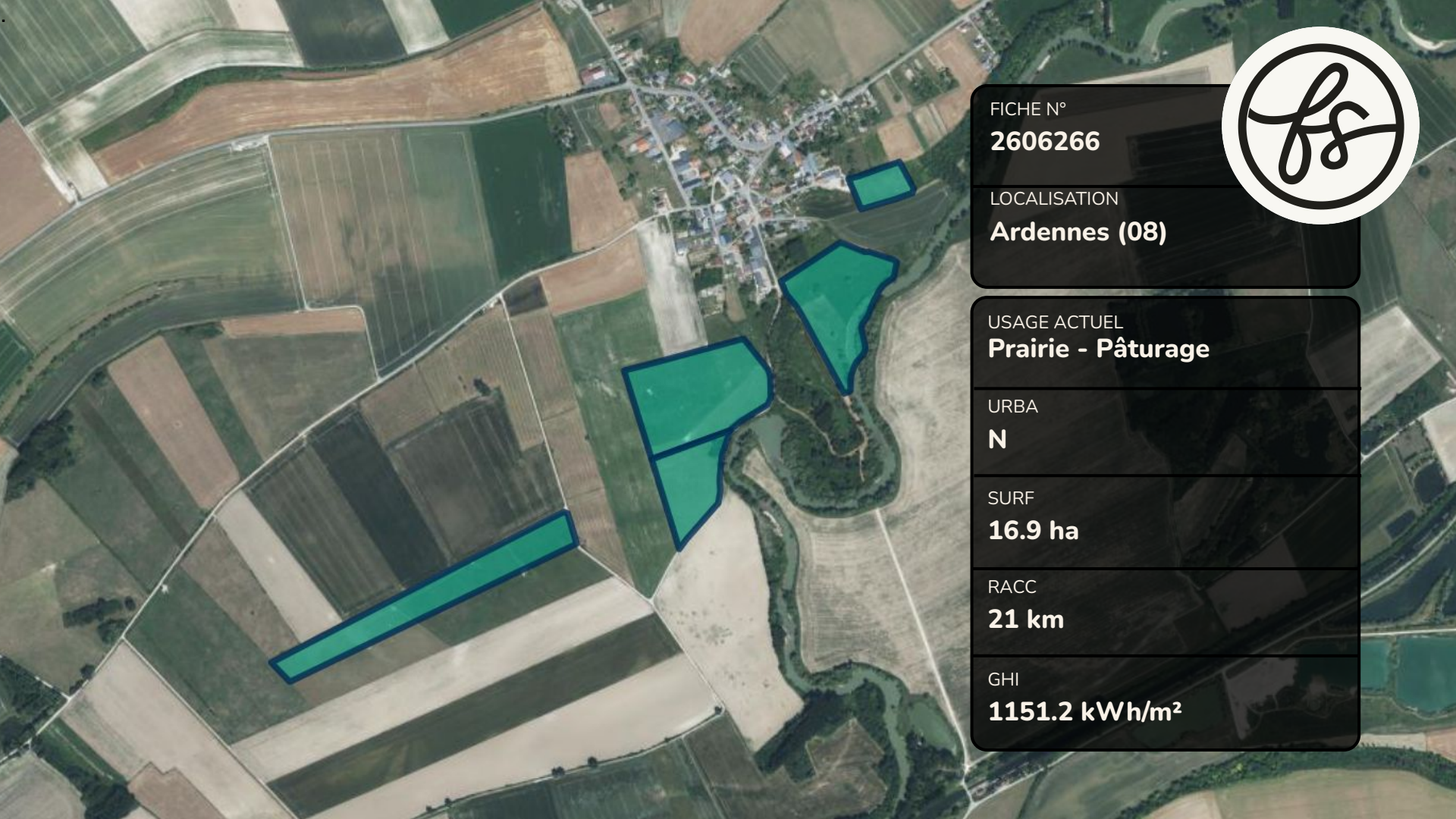




FICHE N°
2606266

LOCALISATION
Ardennes (08)

USAGE ACTUEL
Prairie - Pâturage

URBA
N

SURF
16.9 ha

RACC
21 km

GHI
1151.2 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre ou unique usufruitier
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre **contact**, âgé de **62 ans**, est **propriétaire en nom propre** de la deuxième parcelle en partant du nord mentionnée dans l'étude, et **usufruitier unique** des autres parcelles appartenant à ses parents. Il détient cet **usufruit depuis 25 ans**, à la suite du départ à la retraite de son père.

