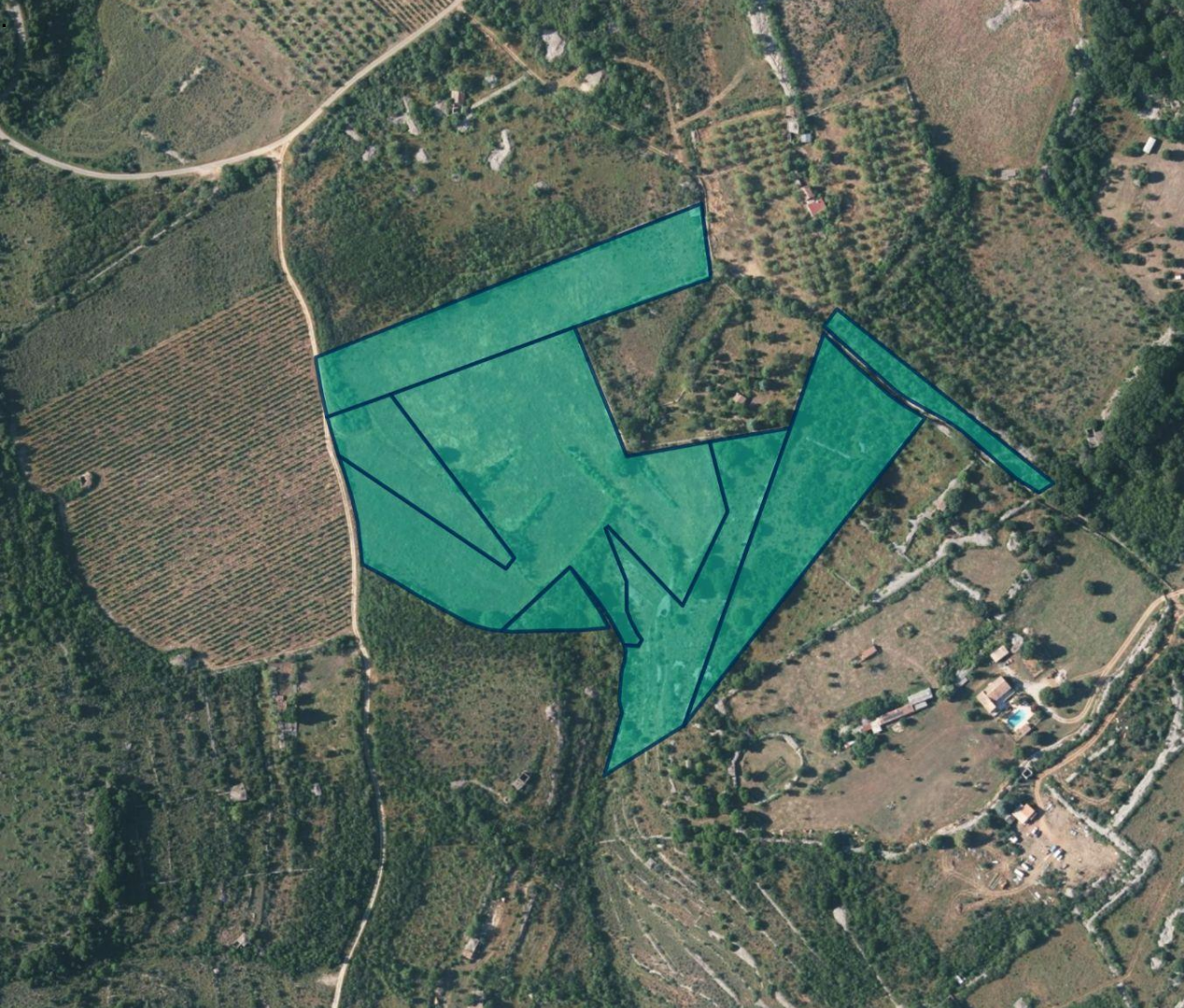




FICHE N°
2550358

LOCALISATION
Hérault (34)

