



FICHE N°

2606180

LOCALISATION

Yonne (89)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé - Grandes cultures

URBA

RNU

SURF

107.1 ha

RACC

16.4 km

GHI

1203 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété familiale
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



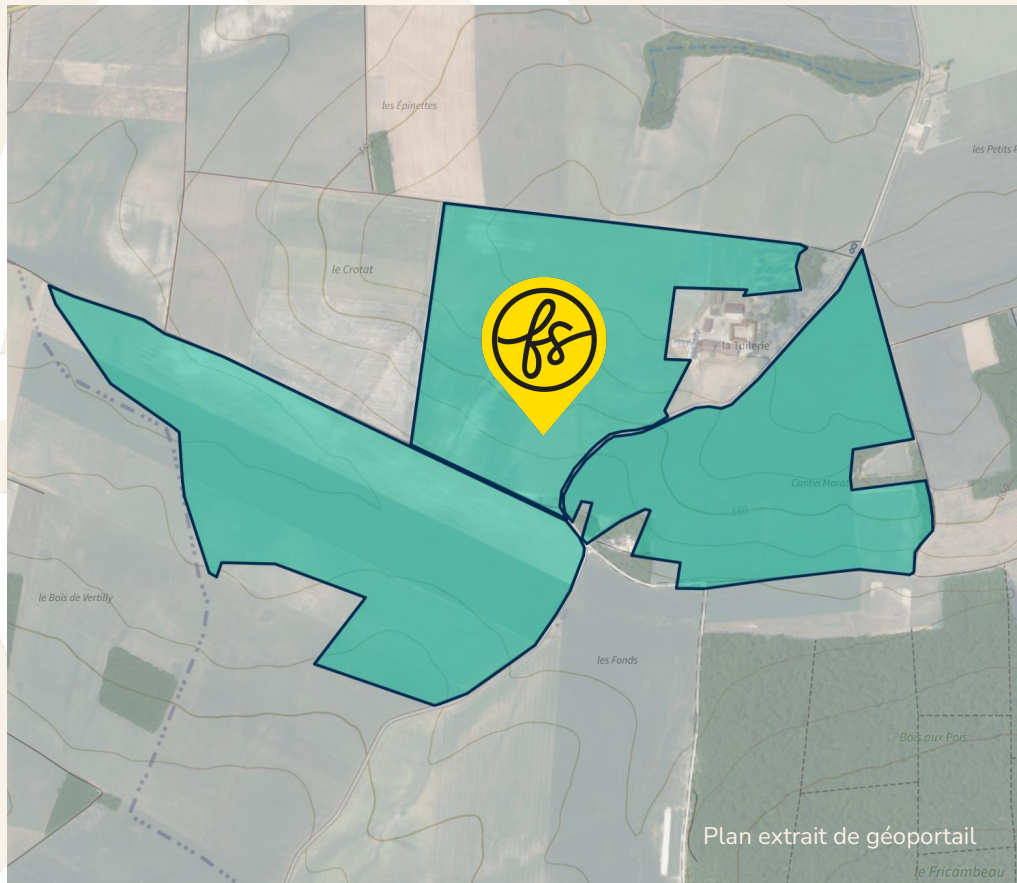
Notre contact, âgé de **39 ans**, est **exploitant agricole en grandes cultures**. Il exploite une **SAU d'environ 325 hectares**, majoritairement en **propriété familiale**, avec environ **70 ha en fermage**. Une partie du site à l'étude appartient à ses parents, le reste étant détenu en propre. L'ensemble de l'exploitation est conduit en **agriculture biologique depuis 23 ans**, avec une commercialisation via **coopératives**.

La famille est propriétaire de l'intégralité de la **section WD**, de la **section MB** et d'une grande partie de la **section VM**. Les parcelles retenues pour l'étude correspondent aux **zones les moins productives** de l'exploitation. Notre interlocuteur souhaite étudier un projet **agrivoltaïque en co-usage avec ses cultures**, en conservant son modèle agricole. Un projet avait déjà été envisagé il y a quelques années sur environ **10 ha au sud de la section VM**, mais il impliquait à l'époque une conversion en **prairie avec obligation d'élevage**. La **promesse de bail est aujourd'hui caduque** ; d'un commun accord avec le développeur, le projet n'avait pas été prolongé, car il ne correspondait pas à son orientation agricole. Notre contact tient à **continuer une agriculture qui lui plaît et le motive** à travers les cultures.

