



FICHE N°
2605806

LOCALISATION
Oise (60)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
A (100.0%)

SURF
20 ha

RACC
1.8 km

GHI
1138 kWh/m²



INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Indivision
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de 60 ans, est **propriétaire en indivision avec sa mère** des parcelles concernées. Cette dernière n'est pas informée à ce stade de la démarche, mais notre contact en assure la gestion et précise que **les relations familiales sont bonnes**. Il est **agriculteur exploitant en grandes cultures**, à la tête d'une **SAU d'environ 114 hectares**. **Aucun repreneur n'est identifié à ce jour**, bien que des réflexions soient en cours.

La parcelle étudiée représente **20 hectares**, dont **6 hectares présentent un potentiel agronomique plus faible**, avec un **écart de rendement de 10 à 15 q/ha** par rapport au reste de l'îlot. Le **rendement moyen en blé** est d'environ **85 q/ha sur la meilleure partie**, contre **70 q/ha sur la zone la moins productive**, située à l'écart de la **route départementale** qui longe la parcelle. Les terres ne disposent **d'aucun drainage, d'aucune irrigation, d'aucun poteau électrique ni de réseau de gaz**.

Le projet envisagé consiste à mettre en place une **cohabitation entre cultures céréalières et panneaux photovoltaïques**, dans une logique agrivoltaïque. Notre contact souhaite, dans un premier temps, **étudier l'implantation sur les 6 hectares les moins performants**, avec la possibilité d'élargir le périmètre si nécessaire. Il indique par ailleurs disposer de **4 hectares supplémentaires mobilisables**, selon les besoins du projet.

Sur le plan territorial, la parcelle est bordée par une **route départementale**, ce qui impose une attention particulière à l'intégration paysagère. Notre contact **réside sur une commune voisine**, tandis que le **siège social de l'exploitation est situé sur la commune concernée**. Il connaît le **maire actuel**, qu'il estime **plutôt fermé aux projets de ce type**, ce qui constitue un point de vigilance dans l'approche institutionnelle.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

60590 Trie-la-Ville

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.292614 , 1.845838

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**ZB0004, ZB0005, ZB0006,
ZA0007**

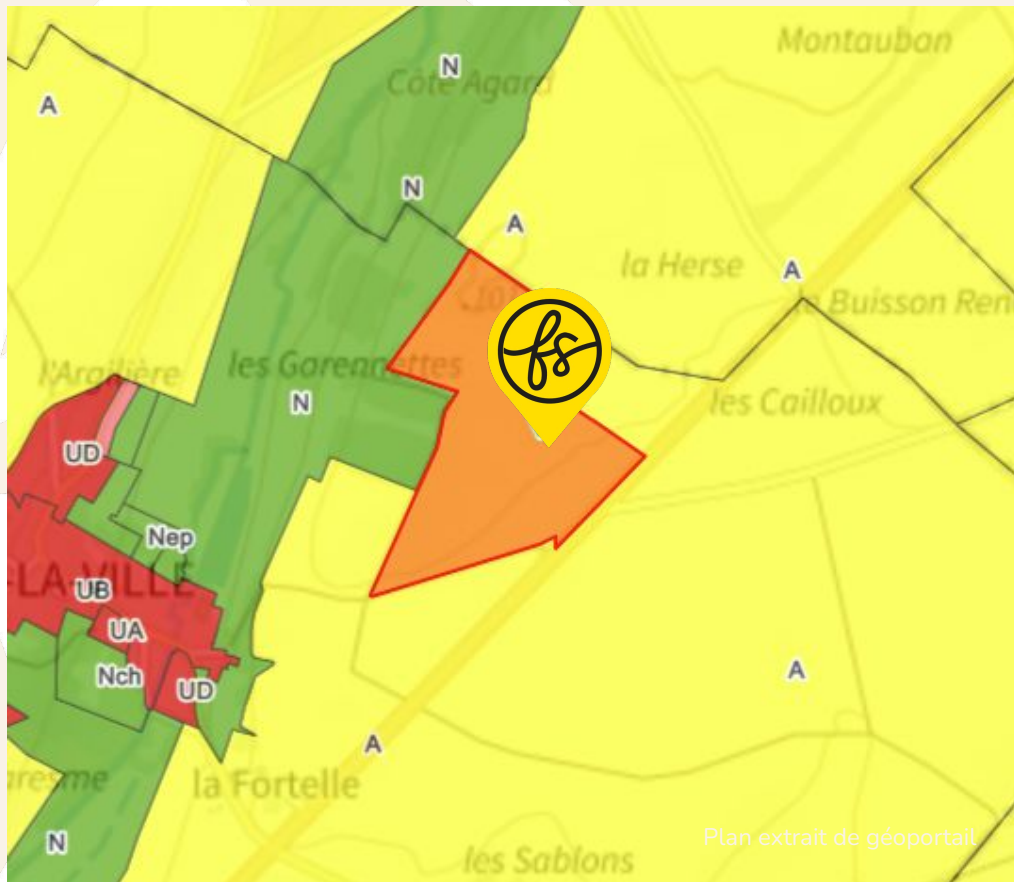
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2605806** LOCALISATION **Oise (60)**

