



FICHE N°
2604588

LOCALISATION
Deux-Sèvres (79)

USAGE ACTUEL
Prairie - Jachère

URBA
Ap

SURF
6 ha

RACC
11.2 km

GHI
1297.7 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, **âgé de 40 ans**, est **propriétaire en nom propre** des parcelles concernées et exerce une activité d'**agriculteur exploitant en grandes cultures**. Son exploitation représente une **SAU d'environ 150 hectares**. Les parcelles étudiées sont intégrées à son parcellaire mais ne constituent pas le cœur de son système de production, en raison de contraintes techniques et réglementaires limitant leur valorisation agricole classique.

Les terrains sont aujourd'hui maintenus en **prairie**, dans le cadre d'un engagement en **MAEC**, permettant une valorisation environnementale du foncier. Il s'agit de **deux petites parcelles distinctes**, séparées par un **fossé appartenant à un tiers**, qui rend leur exploitation agricole complexe. La présence de ce fossé empêche notamment le recours aux **produits phytosanitaires**, ce qui explique l'absence de cultures et de **récolte** sur ces surfaces. À ce stade, les parcelles sont exclusivement en prairie, sans production végétale commercialisée.

Le projet agrivoltaïque envisagé pourrait constituer une **solution de valorisation complémentaire** pour ces surfaces peu productives. À ce jour, **aucun projet agricole précis n'est arrêté** sur ces parcelles. Plusieurs pistes ont été évoquées, notamment l'**accueil d'animaux** ou la **fauche**, sans décision formalisée. En parallèle, notre contact porte déjà un **projet solaire de bâtiment** sur la **commune où il réside**, développé avec un **voisin plombier-chauffagiste**, projet qui ne relève pas d'un développeur d'énergie structuré.

Sur le plan technique, les parcelles ne disposent d'**aucun réseau de drainage**, d'**aucune irrigation**, d'**aucun réseau électrique** ni de **gaz**. Le seul élément structurant est le **fossé central**, qui n'appartient pas au propriétaire. Un **château situé à proximité** est signalé, sans être **classé ni protégé**. Notre contact **réside sur la commune voisine**, ne connaît pas le **maire** de la commune concernée et ne dispose pas d'information sur l'existence de **projets solaires similaires** sur ce territoire, ce point restant à investiguer dans la suite de la prospection.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

79230 Fors

COORDONNÉES GPS SUR SITE

46.233352 , -0.427997

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZT0016, ZT0014

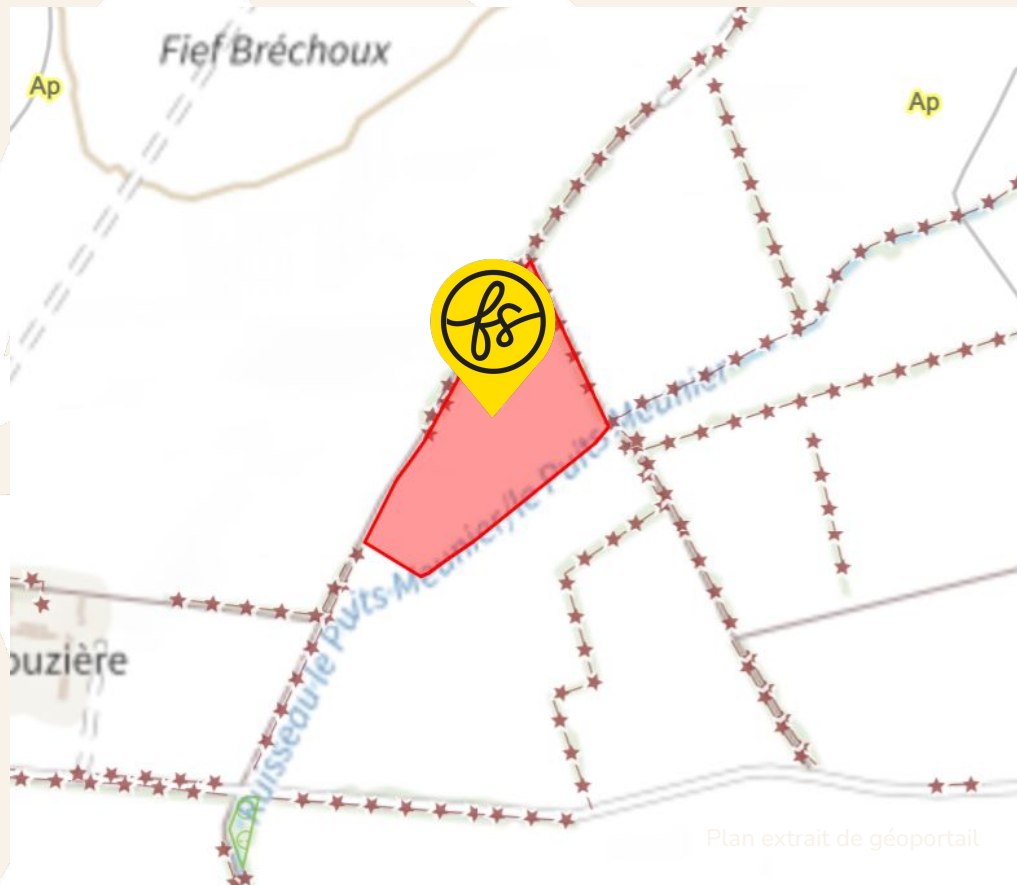
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2604588** LOCALISATION **Deux-Sèvres (79)**