USAGE ACTUEL
Prairie - Ovins

URBA
RNU

SURF
5.1 ha

RACC
4.5 km

GHI
1480.5 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

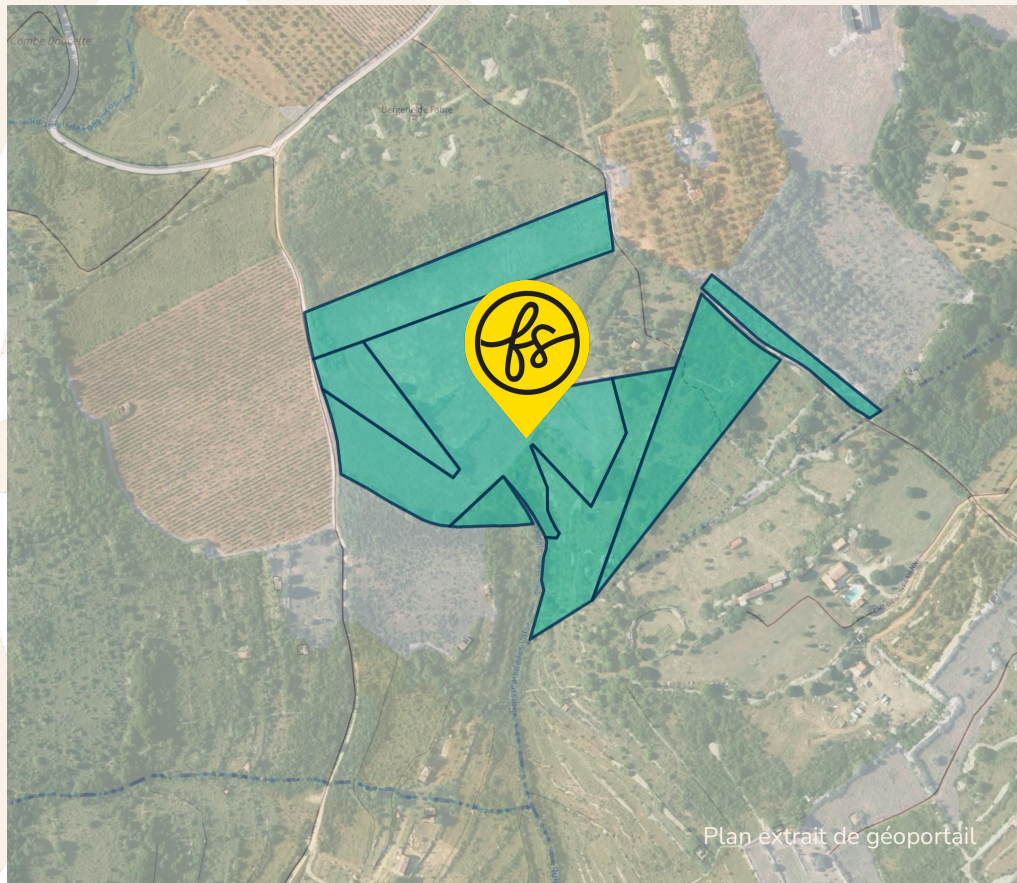


Notre contact, âgé de **49 ans**, est **seul propriétaire** du site depuis **30 ans** pour la majorité des parcelles, à la suite d'un **achat**, et de la parcelle **0D0103** à la suite d'une **succession** de ses parents. Il n'y a pas d'agriculteur en place sur les terres aujourd'hui, mais elles étaient auparavant utilisées par un berger voisin (exploitation sur la parcelle **0D0095**) pour y faire pâture ses chèvres. Notre contact n'étant pas satisfait de cette collaboration, il a repris la maîtrise du site. Il dispose désormais de quelques moutons pour le débroussaillage sur d'autres parcelles et est déclaré à la MSA en tant que **cotisant solidaire**.

Notre contact souhaite mettre en place un projet **agrivoltaïque** afin de **valoriser les terres**. Il possède actuellement **12 moutons** pour entretenir les abords de son habitation. Il prévoit **5 à 6 naissances deux fois par an** et se montre ouvert à **agrandir** encore son cheptel dans le cadre du projet. Il a **deux enfants**, qui hériteront du site et du potentiel projet. Il n'est pas totalement fermé à l'idée de travailler avec un autre exploitant si nécessaire, mais souhaiterait assurer lui-même la composante agricole du projet via un **pâturage ovin**. L'accès au site est possible en camion **18 tonnes** via une piste en terre.

