



FICHE N°
2601934

LOCALISATION
Cher (18)

USAGE ACTUEL
Friche

URBA
RNU

SURF
10.8 ha

RACC
17 km

GHI
1201.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Indivision
- Contact avec d'autres développeurs : NON

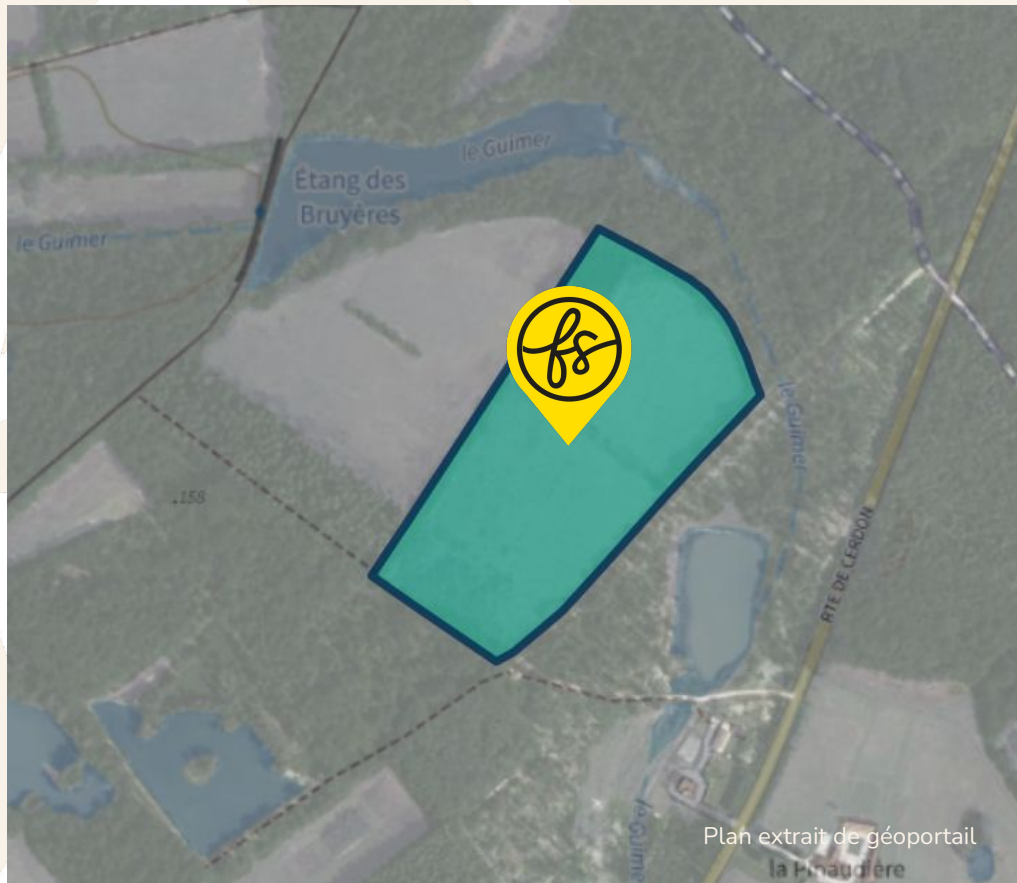


Notre contact, âgé de **46 ans**, est propriétaire de cette parcelle en **indivision** avec **ses sœurs depuis 15 ans**. Tous sont **favorables** au projet, résident à environ **50 km** et ne sont **pas exploitants agricoles**. Ils possèdent également la parcelle **0B008**, que notre contact n'avait pas intégrée au projet car elle comporte une partie **boisée**. En excluant cette zone boisée, les deux parcelles totalisent **10,8 ha exploitables**.

Le terrain a été **entretenu** pendant environ **30 ans** par un **agriculteur local** pour la **production de foin**. Cet exploitant a **cessé son activité il y a 3 ans**. Auparavant, il s'agissait d'une terre de **pâturage**. Le sol est **sableux**, **sans drainage et non irrigable**. **Aucun bâtiment** n'est présent. Des **haies de 7m** bordent les parcelles, notamment le long du **fossé**.

Notre contact ne souhaite **pas de projet agrivoltaïque** et **ne veut pas accueillir d'exploitant agricole en fermage**. En revanche, il se dit **ouvert à des aménagements des parcelles afin d'optimiser le projet**.