ferme solaire



URBANISME

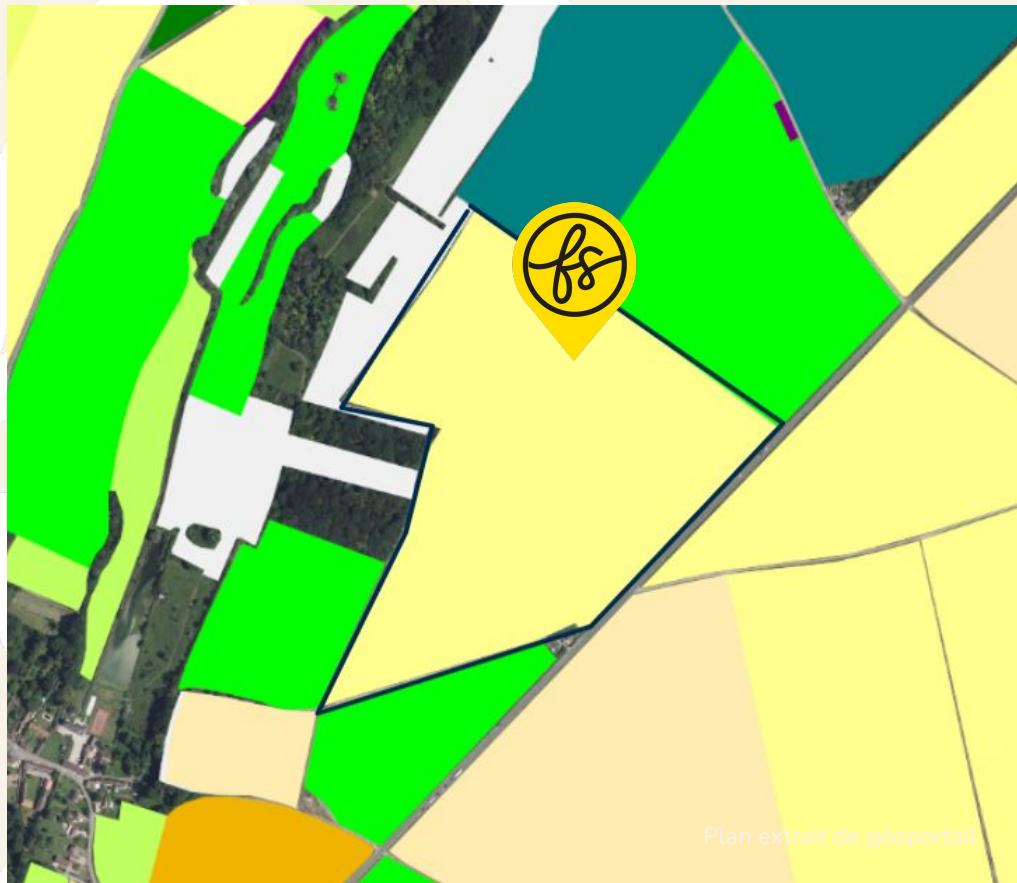
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A (100.0%)

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_60645/e403f90a24af487e6034d58b5d09f845/60645_reglement_20201207.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre d'hiver.