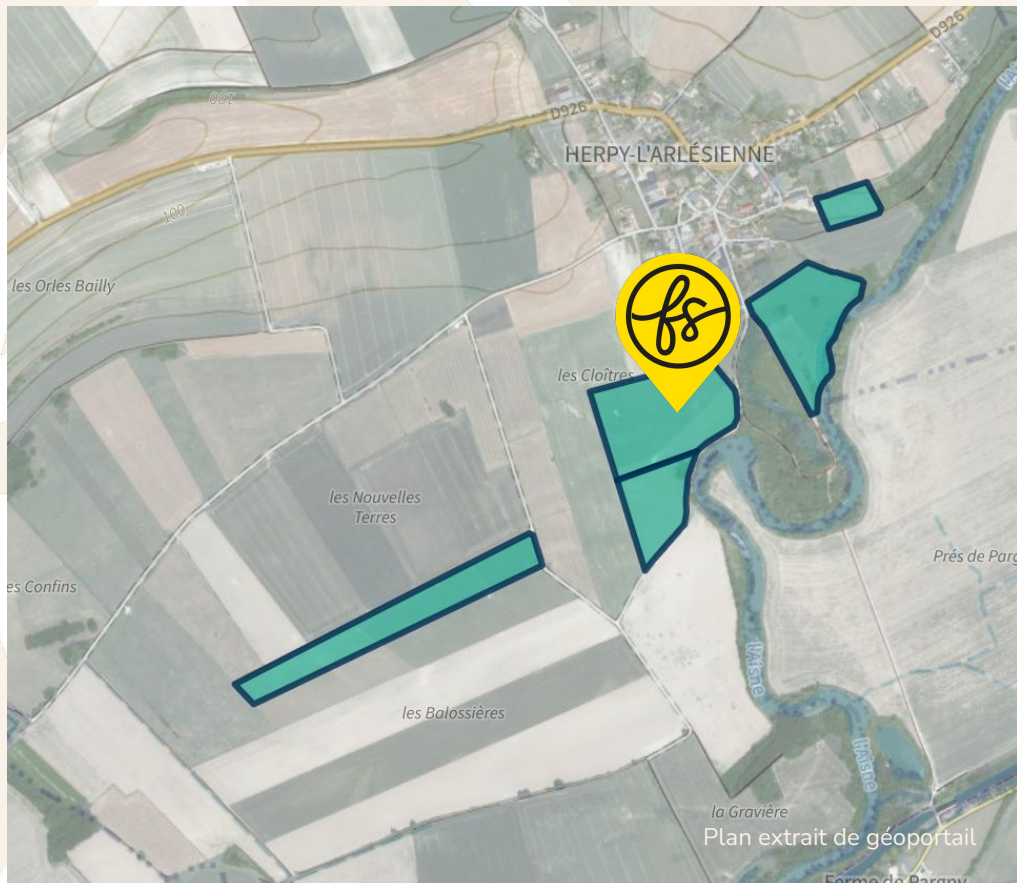
Il est **agriculteur en polyculture-élevage bovin viande**, en **système conventionnel**, et n'a à ce jour **pas identifié de repreneur** pour son exploitation. Il exploite une **SAU de 85 ha**, dont **18 ha en propriété**, avec **50 ha en culture** et **35 ha en pâturage**.

Les parcelles concernées sont des **prairies permanentes**, historiquement utilisées pour le **pâturage de vaches laitières** (activité agricole de son père).

Le **sol est calcaire**. Les terrains ne sont **ni drainés ni irrigables**. Aucune **servitude** n'est recensée sur ou à proximité des parcelles. Il n'y a **aucun bâtiment**. L'une des parcelles comprend un **boisement d'environ 20 ares**.

Le projet envisagé est un **projet agrivoltaïque en prairie bovine**.

