



FICHE N°
2606993

LOCALISATION
Aude (11)

USAGE ACTUEL
Friche agricole

URBA
ZnC

SURF
19 ha

RACC
2.5 km

GHI
1516.4 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

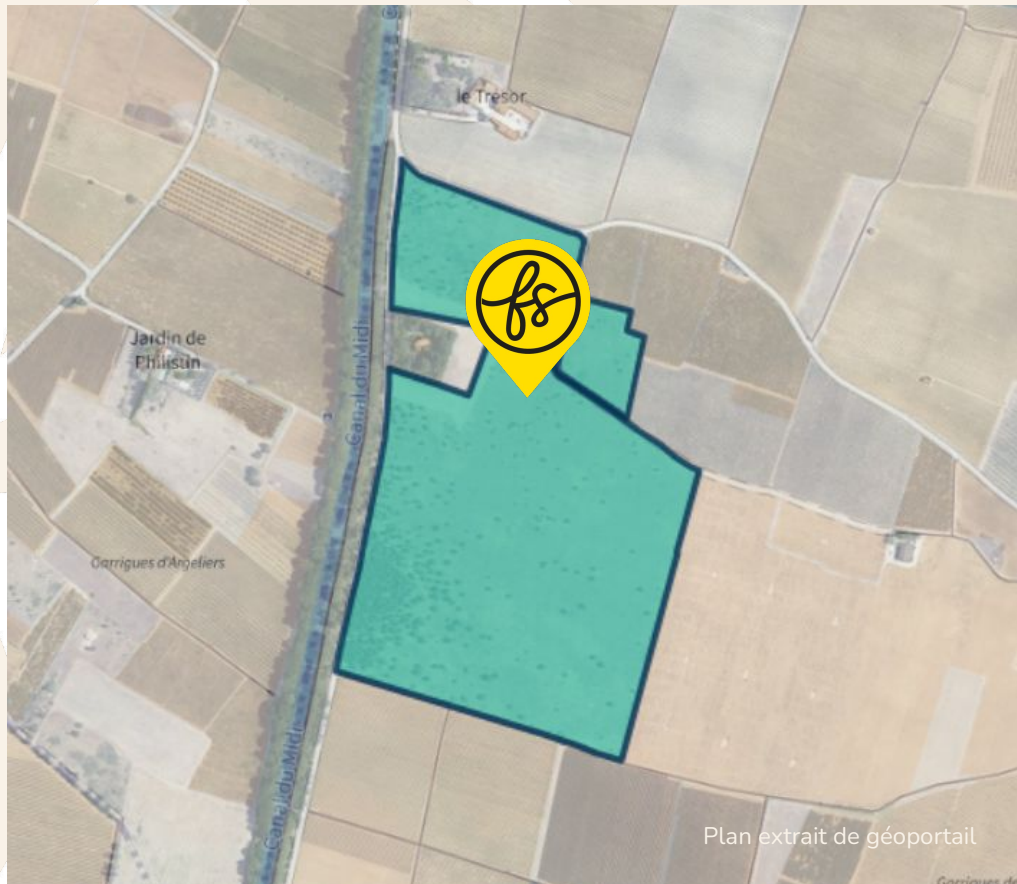


Notre contact, âgé de 76 ans, est **propriétaire en nom propre** d'un patrimoine foncier d'environ **30 hectares**. La parcelle concernée par le projet a connu une **activité agricole viticole jusqu'en 2000**. Afin de procéder à l'**arrachage des vignes**, les terres ont été **louées à la SAFER jusqu'en 2002**, puis **aucune activité agricole n'a été reprise depuis**. Le site est aujourd'hui **sans exploitation** et relève pleinement du foncier privé du propriétaire.

La parcelle est actuellement **en friche**, avec la présence ponctuelle de **jeunes pousses de pins d'Alep**, que notre contact se déclare **en capacité d'arracher** si nécessaire. Une **habitation située à proximité immédiate**, entourée d'un **jardin**, appartient également à notre contact, ce qui limite les enjeux de tiers riverains. Par ailleurs, il dispose d'**autres parcelles mobilisables pour d'éventuelles mesures ERC**, offrant une souplesse supplémentaire dans la conception du projet.