Le sol est **argilo-calcaire**, avec des terres jugées **ingrates**. Il n'y a **ni servitudes ni réseaux**, et le terrain n'est **ni drainé ni irrigué**. Une partie du site présente de petits genêts, facilement broyables, ainsi que quelques arbres que notre contact prévoit de couper pour se chauffer cet hiver. Le site est **exposé sud** et ne présente **aucun vis-à-vis** avec le voisinage en raison du dénivelé. Les parcelles **460** et **459**, adjacentes, appartiennent à un homme récemment décédé et ne comportent pas d'habitation.

Notre contact habite à environ **500 m**, sur une commune voisine. Il indique que des projets ont déjà existé localement sans connaître précisément le niveau d'acceptabilité. La **communauté de communes** a notamment développé un parc sur une ancienne décharge, et **deux centrales photovoltaïques** se situent à environ **4 km** et **5 km** du site étudié. Il **n'a pas contacté de développeur** et souhaite étudier la faisabilité du projet, en s'appuyant sur la configuration favorable du site et sa volonté d'y faire **pâture ses ovins**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

34312 La Tour-sur-Orb

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.63272 , 3.13705

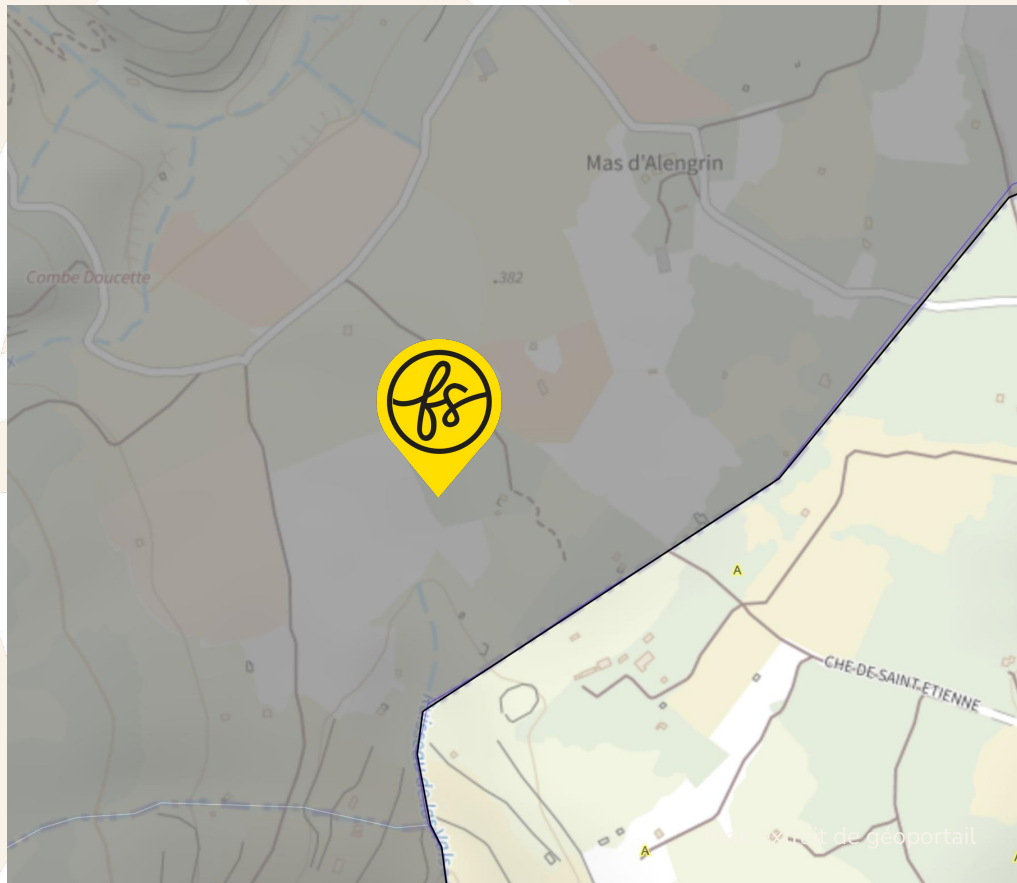
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0E0458, 0E0464, 0E0465,
0E0466, 0E0463, 0E0461,
0D0103**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

