



FICHE N°
2606143

LOCALISATION
Aube (10)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Grandes cultures

URBA
RNU

SURF
44 ha

RACC
17.9 km

GHI
1217 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Nue-propriété
- Contact avec d'autres développeurs : NON

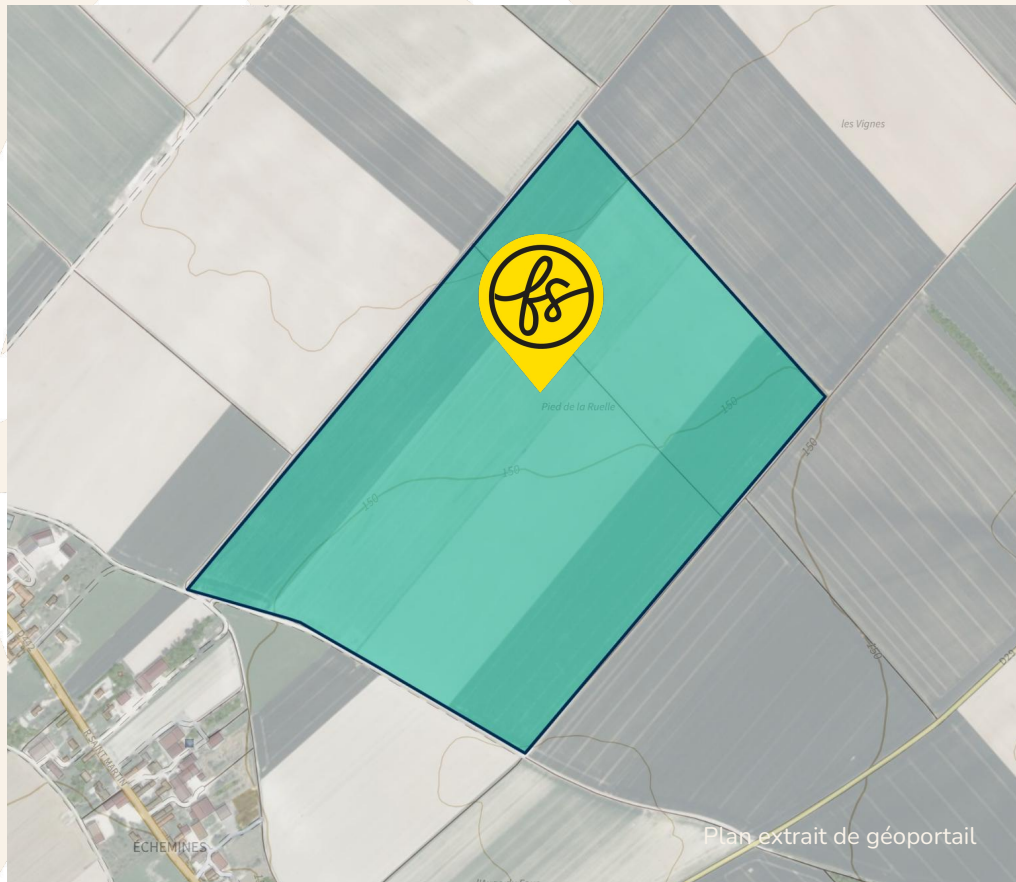


Notre contact, âgé de **51 ans**, est **céréaliier** et exploite une **SAU d'environ 252 hectares, entièrement en propriété familiale**. Il est **nu-propriétaire** de la parcelle à l'étude de **44 ha** avec ses parents. L'exploitation est conduite en **conventionnel**, avec une dizaine de cultures en rotation, et une commercialisation via **coopératives** et **entreprises privées**. La transmission est anticipée : sa fille suit des **études agricoles** et devrait **reprendre l'exploitation**.

Le site à l'étude correspond au **plus gros îlot** qu'il détient. Les rendements sont **homogènes** sur l'exploitation : environ **85 q/ha** en céréales en moyenne, avec un maximum autour de **90 q/ha** selon les années.

