



FICHE N°
2603318

LOCALISATION
Vaucluse (84)

USAGE ACTUEL
**Friche agricole - Inutilisé/
Projet parking**

URBA
Aa

SURF
3 ha

RACC
6.7 km

GHI
1589 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

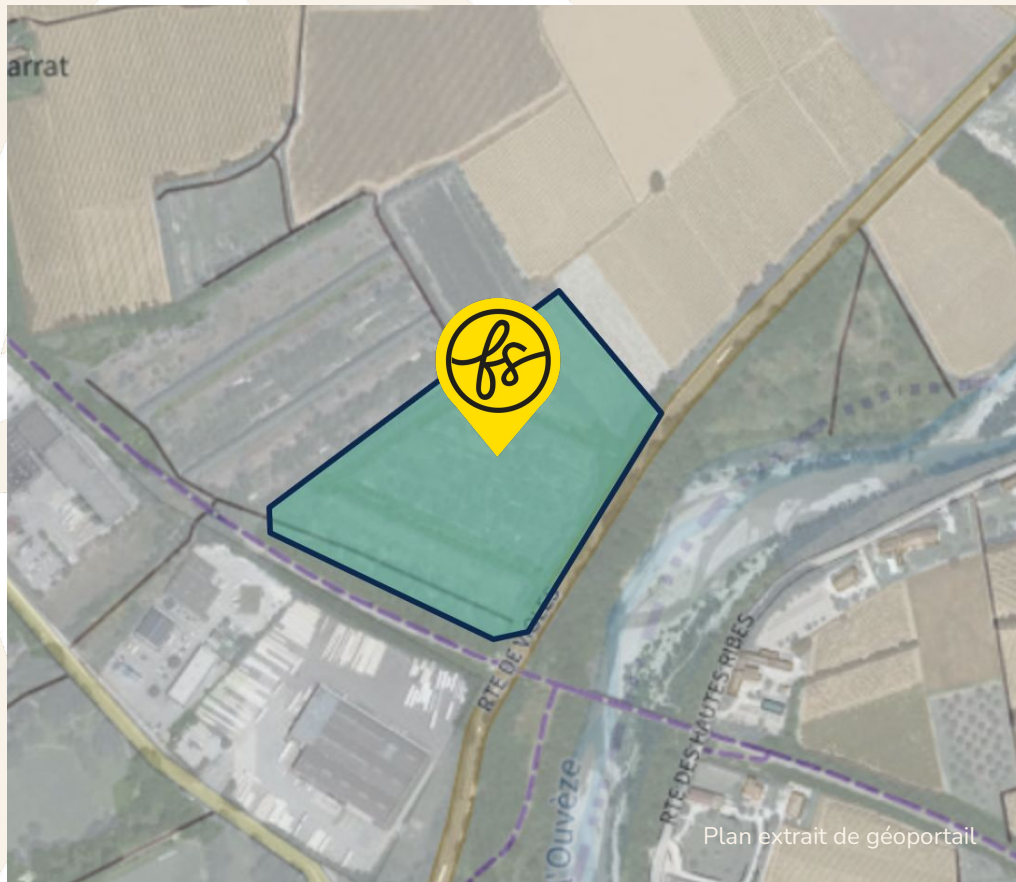
- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de 30 ans, est impliqué dans une structure en GFA propriétaire du site depuis 2024. Il possède aujourd'hui une exploitation de pension, élevage et compétition équine, avec environ 85 chevaux, et assure pâturage et fauche sur l'ensemble de l'exploitation. L'exploitation représente 22 hectares au total, dont 12 ha en propriété et 10 ha en ferme. Il indique également reprendre le relais du département équin, ce qui traduit une activité structurée et en développement.

Dans ce cadre, notre contact souhaite étudier un projet photovoltaïque en ombrières sur environ 3 hectares, implanté sur un parking d'environ 50 places. L'objectif est double : couvrir et valoriser cette surface, tout en conservant une zone modulable pouvant servir au stockage ou à l'accueil de grands événements sportifs. Le terrain concerné a déjà été broyé et il prévoit simplement un nivellement pour préparer l'implantation. Le site ne présente pas de vis-à-vis direct, et se situe à proximité d'une route départementale, ainsi que d'une zone industrielle et artisanale, ce qui renforce la cohérence d'un aménagement de ce type.