Les rendements sont **très hétérogènes** et variables selon les cultures et les années. Sur la section à l'ouest des bâtiments, les rendements en blé variaient de **7 q/ha à 77 q/ha** selon les zones, illustrant une forte variabilité intra-parcellaire. Historiquement, en conventionnel, son père réalisait environ **50 q/ha en blé** sur le site à l'étude, contre environ **80 q/ha en moyenne** sur le reste de l'exploitation.

Les sols sont de type **argilo-calcaire superficiel**, non **drainés** et non **irrigués**. Des **chemins communaux** traversent le secteur. Un **réseau d'eau** est présent le long de la route, et une **ligne électrique enterrée**, facilement localisable, traverse l'une des parcelles. Quelques **sapins** sont présents sur la section VM, certains appartenant à notre contact, une petite partie relevant de la commune. Les **bâtiments de la tuilerie**, situés au nord du site, appartiennent à la famille ; le site ne présente **absolument aucun vis-à-vis**.

Un **projet éolien** est en cours de développement sur une autre parcelle appartenant à notre contact, hors périmètre étudié. Il faisait auparavant partie du **conseil municipal** mais ne se représente pas. Le conseil va en partie être renouvelé mais **Madame la Maire** se représente. Selon lui, les élus locaux sont **contre l'éolien**, mais **favorables au photovoltaïque au sol**, ce qui constitue un contexte politique potentiellement plus propice au développement d'un projet agrivoltaïque. Notre contact se montre très motivé à étudier un projet en **co-usage avec ses cultures bio**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

89260 Perceneige

COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.342809 , 3.370875

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**VM0022, VM0023,
VM0048, VM0049,
WD0009, VM0052,
VM0010, VM0012,
VM0013, VM0015,
VM0061, WD0007,
WD0006, VK0012**

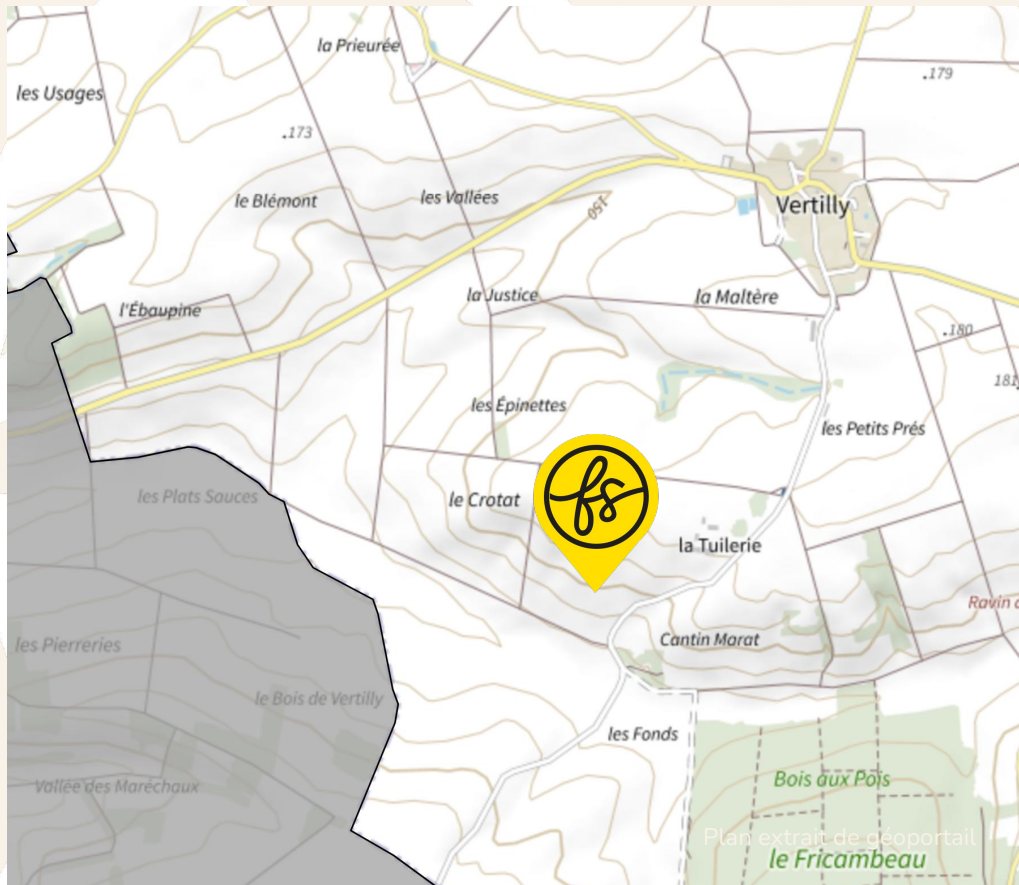
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2606180** LOCALISATION **Yonne (89)**

