



FICHE N°

2606191

LOCALISATION

Charente-Maritime (17)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé - Céréales

URBA

A (100.0%)

SURF

24.4 ha

RACC

3.9 km

GHI

1189 kWh/m²



INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Non propriétaire
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

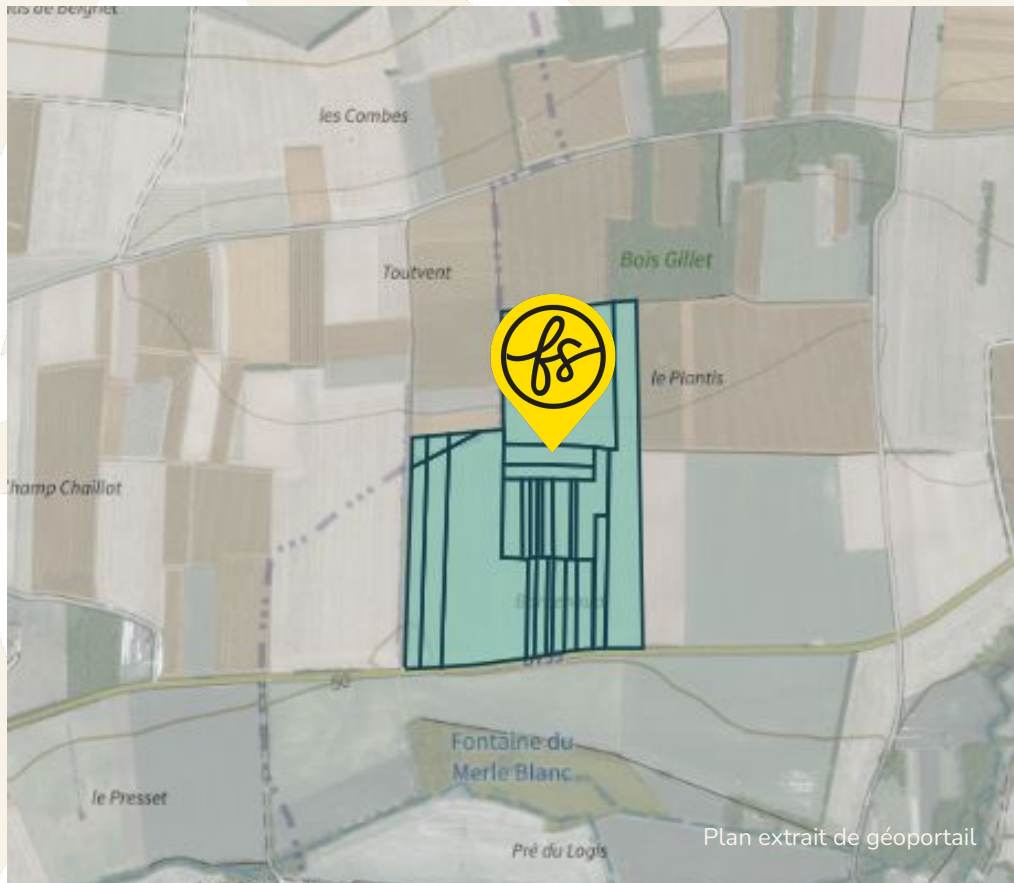


Notre contact, âgé de 50 ans, est non propriétaire de la parcelle et **agriculteur à titre principal**, exploitant environ **360 hectares en grandes cultures**. Il a créé une **société dédiée à l'exploitation** de certaines parcelles, dont celle étudiée, d'une superficie de **24 hectares**. Un **repreneur potentiel est identifié dans le cadre familial**, à savoir le **fil de son épouse, âgé de 22 ans**. Il dispose déjà d'une expérience dans les énergies renouvelables, avec la présence **d'éoliennes sur certaines de ses terres**.

La parcelle concernée est aujourd'hui exploitée en **céréales, principalement en blé dur**, avec un **rendement moyen d'environ 65 q/ha**, correspondant à la moyenne de l'exploitation. Elle est équipée d'un **réseau d'irrigation enterré actif**, composé de **trois canalisations principales traversant la parcelle**. Elle ne dispose **ni de drainage, ni de réseau de gaz, ni de poteaux électriques**. Cette parcelle a été retenue car elle est **d'un seul tenant, de surface significative, située à proximité d'une route départementale**, et surtout **non concernée par les éoliennes existantes ni par des zones humides**, ce qui la rend plus adaptée à un projet solaire.

