



FICHE N°
2550251

LOCALISATION
Vaucluse (84)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Vignes
Projet ovin

URBA
ZnC

SURF
10.2 ha

RACC
2.7 km

GHI
1572.1 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



FICHE N° 2550251 LOCALISATION Vaucluse (84)

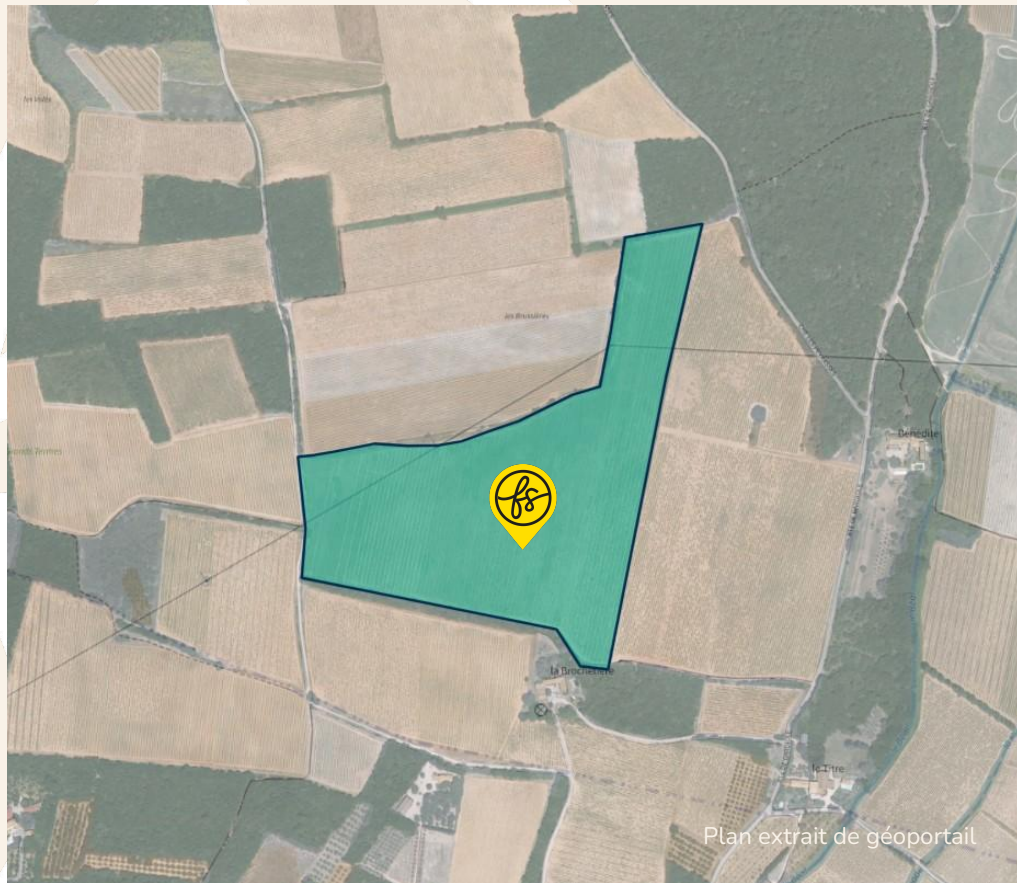
Notre contact est **seul propriétaire** de ce site depuis **1992** à la suite d'un achat. Il est âgé de **56 ans**, il est **viticulteur en méthode conventionnelle**. Un projet de reprise avec son fils est envisagé ; **celui-ci est âgé de 25 ans**. La surface totale de l'exploitation de notre contact est de **60 hectares**, dont il est entièrement propriétaire. Il commercialise sa **production auprès d'une coopérative viticole**. Notre contact est **double actif**, l'agriculture est son activité principale. Il a été contraint de prendre un second emploi en raison du **contexte difficile de la filière viticole**.

Le site est **actuellement cultivé en vigne en AOC Côtes-du-Rhône**. Les rendements sont de **42 hectolitres par hectare**. Le sol est de nature argilo-calcaire. Les parcelles ne sont pas drainées et ne sont pas irriguées. Notre contact envisage de **procéder à l'arrachage des vignes en 2026**. Il étudie deux orientations possibles pour la suite : **développer un élevage de moutons ou planter des oliviers**. Rien n'est acté. Le site est déclaré à la PAC. Une ligne HTA aérienne traverse le terrain et deux poteaux sont présents. Notre contact **envisageait de solliciter une prime d'arrachage en 2026. Si la bonne réalisation du projet photovoltaïque impose de renoncer à cette prime, il y est favorable**.