Aucune habitation n'a de visibilité sur les parcelles. Notre contact **ne connaît pas** la position des élus locaux à ce stade et **prévoit de contacter d'autres développeurs**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

18067 Clémont

COORDONNÉES GPS SUR SITE

47.600554909827025 ,

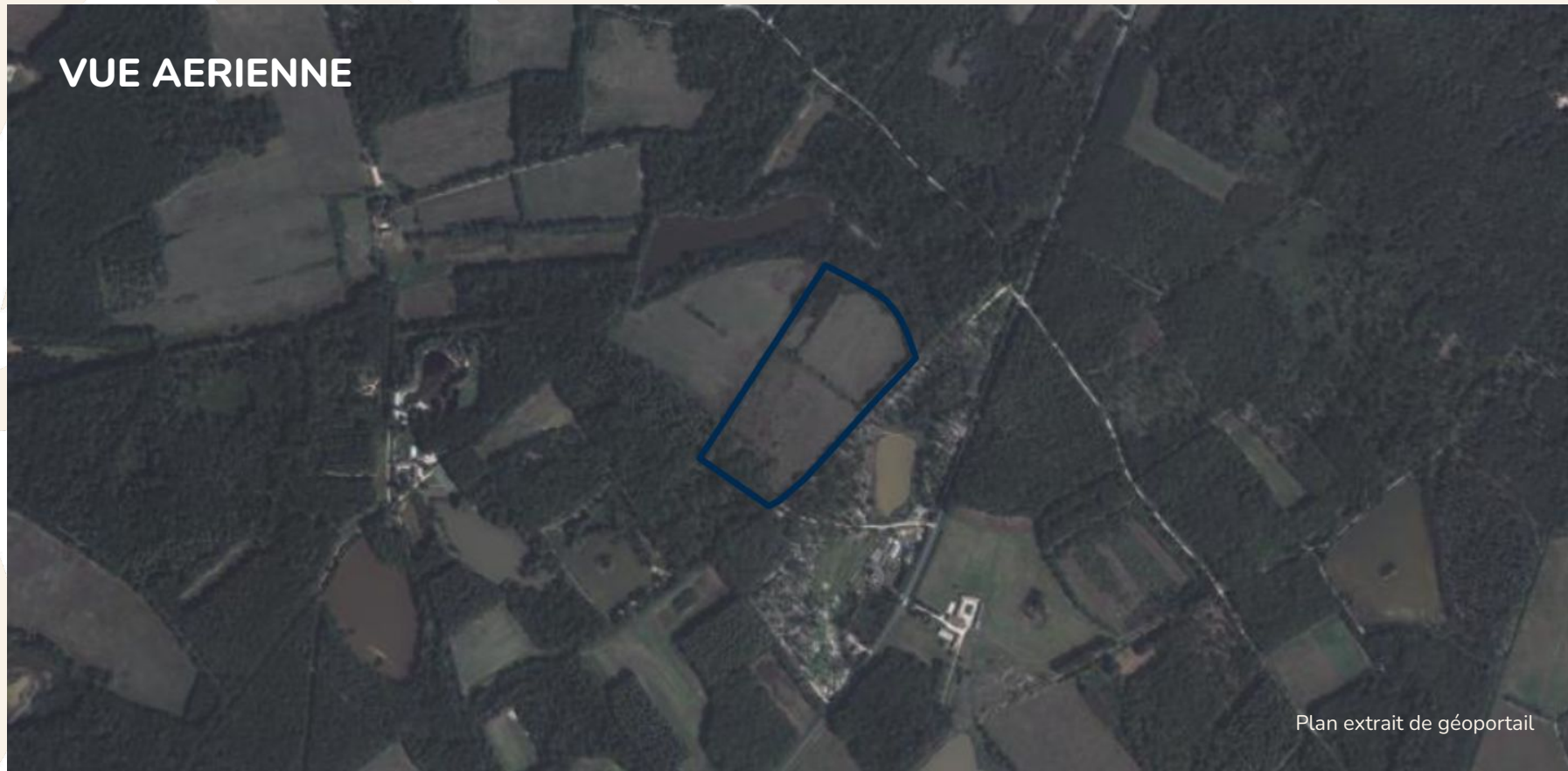
2.341129318549065

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

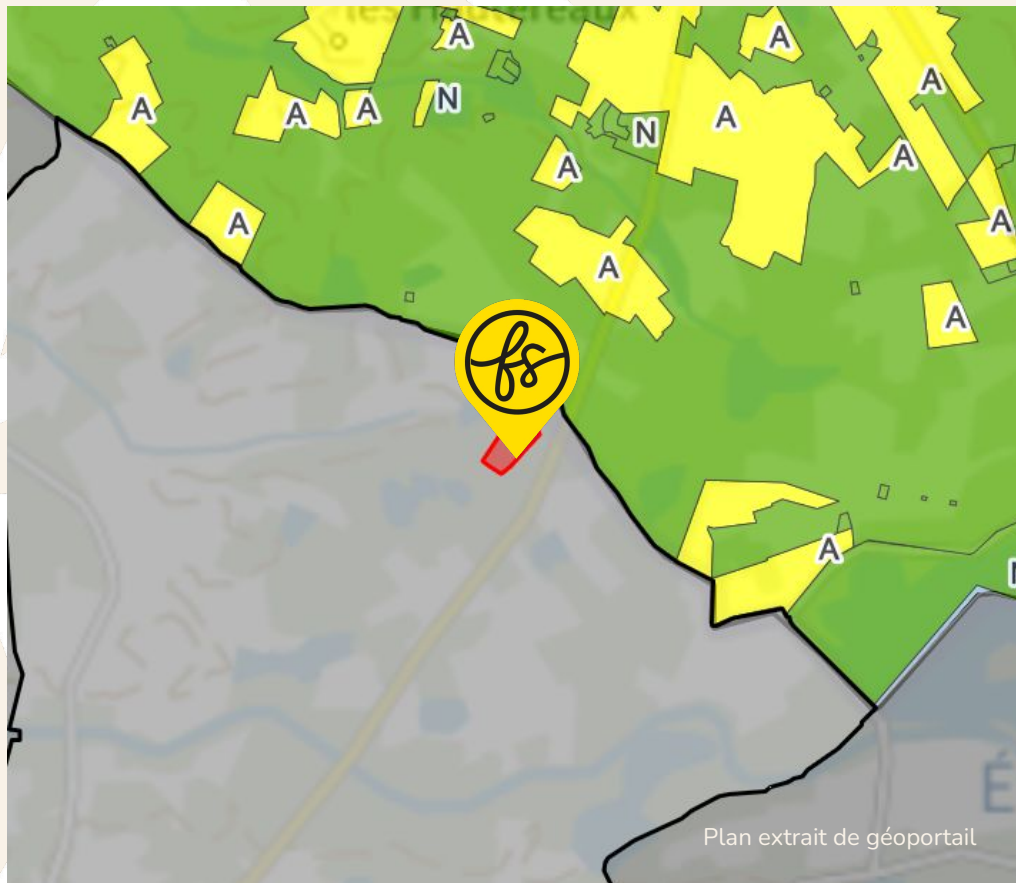
0B0014

Plan extrait de géoportail
la Pinnaudière