Le projet envisagé consiste à mettre en place une **cohabitation entre cultures céréalières et panneaux photovoltaïques**, dans une logique agrivoltaïque. Notre contact a déjà été sollicité et dispose d'un **rendez-vous physique prévu le 10 février avec une entreprise issue d'un partenariat avec une coopérative basée à La Rochelle**, en recherche active de foncier sur le secteur. Il sera le premier exploitant rencontré dans ce cadre. Par ailleurs, **un développeur international porte un projet d'environ 120 hectares sur la commune et une commune voisine**, ce qui confirme la dynamique locale.

Sur le plan institutionnel, le **propriétaire foncier**, distinct de notre contact exploitant, semble **favorable au projet via une société**, mais attend des **éléments financiers détaillés** pour se positionner. Notre contact **réside sur la commune** et est **conseiller municipal**. Il estime que le **maire actuel est favorable aux énergies renouvelables**, compte tenu des projets en cours. Des élections sont à venir, mais il pense que l'équipe en place pourrait être reconduite, ce qui constituerait un facteur de stabilité pour l'avancement du projet.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

17160 Haims

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.873696 , -0.282838

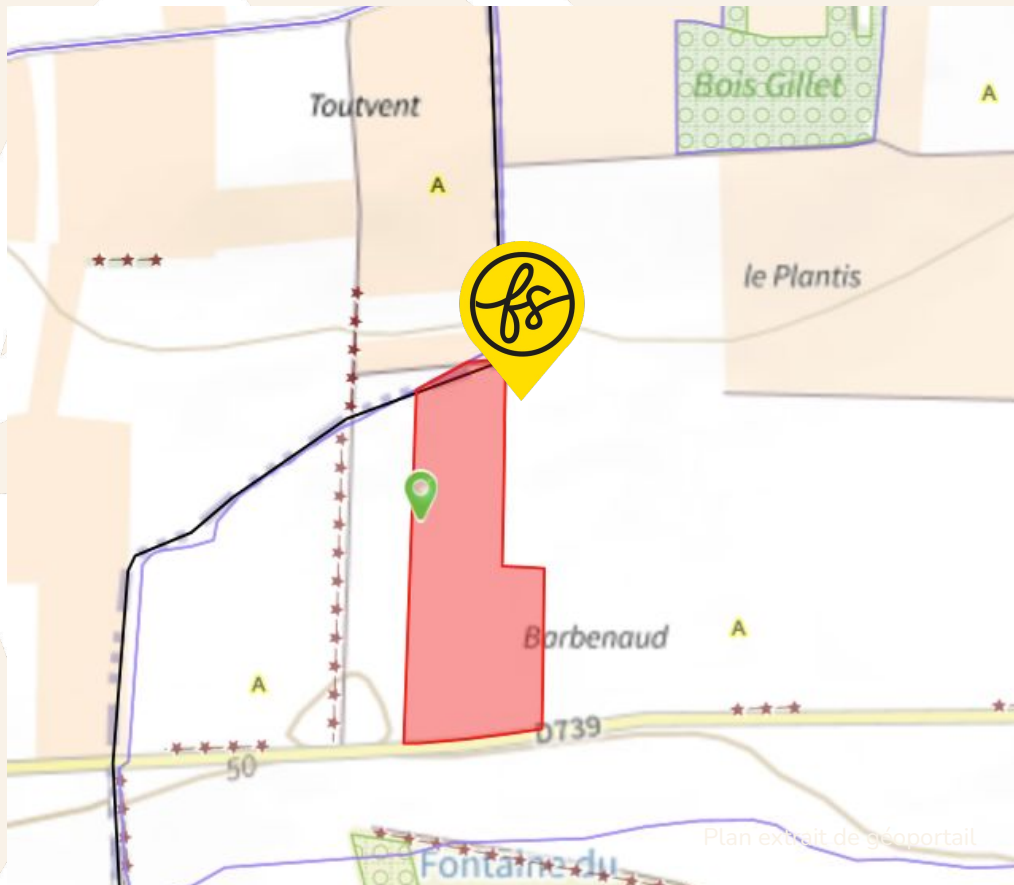
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0A0619, ZH0013, ZH0012,
ZH0011, ZI0021, ZI0022,
ZI0023, 0A0029, 0A0030,
0A0038, 0A0037, 0A0036,
0A0035, 0A0034, 0A0033,
0A0032, 0A0031, 0A0524,
0A0054, 0A0053, 0A0052,
0A0049, 0A0050, 0A0051,
ZH0015**

VUE AERIEENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A (100.0%)

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_17224/0ff68727bb40cee58721e770645571f9/17224_reglement_20200302.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