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

- **Autre luzerne (50%)**
- **Blé tendre d'hiver (15%)**
- **Pois d'hiver (15%)**
- **Orge de printemps (13%)**
- **Autre trèfle (3%)**
- **Prairie permanente - herbe
prédominante (ressources fourragères
ligneuses absentes ou peu présentes)
(2%)**
- **Avoine de printemps (2%)**

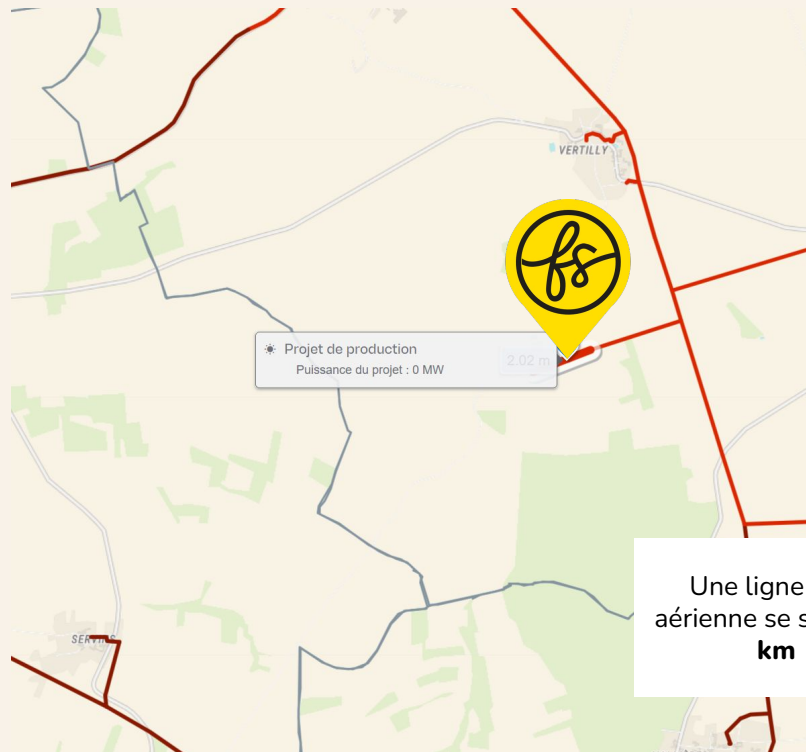
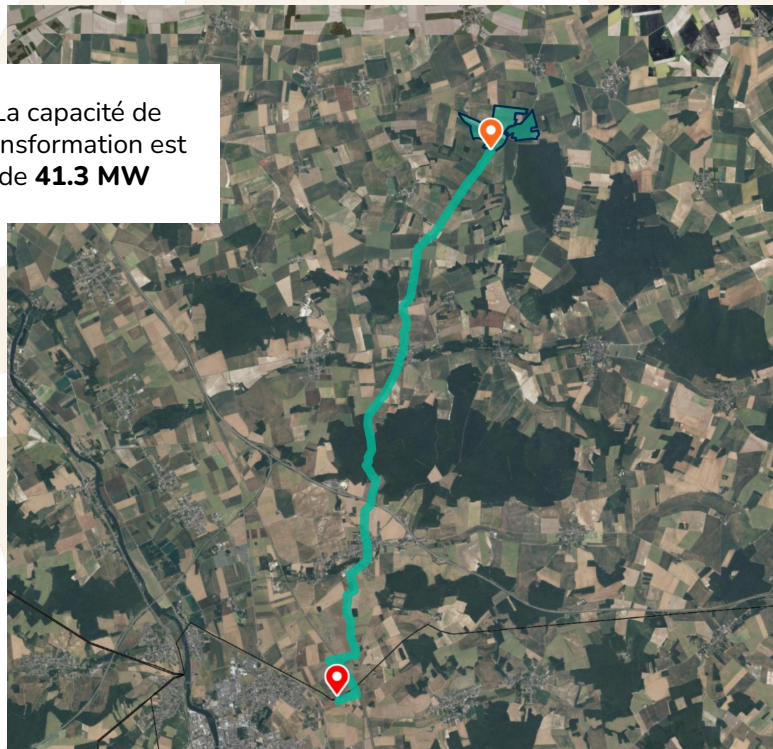
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