Notre contact réside sur la **commune concernée**. Certaines **habitations voisines** disposent d'une visibilité sur les parcelles, et il entretient de bonnes relations avec ces voisins. Il ne connaît pas précisément la **position des élus locaux**, mais indique avoir observé plusieurs **hangars photovoltaïques** sur la commune. Il n'a, à ce stade, **contacté aucun autre développeur**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

08225 Herpy-l'Arlésienne

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.51564533148823 ,

4.202839510321837

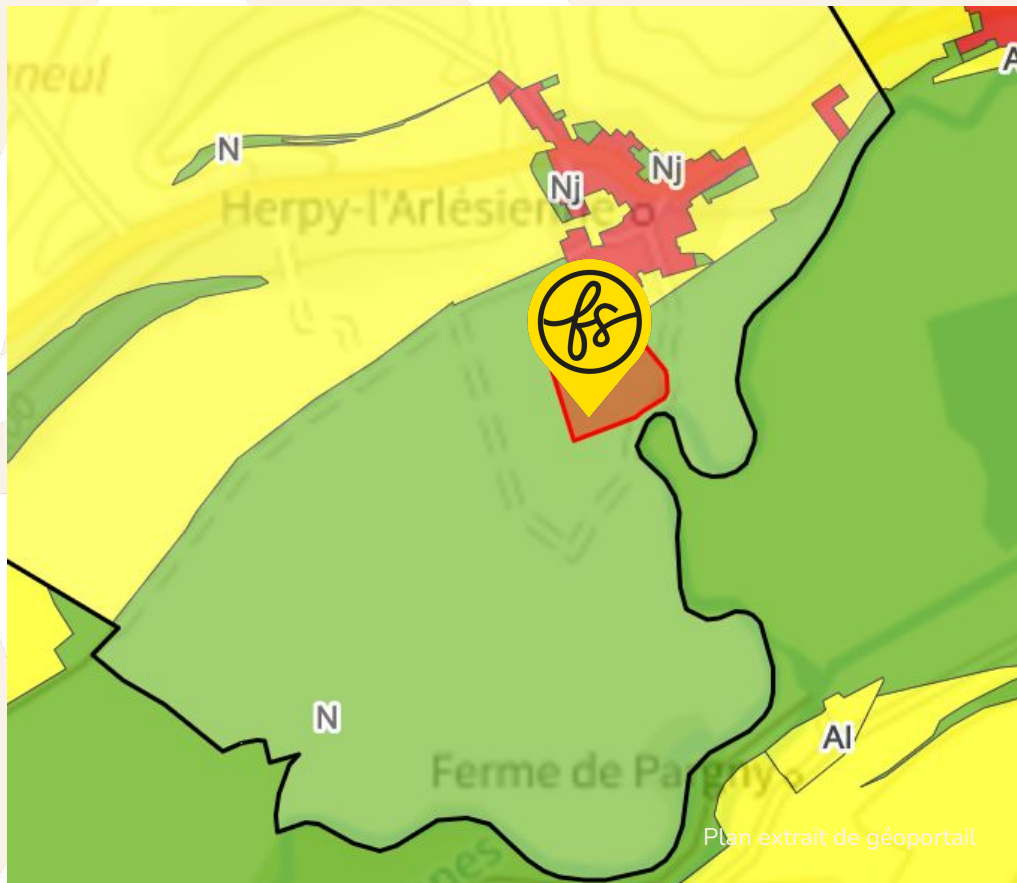
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**ZD0158, ZE0043, ZE0020,
ZE0021, ZI0025**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