ferme solaire



URBANISME

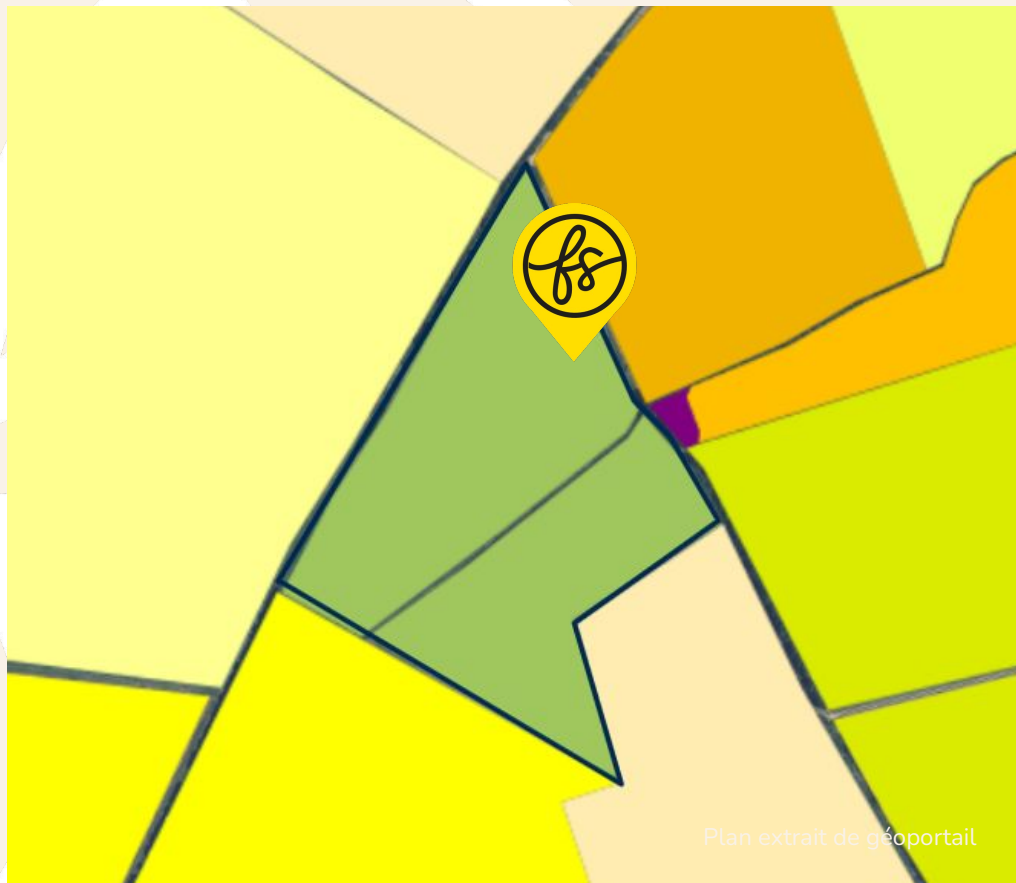
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

