



FICHE N°
2601982

LOCALISATION
Eure-et-Loir (28)

USAGE ACTUEL
**Céréales, Arboriculture, Projet
ovin**

URBA
A

SURF
81.2 ha

RACC
15.6 km

GHI
1188.7 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : GFA
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact est **propriétaire des trois quarts du site via un GFA** composé de lui-même, son frère et sa mère. Le quart restant appartient à une indivision détenue par notre contact et son frère. L'ensemble des **copropriétaires est informé du projet et l'approuve**. Ils sont propriétaires du site depuis 2010. Notre **contact exploite le terrain avec son frère**. Il est âgé de 40 ans, son frère a 44 ans. Notre contact est **agriculteur céréalier. Il est également arboriculteur, avec des vergers de pommiers, et éleveur ovin avec un cheptel de 100 têtes**. L'élevage ovin et l'arboriculture sont conduits en méthode biologique depuis 2016. Les cultures céréalières sont menées en méthode conventionnelle.

Environ **80 % du site est cultivé en rotation céréalière**. Cette partie a toujours été exploitée en céréales, principalement en **blé, colza et orge**. Les rendements en blé sont en moyenne de **85 quintaux par hectare**, soit un niveau comparable au reste de l'exploitation. Le sol est de nature limono-battante. Les parcelles sont drainées, avec des drains situés à environ **80 cm de profondeur**. Elles ne sont pas irriguées. Les 20 % restants du site sont occupés par des **vergers de pommiers plantés entre 2010 et 2015**. Les arbres sont **taillés à 4,50 m** et les inter-rangs sont de 5,50 m. Notre contact envisage de **développer son cheptel ovin et de faire pâturer une partie des animaux sur le site**, notamment sur les **surfaces actuellement cultivées en céréales**. Il souhaite en revanche **maintenir en l'état les plantations de pommiers sur la partie du terrain dédiée aux vergers**. Les bâtiments situés en bordure ouest du site appartiennent à notre contact. Il s'agit de hangars de stockage utilisés pour le matériel agricole et les céréales.

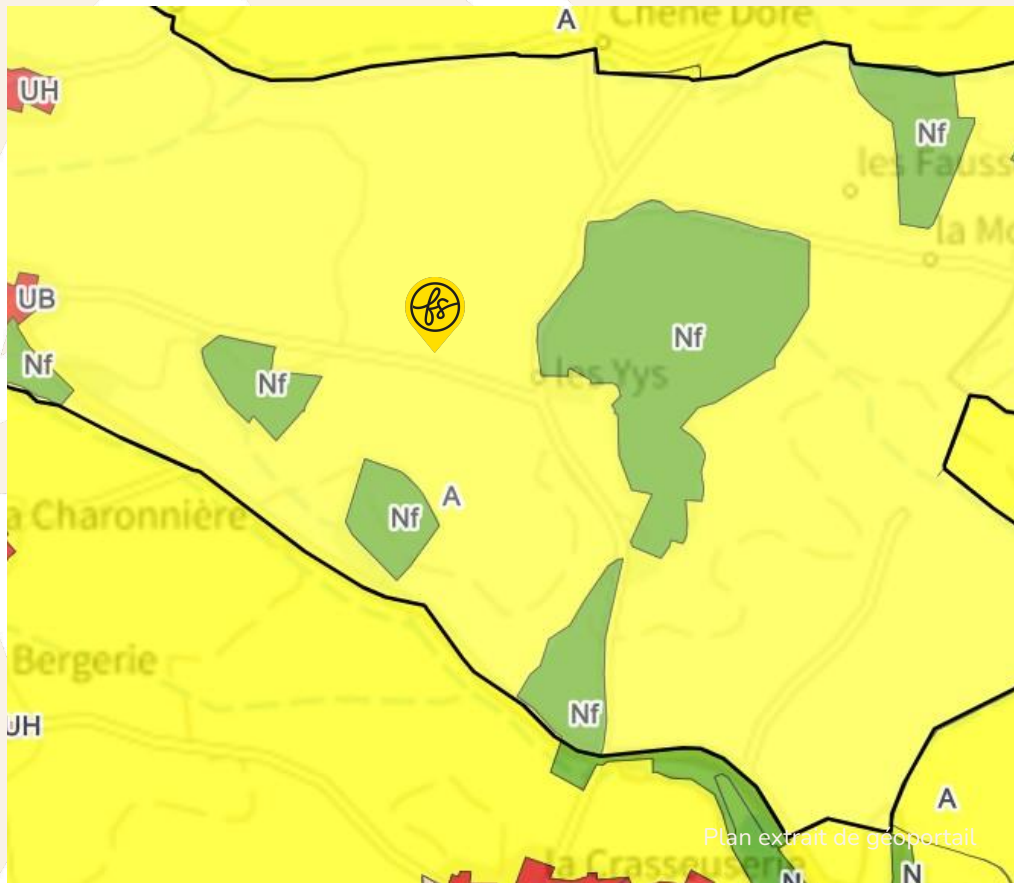
Notre contact envisage le développement d'un projet photovoltaïque sur ce site afin de **diversifier les revenus de son exploitation**. Il souhaite un **projet agrivoltaïque en co-usage, avec du pâturage ovin sur la partie aujourd'hui cultivée en céréales et un co-usage avec les pommiers existants sur la partie en verger**. Il est très motivé par ce projet.