VUE AERIENNE



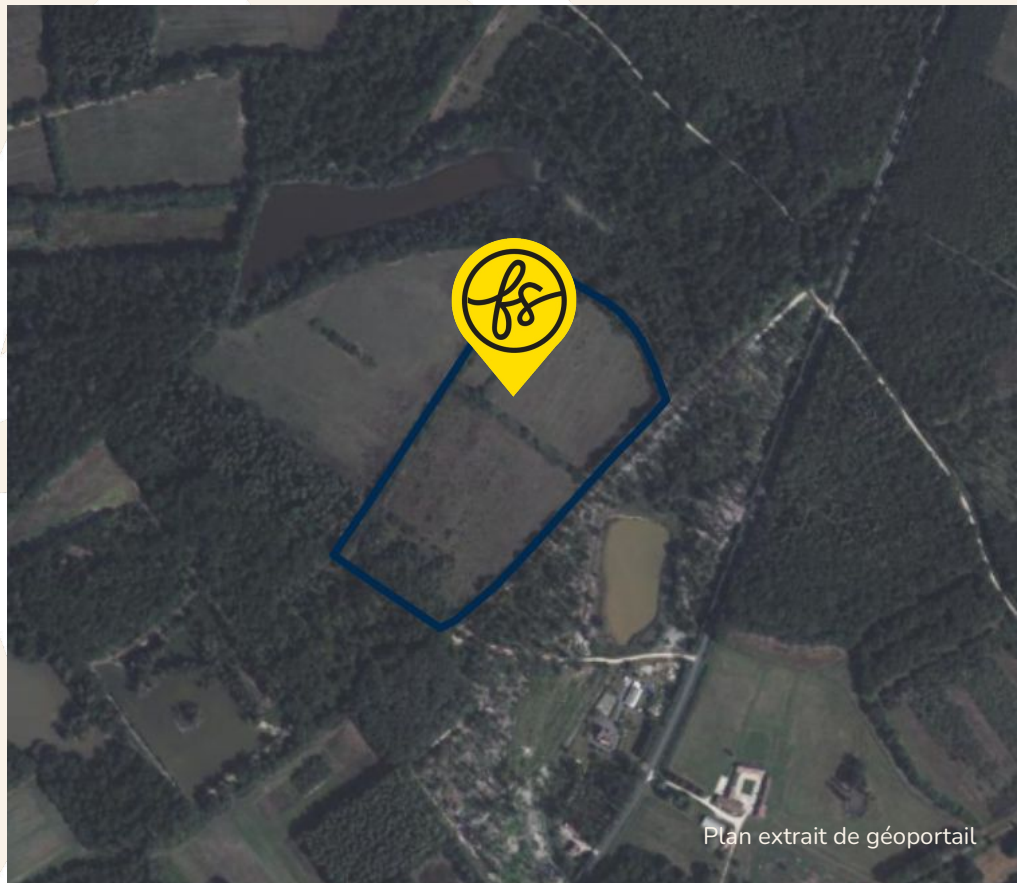
Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

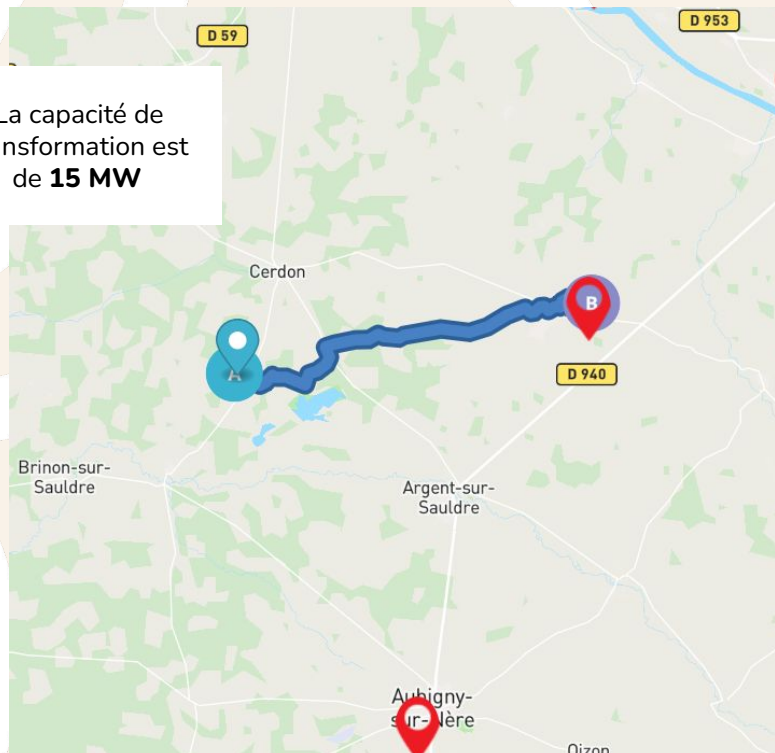
Pas d'enregistrement.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Prairie temporaire.