Le projet photovoltaïque envisagé s'inscrit dans une logique de **reconversion d'un foncier sans usage agricole depuis plus de vingt ans**. Notre contact a été **sollicité par plusieurs développeurs**, sans parvenir à arrêter un choix. Il souhaite désormais s'appuyer sur **Ferme Solaire** afin d'identifier **le développeur le plus adapté** à son terrain, dans une démarche structurée et comparative, et travailler avec un **développeur français** capable de proposer un projet cohérent sur le plan technique, environnemental et local.

Sur le plan technique, la parcelle ne dispose d'**aucun réseau de gaz**, d'**aucun drainage** ni d'**irrigation active**. Une **borne d'alimentation en eau liée au canal** est présente, mais elle est **hors service en souterrain** et uniquement **aérienne**. Une **ligne électrique aérienne longe la parcelle**, sans la traverser. Notre contact **réside sur la commune**. Il indique que le **maire n'est pas défavorable** à un projet photovoltaïque, sous réserve que celui-ci soit **intelligent, bien intégré et respectueux de l'environnement local**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

11590 Ouveillan

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.298323 , 2.92824

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

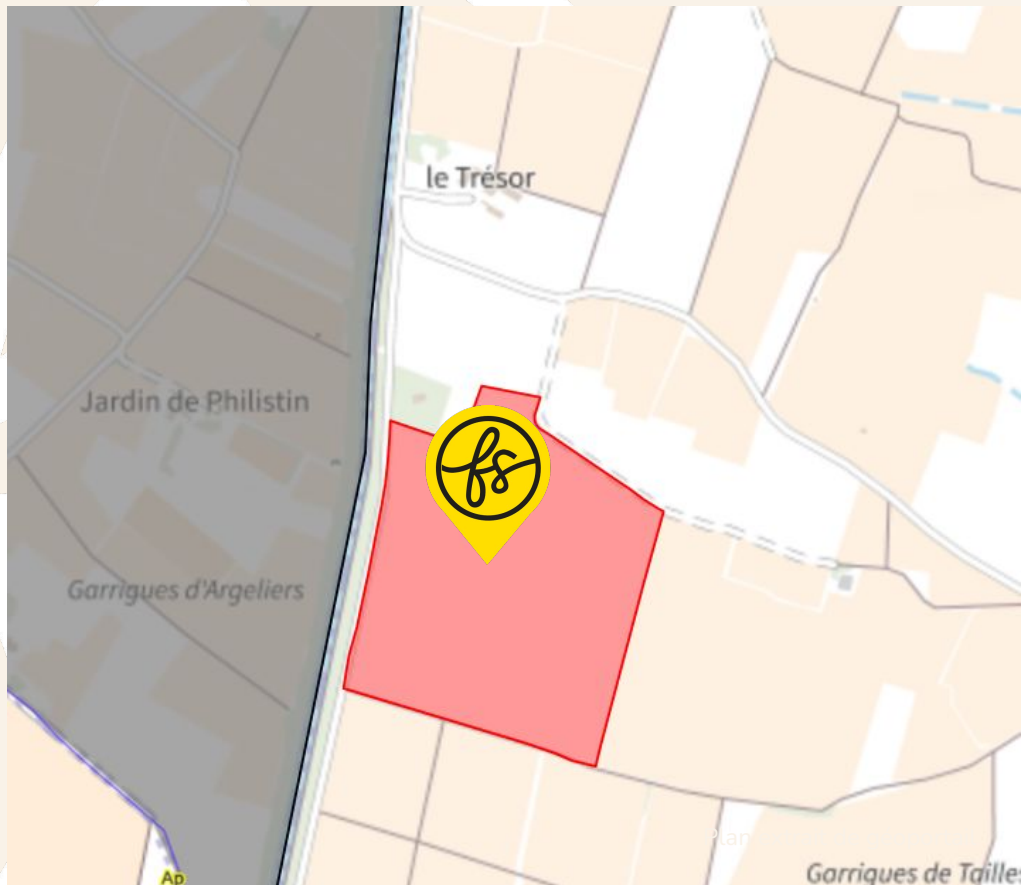
0D1438, 0D0861, WY0001

VUE AERIENNE



FICHE N° **2606993** LOCALISATION **Aude (11)**

ferme solaire



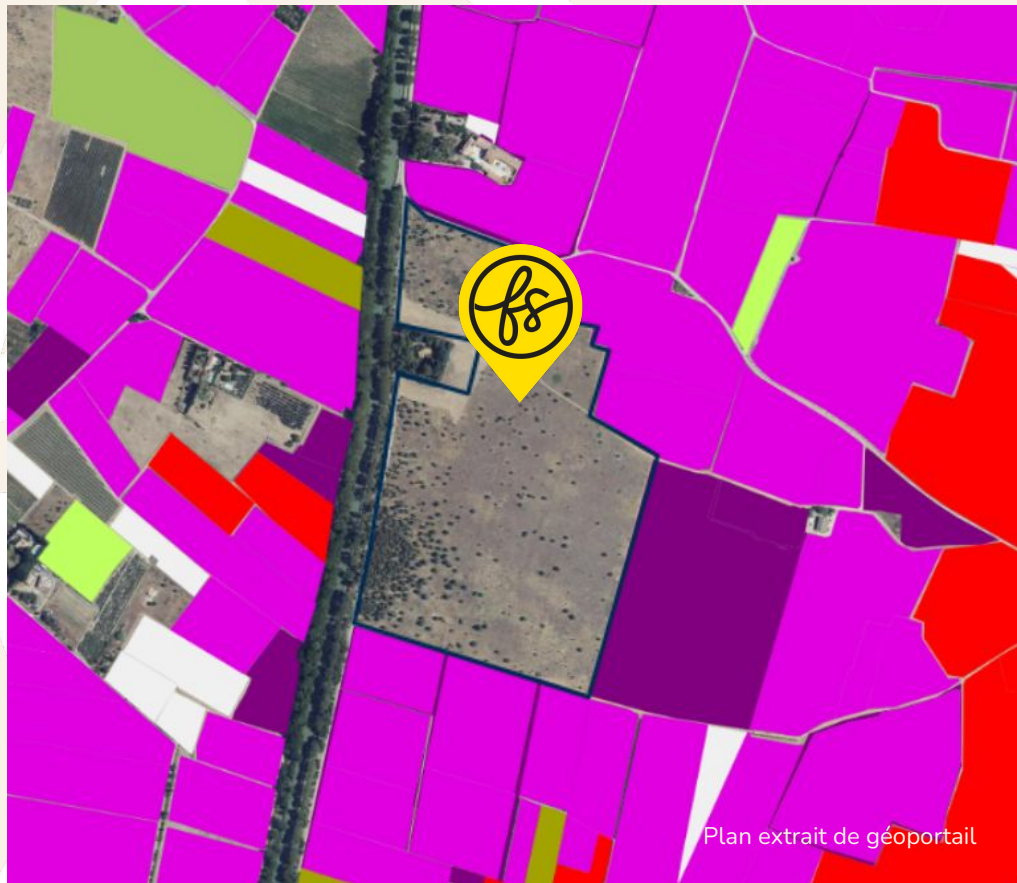
FICHE N° 2606993 LOCALISATION Aude (11)