Notre contact souhaite le développement d'un projet photovoltaïque sur ce site afin de **diversifier les revenus de son exploitation** et de **favoriser une reprise par son fils**. Ce projet **permettrait de sécuriser l'exploitation sur le plan financier**. Il envisage un projet agrivoltaïque en **co-usage avec du pâturage ovin**. Il est également ouvert à un projet agrivoltaïque associé à la **plantation d'oliviers**. Il est prêt à retenir la solution que le **développeur jugera la plus adaptée au site**.

Notre contact habite au sein d'une commune attenante. Le siège de son exploitation se situe également dans une commune attenante. Notre contact **connaît très bien les élus** de la commune où se trouve le site. Ceux-ci ne sont pas informés du projet et leur position n'est pas connue. Notre contact a déjà été en relation avec un développeur français en 2022 concernant un projet de serres photovoltaïques sur d'autres parcelles de son exploitation. Le projet n'a pas abouti ; il n'a jamais reçu de nouvelles du développeur et **aucune promesse de bail n'avait été signée**.

ferme solaire



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

84290 Lagarde-Paréol

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.2155 , 4.860006

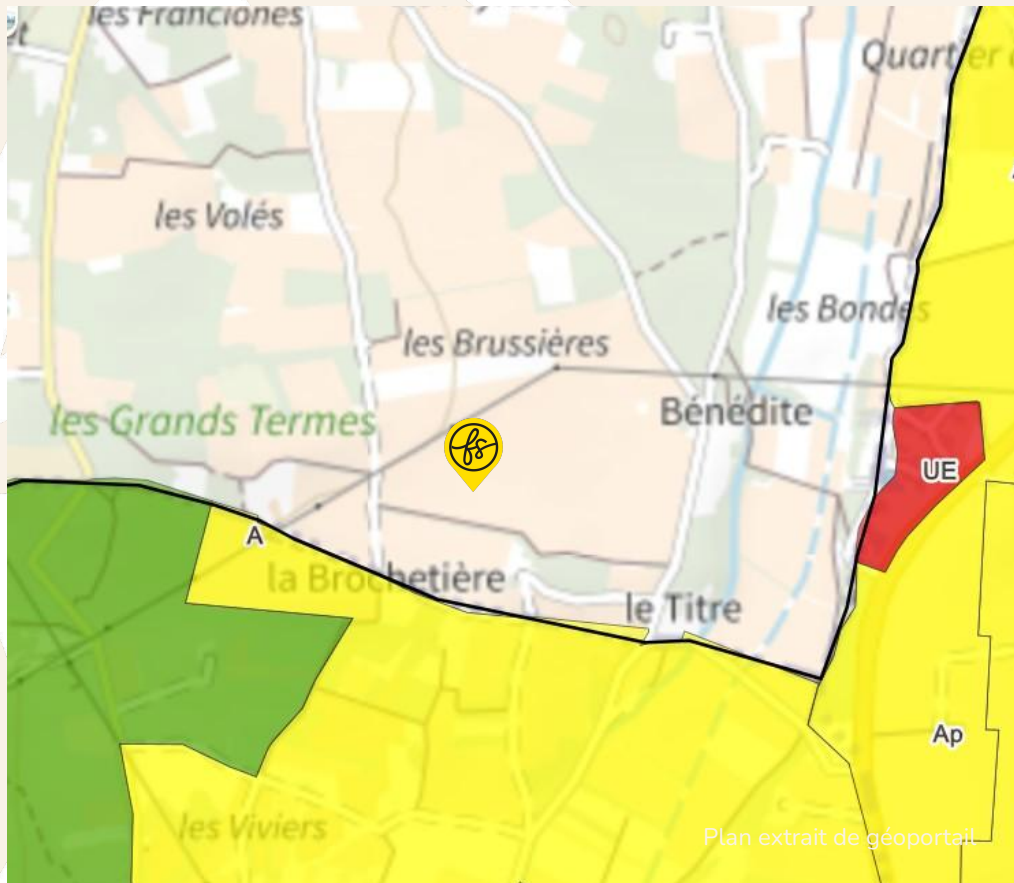
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0C0422, 0C0257