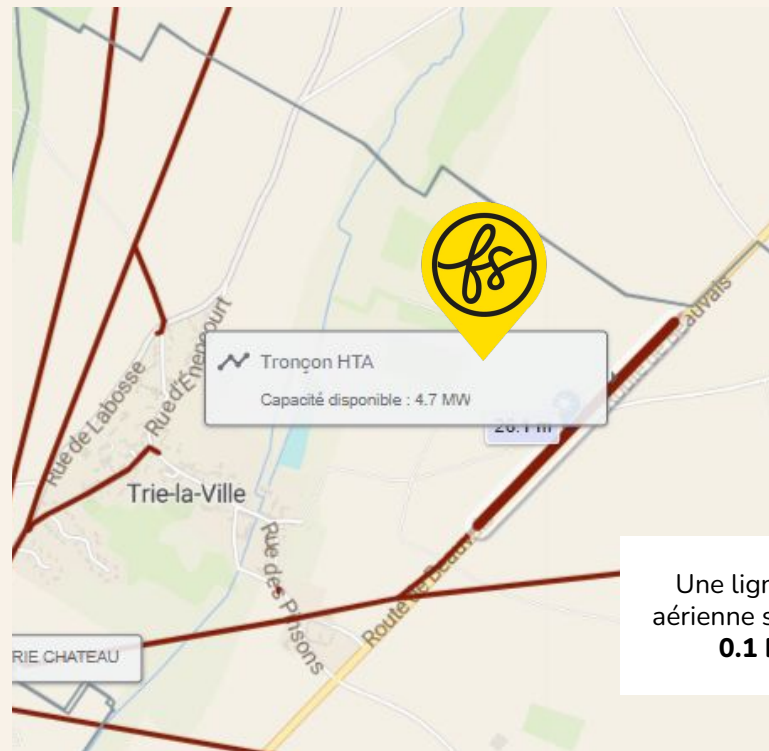
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Colza d'hiver.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **TRIE-CHÂTEAU** situé à **TRIE-CHÂTEAU** à **1.8 km**

La capacité de transformation est de **89.6 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

Injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	30.4
---	------



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

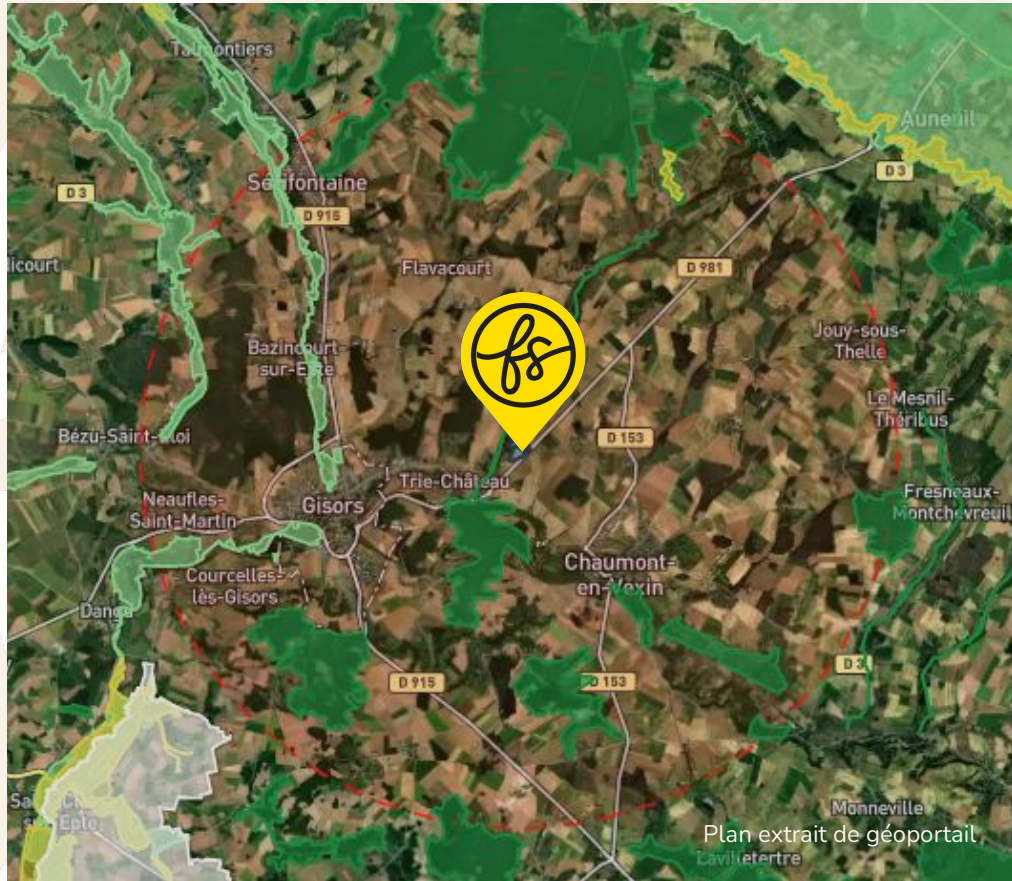
Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Non
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	30.4

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.2 km d'une ZNIEFF I
- à 4.3 km d'une ZNIEFF II





MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

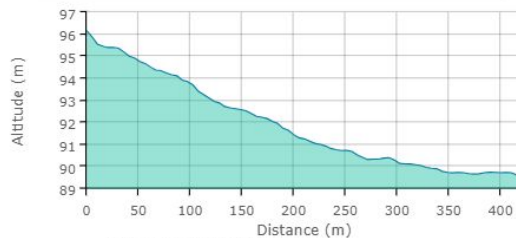
Ouest-Est

Le terrain est relativement plat

Nord-Sud

Le terrain est relativement plat

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



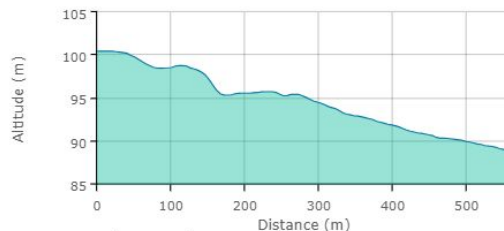
Distance totale : 416 m
Dénivelé positif : 0,22 m
Dénivelé négatif : -6,9 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 7 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



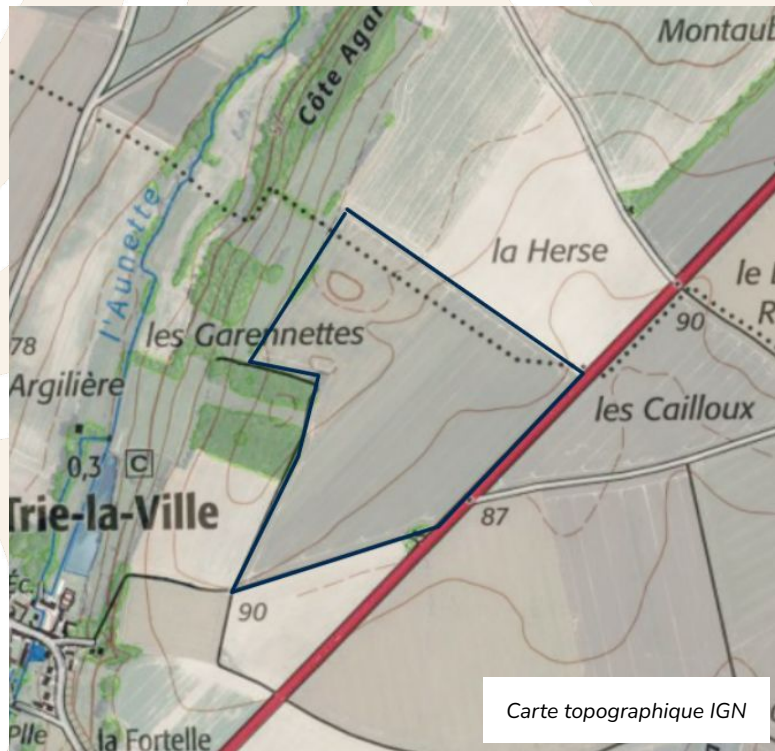
Distance totale : 562 m
Dénivelé positif : 0,86 m
Dénivelé négatif : -12,38 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 13 %

