



FICHE N°
2607315

LOCALISATION
Charente (16)

USAGE ACTUEL
**Terrain cultivé - Vignes,
BESS**

URBA
A

SURF
12.4 ha

RACC
1 km

GHI
1307 kWh/m²

620.23 m

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété familiale
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



Notre contact, âgé de **42 ans**, est **exploitant agricole** à la tête d'une exploitation particulièrement **diversifiée**, organisée en trois structures pour une **SAU totale de 300 hectares**. Le foncier familial représente près de **200 ha** (90 ha appartenant à ses parents, 50 ha en propre et 50 ha à ses grands-parents). L'exploitation combine **vente directe d'asperges et de fraises, chènes truffiers, maïs semence, oignons, betteraves**, ainsi que des **vignes** et **16 ha de noisetiers**. La partie céréales est sous-traitée. Le système est mixte, avec une partie en **conventionnel** et une autre en **bio** mais les parcelles à l'étude sont en **conventionnel**. Il a créé cette année un **atelier de transformation de noisettes** (torréfaction, huile, commercialisation en gros) et commercialise les asperges et fraises en **vente directe** et via des **magasins de producteurs**. Il dispose d'un **contrat cognac** pour le raisin.

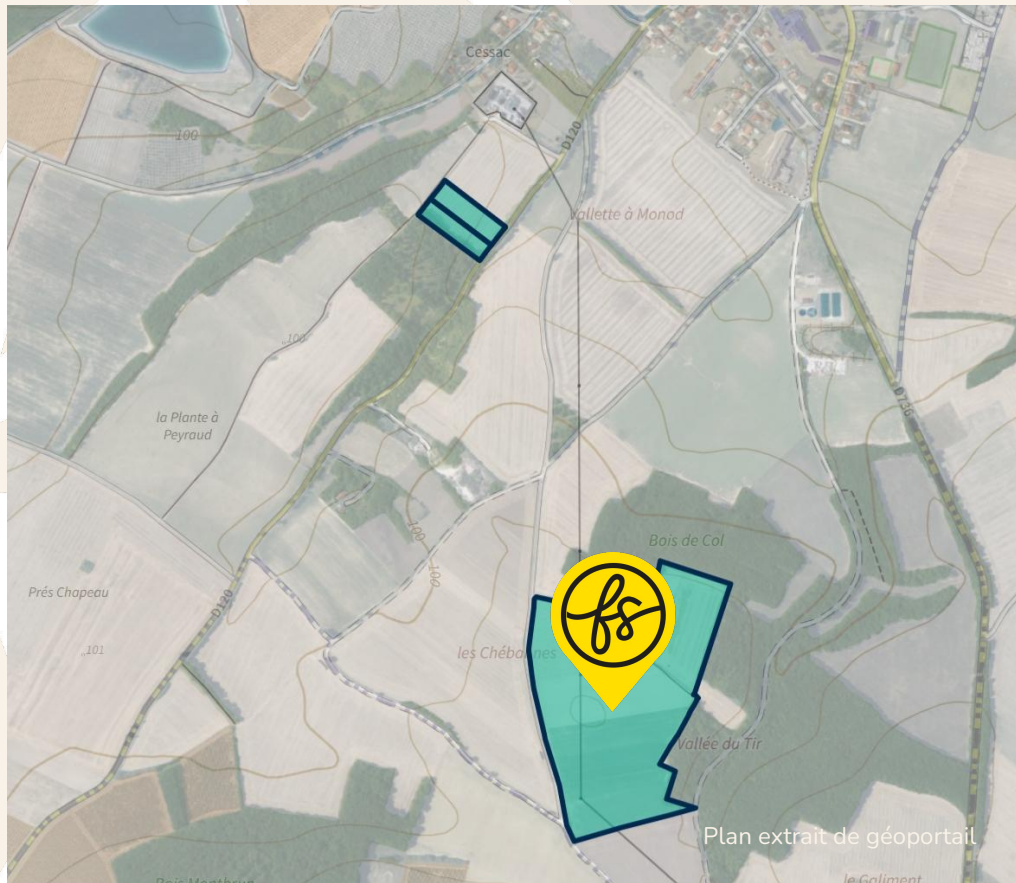
Deux projets sont actuellement à l'étude. Le premier concerne un site d'environ **11 ha de vignes en AOC Cognac**, majoritairement en propriété propre, avec certaines parcelles appartenant à son père (parcelles à confirmer). L'AOC impose **2 600 pieds/ha minimum** et les vignes sont plantées à raison d'un **rang tous les 3 mètres**. Notre contact souhaite étudier un **projet agrivoltaïque** compatible avec ces contraintes culturales.