Les parcelles présentent des sols de **craie**, à environ **25 à 30 cm** de profondeur. Le site ne présente **pas de servitudes** : notre contact indique avoir réalisé des **échanges fonciers avec la commune** afin de déplacer un chemin qui traversait auparavant le centre de la parcelle. Cette parcelle lui appartient désormais et les chemins communaux se situent en périphérie. Une **ligne HTA** est présente au sud. Il mentionne la possibilité d'une arrivée d'**eau** à terme en bas de la parcelle **ZD0033**. Le site est **non drainé** et **non irrigué**, bien qu'un voisin irrigue à proximité, vers l'angle de la **ZD35**. Quelques voisins sont présents au sud, mais il n'y a pas de visibilité directe marquée du fait d'une **légère pente**.

Notre interlocuteur réside sur la commune. Il indique qu'un **projet éolien** a été validé localement, et que la commune est globalement **ouverte aux énergies renouvelables**. Il n'a pas connaissance de projet **agrivoltaïque** à proximité et n'a **pas contacté de développeur**. Il souhaite initier une première phase d'échanges afin d'évaluer les scénarios possibles et la compatibilité d'un projet avec ses pratiques culturelles.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

10350 Échemines

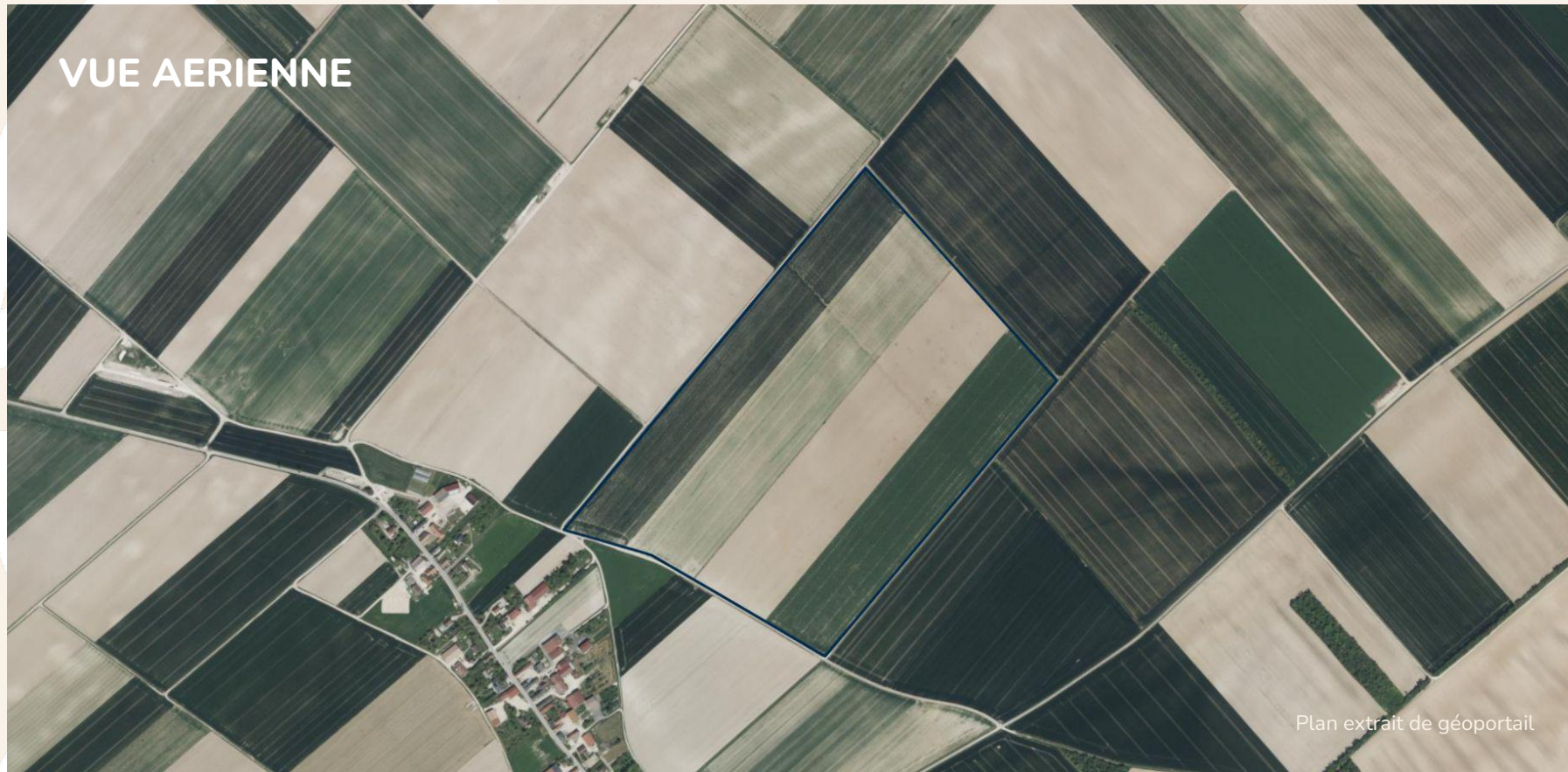
COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.392881 , 3.840051

