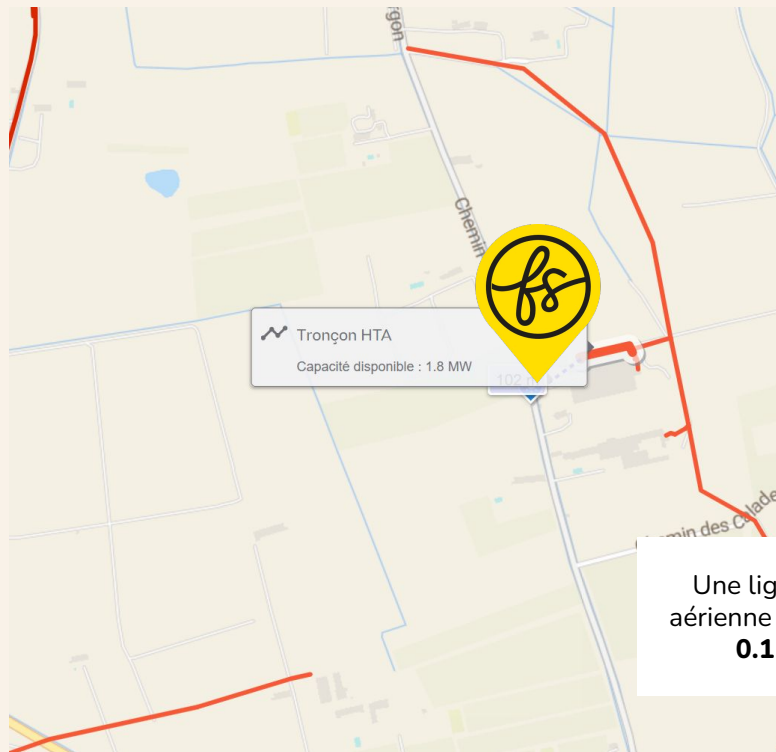
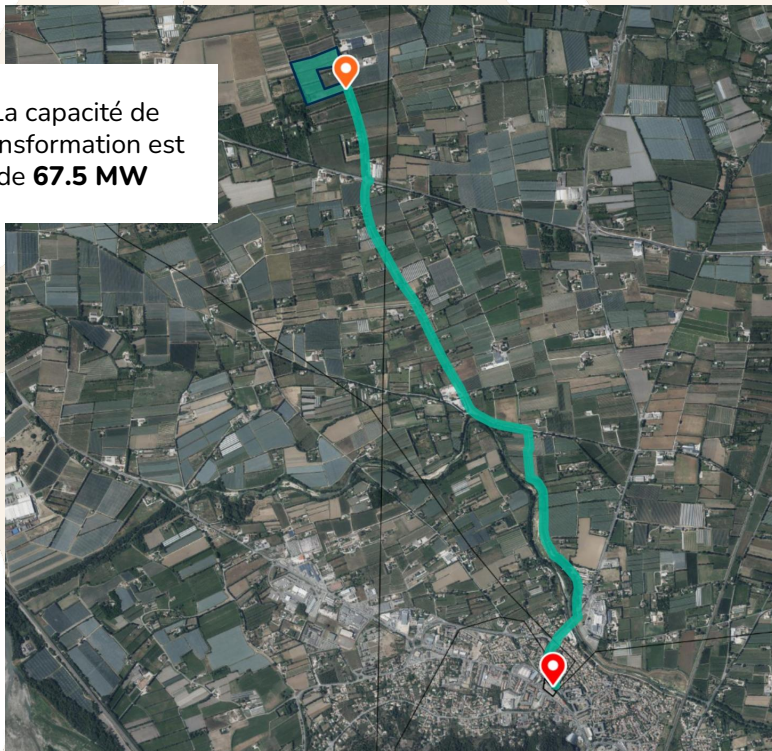
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :
Estives et landes.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :
Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **CAVAILLON** situé à **CAVAILLON** à **4.5 km**

La capacité de transformation est de **67.5 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source 19.6

mis à jour le 18/03/2026



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport 19.6



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 3.4 km d'une ZNIEFF I
- à 2.2 km d'une ZNIEFF II
- à 2.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 3.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 0.35 km d'un Parc Naturel Régional
- à 8.9 km d'une zone Biotope



Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

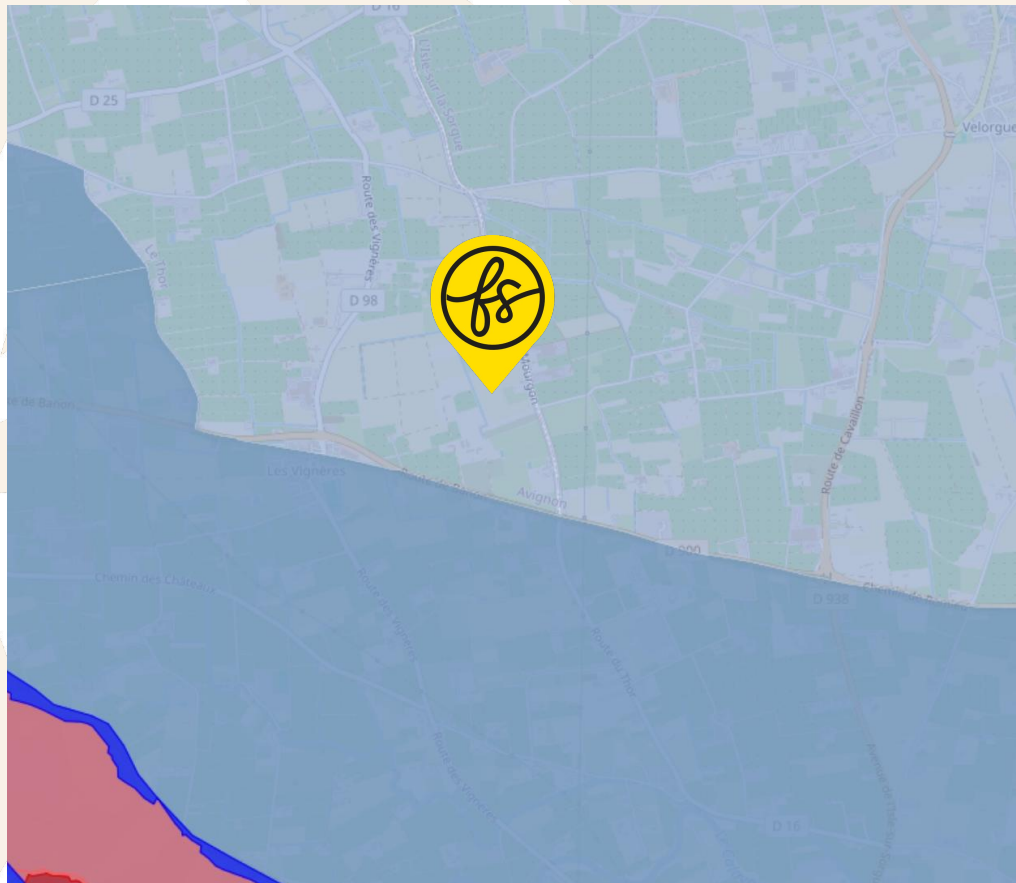
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (60%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (40%)



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI en cours d'élaboration.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

Le règlement est disponible à l'adresse suivante :

<https://www.vaucluse.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Transition-ecologique-et-prevention-des-risques/Prevention-des-risques/Risques-naturels/Inondation/Plans-de-Prevention-des-Risques-d-inondation-PPRi2/Bassin-versant-du-Calavon-Coulon/PPRi-Calavon-Coulon-aval>

PROFIL ALTIMÉTRIQUE 1/2

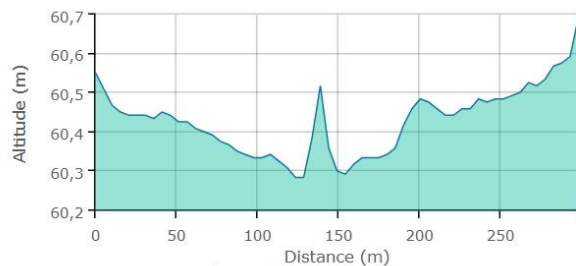
Ouest-Est

Le terrain est plat.

Nord-Sud

Le terrain est plat.

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 298 m
Dénivelé positif : 0,86 m
Dénivelé négatif : -0,69 m
Pente moyenne : 0 %
Plus forte pente : 4 %