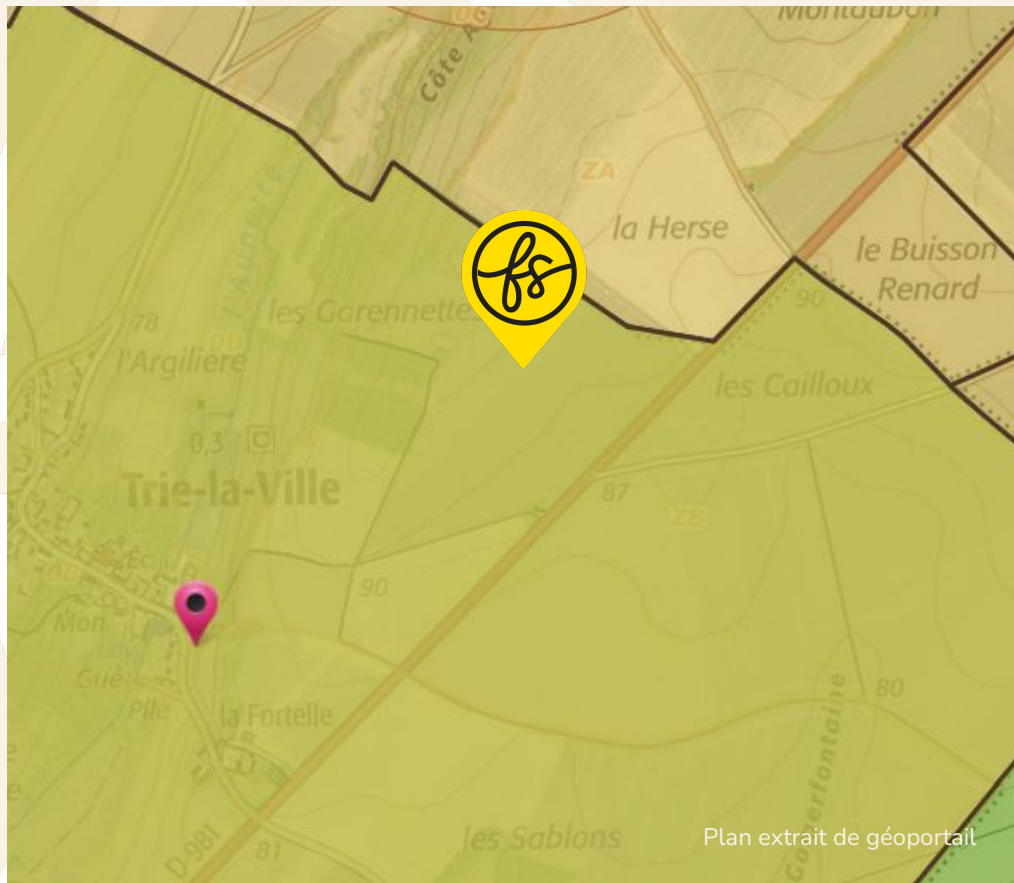
Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par les enjeux de préservation du patrimoine suivants :

Site classé

Zone de présomption de prescription archéologique

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**A
(100.0%)**

RACC

1.8 km

SURF

20 ha

GHI

1138 kWh/m2