- **Blé tendre d'hiver (58%)**
- **Autres céréales (40%)**
- **Prairie permanente (2%)**

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LES CHAILLOTS** situé à **SENS** à **16.4 km**

La capacité de transformation est de **41.3 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à **0**
km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, 0
restante sans travaux sur le poste source

mis à jour le 30/01/2026



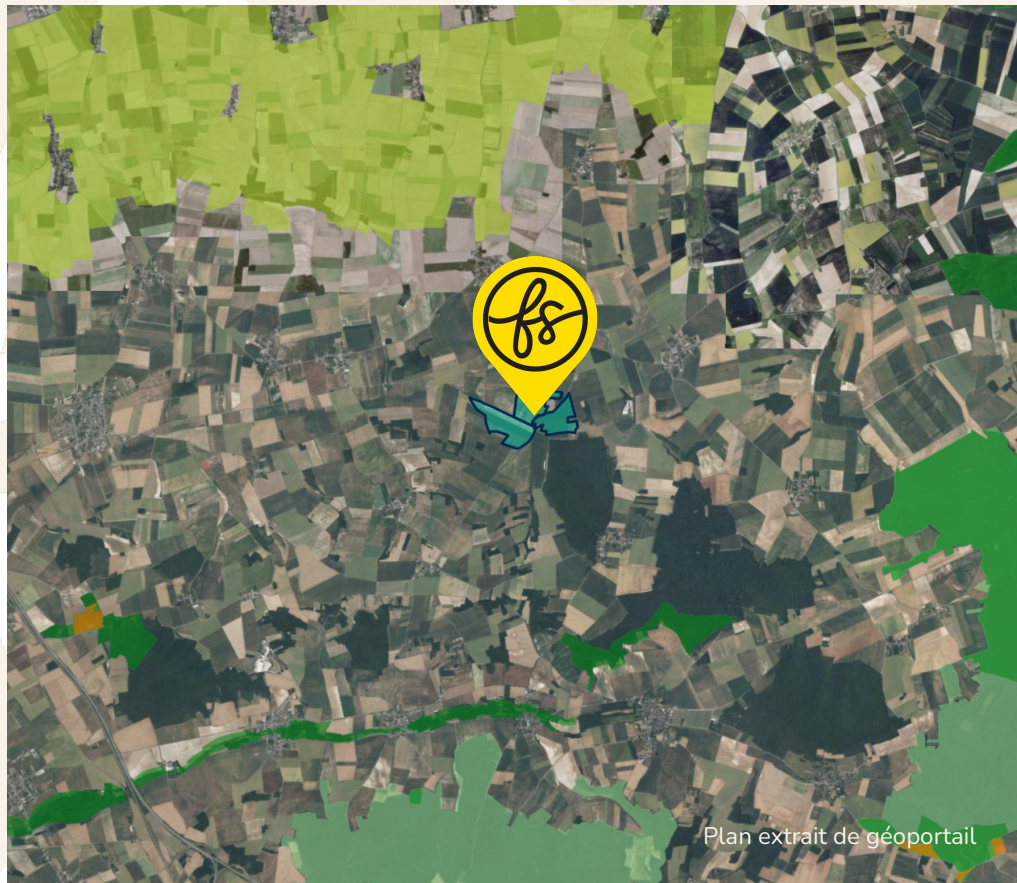
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son -
état initial, permettant d'augmenter la capacité
réservée disponible

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, 0
disponible vue du réseau public de transport