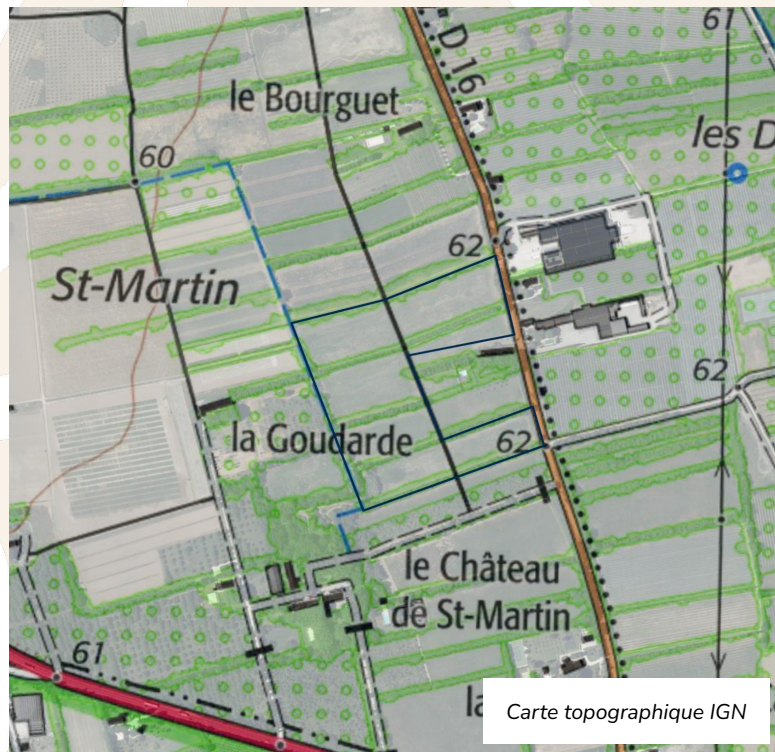
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

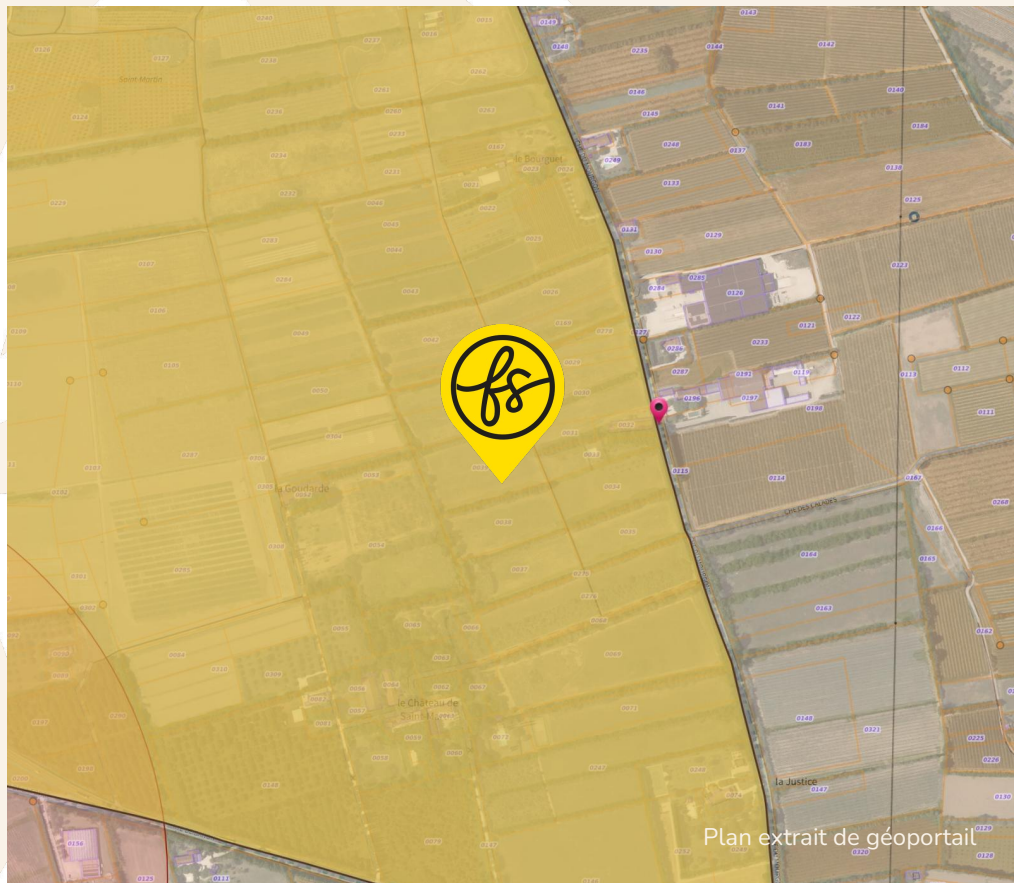


Distance totale : 302 m
Dénivelé positif : 1,72 m
Dénivelé négatif : -0,69 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 3 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





Plan extrait de géoportail

PATRIMOINE



Le terrain est concerné par le ou les enjeux de préservation du patrimoine suivant(s) :

Zone de présomption de prescription archéologique

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

6.2 ha

RACC

4.5 km

GHI

1580 kWh/m2