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

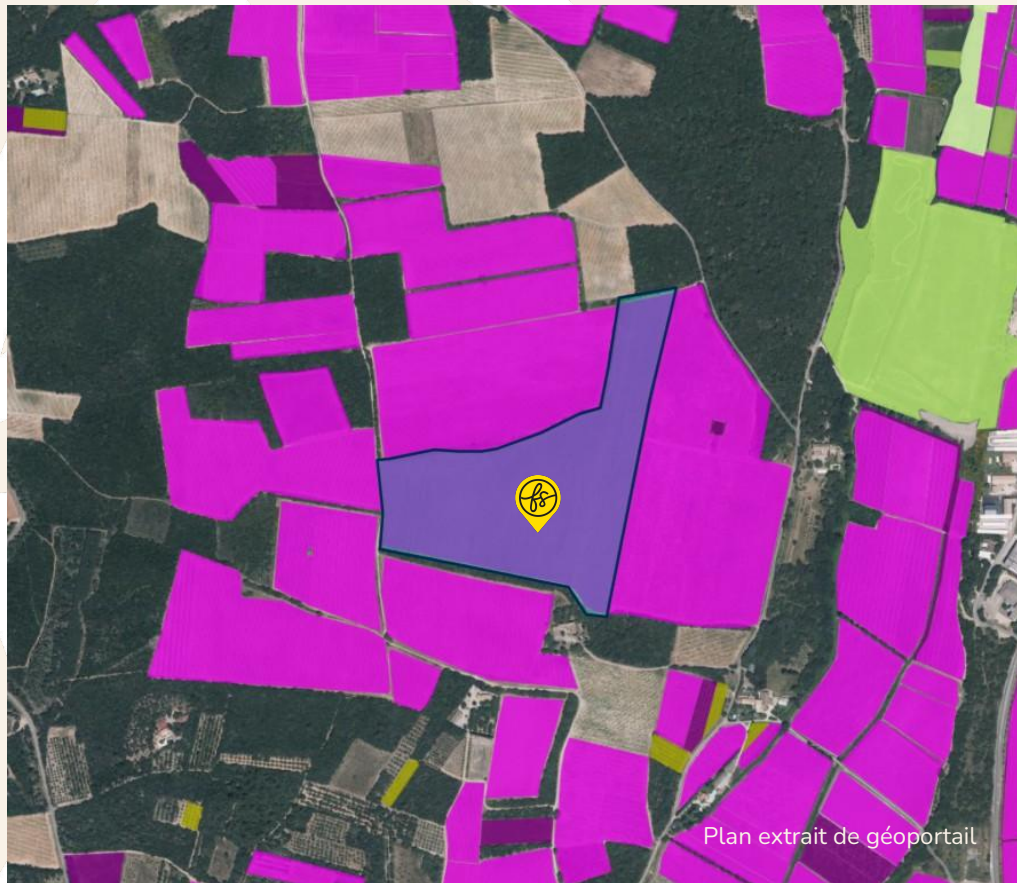


URBANISME

Après confirmation auprès de la mairie, le zonage en urbanisme du terrain est

ZnC

Consulter le règlement écrit



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Vignes.