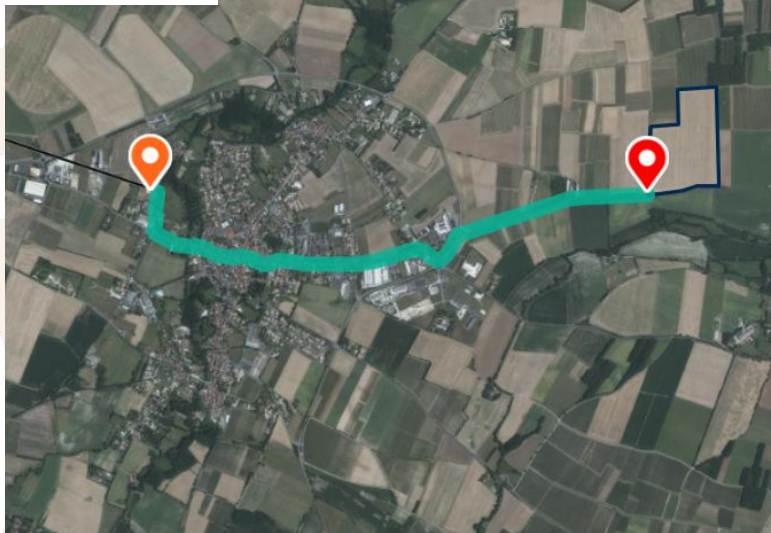
Tournesol.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

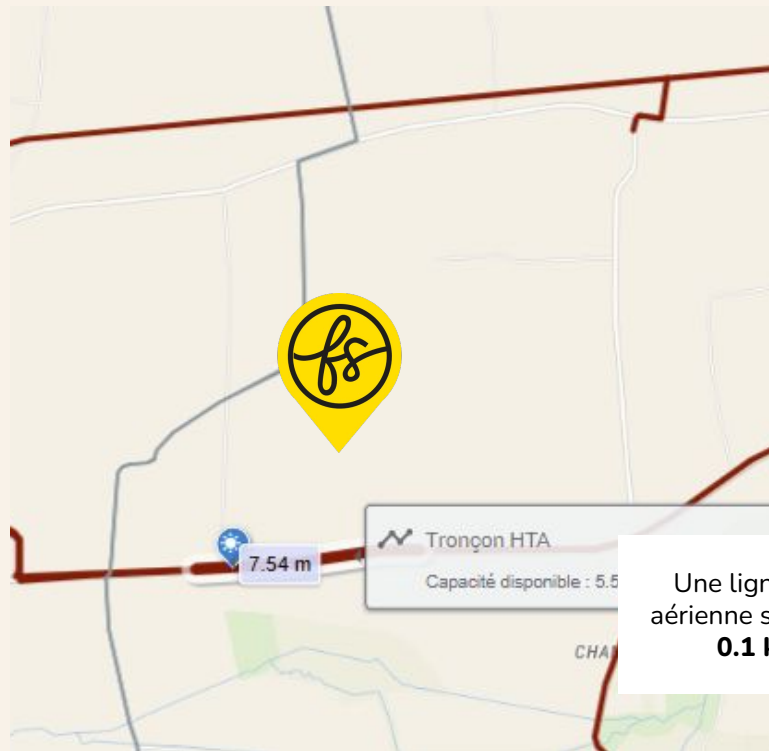
Tournesol.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **51.6 MW**



Le poste de raccordement est celui de **MATHA** situé à **MATHA** à **3.9 km**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux
sur le poste source

0

mis à jour le 04/02/2026



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du
réseau public de transport

0



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 5.2 km d'une ZNIEFF I
- à 0.4 km d'une ZNIEFF II
- à 0.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats