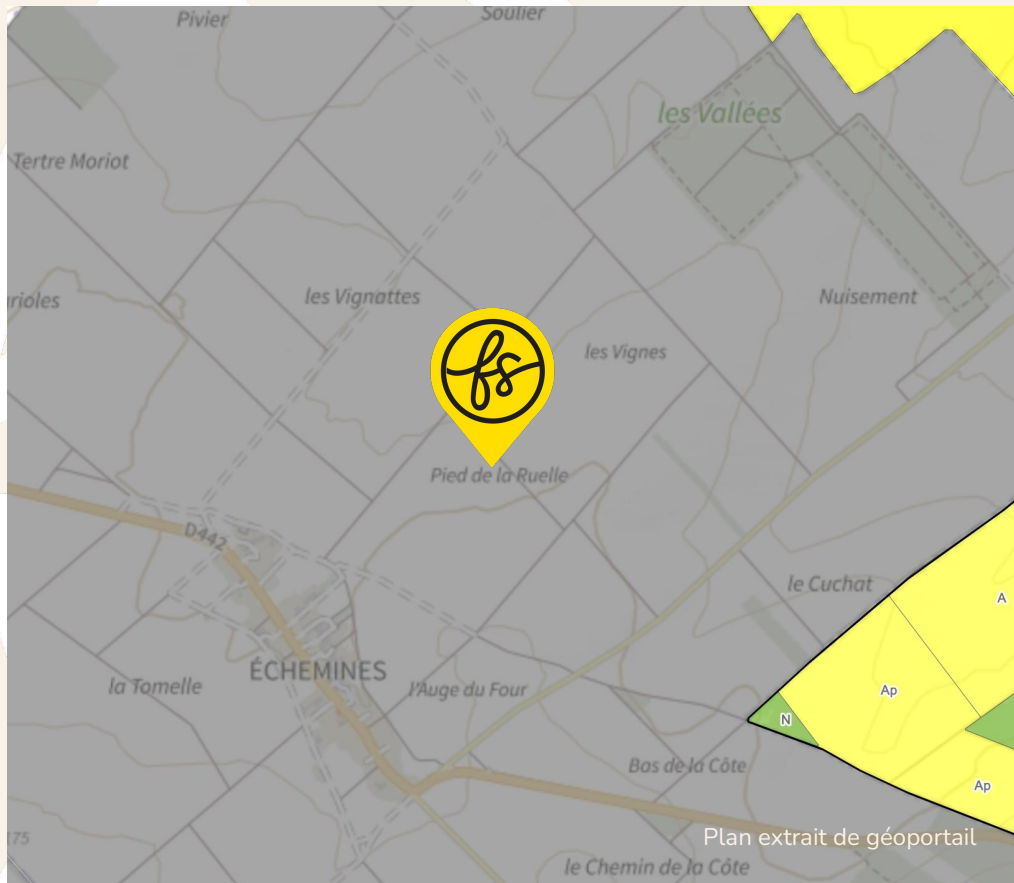
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**ZD0033, ZD0038, ZD0039,
ZD0007**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

- **Orge de printemps (30%)**
- **Chanvre (25%)**
- **Betterave non fourragère / Bette (25%)**
- **Tournesol (20%)**