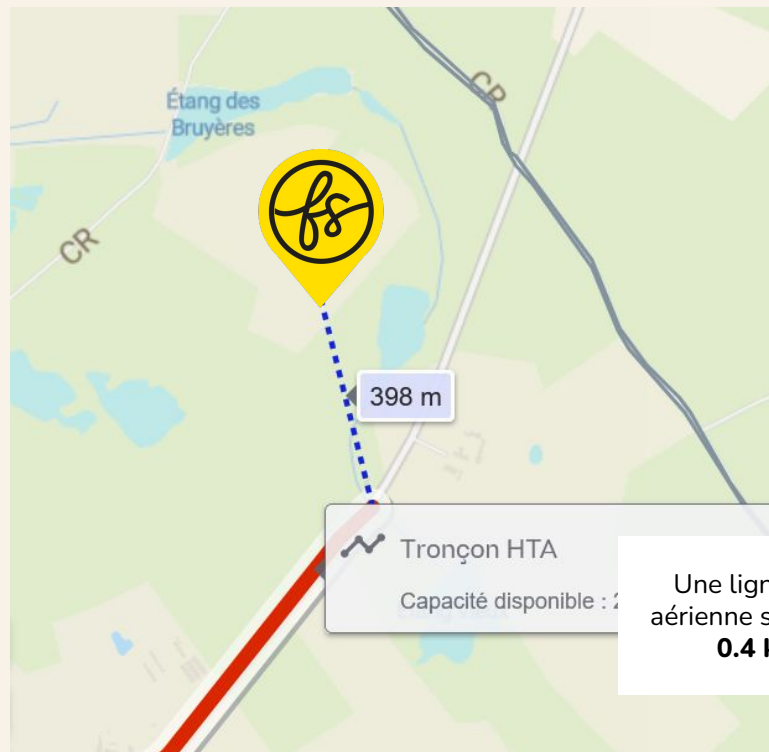
RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **15 MW**



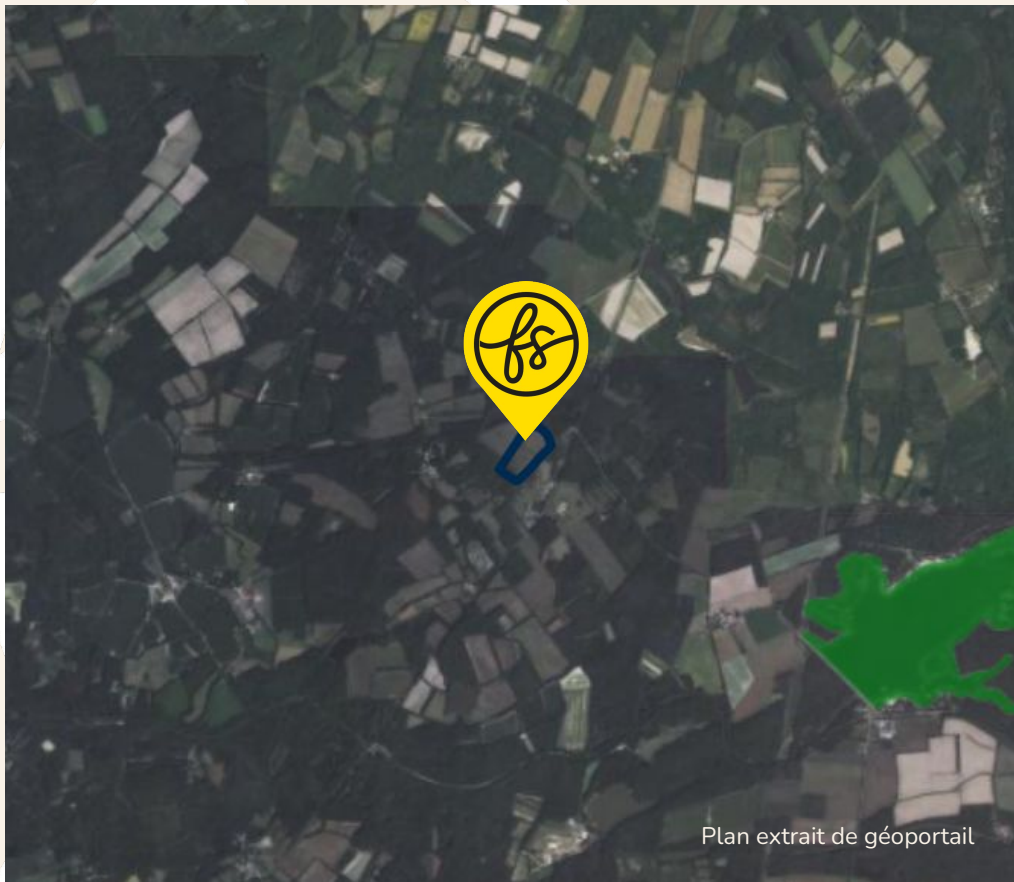
FICHE N° 2601934 LOCALISATION Cher (18)