Le sol est argileux. Les 3 hectares ciblés sont aujourd'hui inexploités sur le plan agricole. Il n'y a pas d'autre réseau signalé, et aucun drainage ni irrigation. Un point particulièrement favorable est la proximité immédiate d'un transformateur, situé à côté du site, constituant un atout technique pour la suite des études. Notre contact réside sur la commune et indique que la mairie est favorable à ce type de projet, d'autant plus que deux bâtiments photovoltaïques sont déjà en cours de construction, ce qui confirme une dynamique locale positive autour du solaire.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

84056 Jonquières

COORDONNÉES GPS SUR SITE

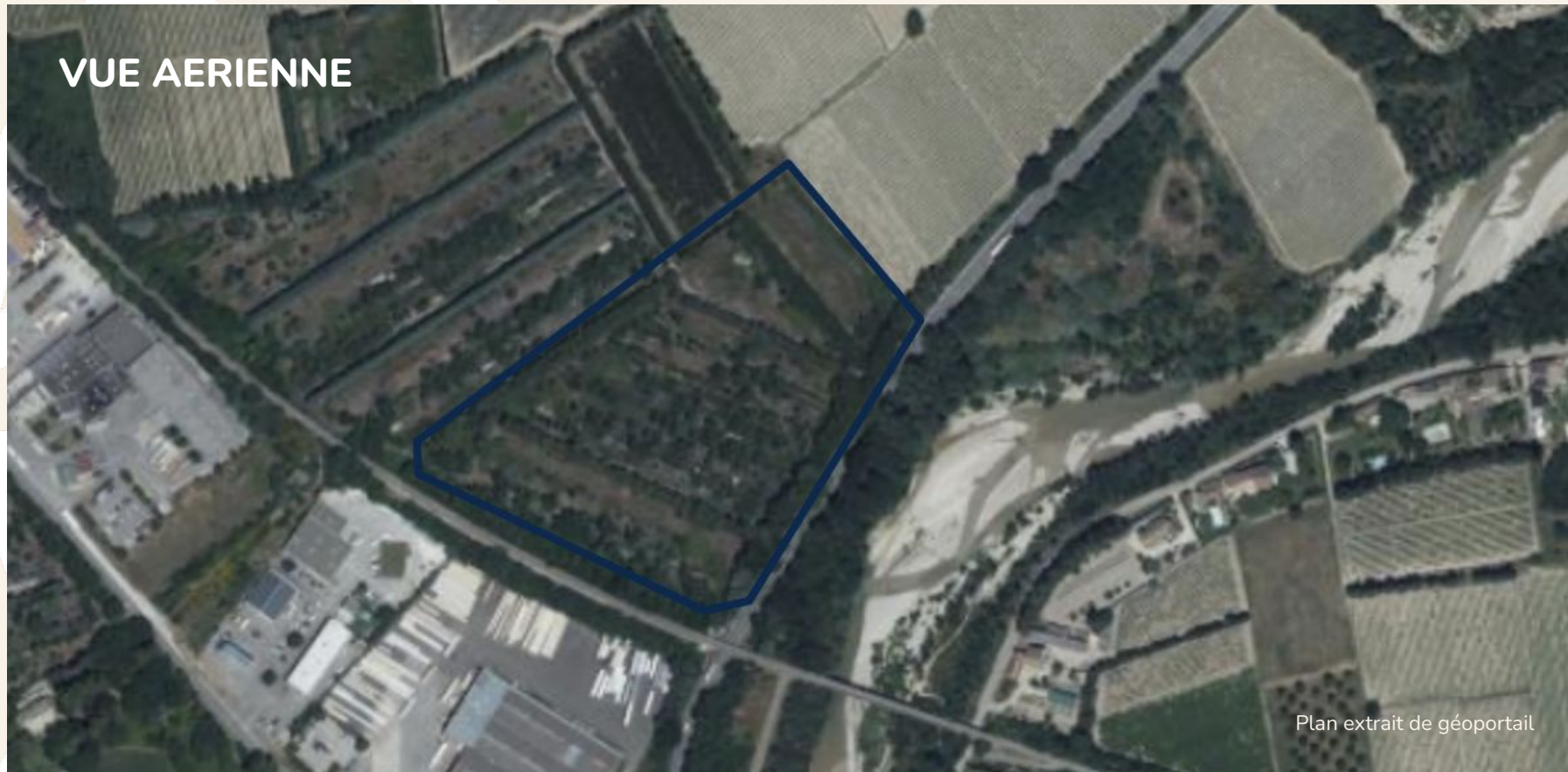
44.110228941191025 ,

4.916965673202412

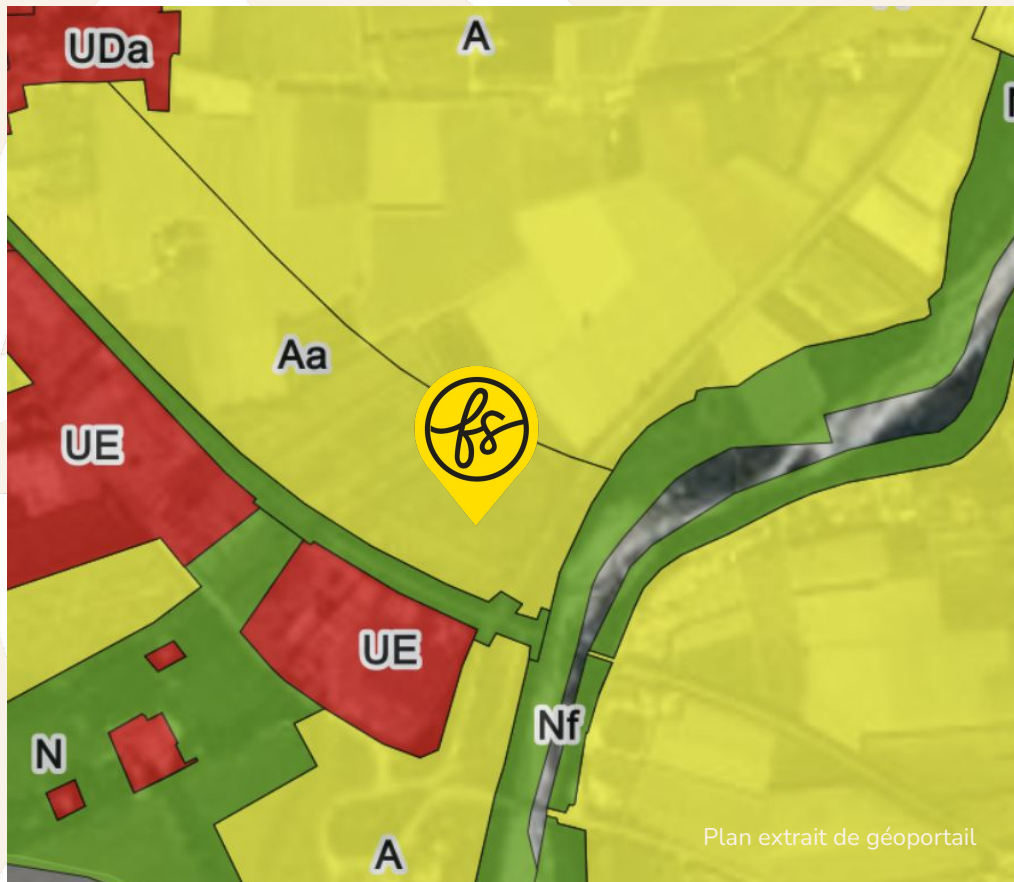
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