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

ZnC

ferme solaire



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

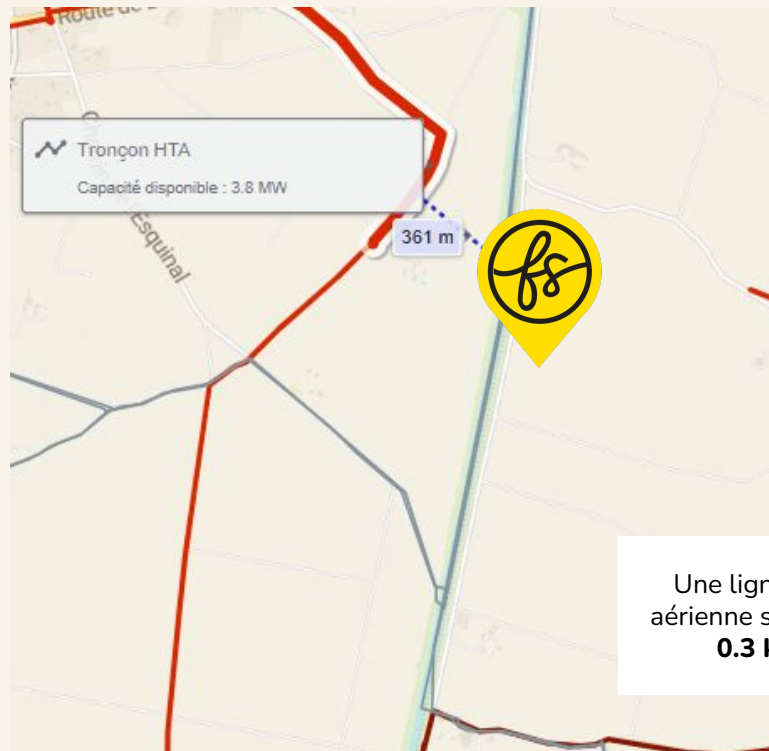
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **CESSE** situé à **SALLÈLES-D'AUDE** à **2.5 km**

La capacité de transformation est de **20.8 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.3 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux
sur le poste source

0

mis à jour le 30/01/2026



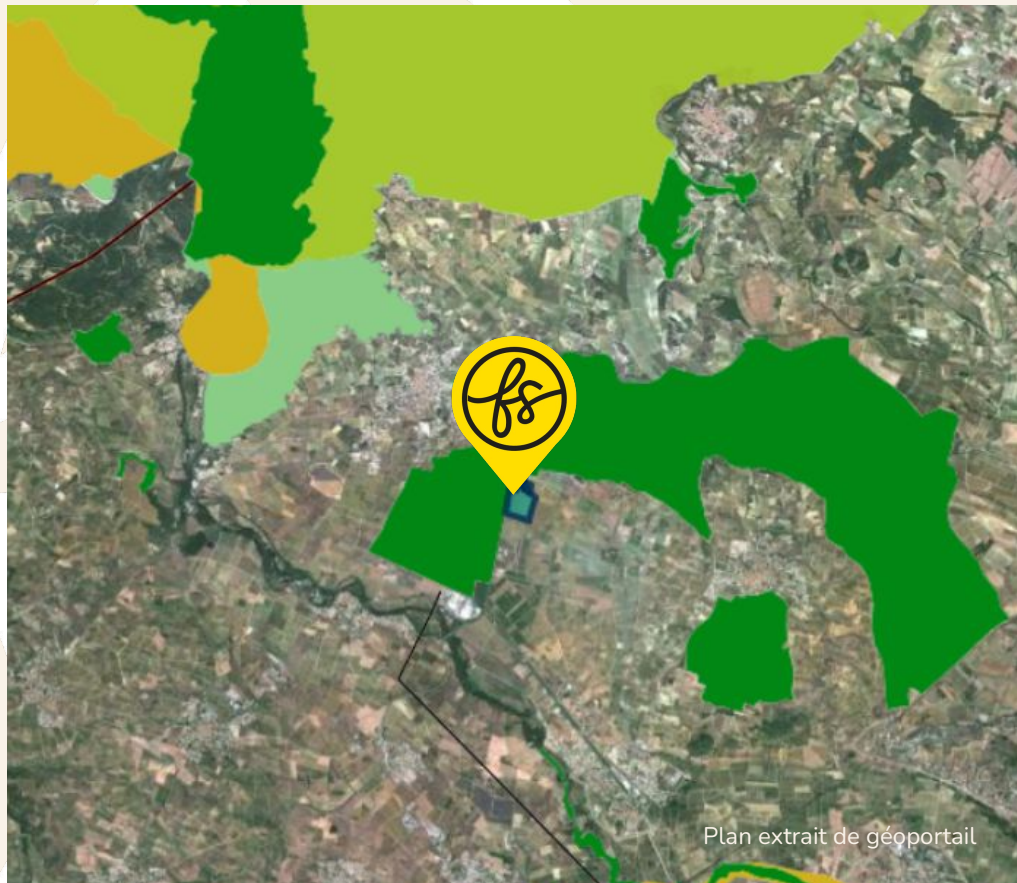
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du
réseau public de transport