N

Consulter le règlement écrit



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

**Prairie permanente, Autre prairie temporaire
de 5 ans ou moins 15%.**

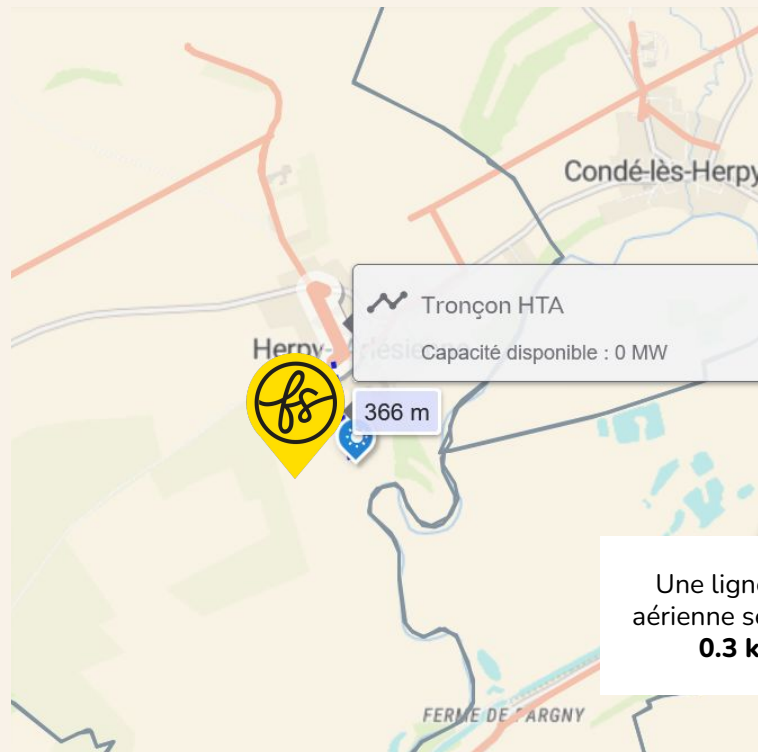
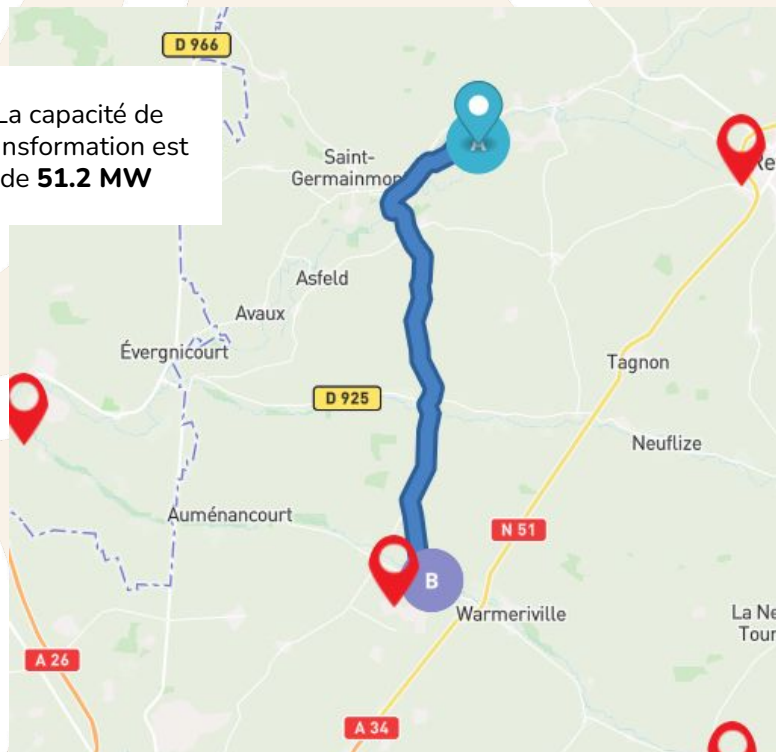
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Prairie permanente.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **Bazancourt** situé à **Bazancourt** à **21 km**

La capacité de transformation est de **51.2 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.3 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, 0
restante sans travaux sur le poste source