AO0068, AO0069

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

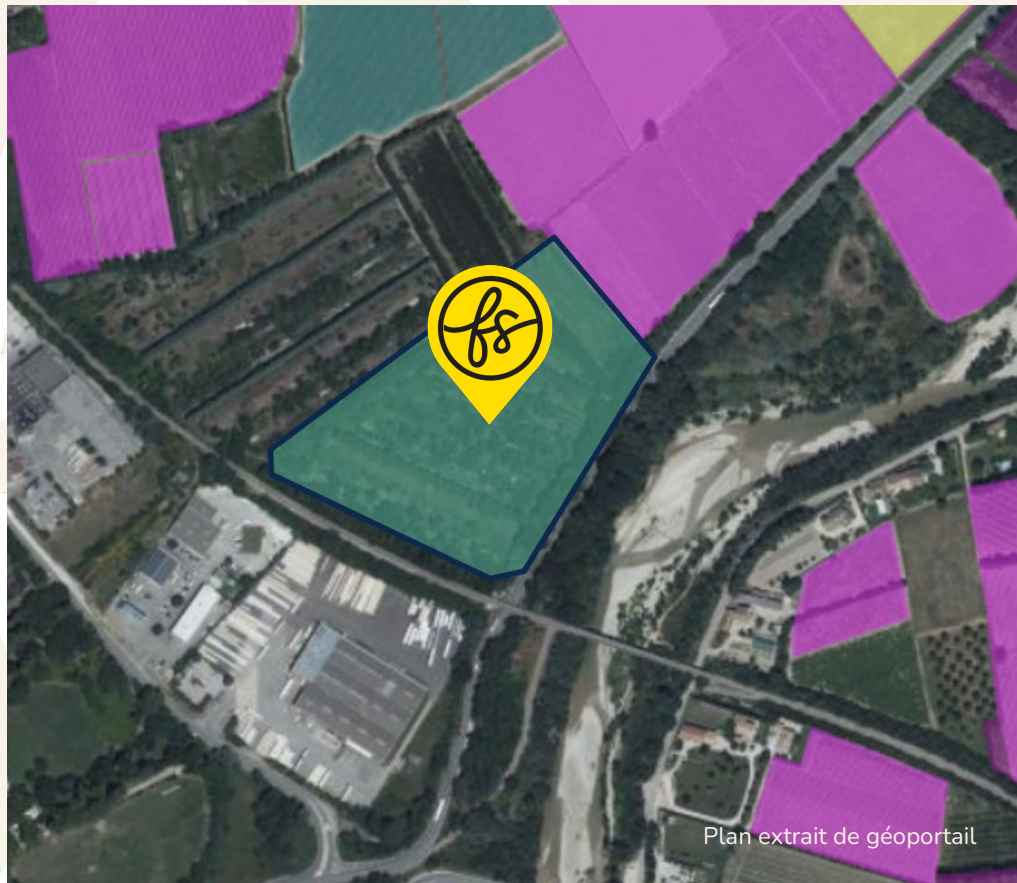
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

Aa : soumis à des prescriptions particulières liées aux covisibilités avec la Via Venaissia

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_84056/e6da04a914cfeca2c0763a4044ad7b10/84056_reglement_20251210.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

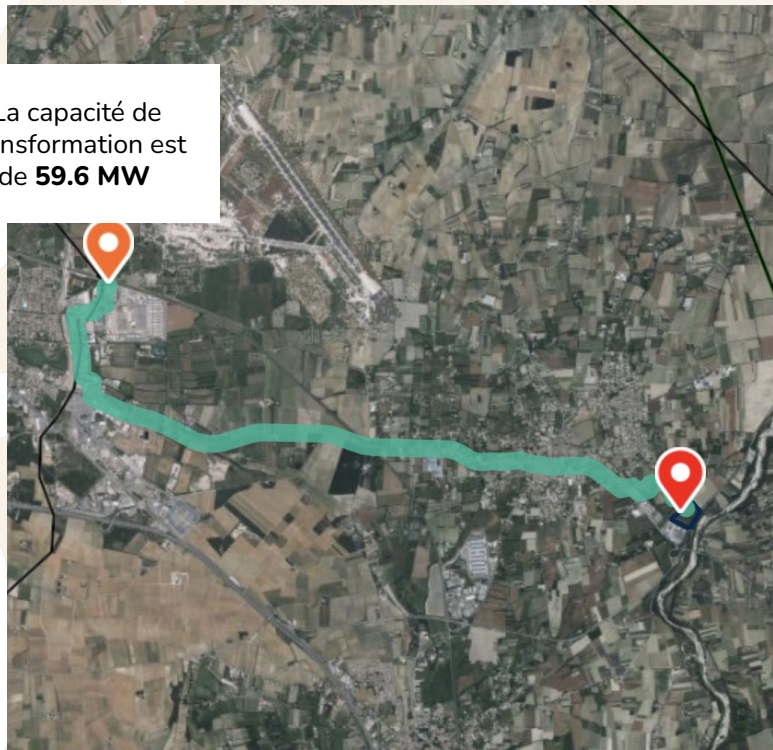
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **COUREGES** situé à **ORANGE** à **6.7 km**