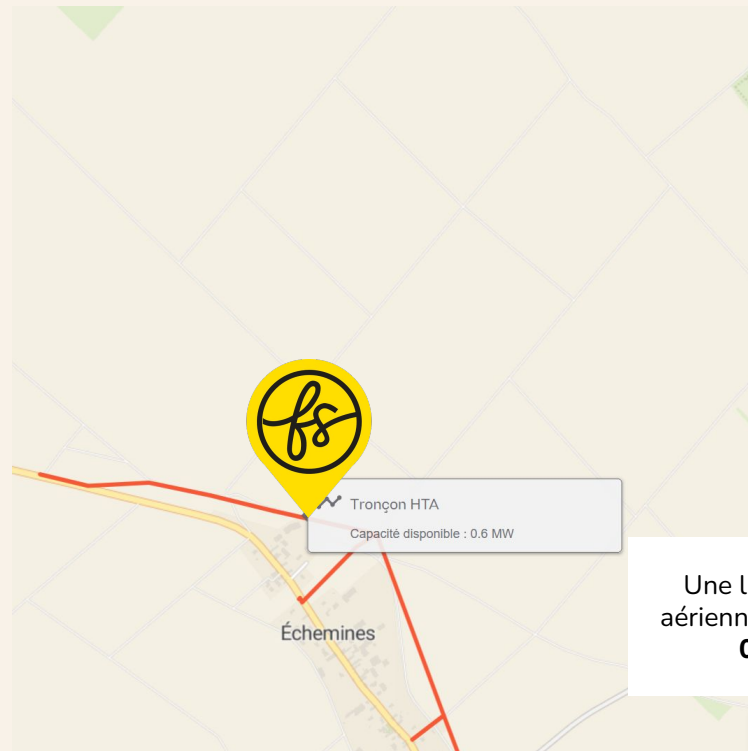
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

- **Blé tendre d'hiver (70%)**
- **Maïs grain et ensilage (30%)**

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **TROYES-INDUSTRIE** situé à **LA CHAPELLE-SAINT-LUC** à **17.9 km**

La capacité de transformation est de **107.3 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du
S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du
S3REnR, restante sans travaux sur le
poste source 0

mis à jour le 27/02/2026



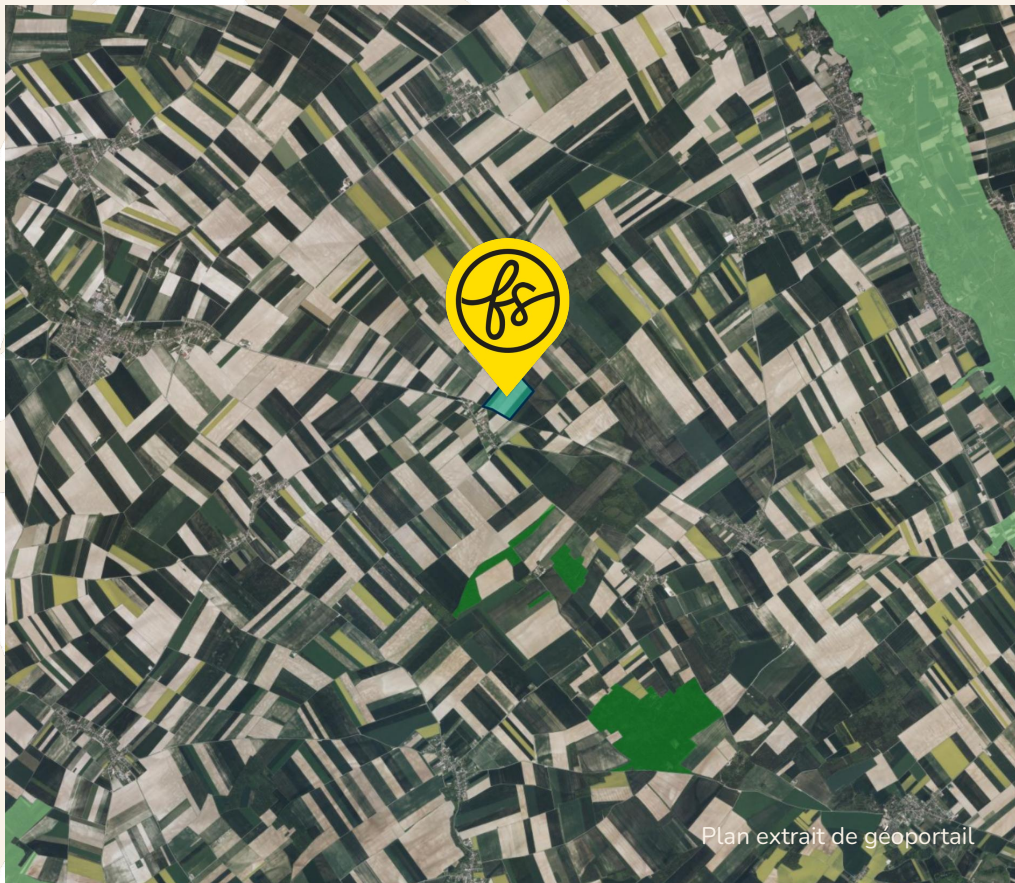
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du
S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou
dans son état initial, permettant
d'augmenter la capacité réservée
disponible .