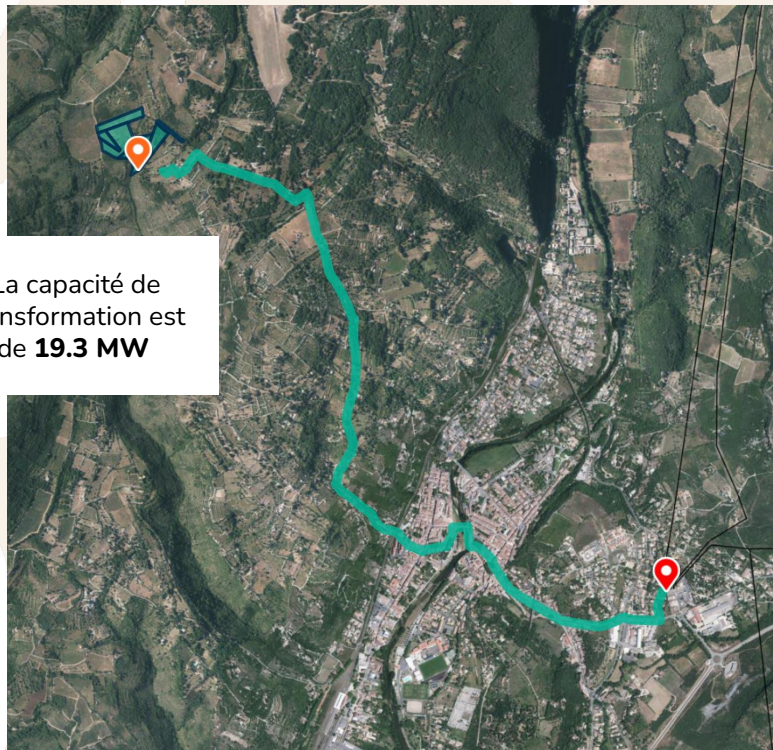
- **Pas d'enregistrement (85%)**
- **Estives et landes (15%)**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

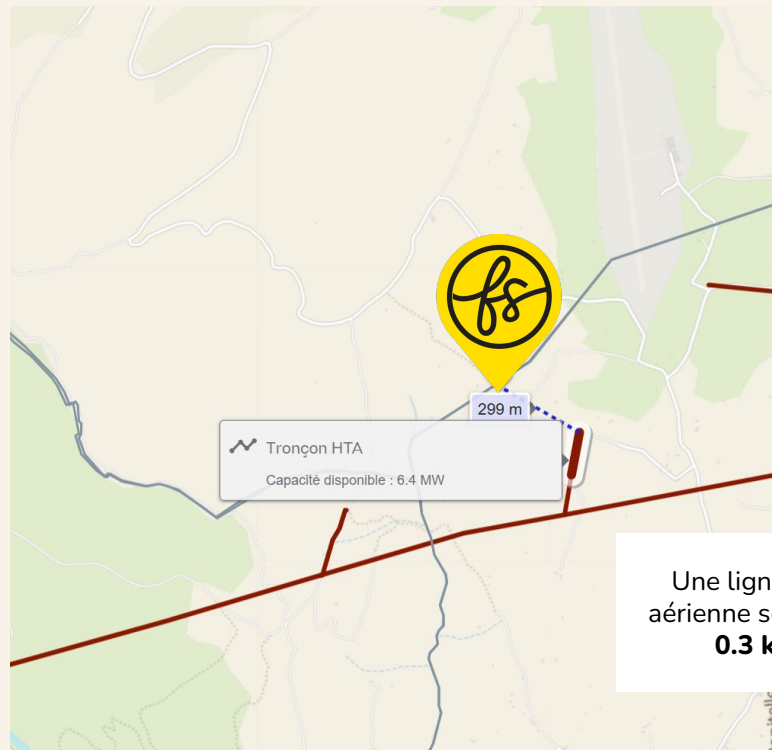
Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **BEDARIEUX** situé à **BEDARIEUX** à **4.5 km**