Le second projet porte sur un site de **plus d'un hectare** situé à **140 m du poste source d'Aigre**, détenu via une **SCI** dont il est gérant à **90 %**, avec l'idée d'un **projet de stockage par batterie**. Il possède également la parcelle **ZB0057 (2 ha)**. Une **promesse de bail** a été signée en **octobre 2025** avec **Watt&Co**, portant sur **1 ha seulement** des 3 à 4 ha en propriété. Le loyer a été négocié à **12 000 €/ha clôturé** (proposition initiale à 8 500 €), mais les démarches n'ont pas significativement avancé à ce stade. Les autres parcelles restent **disponibles pour d'autres projets** et notre contact souhaite étudier des propositions pour valoriser ce site attenant au poste source.

Il se dit également ouvert à un projet sur ses **16 ha de noisetiers** situés à environ **200 m du poste source** (parcelles AK227, 251, 252 et alentours et ZB0051, ZB0012 et alentours), mais le site est inclus dans le **périmètre d'un monument historique**. Les noisetiers ont été plantés en 2017, avec un **interrang de 5 m** et un espacement de **4 m sur le rang**.

Les sols sont de nature **argilo-calcaire**, et sont très filtrants, avec une couche superficielle d'environ **20 cm**. L'ensemble est **irrigué** mais non drainé. Des **boisements** appartenant à la famille entourent les vignes, qui sont traversées par une **ligne haute tension** aérienne. Les sites sont isolés des habitations et ne présentent **aucun vis-à-vis**.

Notre contact réside sur la commune. Il avait envisagé un projet éolien par le passé mais il avait été largement rejeté (21 voix contre sur 22 votants). Le maire est **opposé à l'éolien**, mais pas aux projets photovoltaïques ; un projet solaire sur un **site pollué de 6 ha** est d'ailleurs porté par la commune. Notre contact n'a pas **contacté de développeur** pour ces nouveaux projets et souhaite analyser les options de valorisation possibles.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