Capacité d'accueil réservée au titre du
S3REnR, disponible vue du réseau public
de transport 0

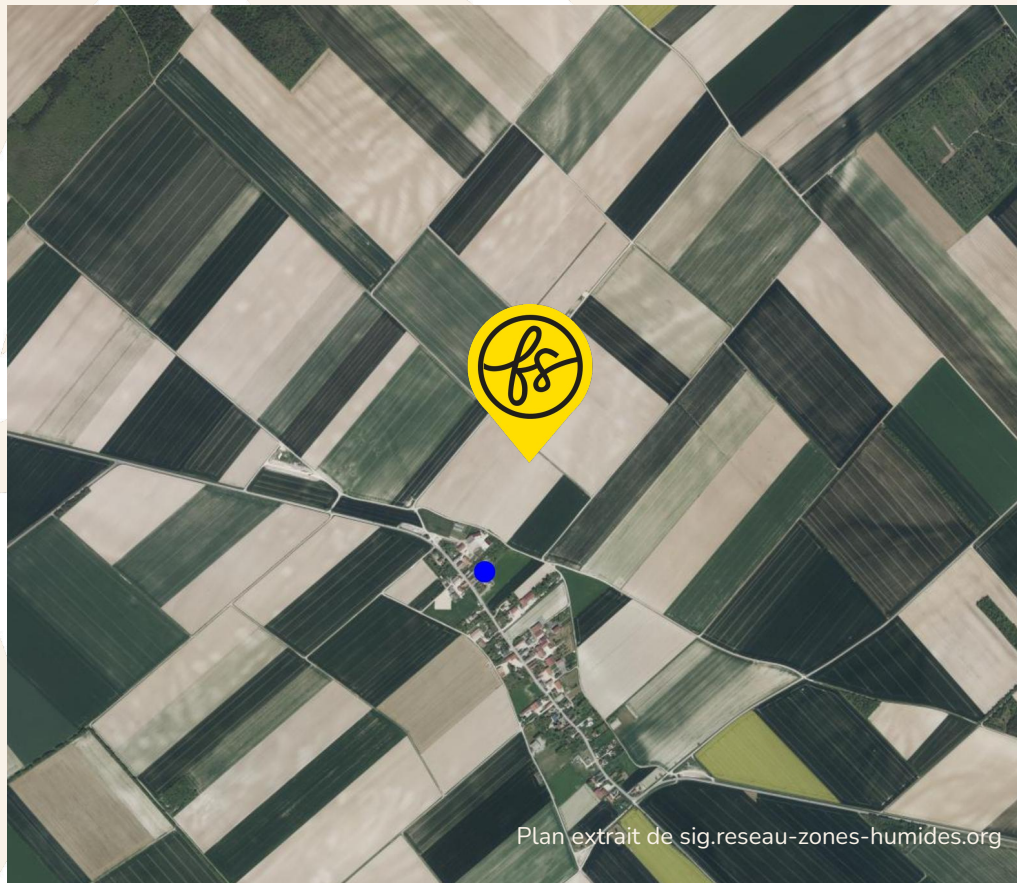


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

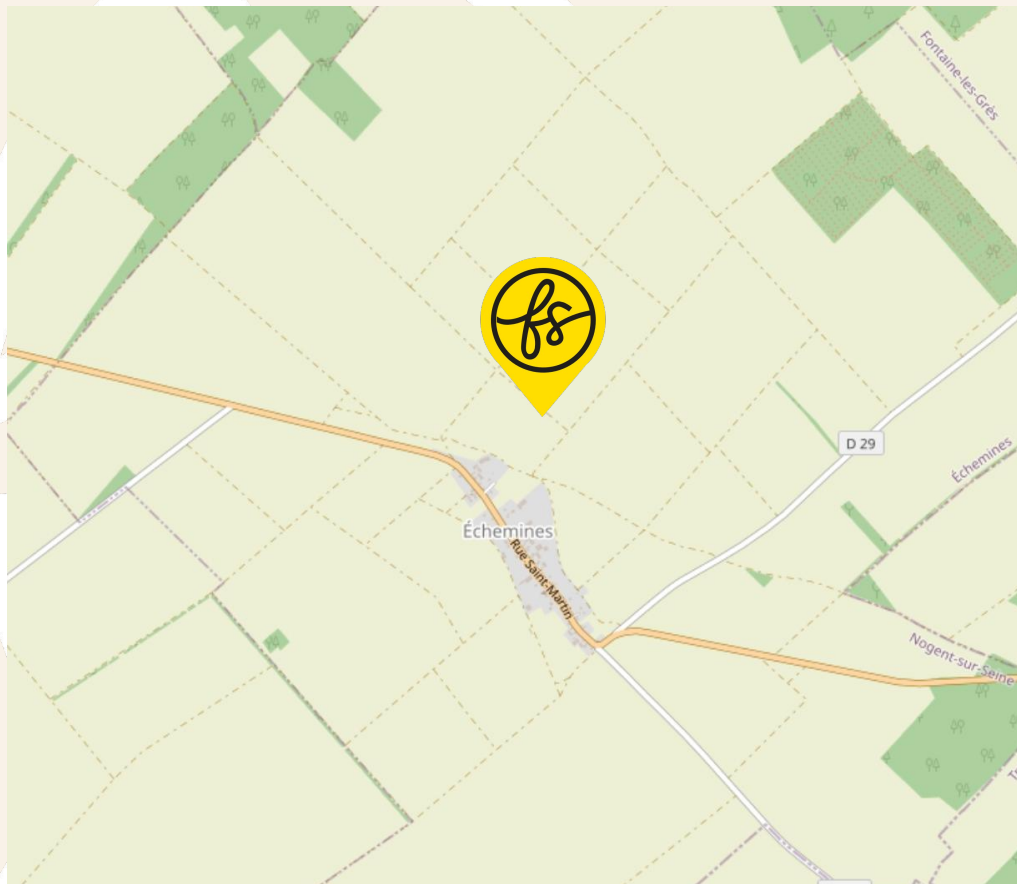
- à 1.8 km d'une ZNIEFF I
- à 7.8 km d'une ZNIEFF II



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

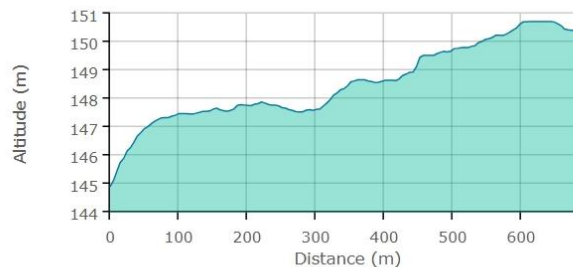
Ouest-Est

Le terrain est en légère pente.

Nord-Sud

Le terrain est en légère pente.

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 699 m
Dénivelé positif : 6,51 m
Dénivelé négatif : -1,18 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 7 %