0

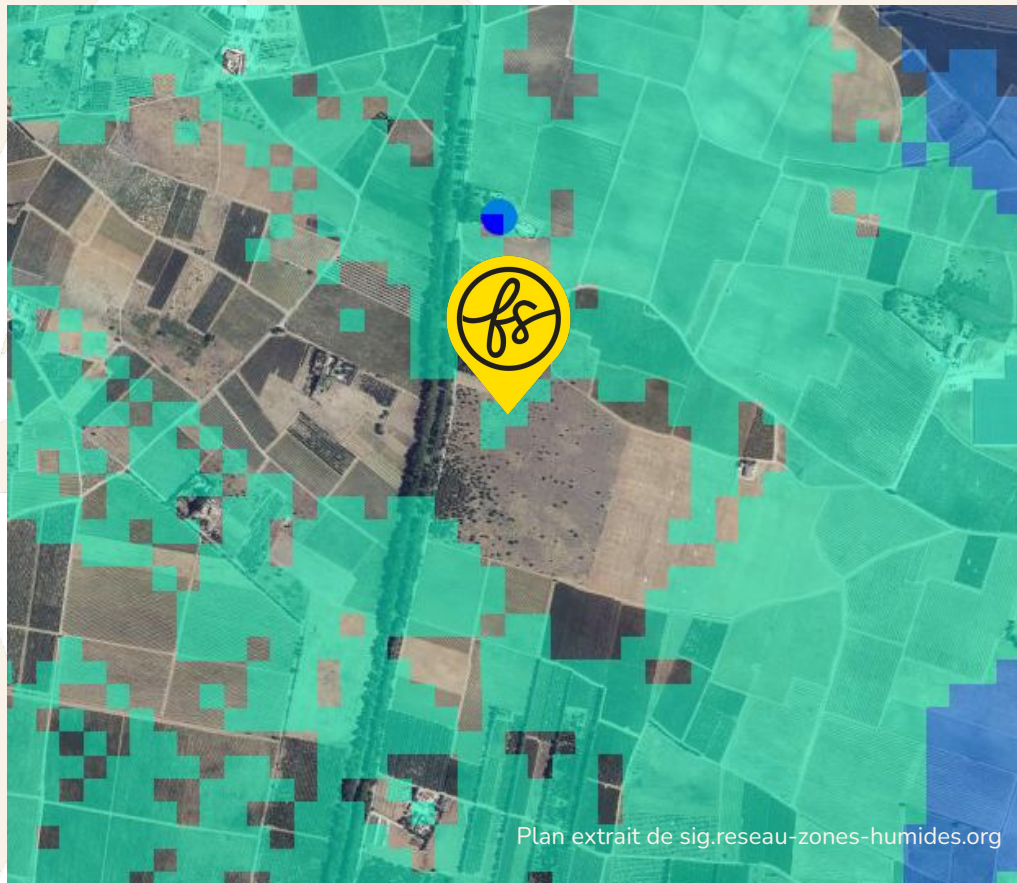


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.1 km d'une ZNIEFF I
- à 2.8 km d'une ZNIEFF II
- à 3.9 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 3.8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 6 km d'un parc National