16005 Aigre

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.87835364923572 ,

0.005938941683865551

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZE0052, ZE0054, ZB0055,

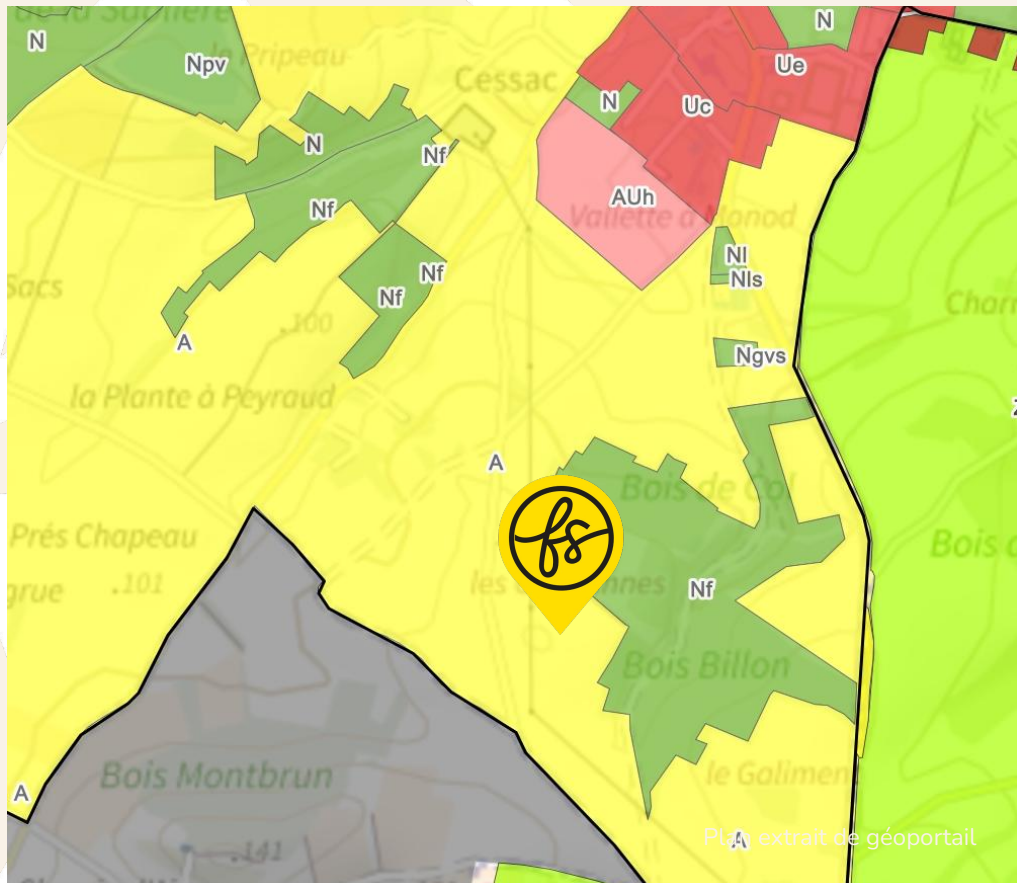
ZB0054, ZE0049, ZE0050,

ZE0051, ZE0053

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

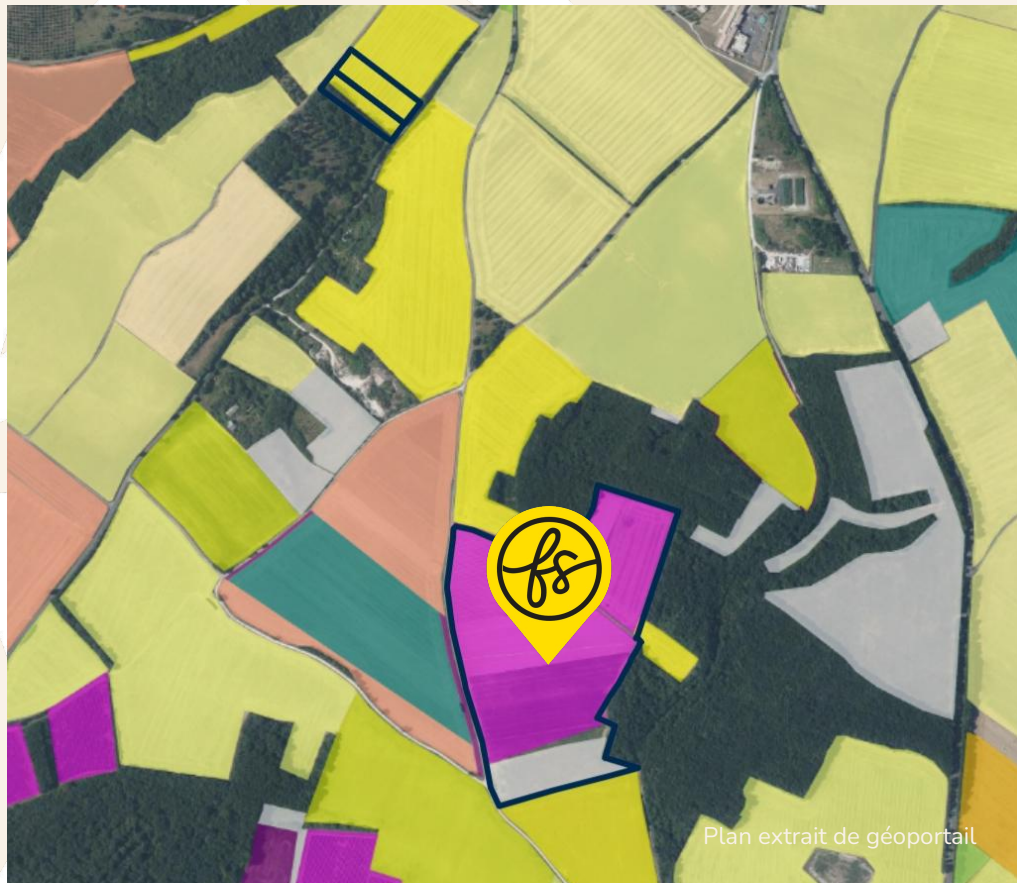
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200072023/e9a145b98f0899aa7f5a907a29bd5c13/200072023_reglement_20240229.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