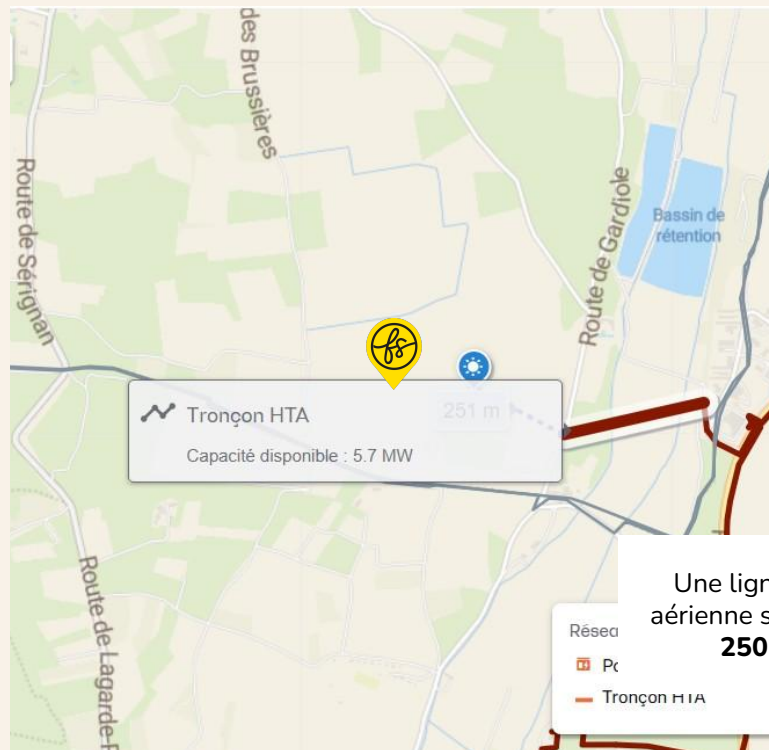
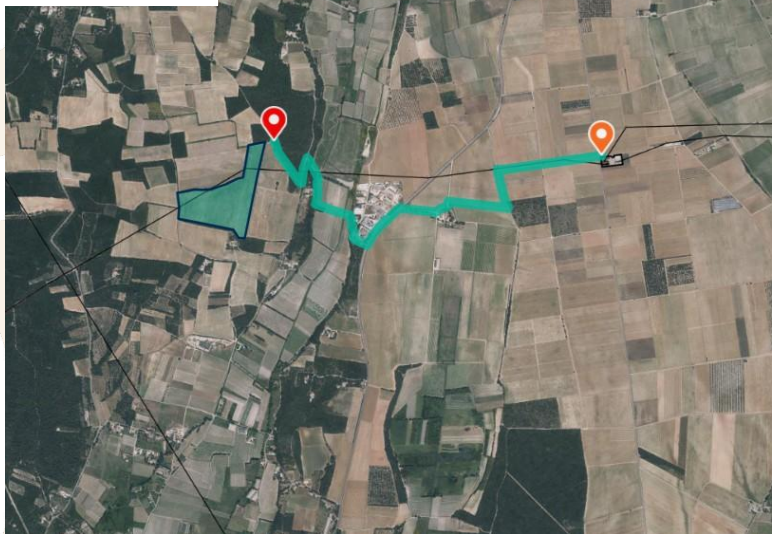
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Vignes.

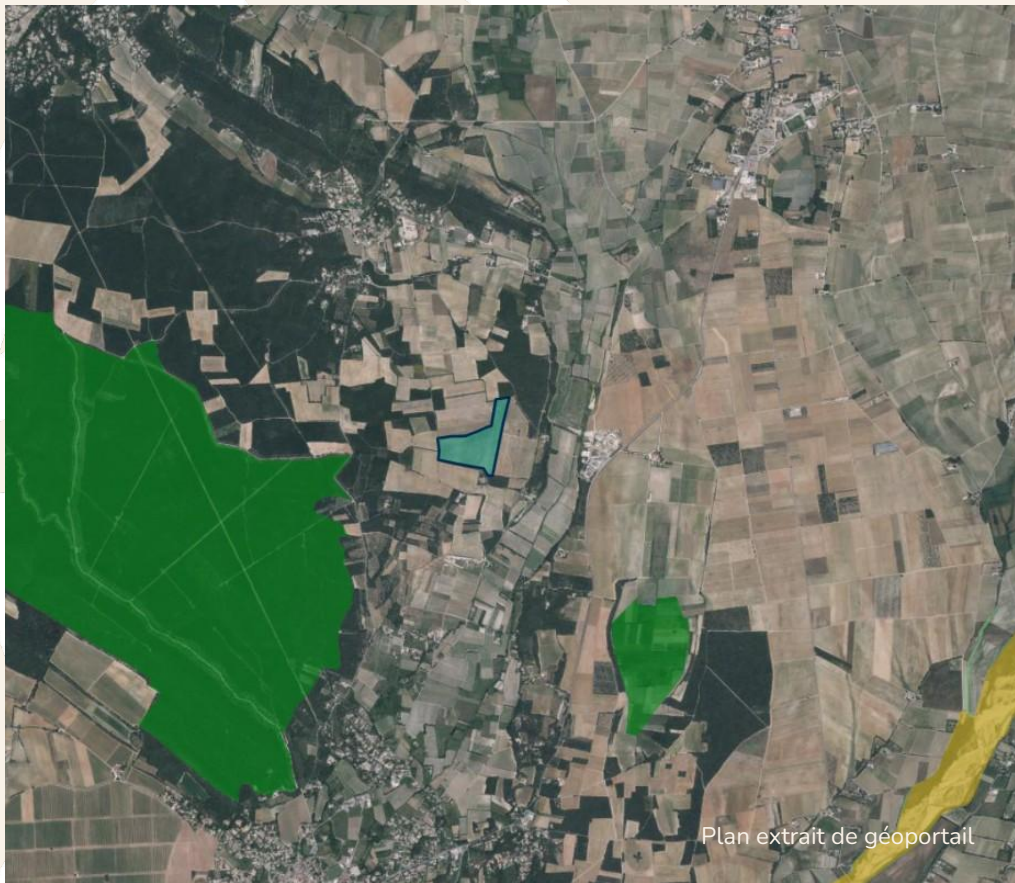
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **Ste Cecile les Vignes** situé à **Sainte Cecile les Vignes** à **2.7 km**

