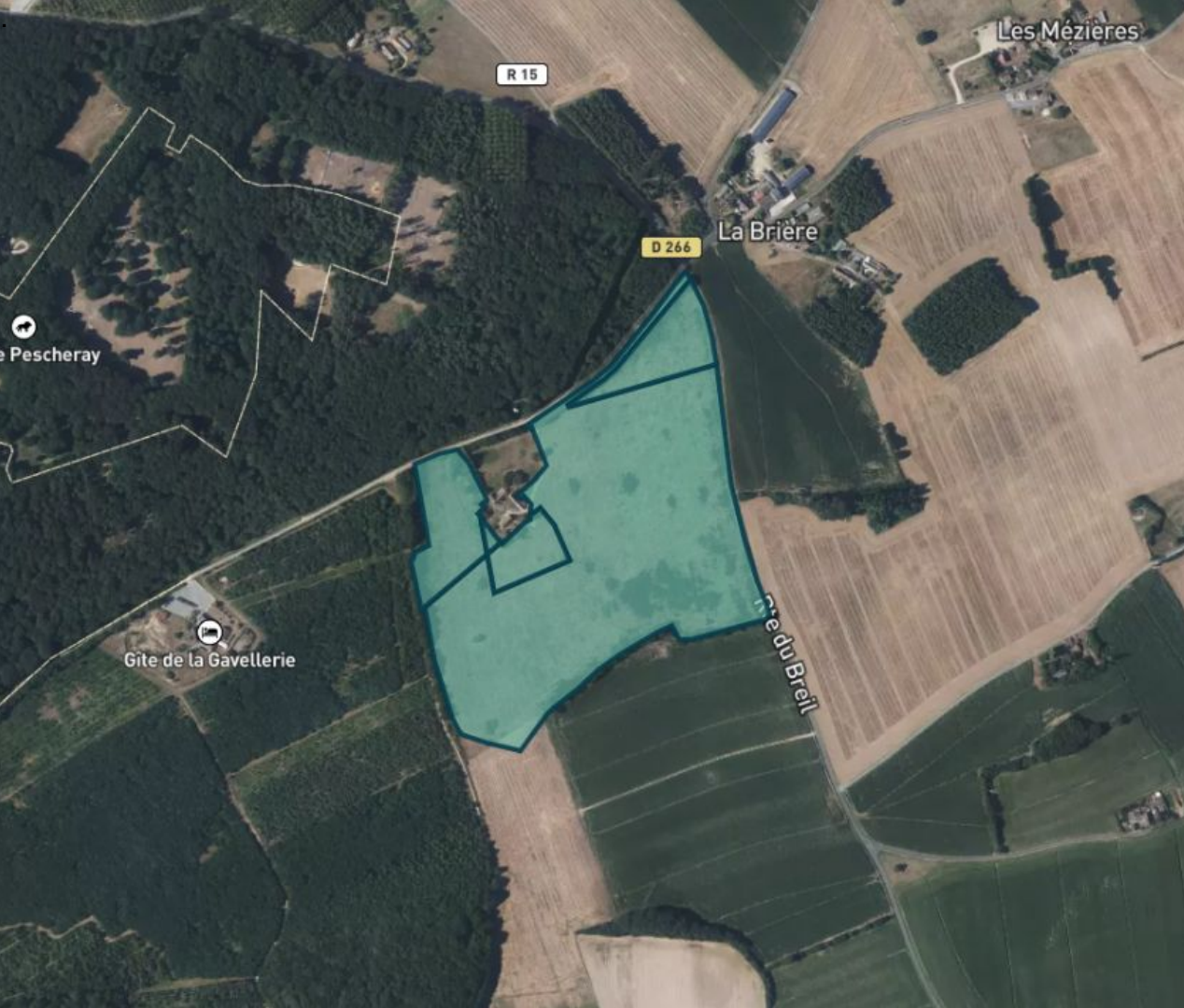




FICHE N°
2603344

LOCALISATION
Sarthe (72)