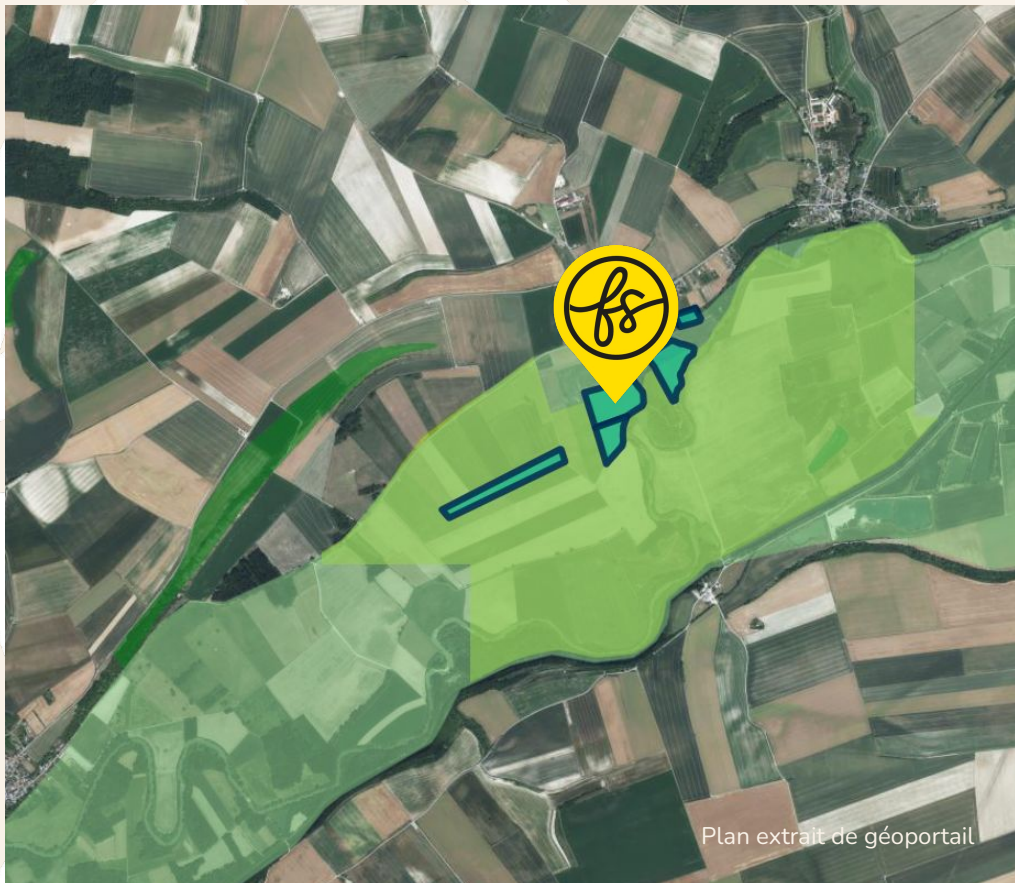
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son .
état initial, permettant d'augmenter la capacité
réservée disponible

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, 0
disponible vue du réseau public de transport

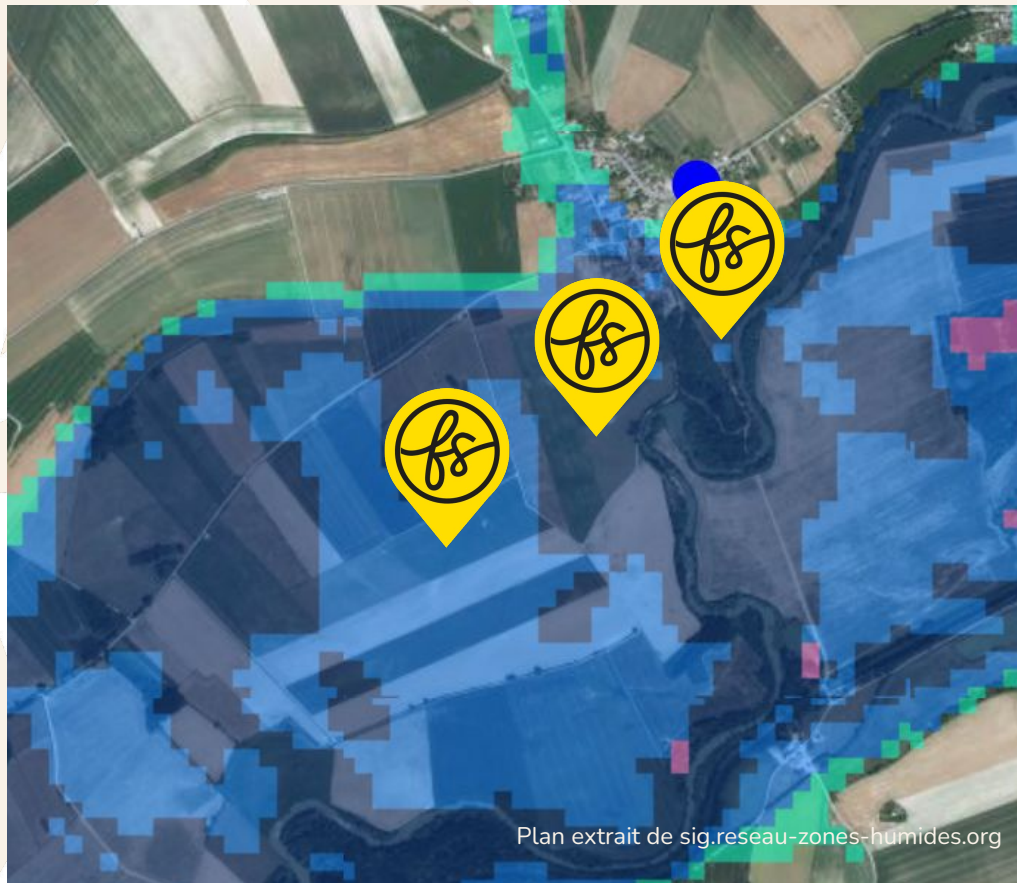


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : Natura 2000 - Oiseaux, ZNIEFF 2