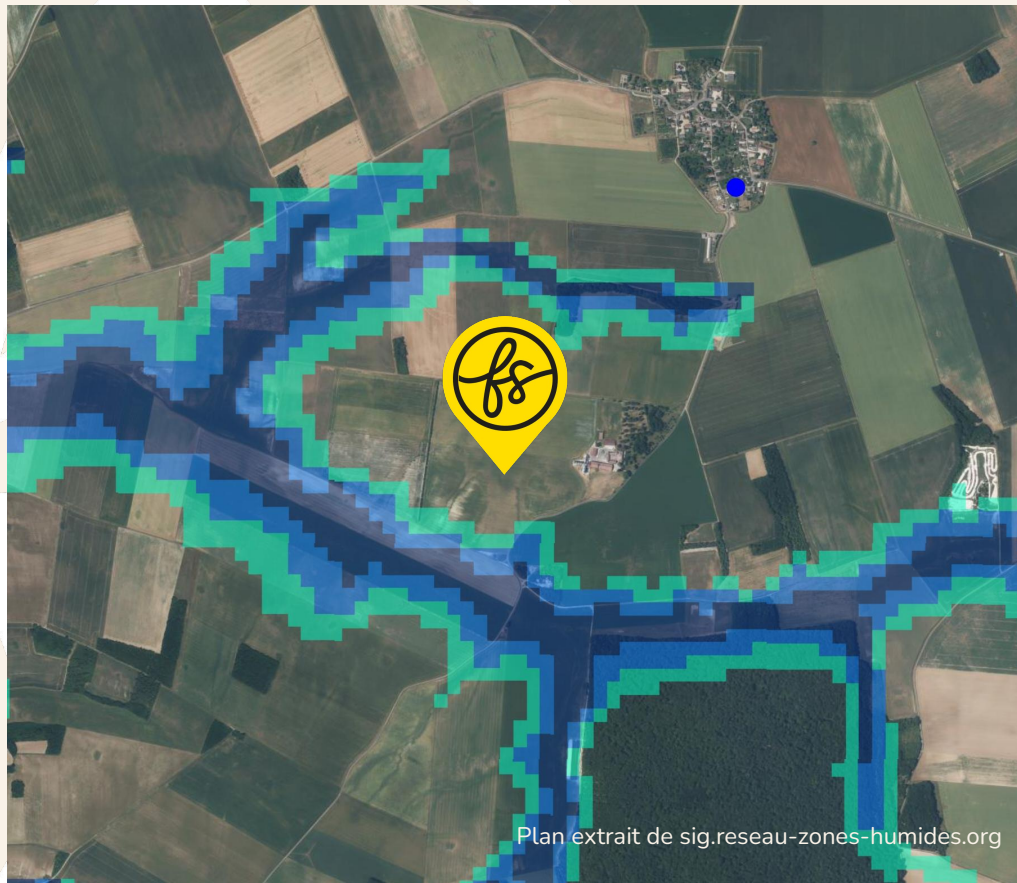


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.5 km d'une ZNIEFF I
- à 5.6 km d'une ZNIEFF II
- à 2.8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 7.8 km d'une zone Biotope