Le poste de raccordement est celui de **Coullons** situé à **Coullons** à **17 km**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.4 km

ferme solaire



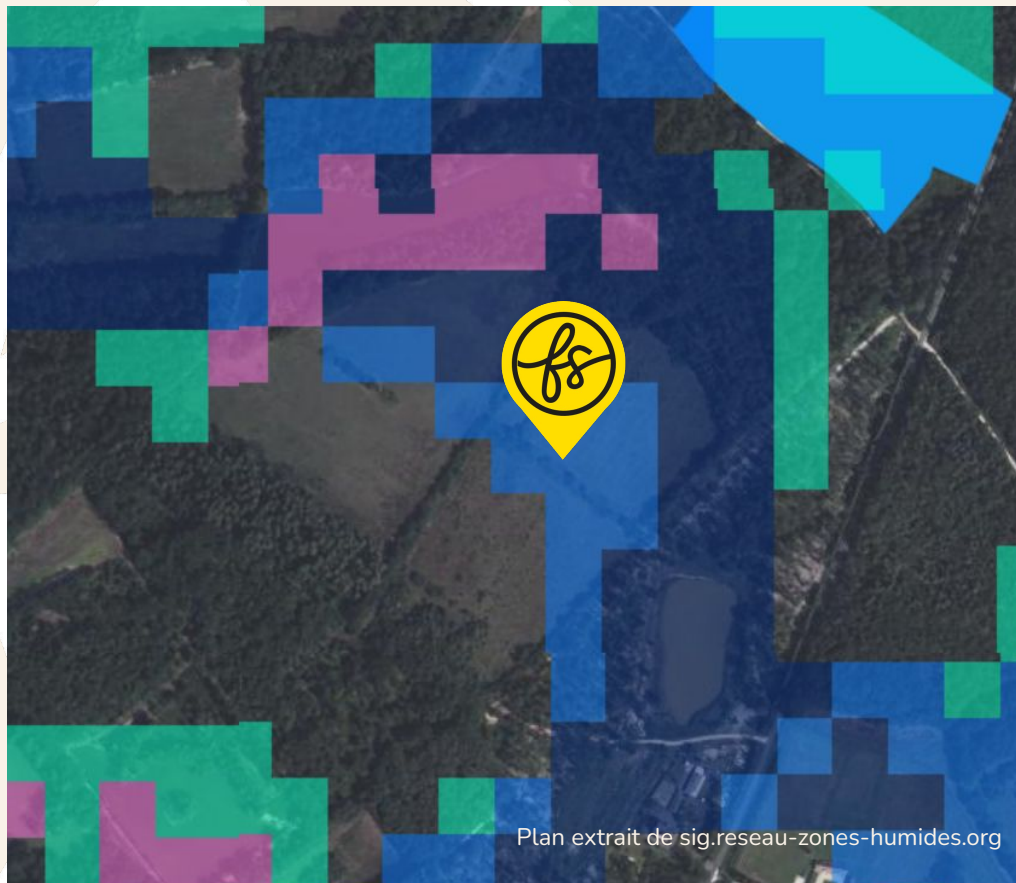
Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : Natura 2000 - Habitats