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1 km d'une ZNIEFF I



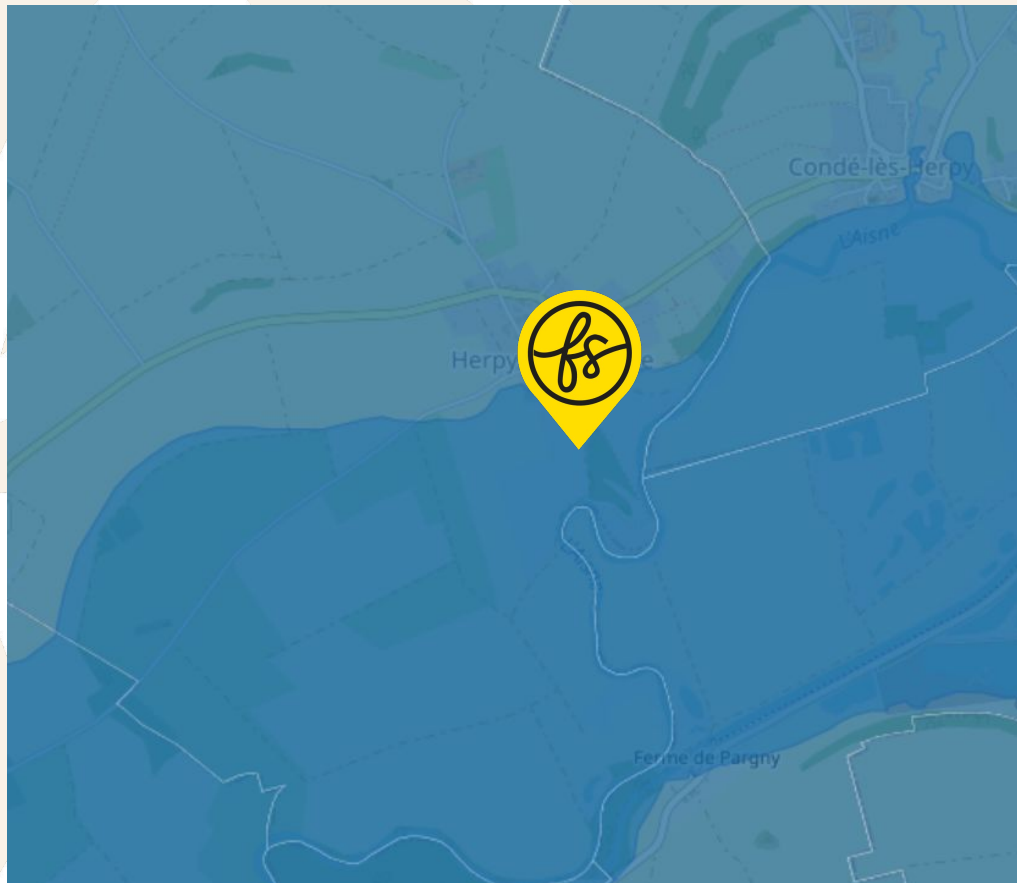
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. 25%

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. 75%



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est concerné par une servitude d'utilité publique (SUP) - inondation.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/5