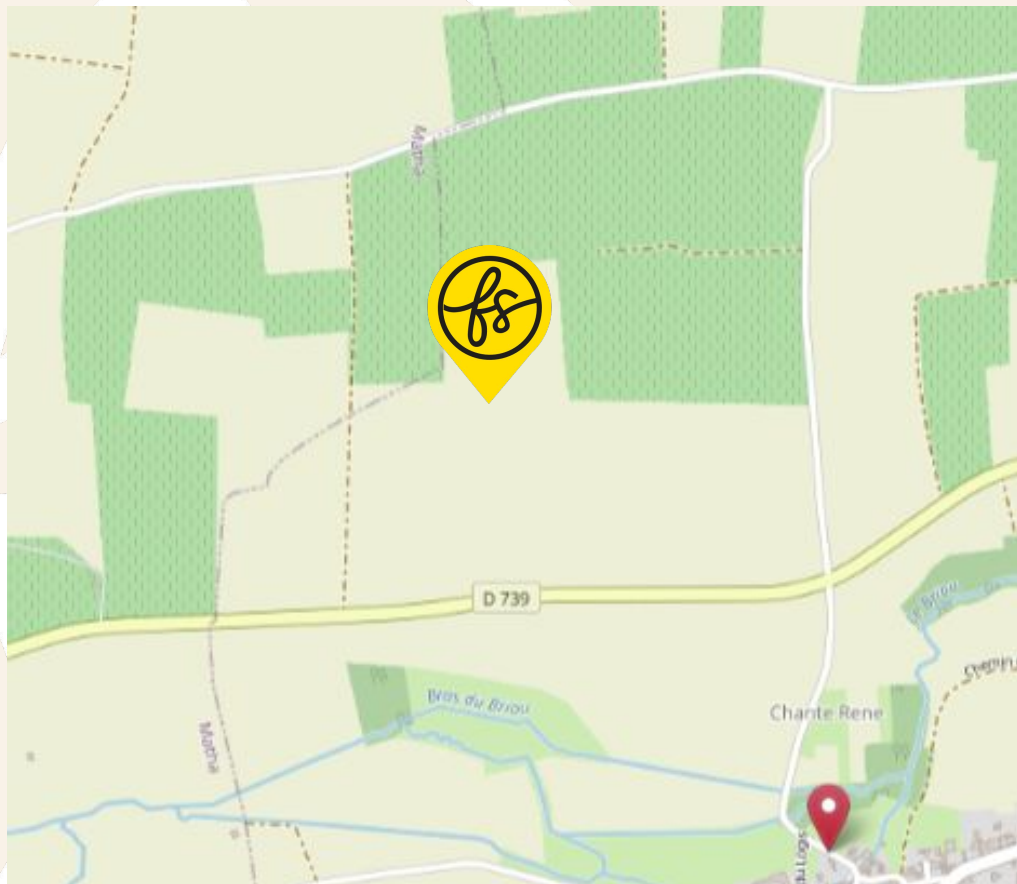


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (10%).



ENJEUX INONDATIONS

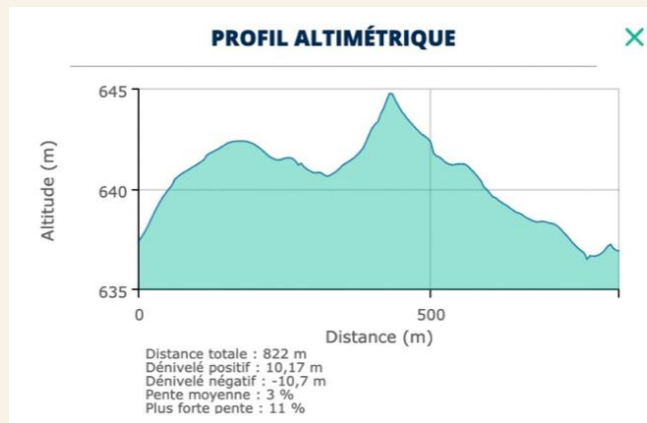
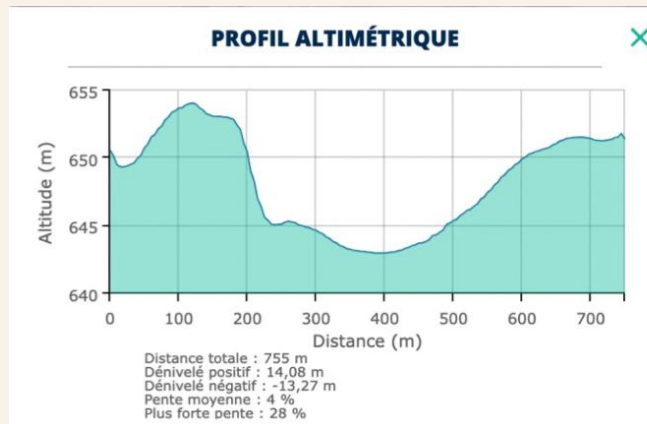


La commune n'est pas soumise à un PPRI .