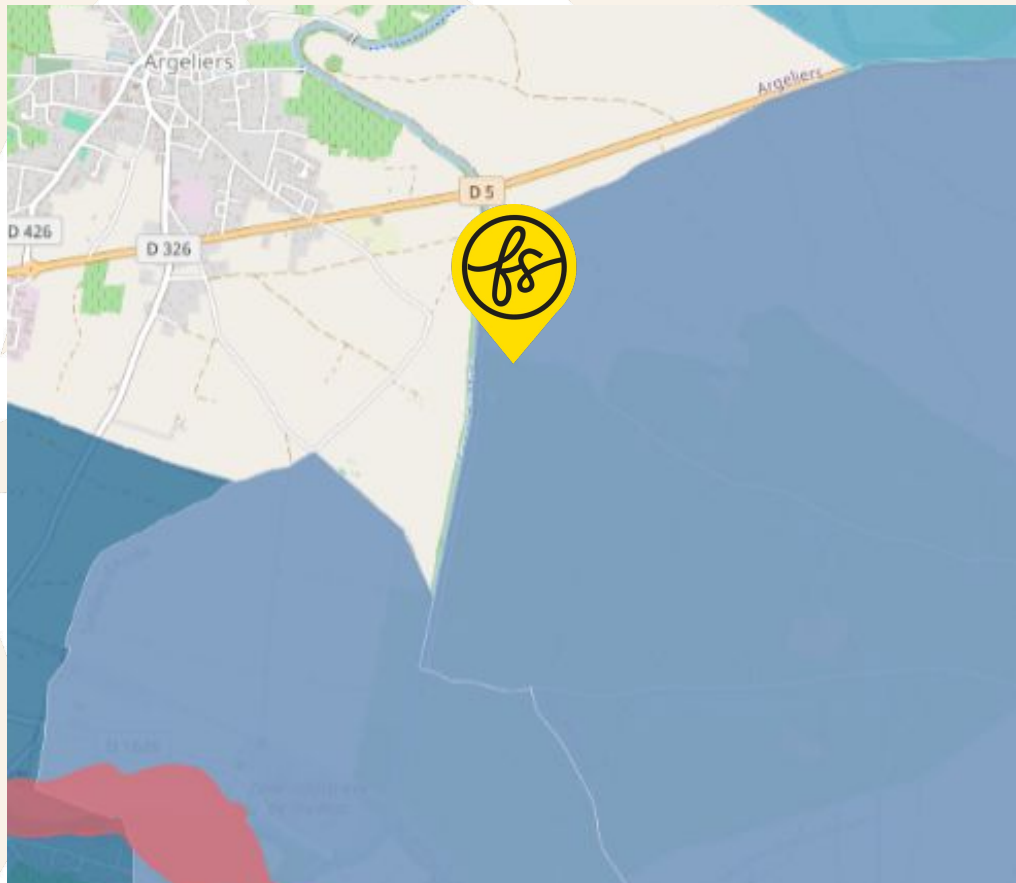
Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (20%).



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRi Basse Plaine de l'Aude.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

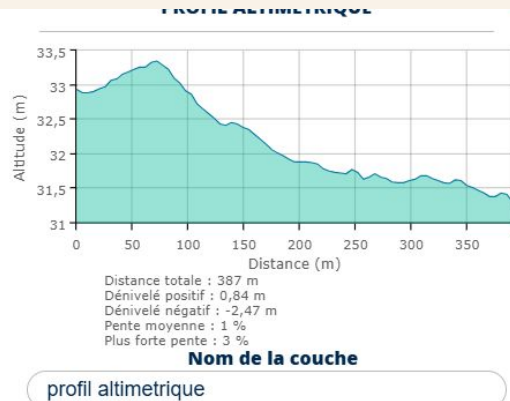
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