Il n'habite pas la commune et le siège de son exploitation n'y est pas situé. Il connaît peu les élus locaux et ignore leur position sur ce type de projet. Il s'agit de sa **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque.

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

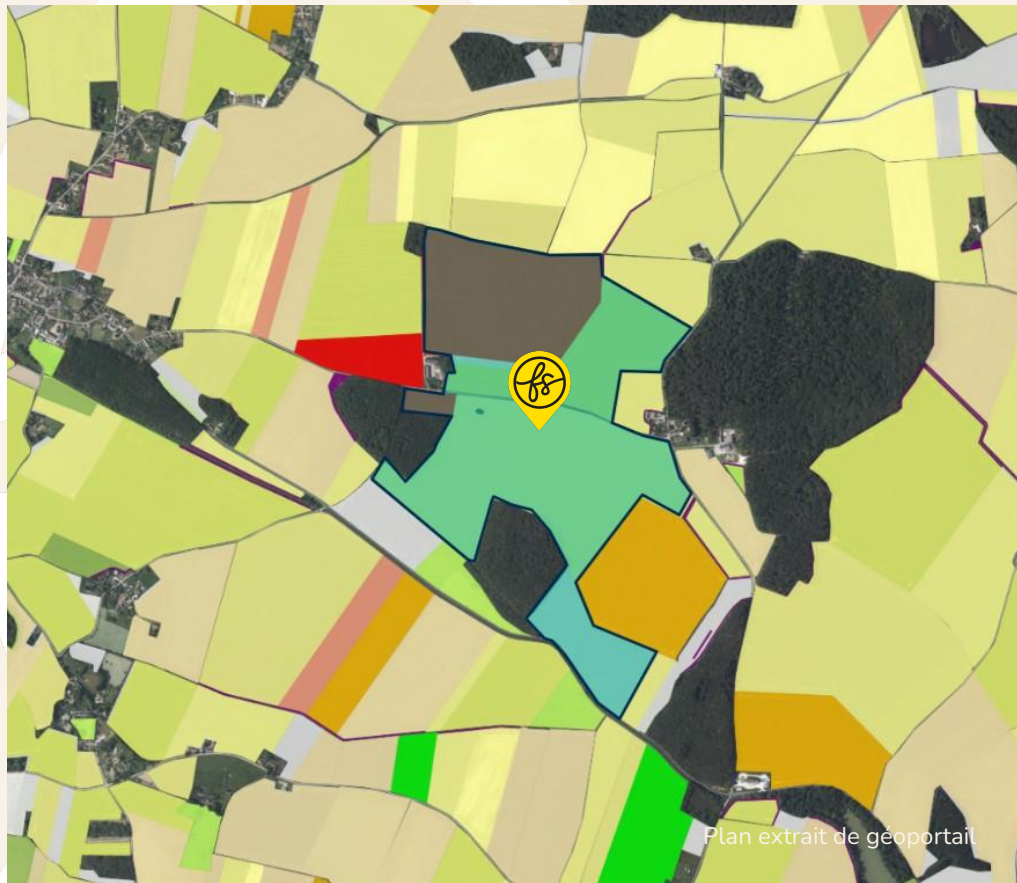
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200070167/67a1f5709a68c038f80f8b6872b2b501/200070167_reglement_20241112.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