La capacité de transformation est de **59.6 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

2.7



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

2.7

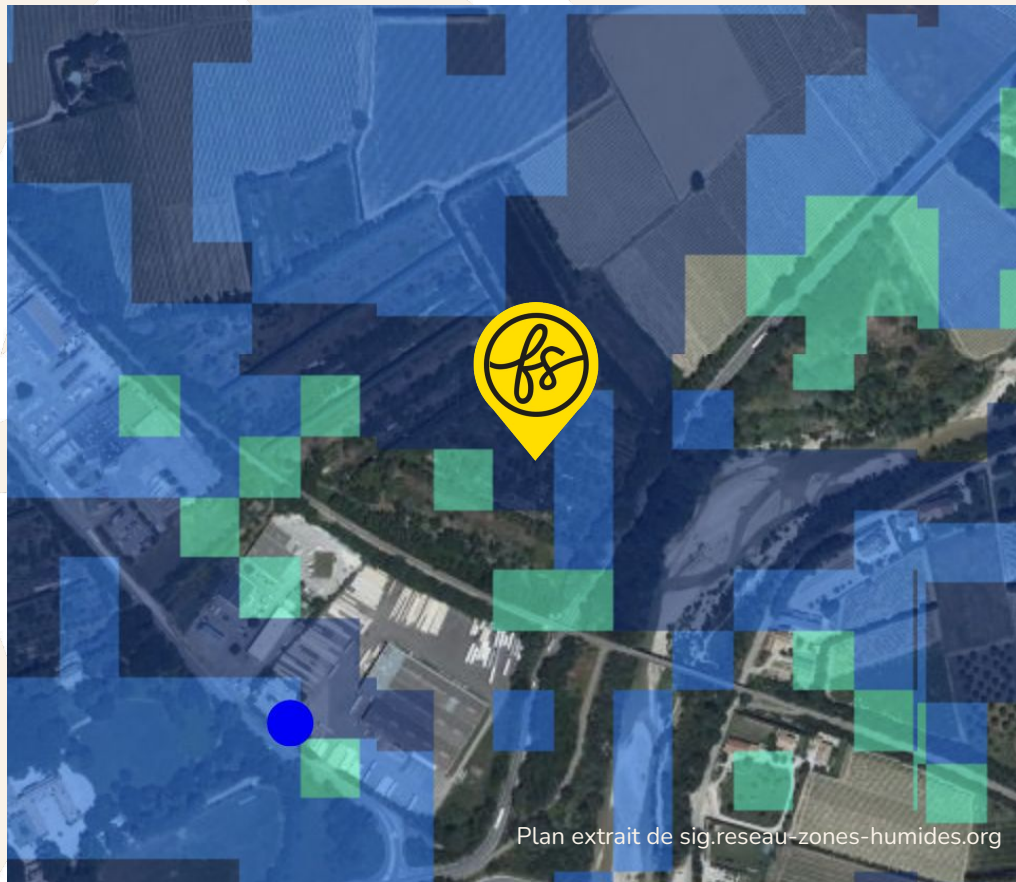


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2.49 km d'une ZNIEFF I
- à 0.02 km d'une ZNIEFF II
- à 0.02 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 8.74 km d'un Parc Naturel Régional