USAGE ACTUEL
Friche agricole

URBA
A

SURF
15.3 ha

RACC
8.3 km

GHI
1199 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

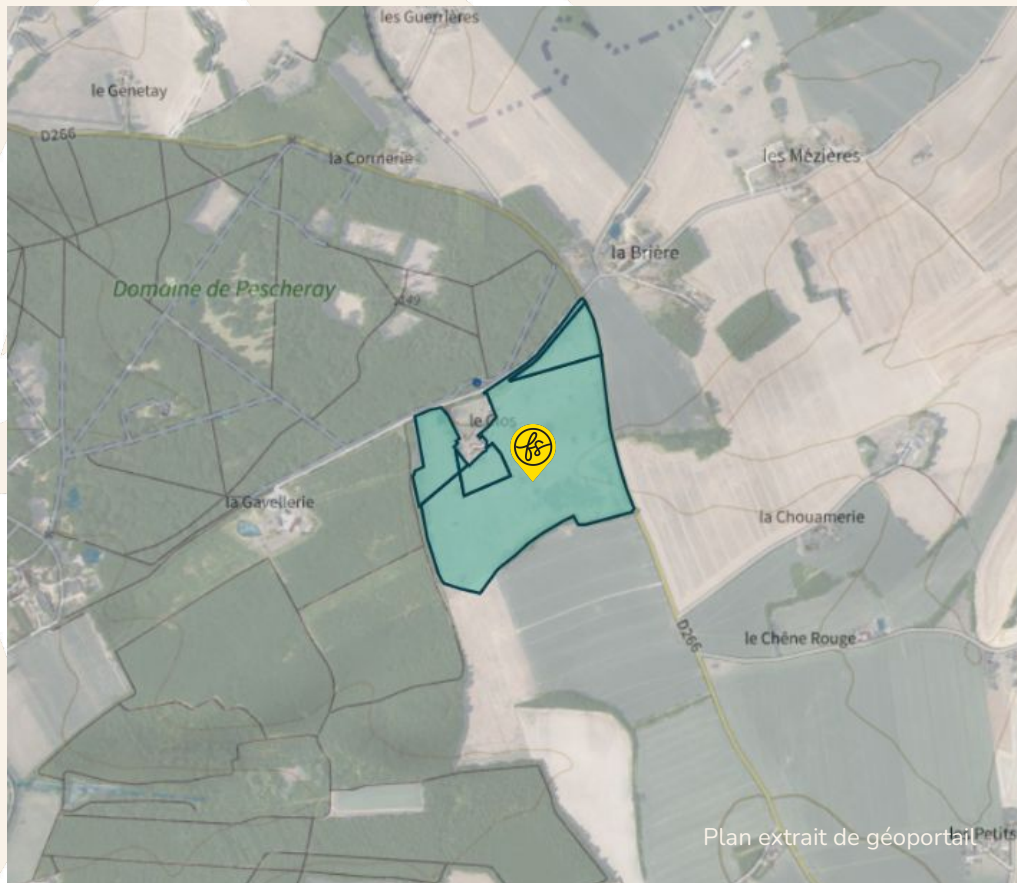


Notre contact est **seul propriétaire** de ce site depuis le début du mois de juin 2026, à la **suite d'un achat dont l'acte définitif a été signé chez le notaire**. Âgé de **52 ans**, il ne dispose pas du statut d'exploitant agricole. Le précédent propriétaire n'était pas non plus exploitant agricole. Notre contact a acquis ce terrain à la faveur d'une opportunité foncière intéressante, avec dès l'origine l'idée de pouvoir, à terme, étudier le développement d'un projet photovoltaïque sur le site.