Ap : à protéger

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200041317/0bdd935fbabe4a7bd3cbc7e501b1f4a7/200041317_reglement_20250623.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Autre luzerne.

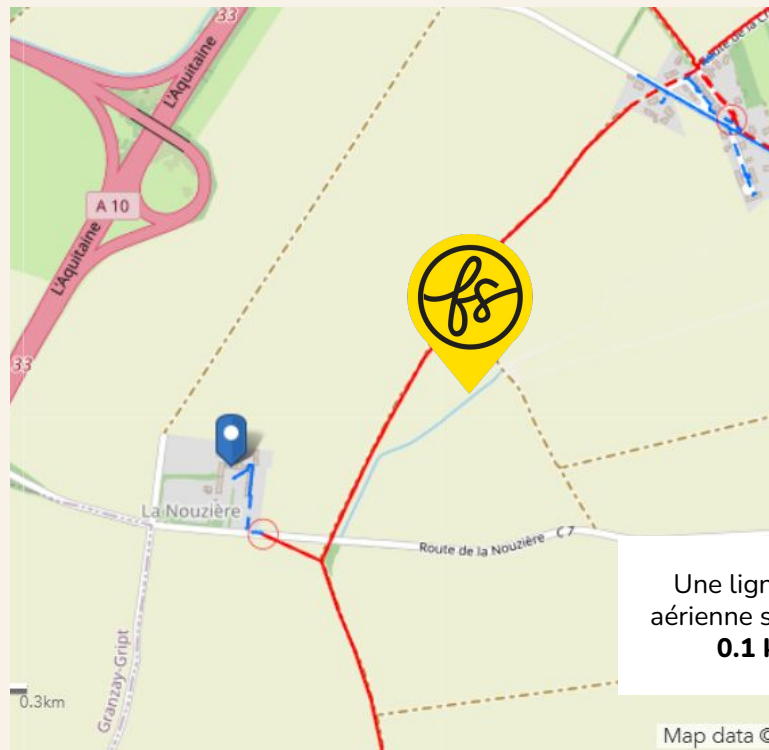
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Tournesol.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **GRANZAY** situé à **GRANZAY** à **11.2 km**
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **ST-FLORENT** situé à **SAINT-FLORENT** à **11.6 km** avec **103.1 MW**

La capacité de transformation est de **0 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux
sur le poste source