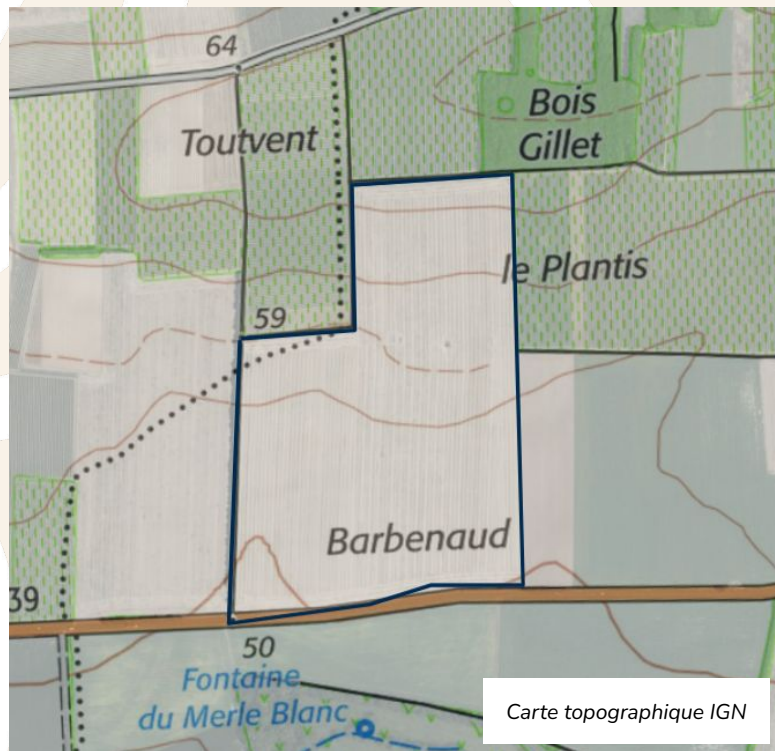
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

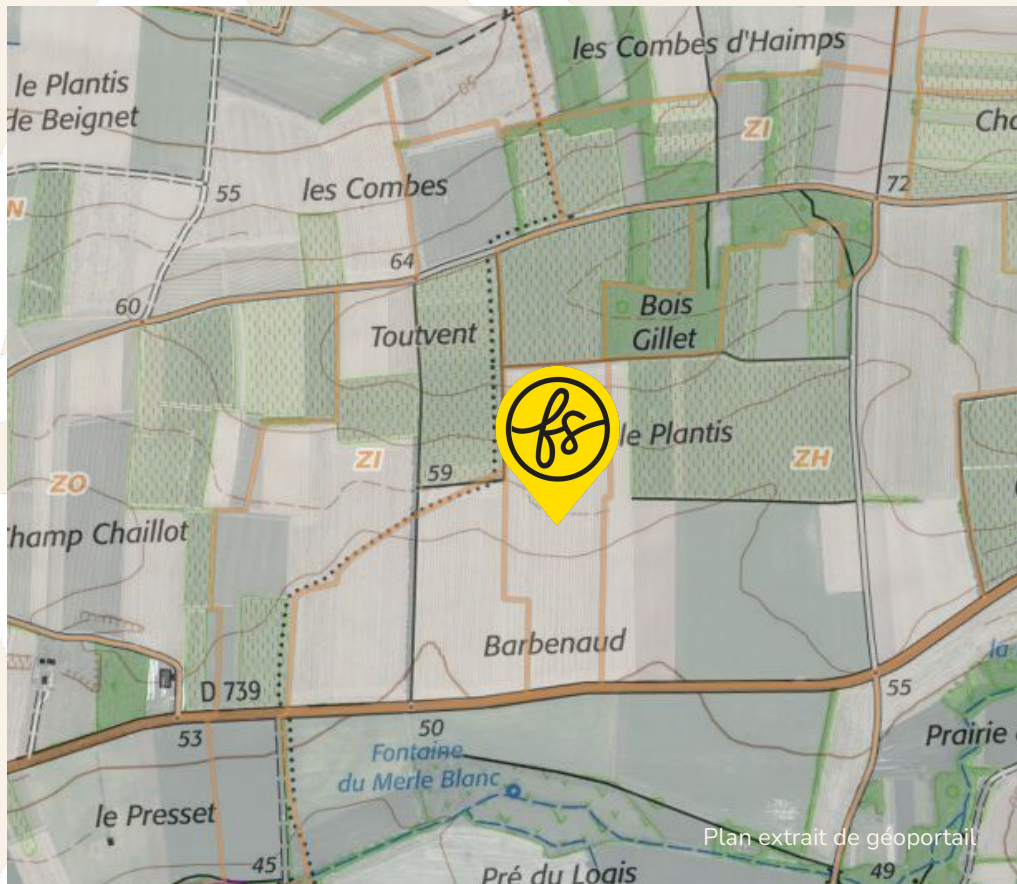
Ouest-Est

Nord-Sud



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**A
(100.0%)**

RACC

3.9 km

SURF

24.4 ha

GHI

1189 kWh/m2