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2 km d'une ZNIEFF I



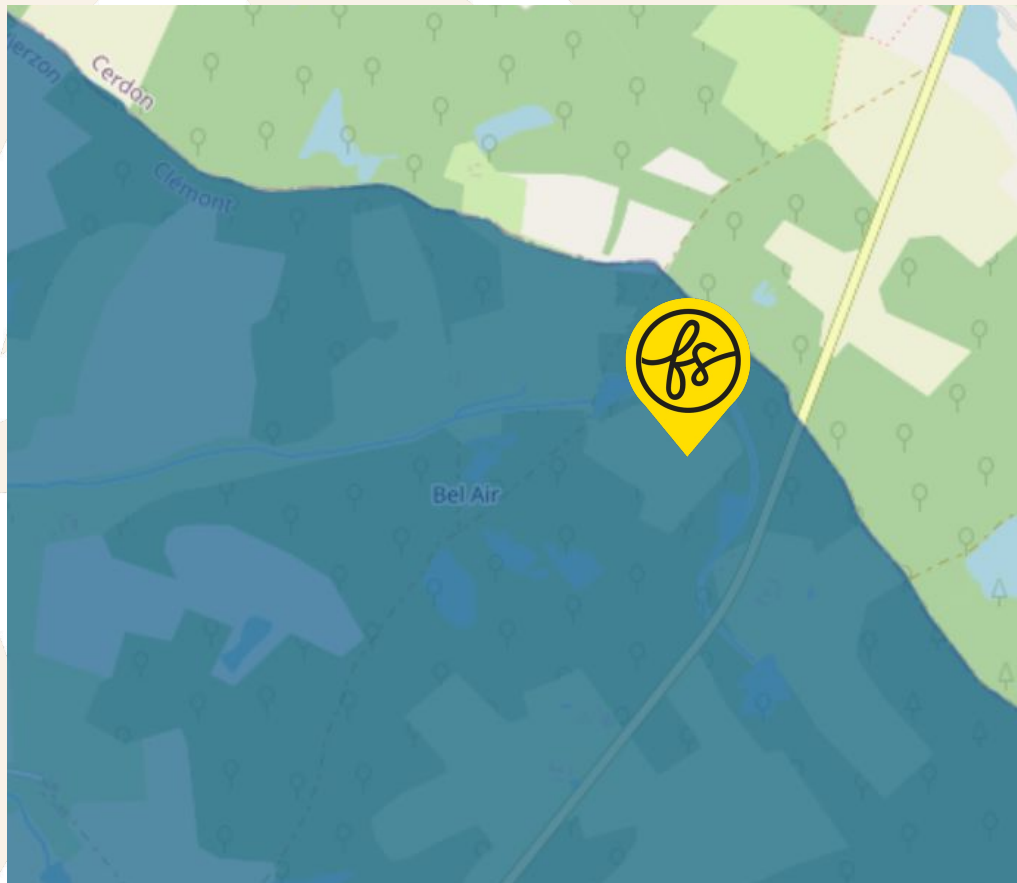
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain.

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain.



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

Le règlement est disponible à l'adresse suivante :
<https://www.cher.gouv.fr/contenu/telechargement/32991/218189/file/reglement.pdf>

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

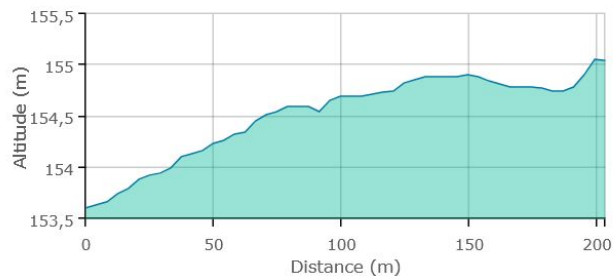
Ouest-Est

Le terrain est plat

Nord-Sud

Le terrain est plat

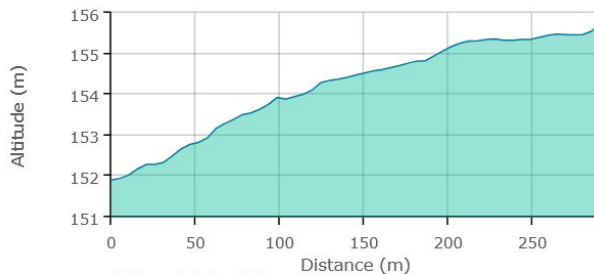
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 204 m
Dénivelé positif : 1,66 m
Dénivelé négatif : -0,22 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 4 %