- **Vigne : raisins de cuve (75%)**
- **Jachère (15%)**
- **Tournesol (10%)**

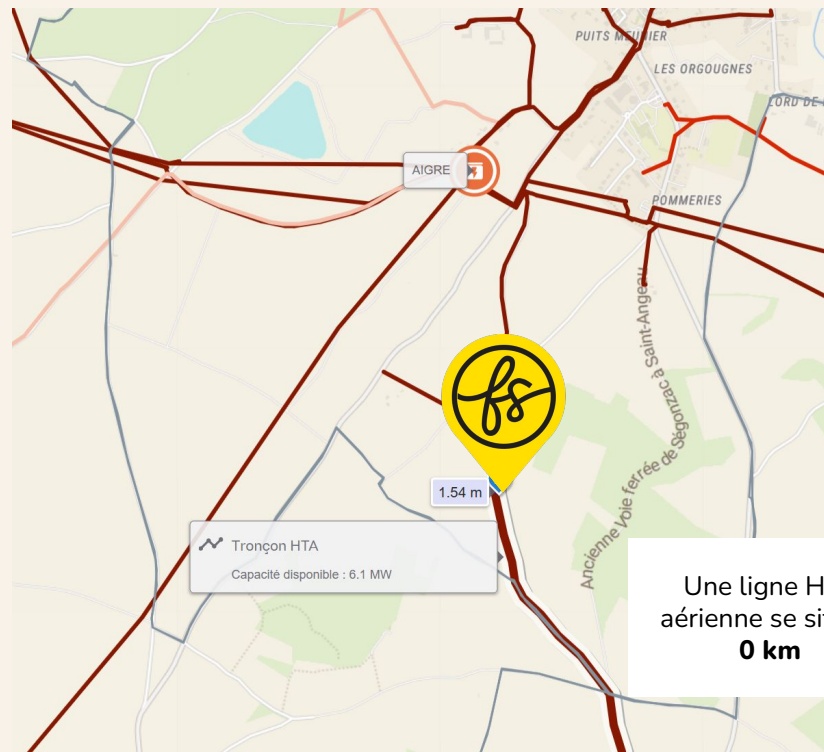
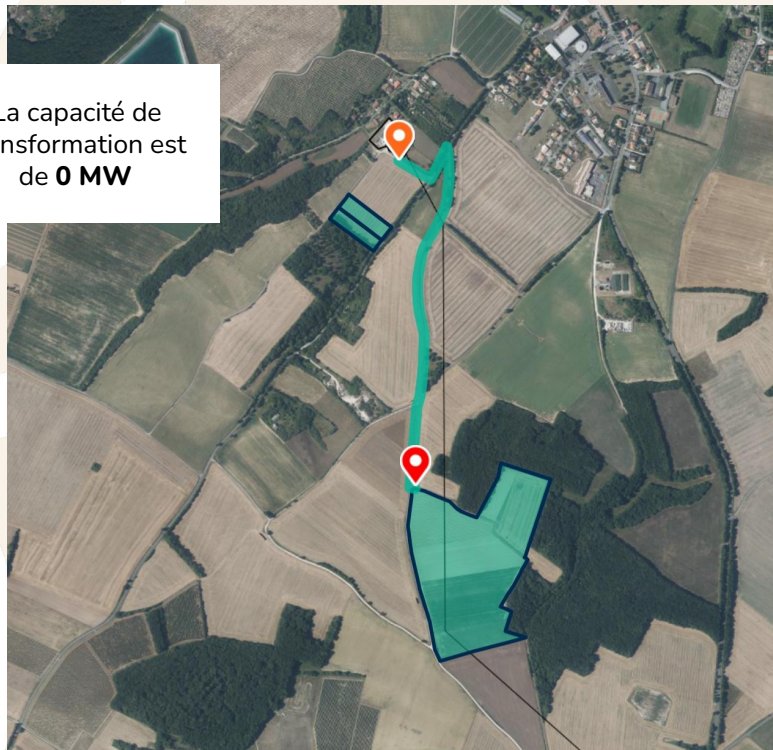
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

- **Maïs grain et ensilage (60%)**
- **Autres gels (20%)**
- **Orge (20%)**

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **AIGRE** situé à **AIGRE** à **1 km**
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **ROUILLAC** situé à **ROUILLAC** à **15.3 km** avec **10.2 MW**