0

mis à jour le 14/01/2026



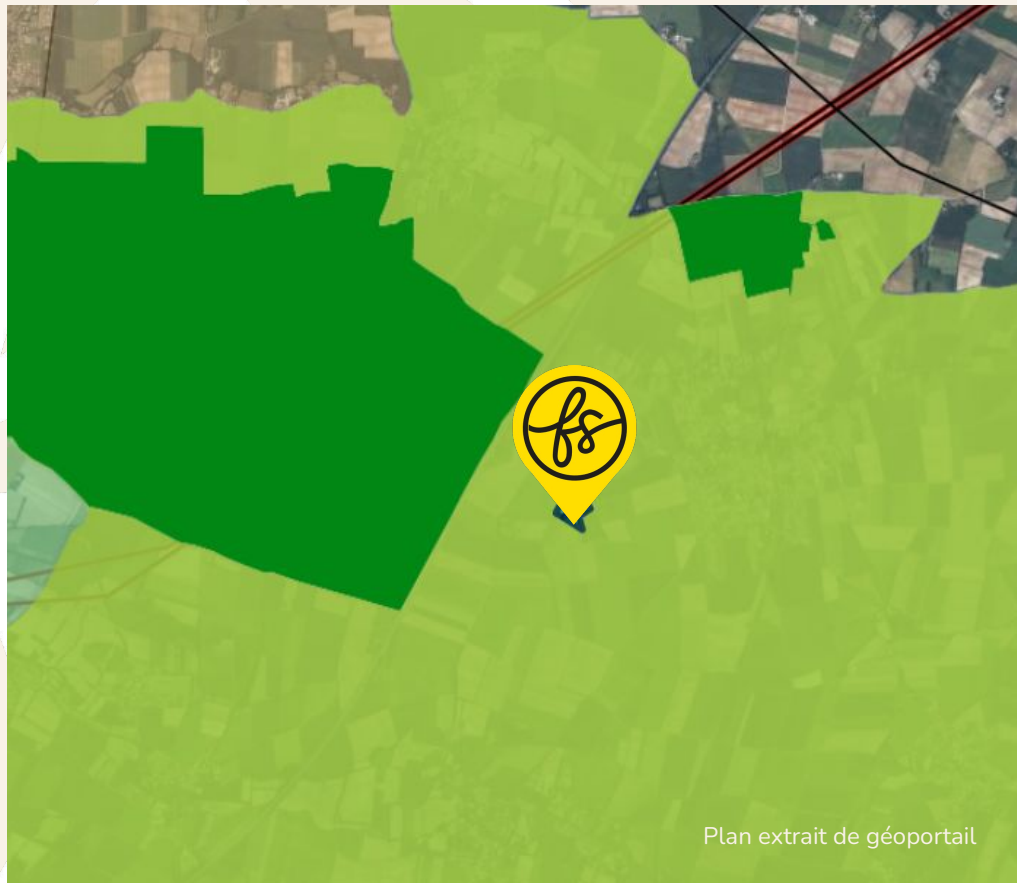
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du
réseau public de transport

0



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants : Natura 2000 - Oiseaux, ZNIEFF 2

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.7 km d'une ZNIEFF I
- à 4.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 4.4 km d'un Parc Naturel Régional
- à 2.2 km d'un parc National
- à 4.4 km d'une zone Ramsar