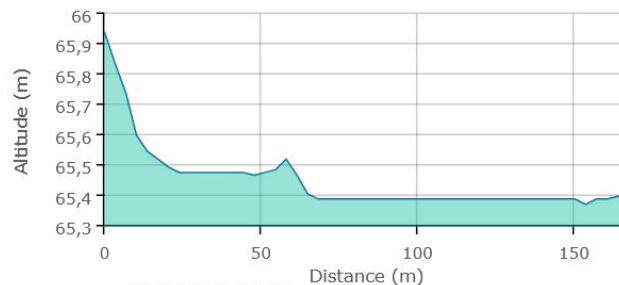
Ouest-Est

Le terrain est plat

Nord-Sud

Le terrain est plat

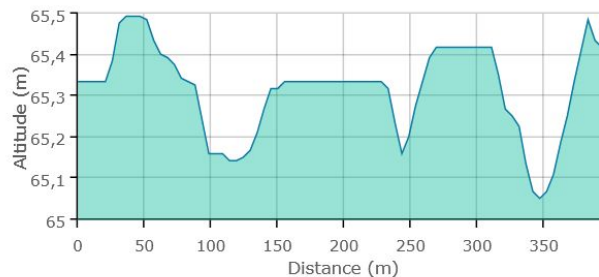
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 167 m
Dénivelé positif : 0,1 m
Dénivelé négatif : -0,71 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 5 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 395 m
Dénivelé positif : 1,25 m
Dénivelé négatif : -1,19 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 2 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/5

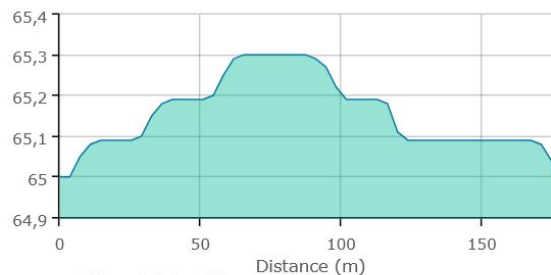
Ouest-Est

Le terrain est plat

Nord-Sud

Le terrain est plat

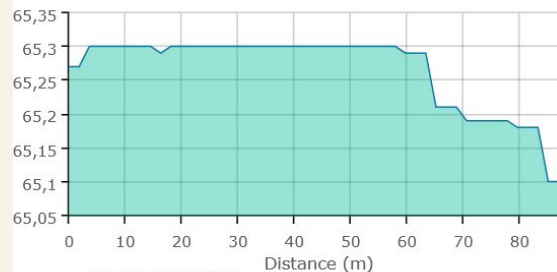
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 178 m
Dénivelé positif : 0,3 m
Dénivelé négatif : -0,37 m
Pente moyenne : 0 %
Plus forte pente : 3 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 89 m
Dénivelé positif : 0,04 m
Dénivelé négatif : -0,22 m
Pente moyenne : 0 %
Plus forte pente : 4 %



PROFIL ALTIMETRIQUE 3/5

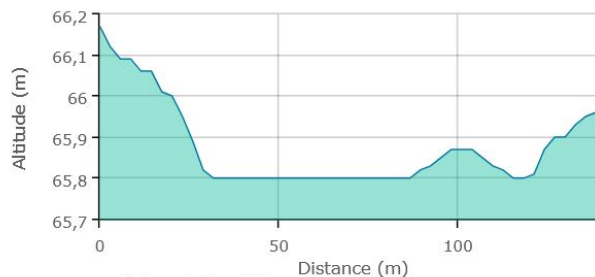
Ouest-Est

Le terrain est plat

Nord-Sud

Le terrain est plat

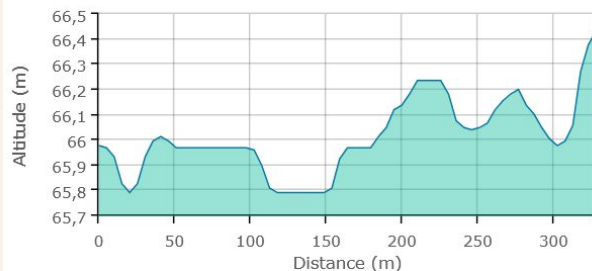
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 142 m
Dénivelé positif : 0,25 m
Dénivelé négatif : -0,44 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 2 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 325 m
Dénivelé positif : 1,44 m
Dénivelé négatif : -0,93 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 5 %



PROFIL ALTIMETRIQUE 4/5

Ouest-Est

Le terrain est plat

Nord-Sud

Le terrain est en forte pente

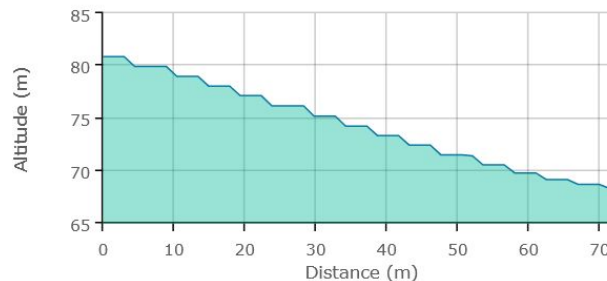
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 130 m
Dénivelé positif : 4 m
Dénivelé négatif : -0,02 m
Pente moyenne : 3 %
Plus forte pente : 9 %