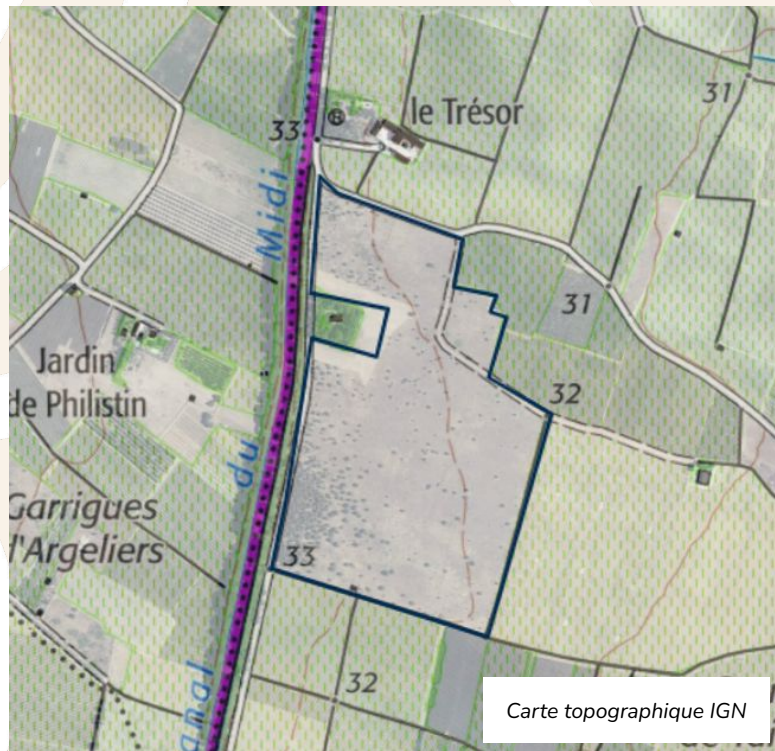
Le terrain est plat

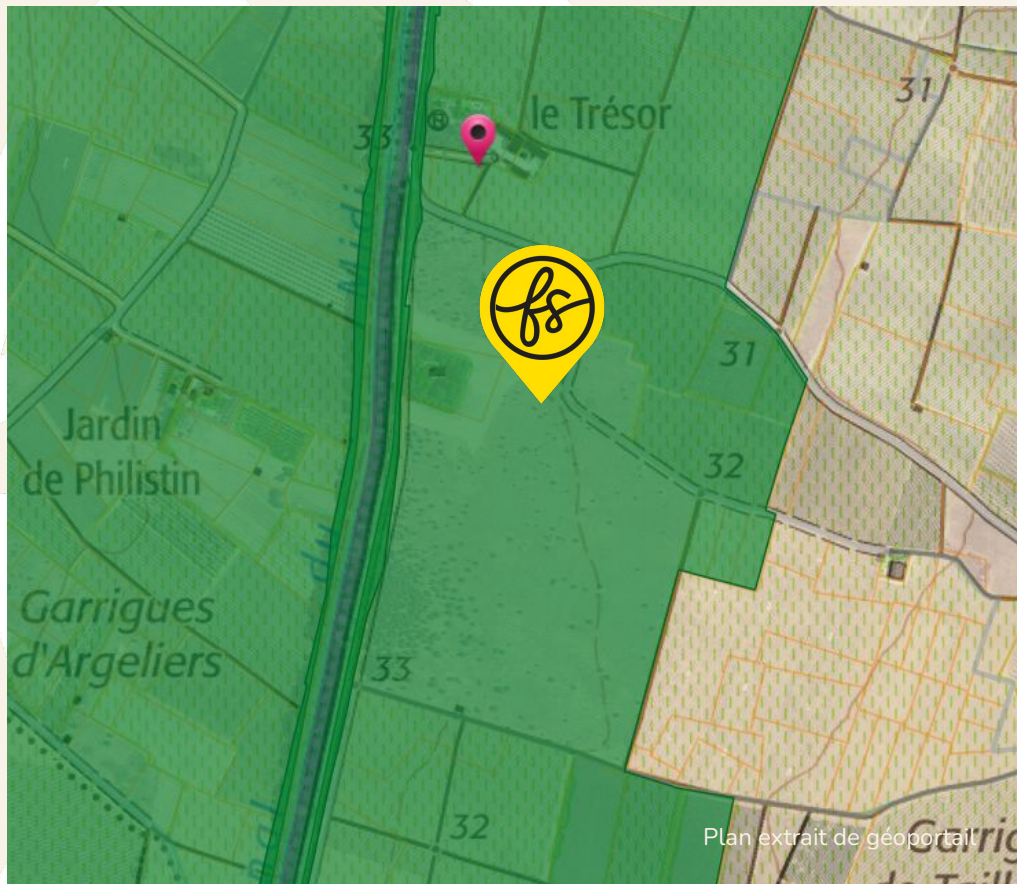
Nord-Sud

Le terrain est plat



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° 2606993 LOCALISATION Aude (11)

PATRIMOINE



Le terrain est concerné par l'enjeu de préservation du patrimoine suivant :

Site classé

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

ZnC

SURF

19 ha

RACC

2.5 km

GHI

**1516.4
kWh/m2**