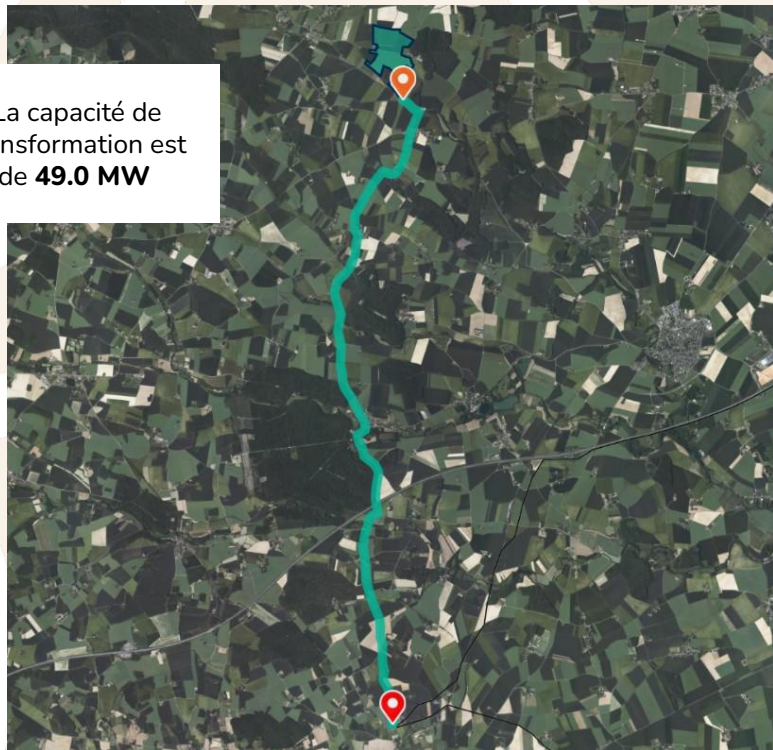
**Orge (20%), Blé tendre d'hiver (50%),
Vergers (20%), Jachère (10%).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

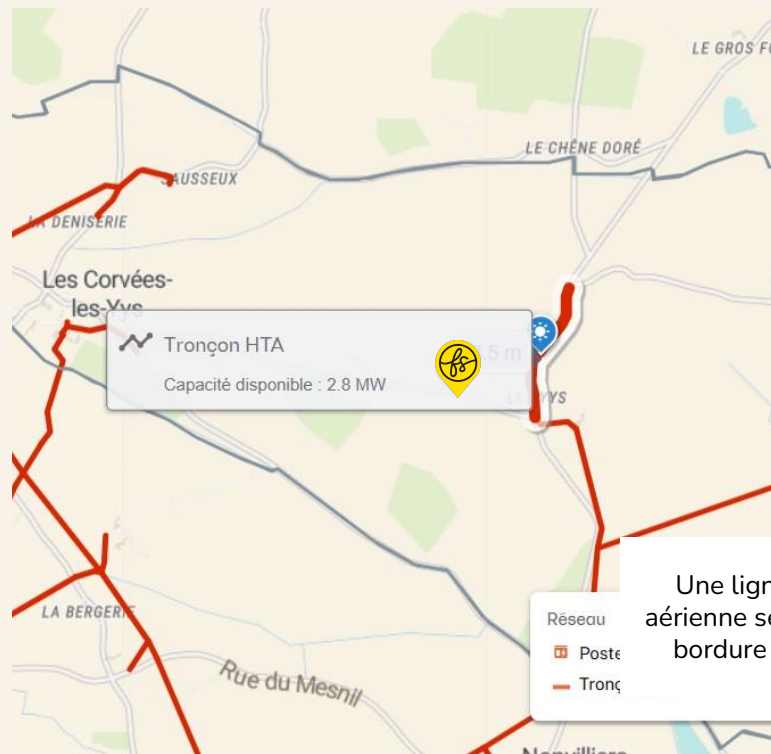
Vergers, Colza, ble tendre.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **49.0 MW**



Le poste de raccordement est celui de **BROU** situé à **BROU** à **15.6 km**





ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 3.5 km d'une ZNIEFF I
- à 6.3 km d'une ZNIEFF II
- à 6.8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 1.6 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 4.4 km d'un Parc Naturel Régional