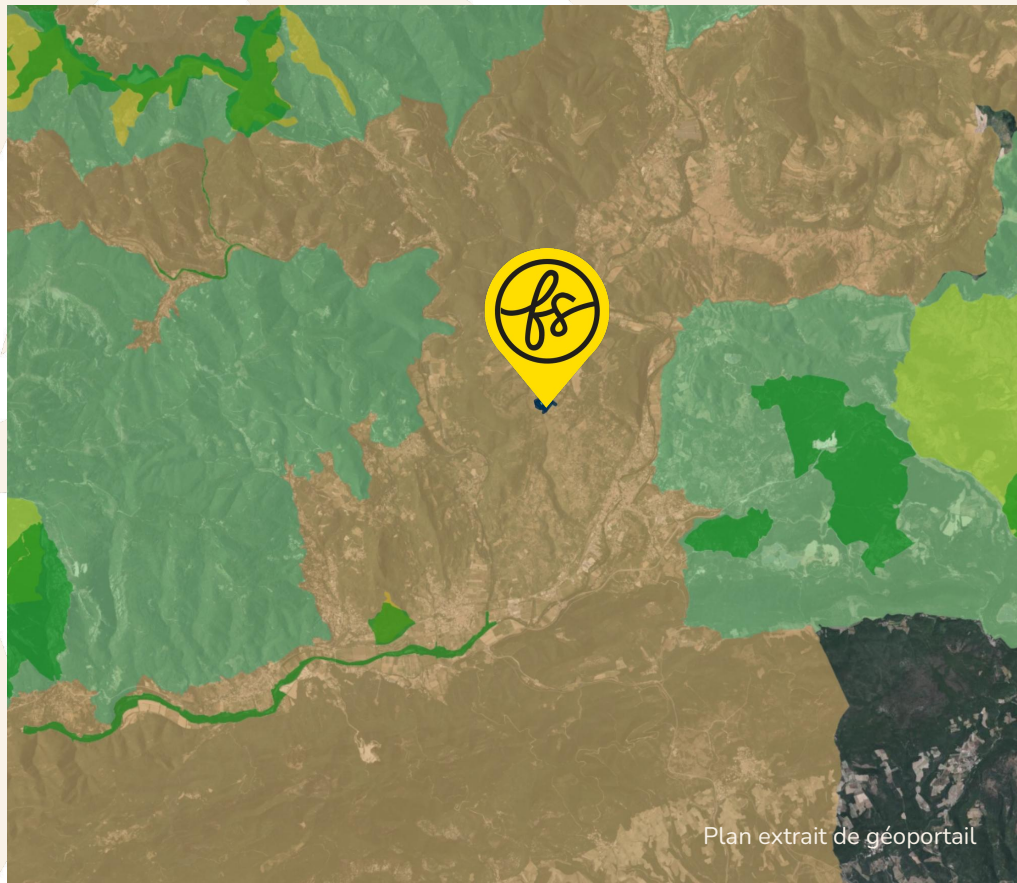


La capacité de transformation est de **19.3 MW**



Tronçon HTA
Capacité disponible : 6.4 MW

Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.3 km

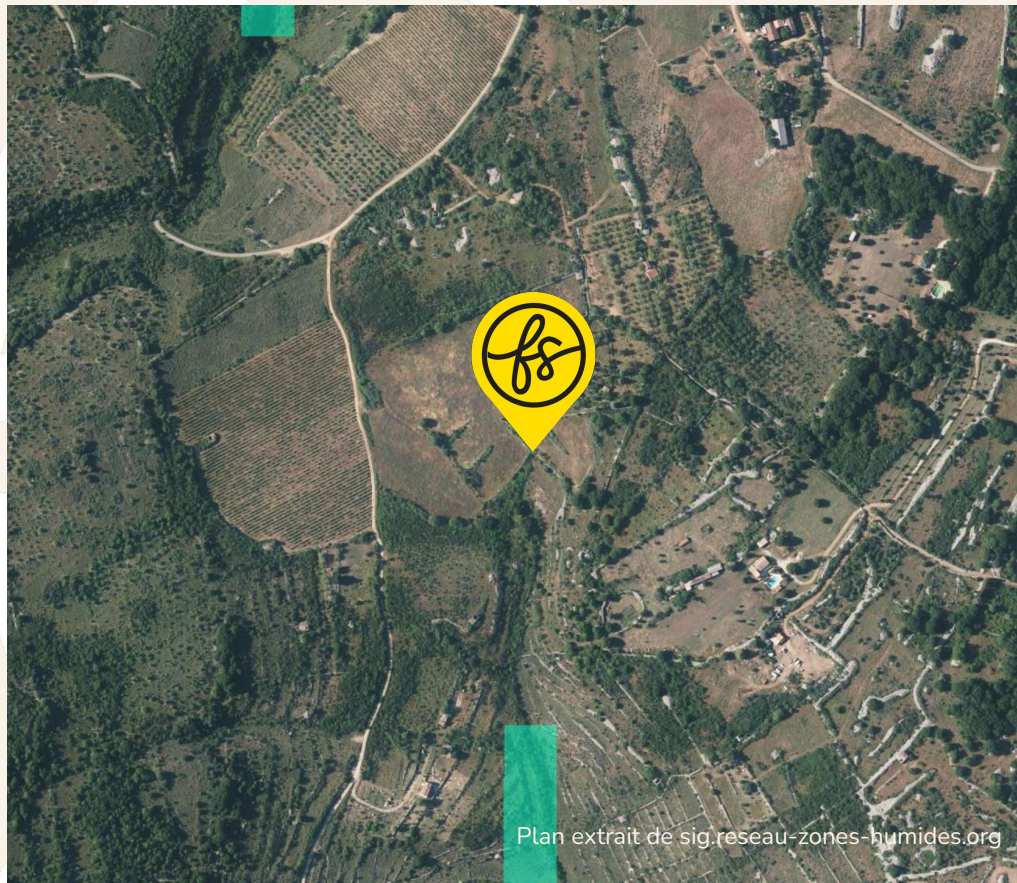


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : Loi Montagne, Parc Naturel Régional du Haut-Languedoc