Le terrain est **aujourd'hui une friche agricole** totalement inexploité. La **dernière déclaration PAC remonte à 2014**. Historiquement, le site était exploité en alternance entre prairie et cultures. En raison de sa **faible qualité agronomique**, **aucun exploitant agricole ne s'est montré intéressé pour reprendre son exploitation**. Le sol est de nature sableuse. Une servitude est présente à l'extrémité nord du terrain sous la forme d'un chemin d'accès permettant de desservir les bâtiments voisins. Une ligne HTA aérienne longe également la route située au nord du site. Les bâtiments présents en bordure du terrain n'appartiennent pas à notre contact ; ils sont la propriété d'une dame âgée de 82 ans. Notre contact envisage toutefois de les acquérir au cours des prochaines années.

Notre contact souhaite développer un projet photovoltaïque sur ce site afin de redonner une vocation à ce terrain aujourd'hui inutilisé et de se **constituer un complément de revenu**. Il se montre également ouvert à l'étude d'un **projet agricole compatible intégrant un pâturage ovin** permettant d'assurer l'entretien des parcelles.

Notre contact **réside au sein de la commune depuis cinq ans**. Il connaît peu les élus locaux et ignore leur position concernant ce type de projet. À ce jour, aucun échange n'a eu lieu avec la municipalité au sujet du terrain. Notre contact est en relation avec un développeur français depuis la semaine du 8 juin 2026. Aucune proposition ne lui a toutefois été présentée et aucune visite de site n'a encore été réalisée.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

72370 Le Breil-sur-Mérize

COORDONNÉES GPS SUR SITE

47.994735 , 0.516915

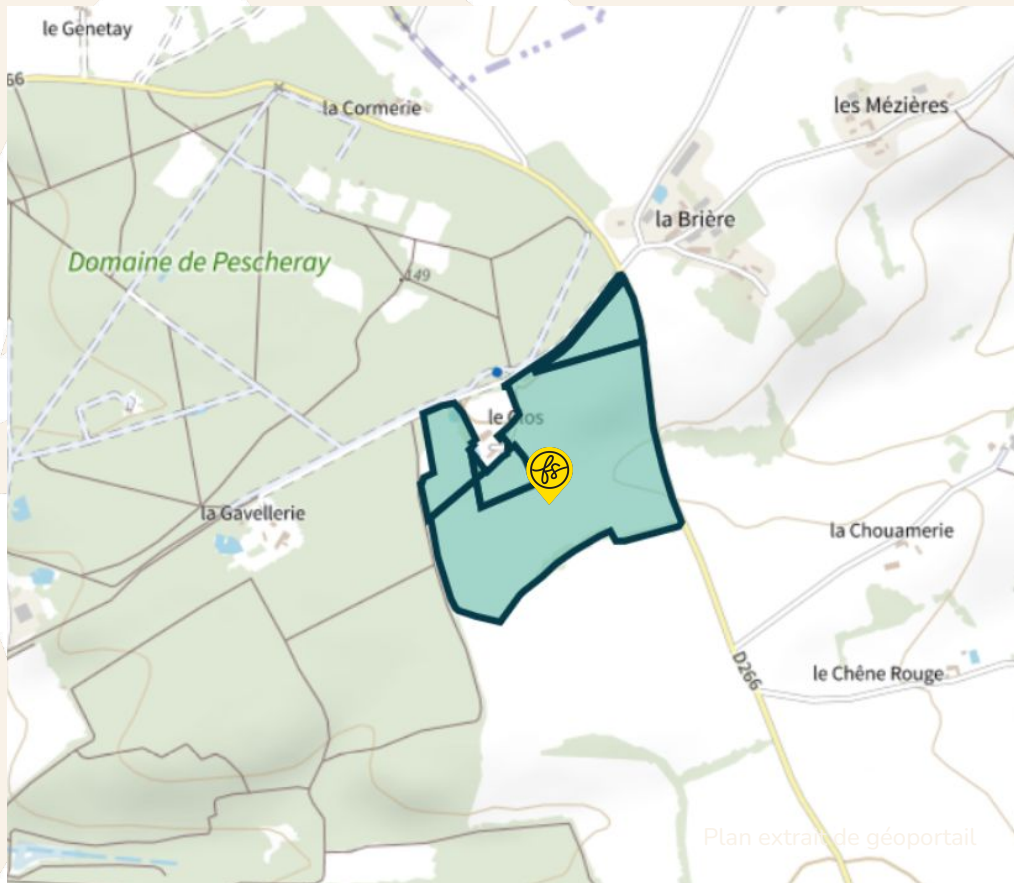
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0C0729, 0C0357, 0C0728,
0C0733, 0C0732**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