La capacité de transformation est de **24.7 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
250 m



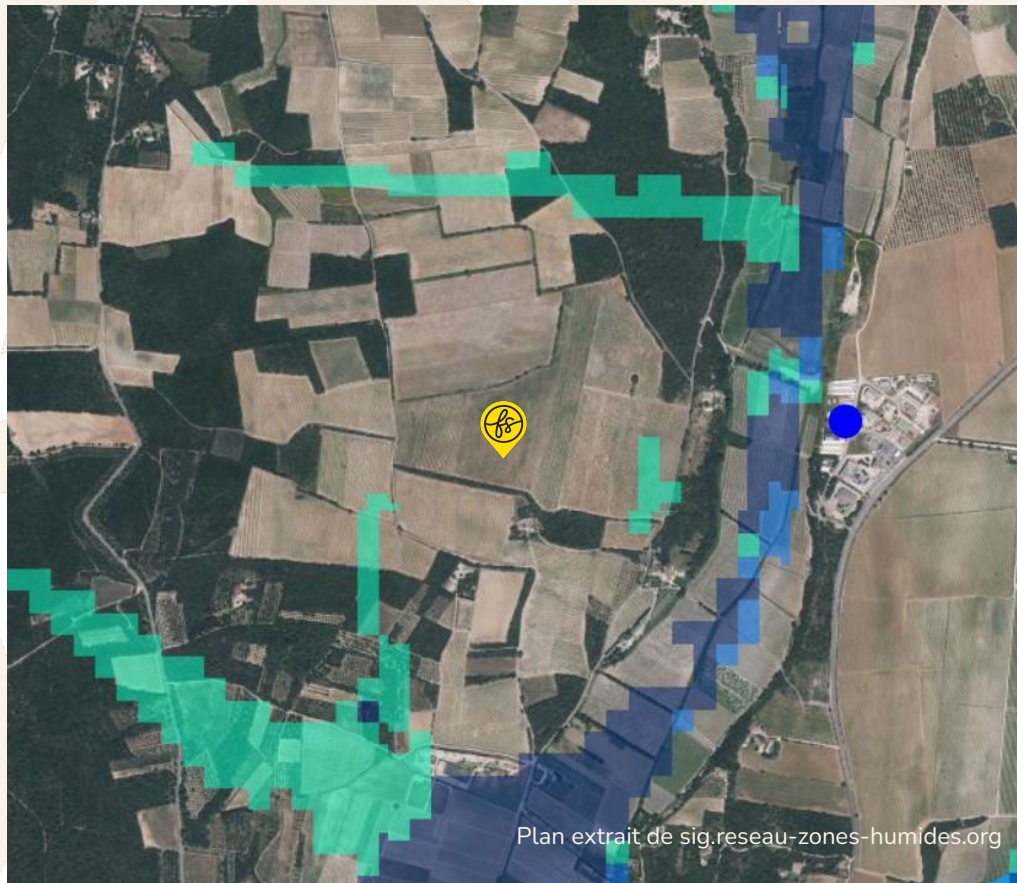
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