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

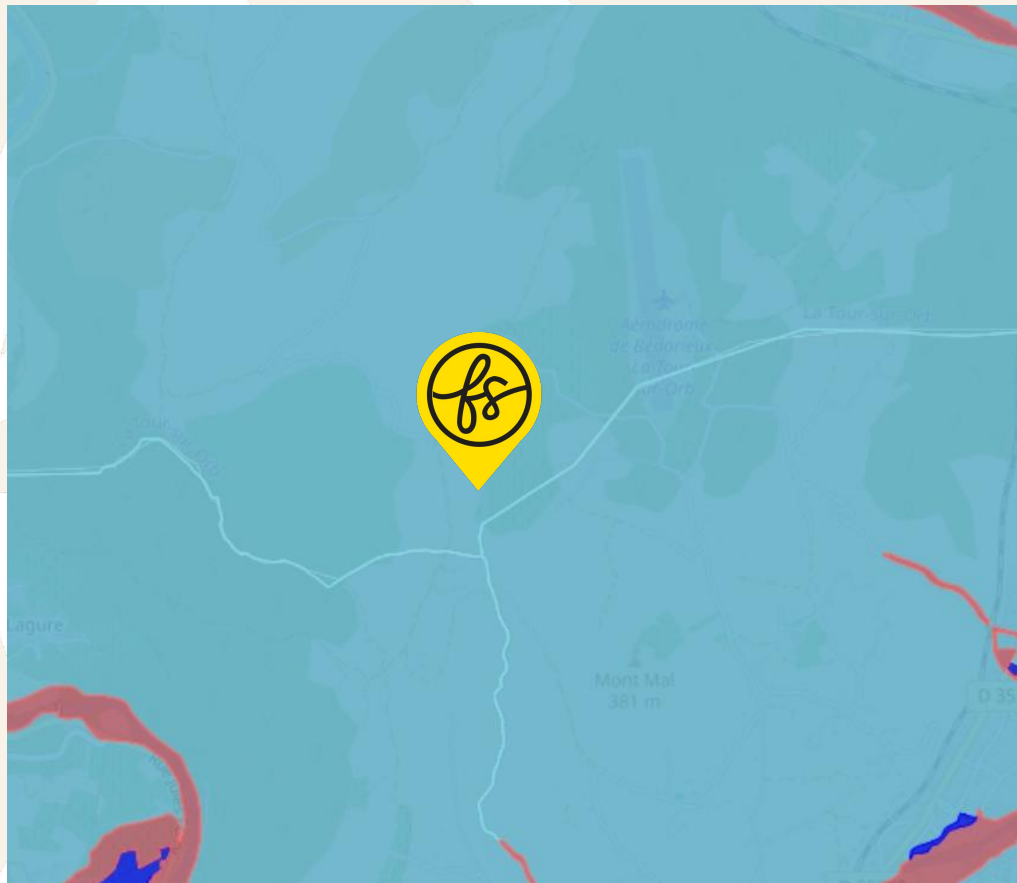
- à 3.9 km d'une ZNIEFF I
- à 2.2 km d'une ZNIEFF II
- à 4.9 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 6.9 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

Le terrain est concerné par une servitude d'utilité publique (SUP) - inondation.