La capacité de transformation est de **0 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source 0

mis à jour le 04/02/2026



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport 0

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source 0

mis à jour le 04/02/2026

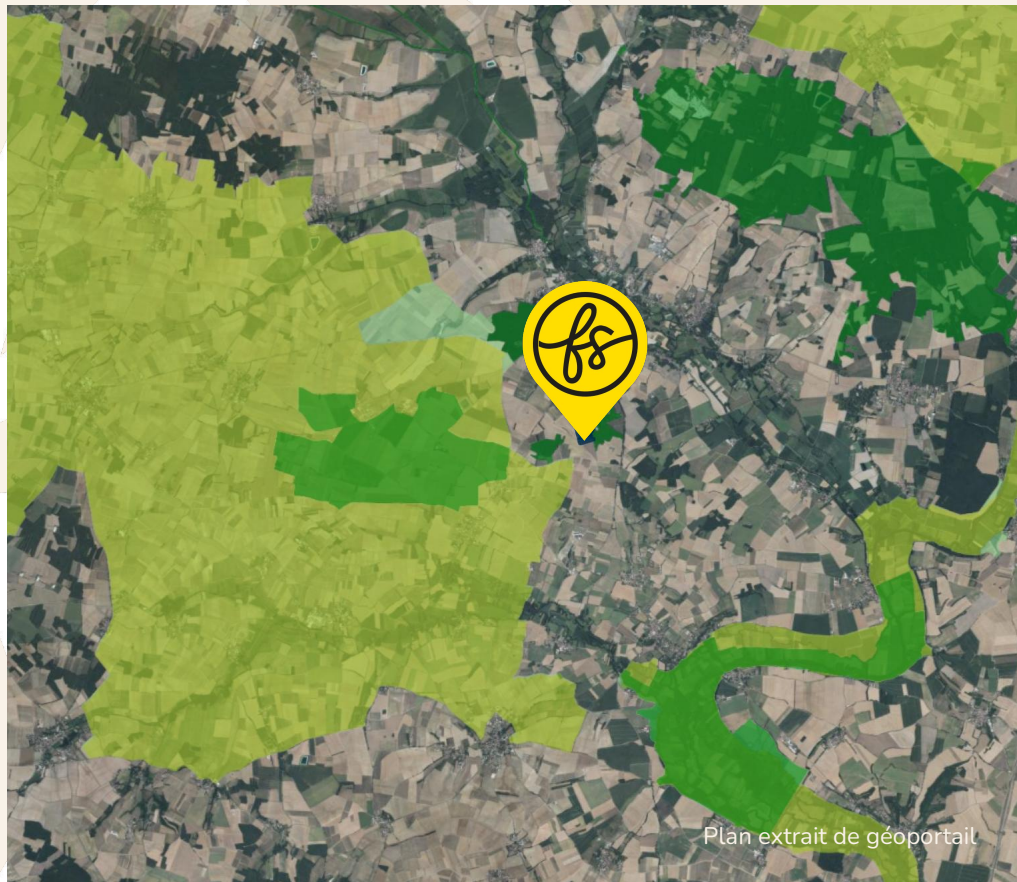


CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport 0

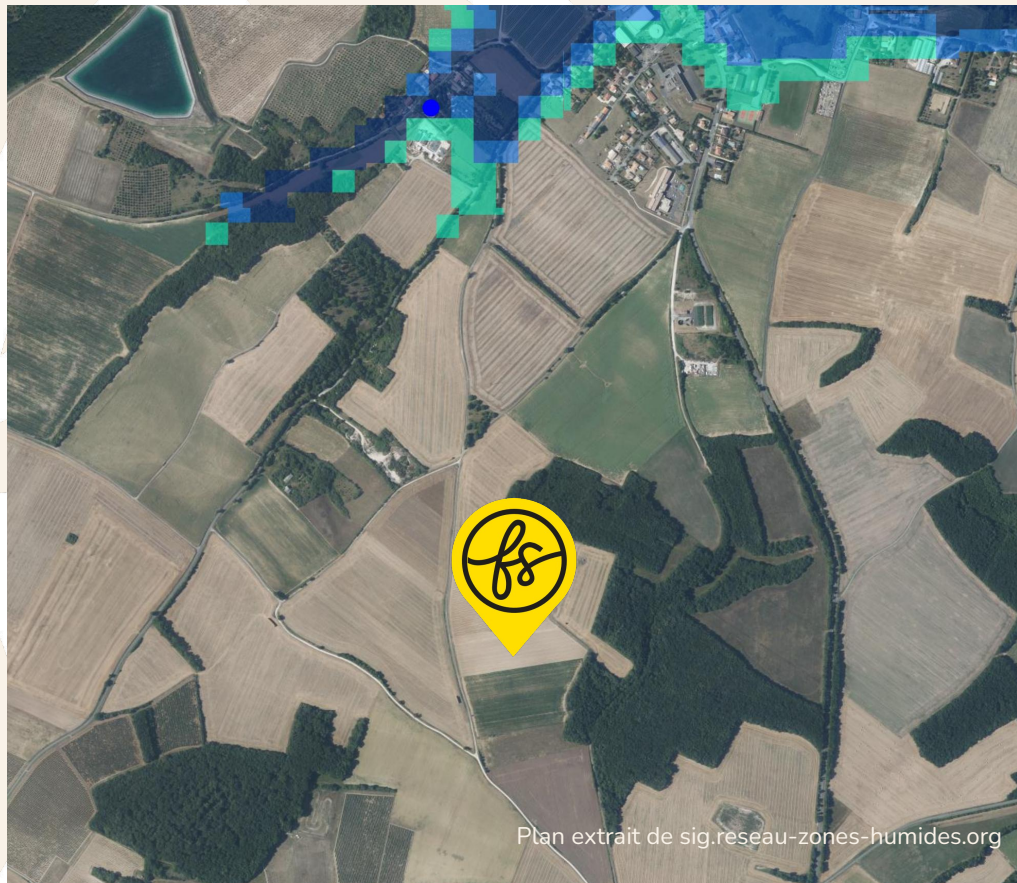


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0 km d'une ZNIEFF I
- à 0.3 km d'une ZNIEFF II
- à 0.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



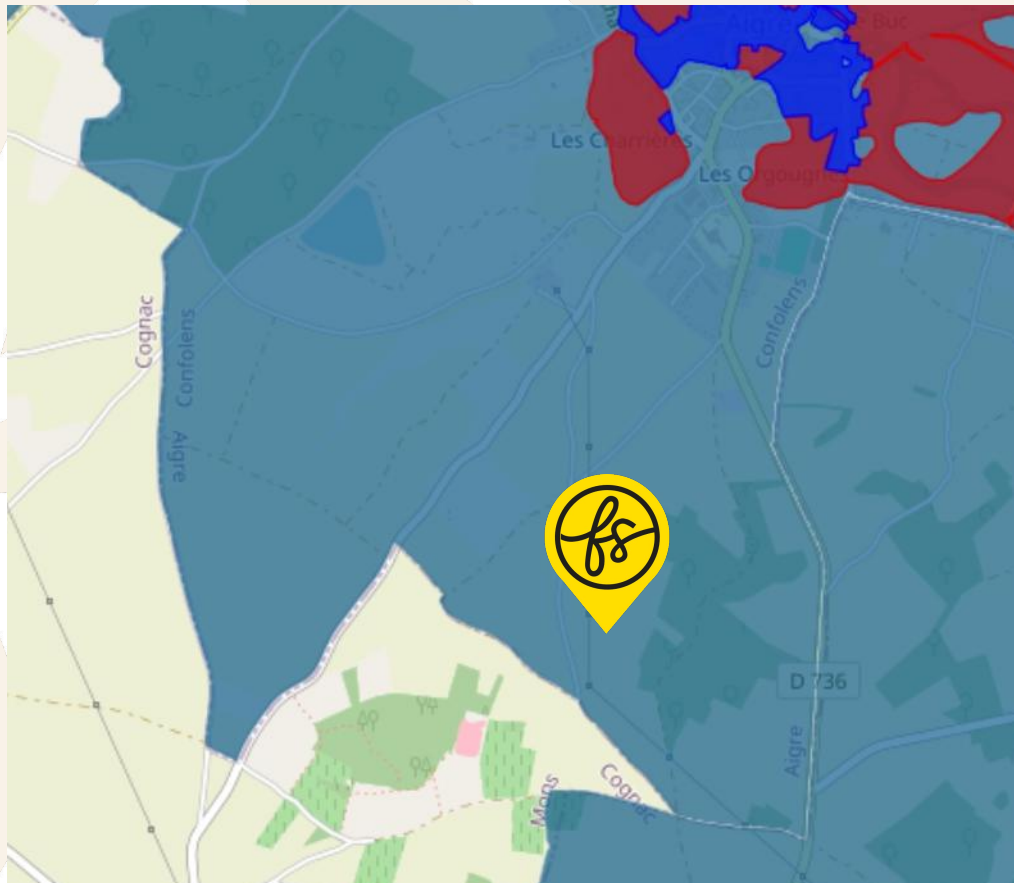
FICHE N° **2607315** LOCALISATION **Charente (16)**