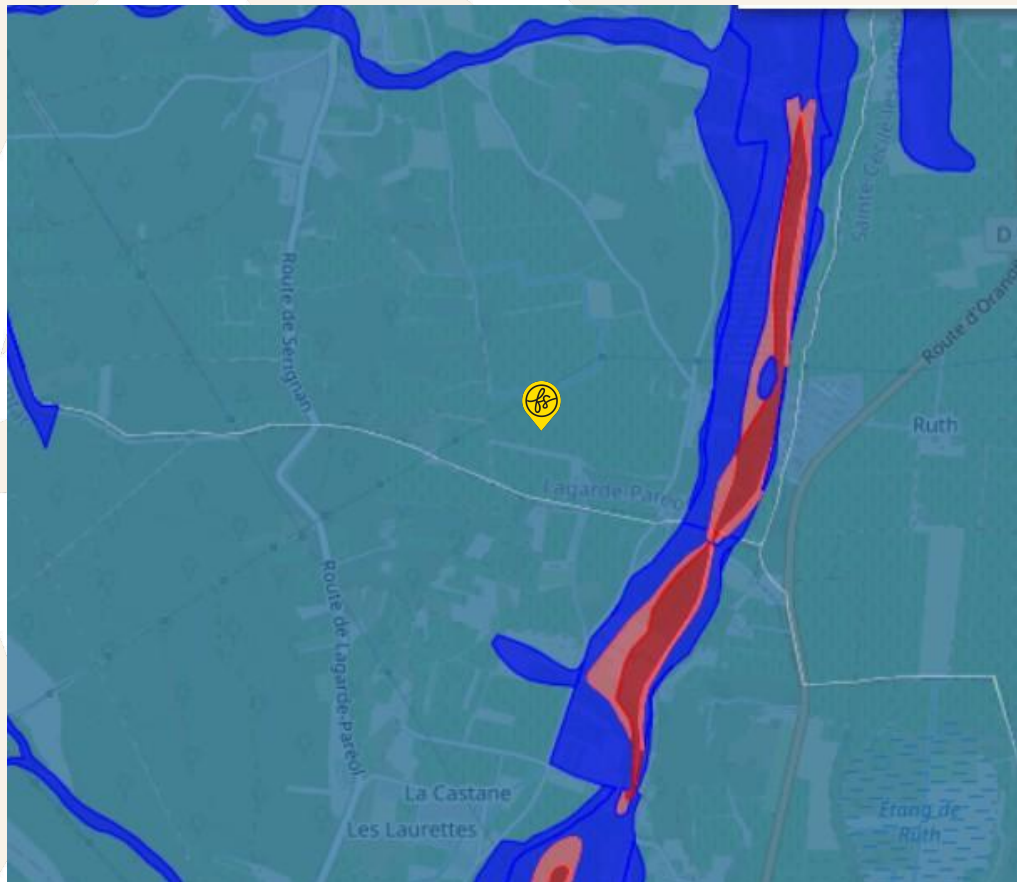
- à 0.6 km d'une ZNIEFF I
- à 3.5 km d'une ZNIEFF II
- à 3.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI (PPRN-I - BV Aygues [Lagarde-Paréol] 2016 (Lagarde-Paréol)).