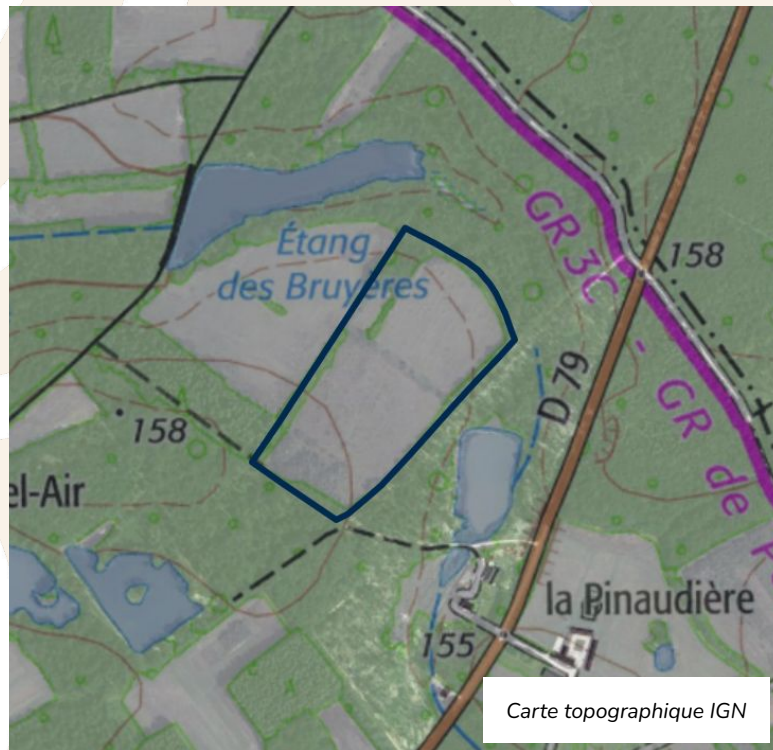
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

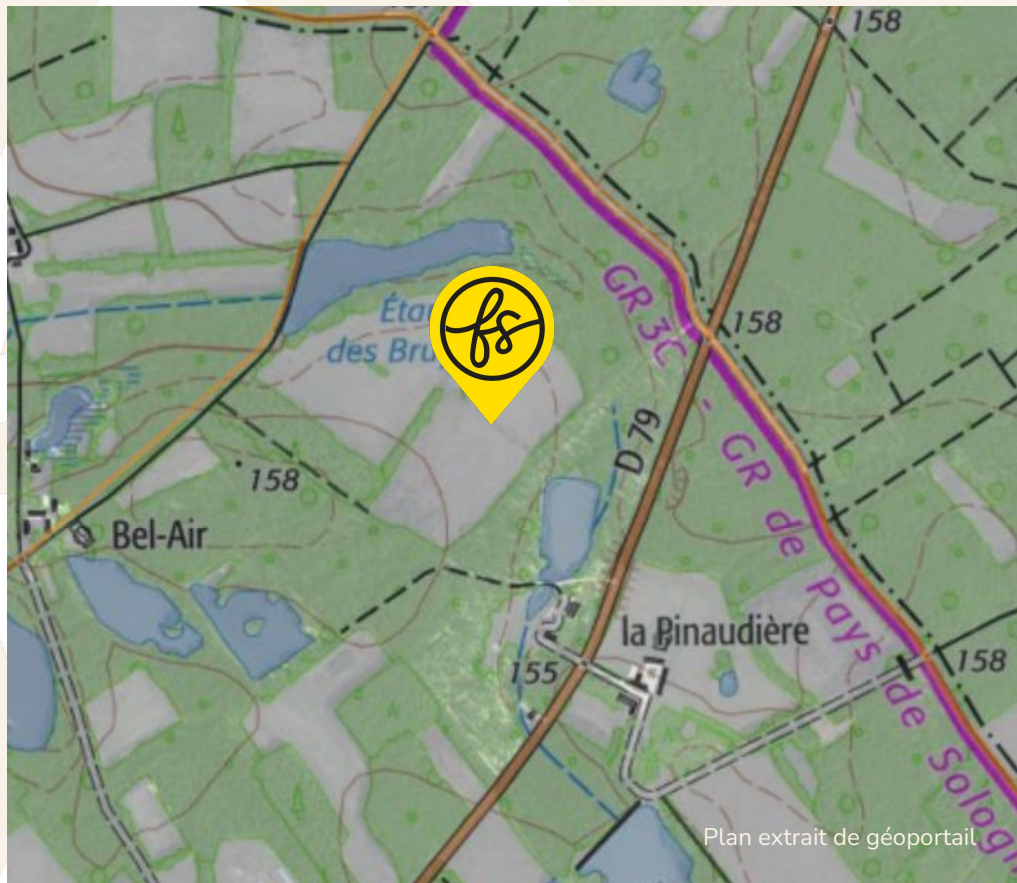


Distance totale : 289 m
Dénivelé positif : 3,92 m
Dénivelé négatif : -0,09 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 4 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

10.8 ha

RACC

17 km

GHI

**1201.3
kWh/m2**