MILIEUX HUMIDES

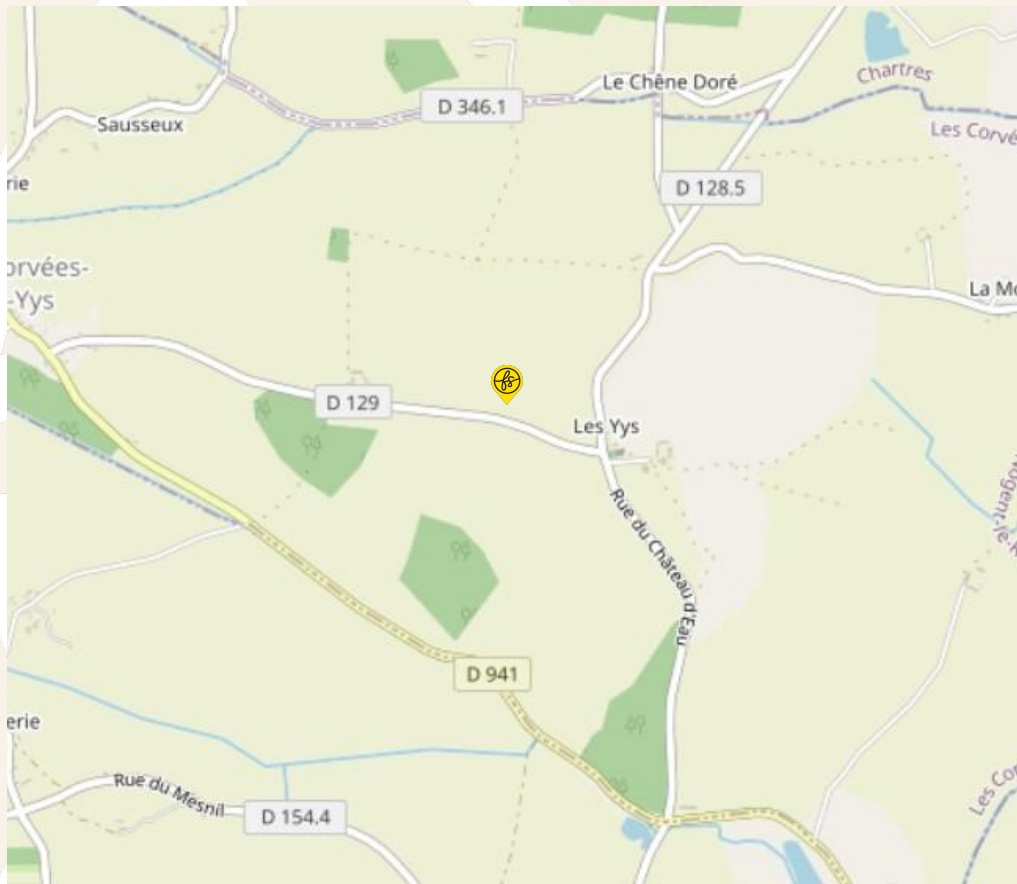


Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (50%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (10%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (10%)



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

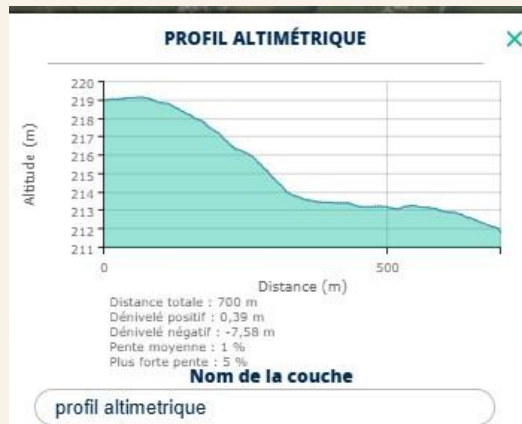
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