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

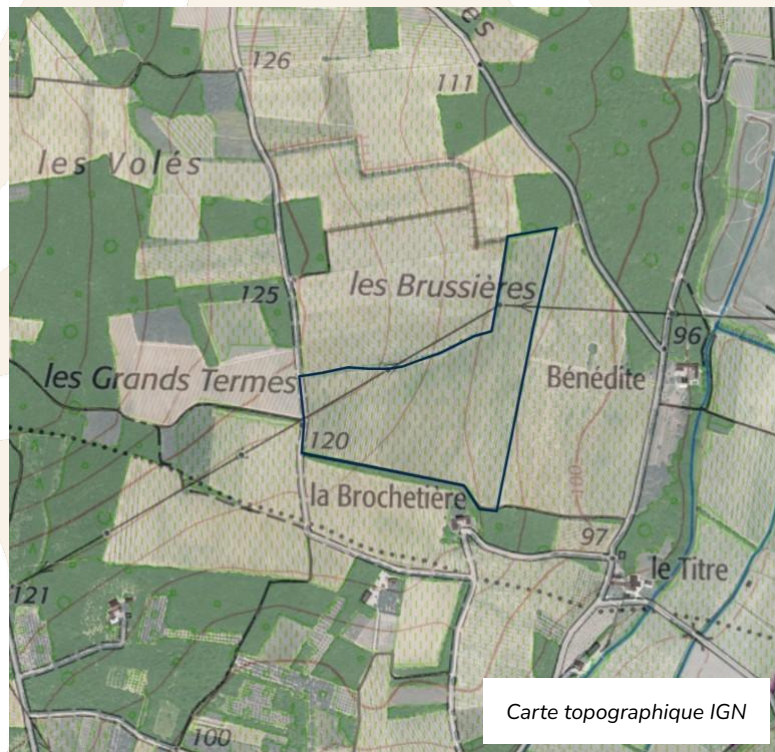
Le site est légèrement en pente.

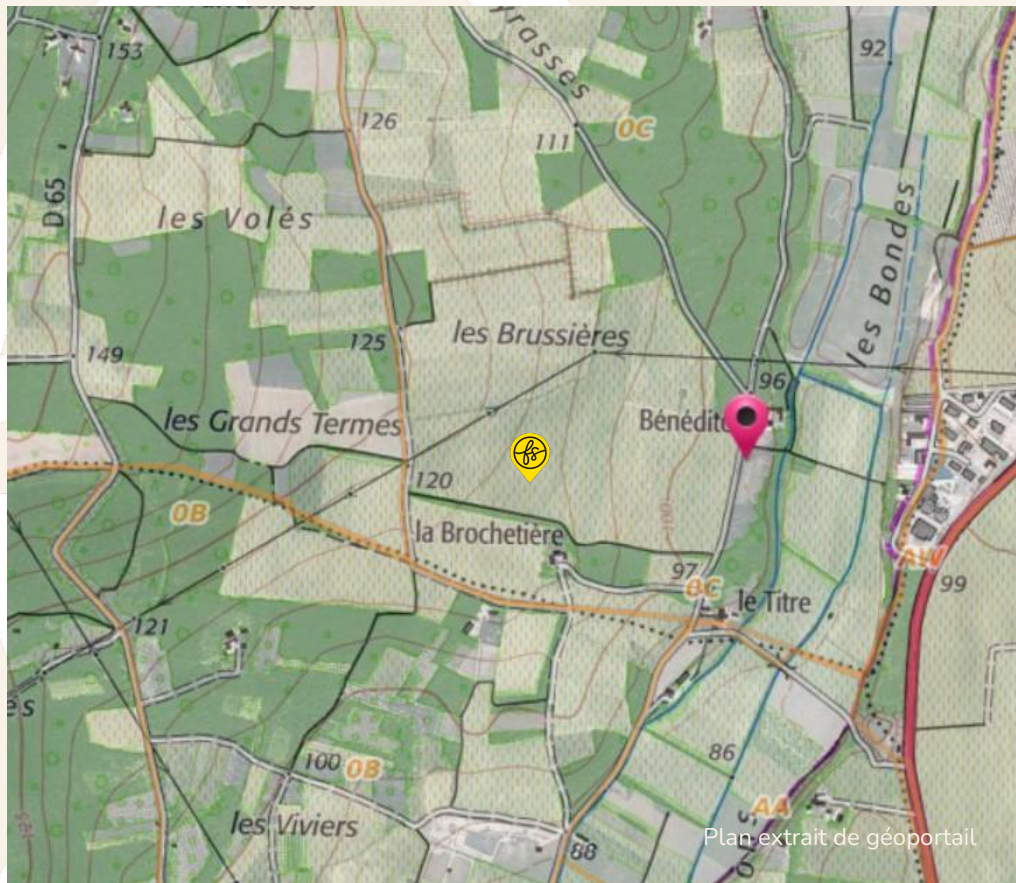
Nord-Sud

Le site est légèrement en pente.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

ZnC

SURF

10.2 ha

RACC

2.7 km

GHI

**1572.1
kWh/m2**