Le règlement est accessible à l'adresse suivante :

https://piece-jointe-carto.developpement-durable.gouv.fr/DEPT034A/ZonagePPRI/LA%20TOUR-SUR-ORB/Reglement_LA%20TOUR-SUR-ORB.pdf

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est en pente douce.

Nord-Sud

Le terrain est en pente douce régulière.

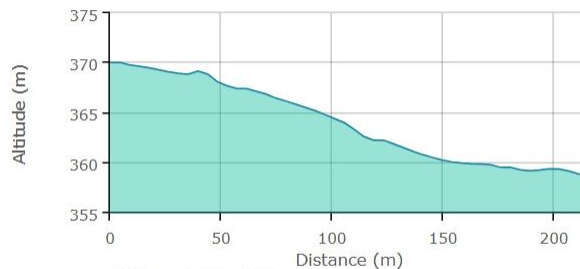
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 315 m
Dénivelé positif : 7,23 m
Dénivelé négatif : -8,36 m
Pente moyenne : 5 %
Plus forte pente : 27 %



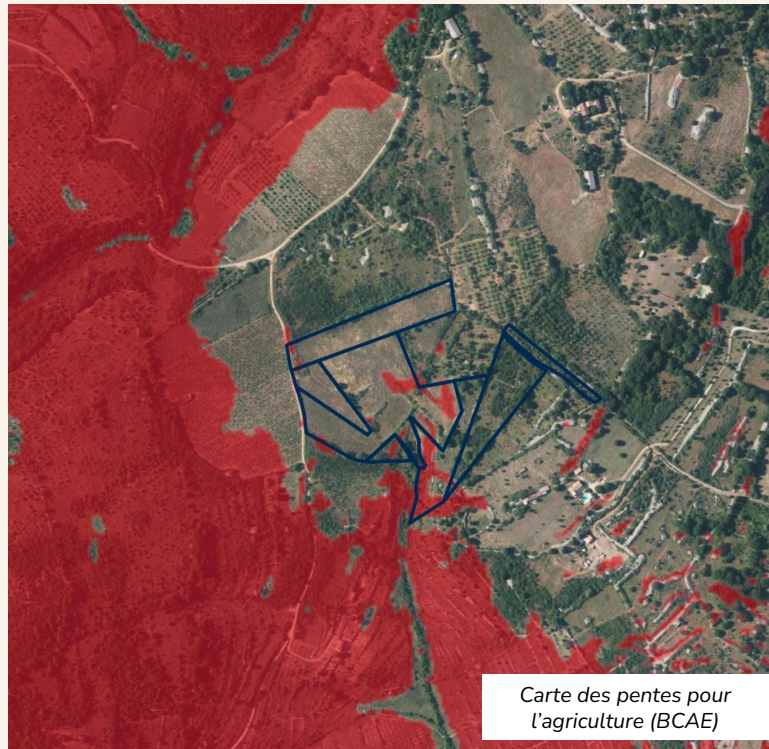
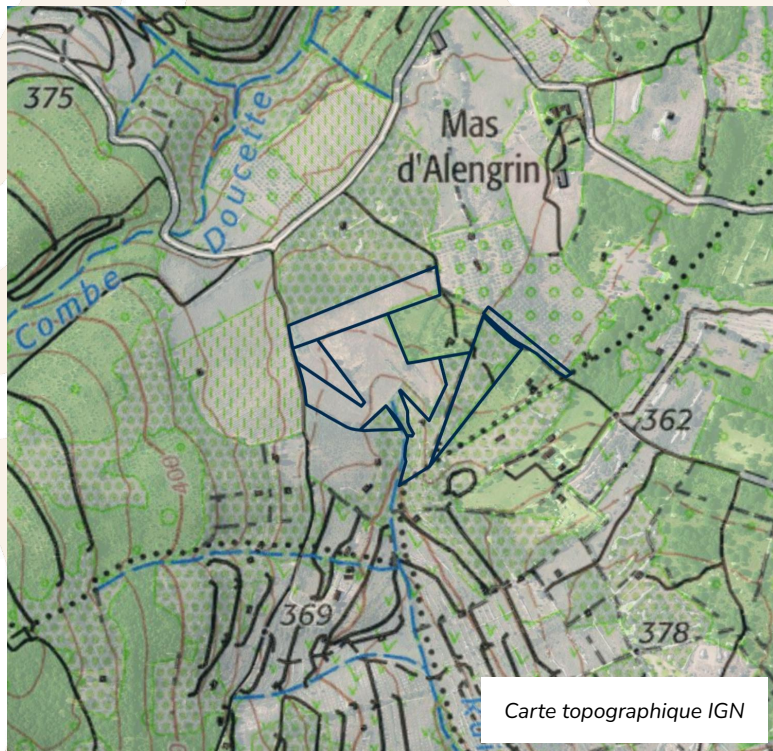
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