FICHE N° 2603344 LOCALISATION Sarthe (72)

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A (100.0%)

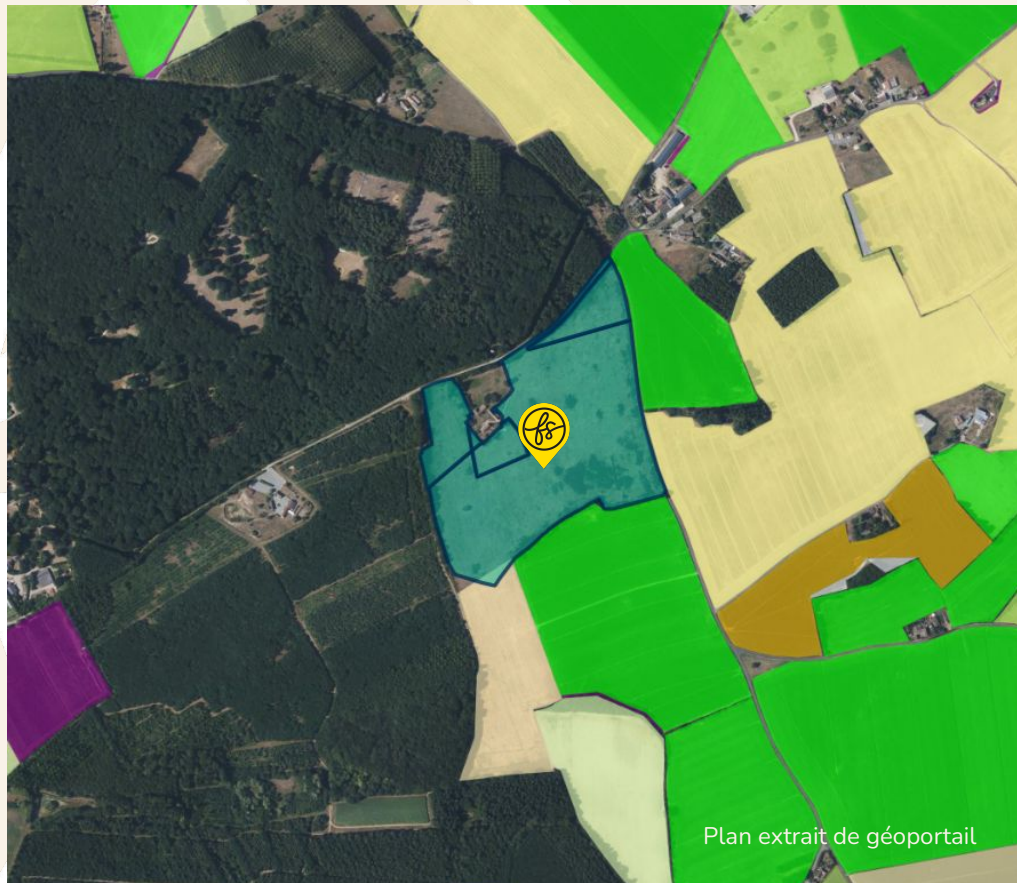
Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

PLUI LE GESNOIS BILURIEN :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200072684/c103548315257f255db7cb02fc3fcd9d/200072684_reglement_20241017.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