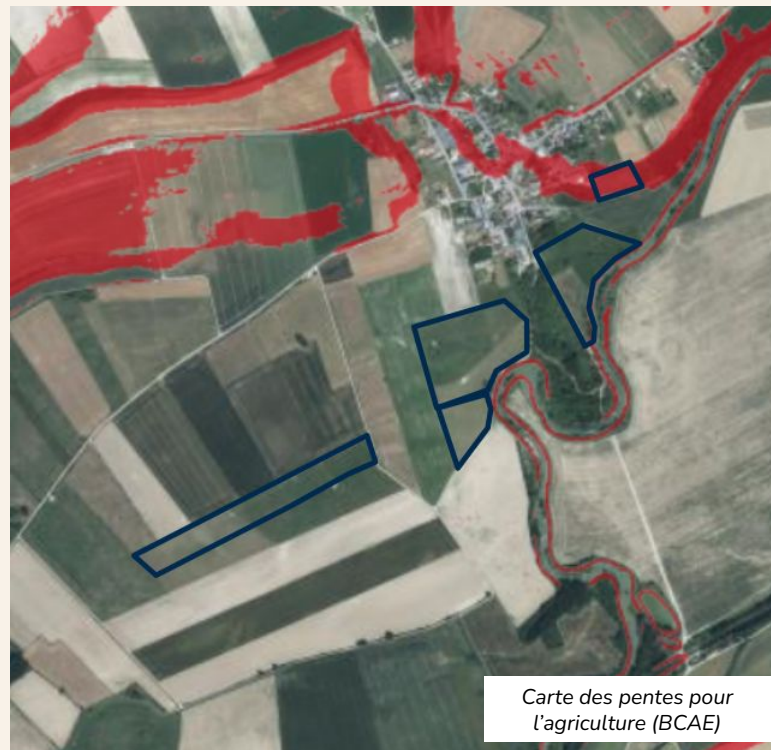
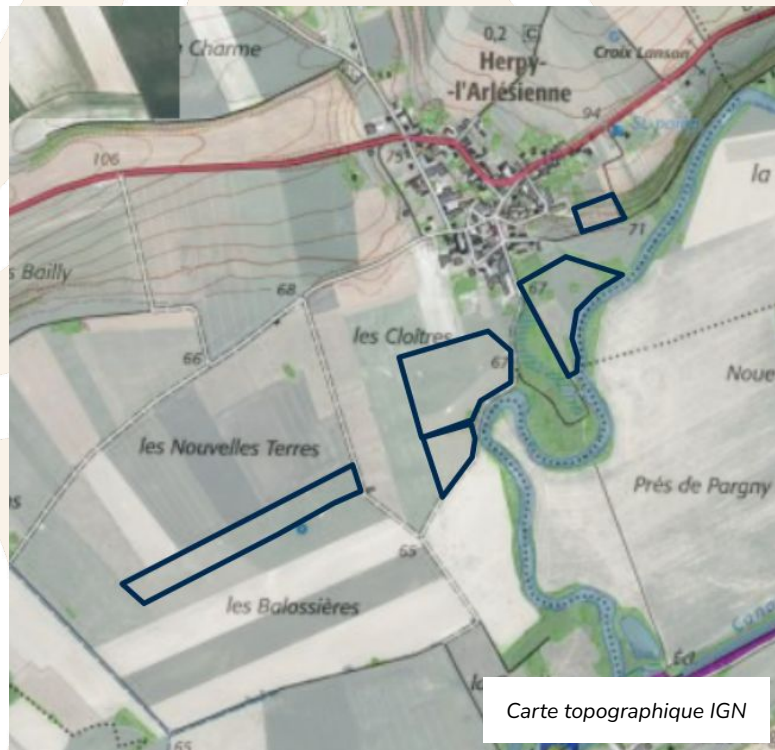
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 73 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -12,57 m
Pente moyenne : 17 %
Plus forte pente : 67 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 5/5





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

N

SURF

16.9 ha

RACC

21 km

GHI

**1151.2
kWh/m2**