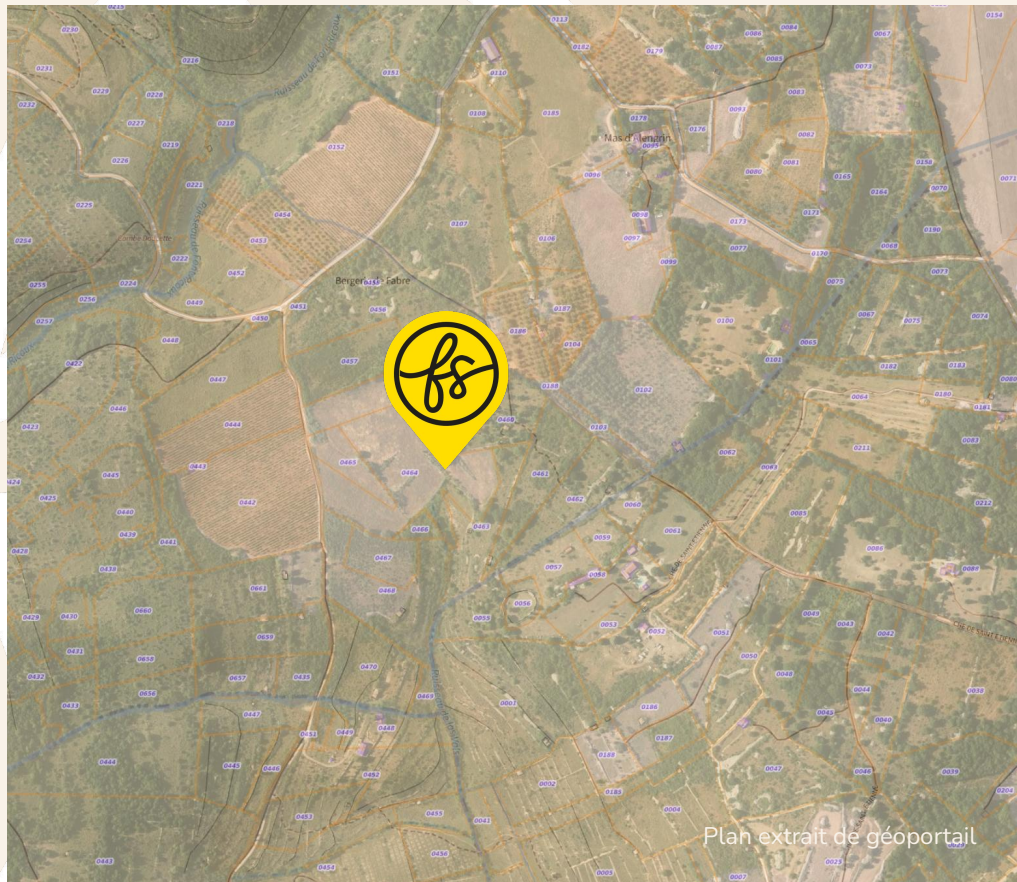


Distance totale : 216 m
Dénivelé positif : 0,49 m
Dénivelé négatif : -11,77 m
Pente moyenne : 5 %
Plus forte pente : 17 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

5.1 ha

RACC

4.5 km

GHI

**1480.5
kWh/m2**