MILIEUX HUMIDES

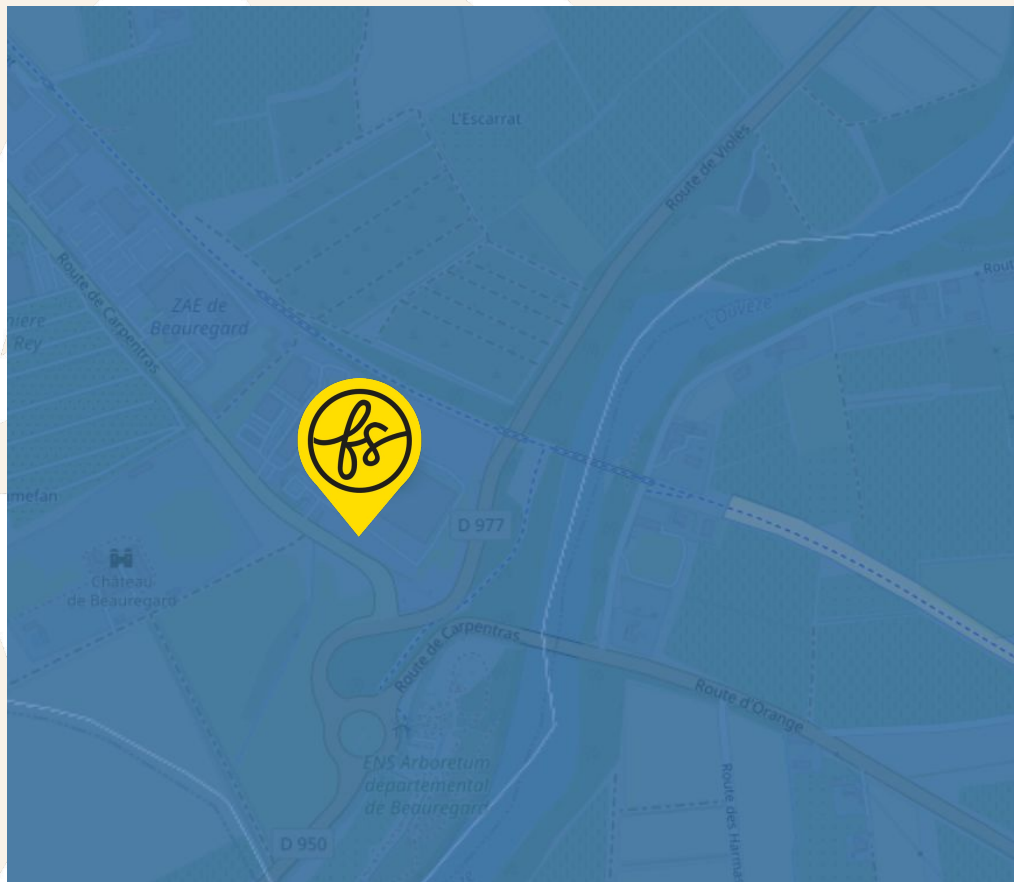


Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (5%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (10%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (70%)



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé en zone d'interdiction
Le terrain est concerné par une servitude d'utilité publique (SUP) - inondation..

Lien

https://www.vaucluse.gouv.fr/contenu/telechargement/29374/226357/file/RGLT_PPRI-Ouveze.pdf

- Par exception aux alinéas 1 et 2 de l'article 1, peut être admise, à l'exclusion des établissements nécessaires à la gestion de crise, et lorsque aucune solution alternative technico-économiquement acceptable ne peut être mise en œuvre afin de transférer l'équipement dans une zone non exposée au risque ou exposée à un risque moindre :
 - la **restructuration** de tout équipement de service public ou d'intérêt collectif existant, pouvant entraîner des démolitions - reconstructions partielles ;

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

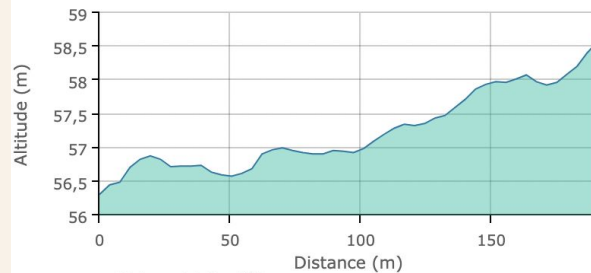
Ouest-Est

Le terrain est plat.

Nord-Sud

Le terrain est plat.

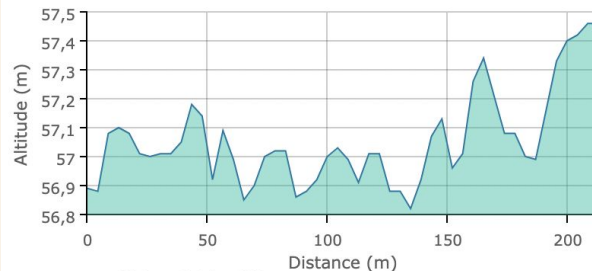
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 191 m
Dénivelé positif : 2,88 m
Dénivelé négatif : -0,62 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 6 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 212 m
Dénivelé positif : 2,17 m
Dénivelé négatif : -1,6 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 6 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

Aa

SURF

3 ha

RACC

6.7 km

GHI

1589 kWh/m2