MILIEUX HUMIDES

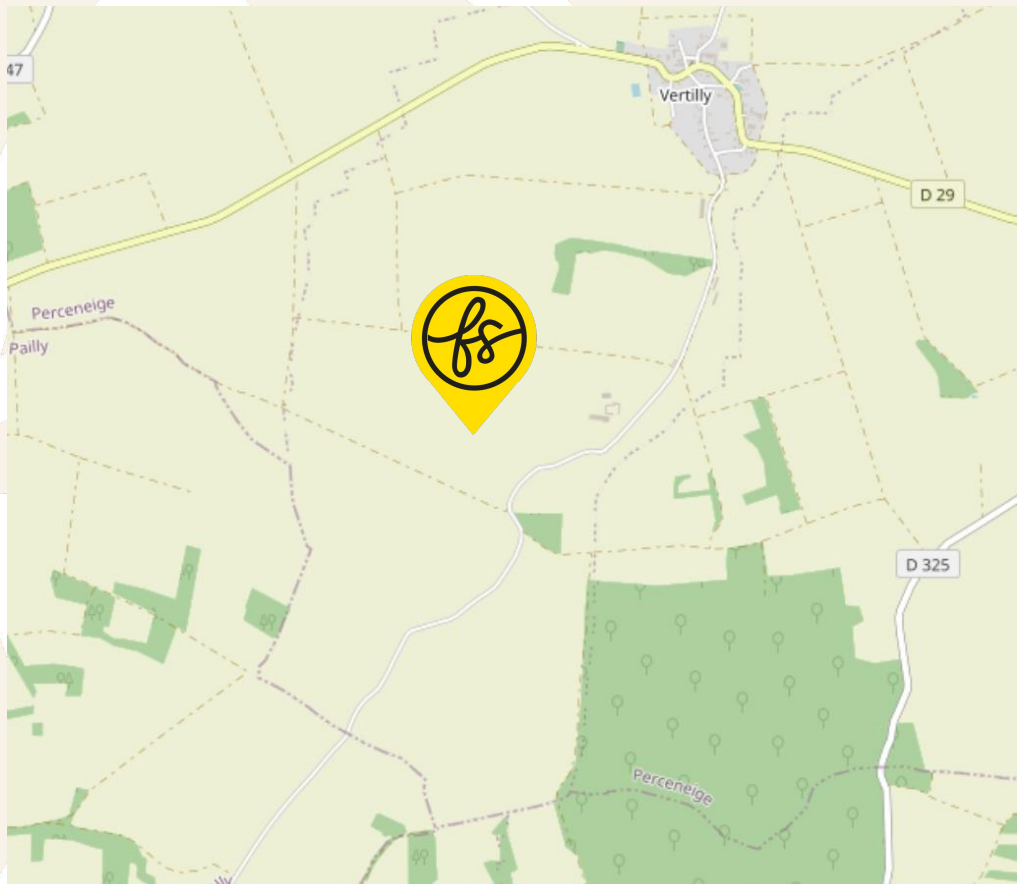


Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (5%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (10%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (15%)



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

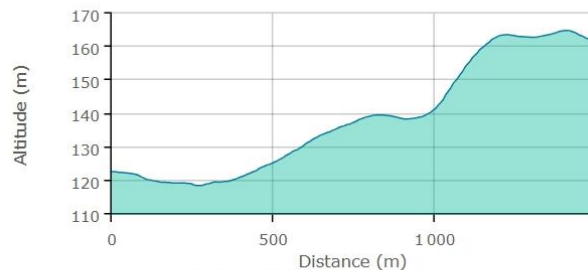
Ouest-Est

Le terrain est en pente douce.

Nord-Sud

Le terrain est en pente douce.

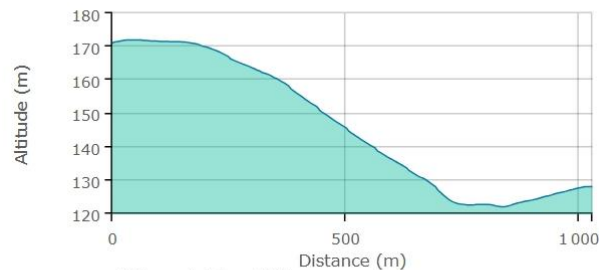
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 1 492 m
Dénivelé positif : 48,47 m
Dénivelé négatif : -9,66 m
Pente moyenne : 4 %
Plus forte pente : 19 %