MILIEUX HUMIDES

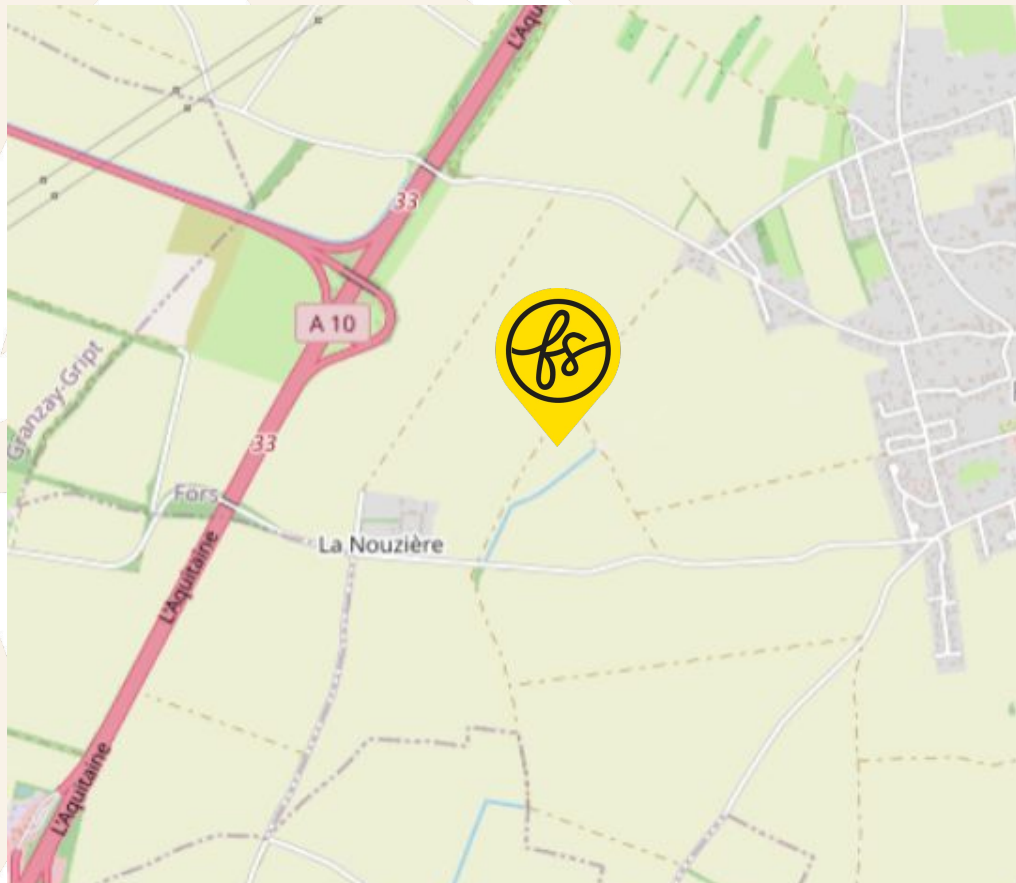


Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (2%).

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (40%).

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain (38%).



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est plat



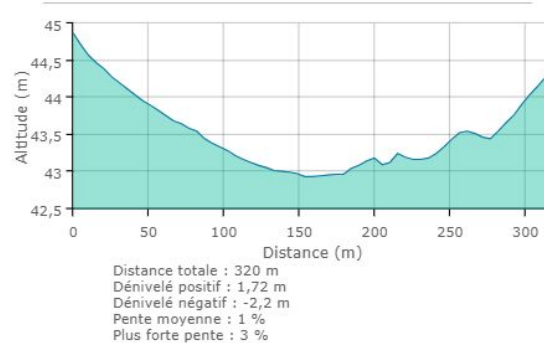
Nom de la couche

profil altimétrique



Nord-Sud

Le terrain est plat

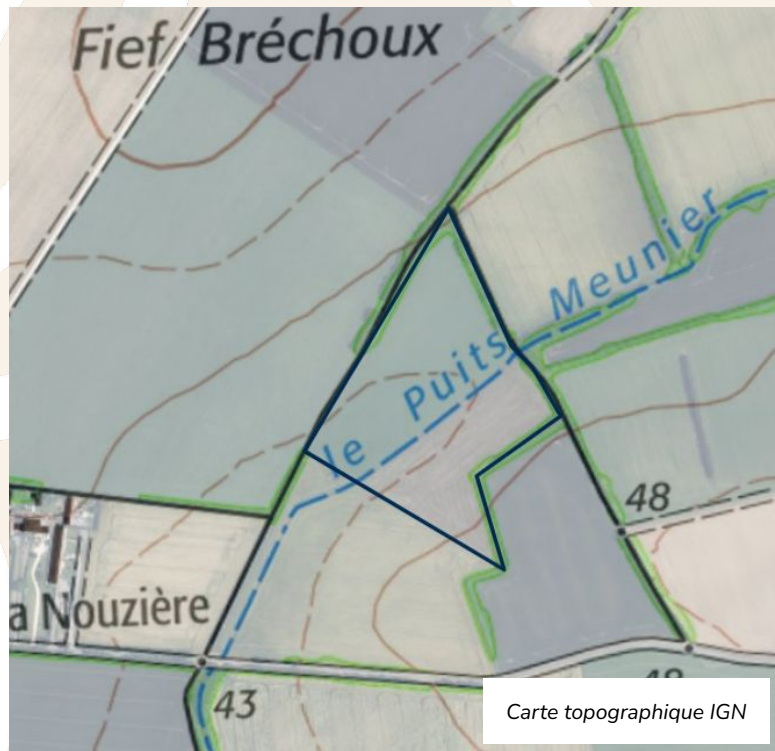


Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





Plan extrait de géoportail

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

Ap

SURF

6 ha

RACC

11.2 km

GHI

**1297.7
kWh/m2**