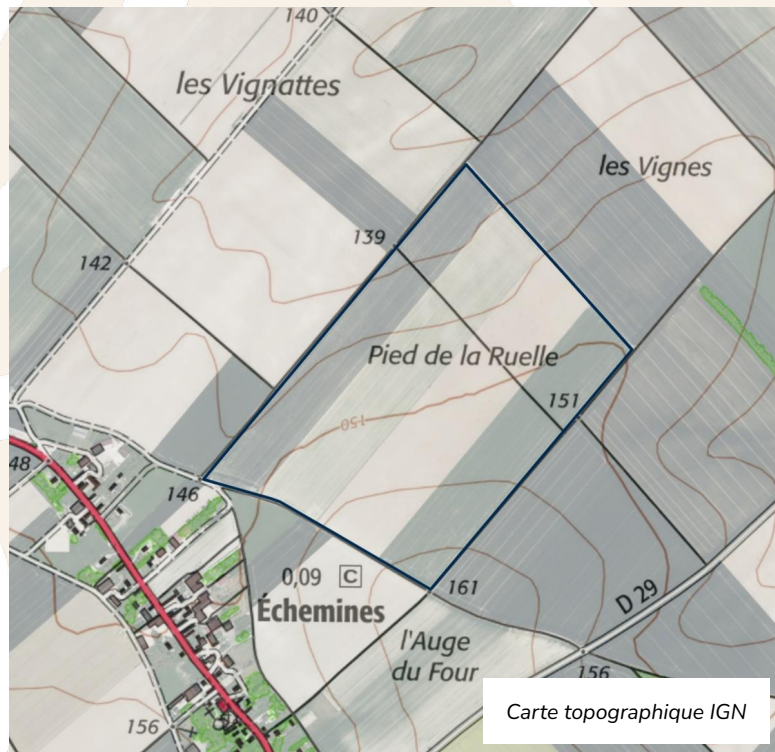
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

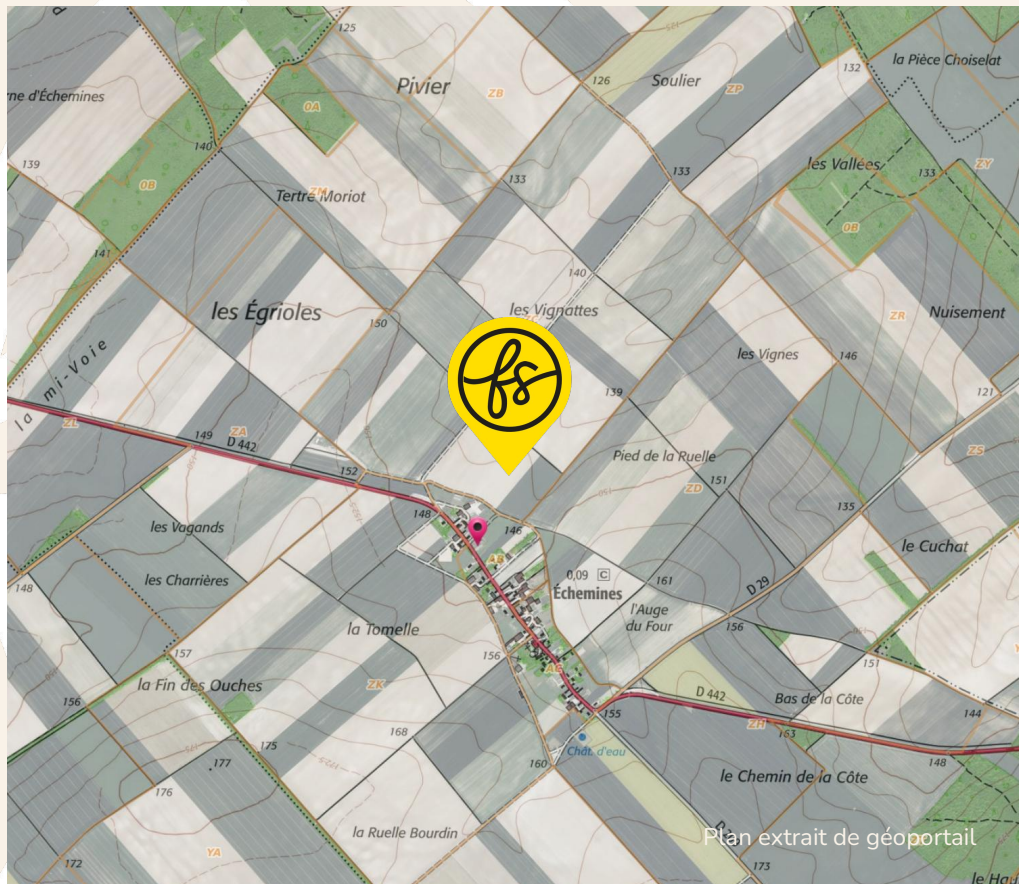


Distance totale : 825 m
Dénivelé positif : 22,2 m
Dénivelé négatif : 0 m
Pente moyenne : 3 %
Plus forte pente : 7 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

44 ha

RACC

17.9 km

GHI

1217 kWh/m2