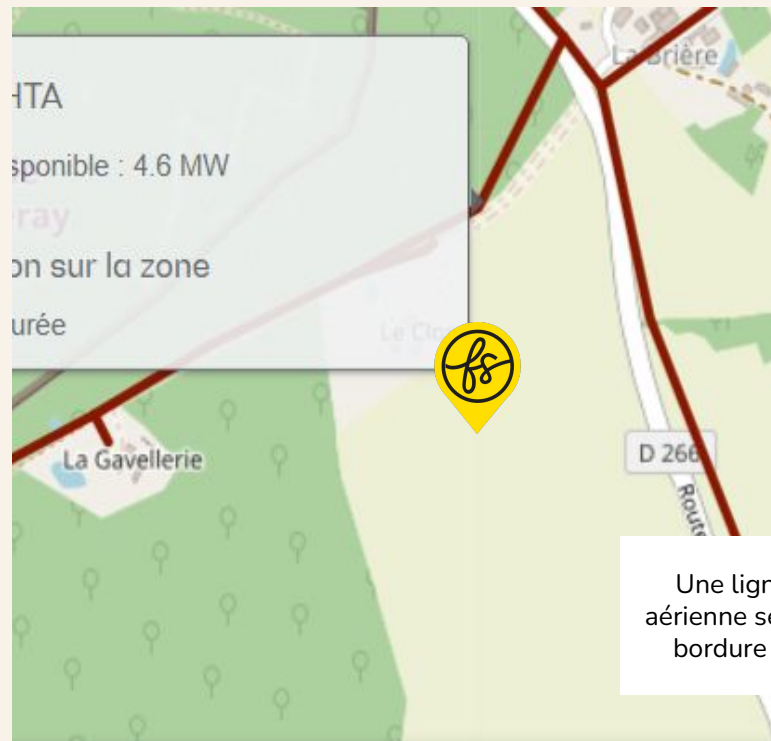
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Prairie permanente.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **CONNERRE** situé à **CONNERRÉ** à **8.3 km**

La capacité de transformation est de **44 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe en bordure du site

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

0

mis à jour le 13/06/2026



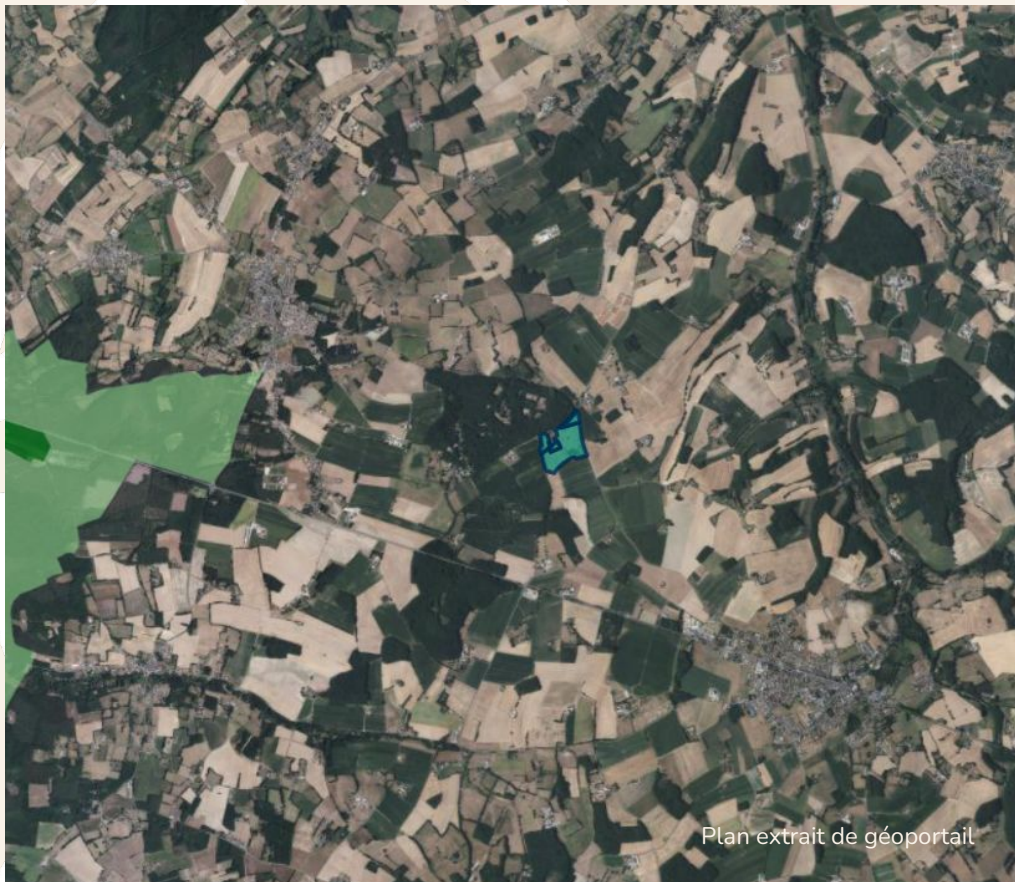
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