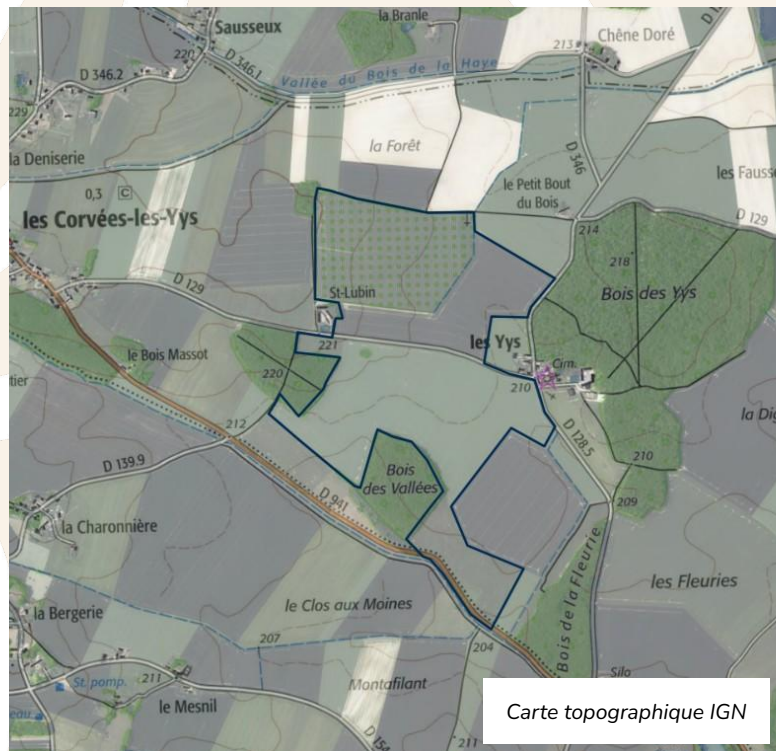
Le site est plat.

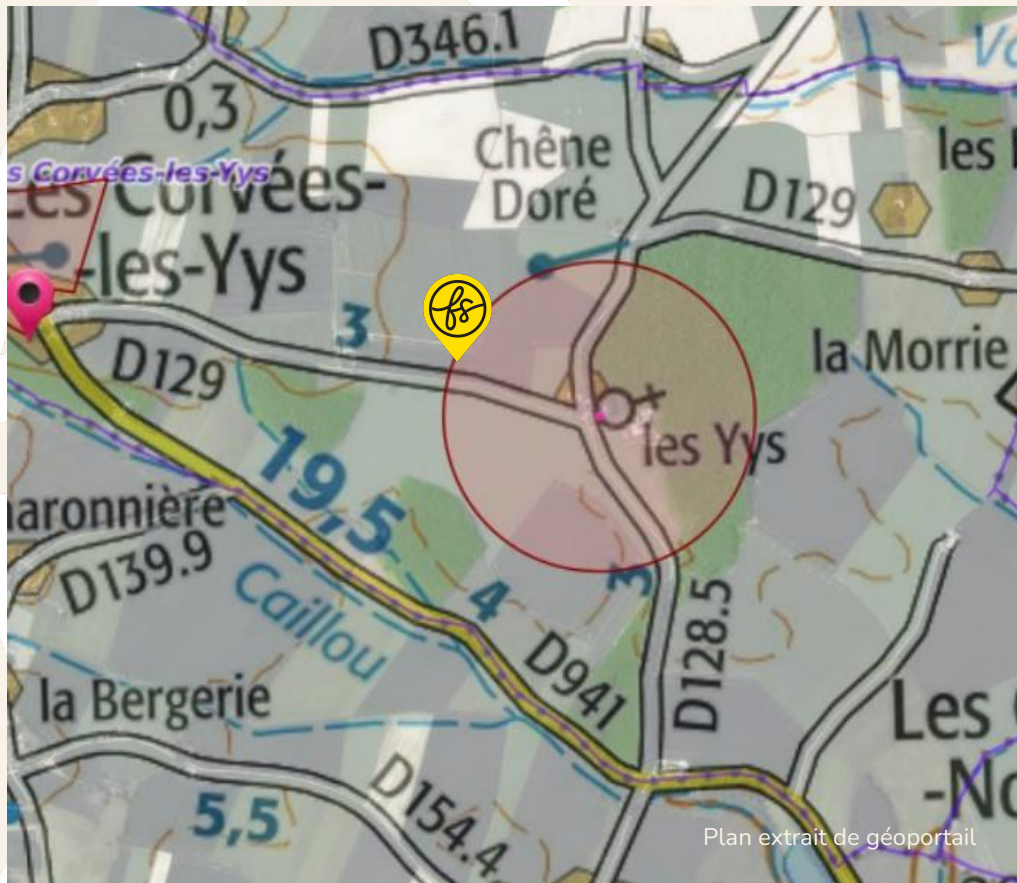
Nord-Sud

Le site est plat.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





Plan extrait de géoportail

PATRIMOINE



Le terrain est concerné par le ou les enjeux de préservation du patrimoine suivant(s) :

Périmètre de protection aux abords d'un monument historique (50%)

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

81.2 ha

RACC

15.6 km

GHI

**1188.7
kWh/m2**