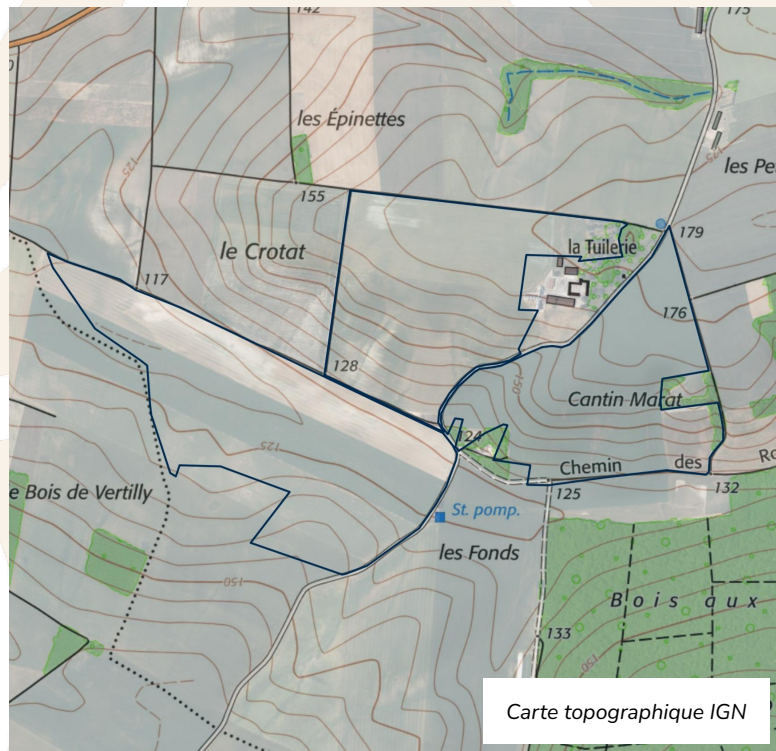
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

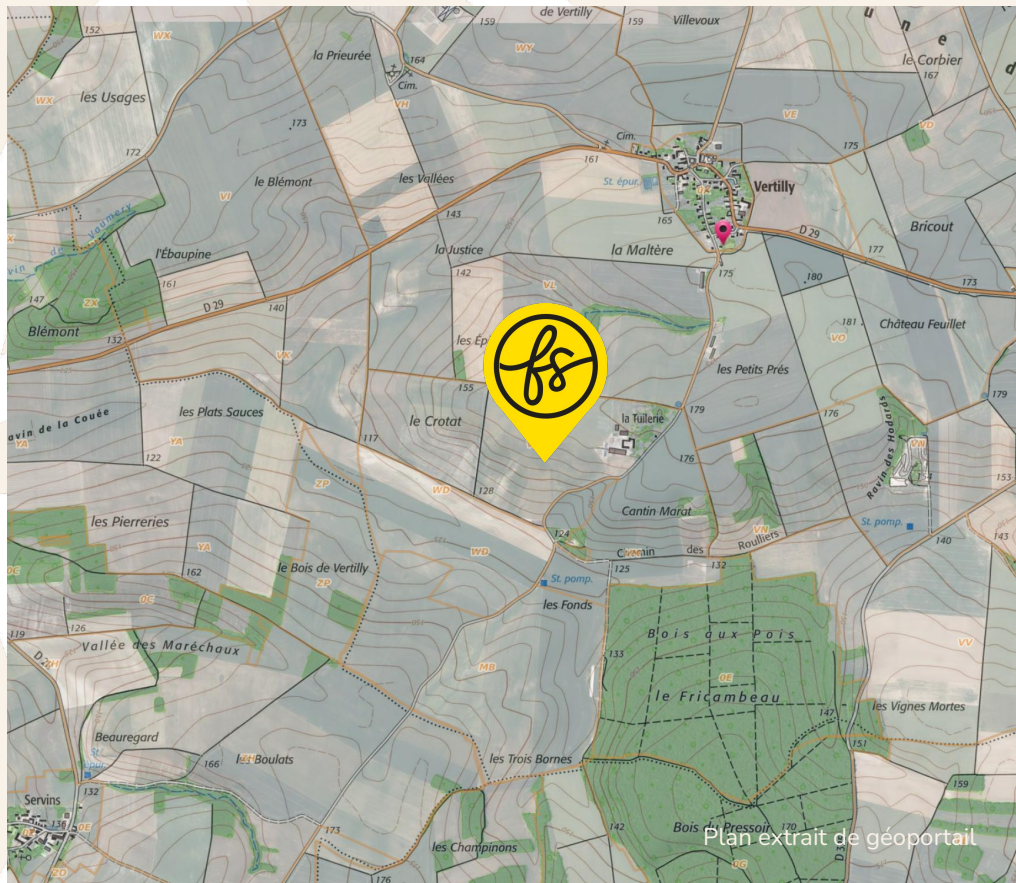


Distance totale : 1 027 m
Dénivelé positif : 7,18 m
Dénivelé négatif : -50,15 m
Pente moyenne : 6 %
Plus forte pente : 21 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

107.1 ha

RACC

16.4 km

GHI

1203 kWh/m2