0



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 4.9 km d'une ZNIEFF I
- à 2.9 km d'une ZNIEFF II
- à 5.8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



FICHE N° 2603344 LOCALISATION Sarthe (72)

MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (5%).

ferme solaire



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

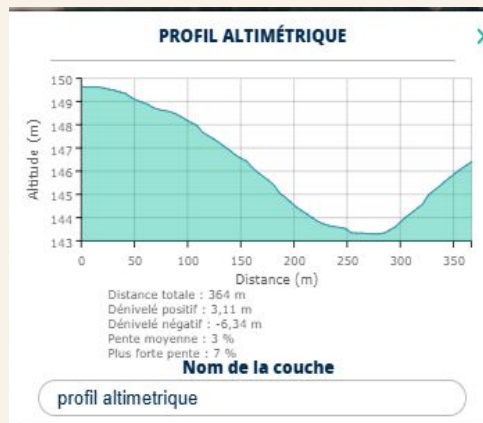
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

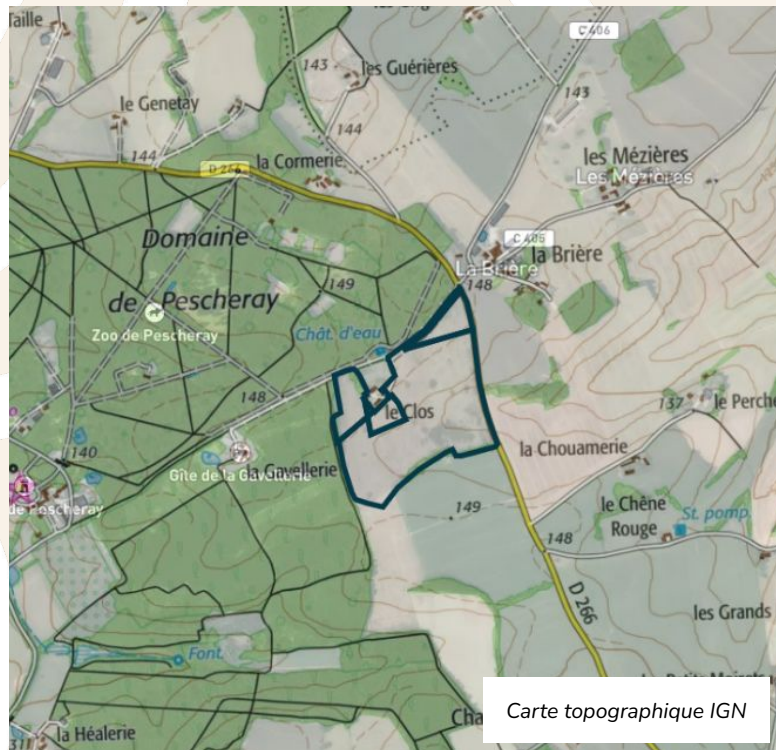
Le site est légèrement en pente.

Nord-Sud

Le site est légèrement en pente.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° 2603344 LOCALISATION Sarthe (72)

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**A
(100.0%)**

RACC

8.3 km

SURF

15.3 ha

GHI

1199 kWh/m2