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

ferme solaire



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

Le règlement est disponible à l'adresse suivante :

<https://www.charente.gouv.fr/contenu/telechargement/19029/128580/file/PPRI%20Aume%20et%20Couture%20-R%C3%A8glement%20.pdf>

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

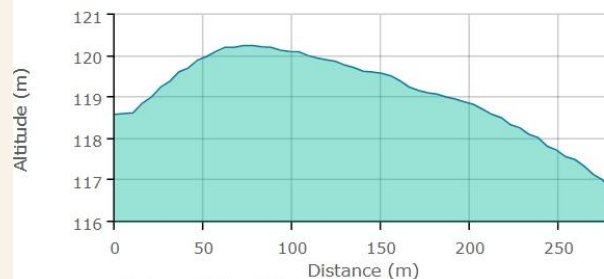
Ouest-Est

Le terrain est en légère pente.

Nord-Sud

Le terrain est en légère pente.

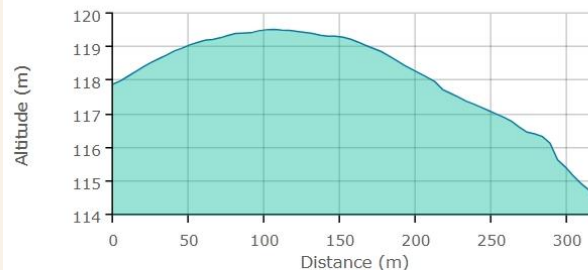
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 278 m
Dénivelé positif : 1,66 m
Dénivelé négatif : -3,54 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 6 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 322 m
Dénivelé positif : 1,63 m
Dénivelé négatif : -4,97 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 10 %



PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est en pente.

Nord-Sud

Le terrain est en pente.

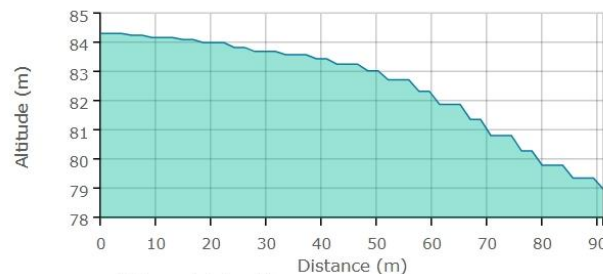
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 128 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -12,88 m
Pente moyenne : 10 %
Plus forte pente : 21 %



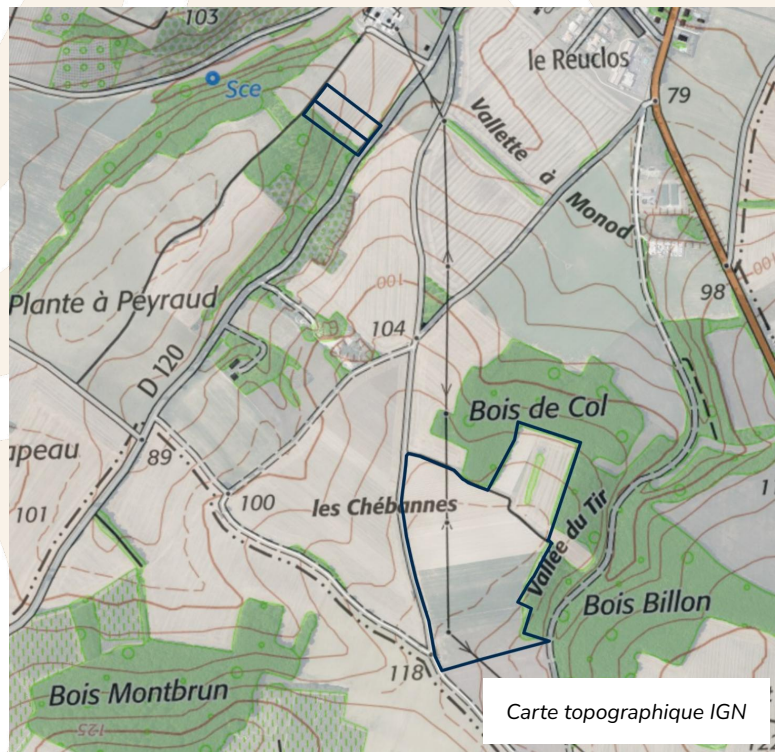
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

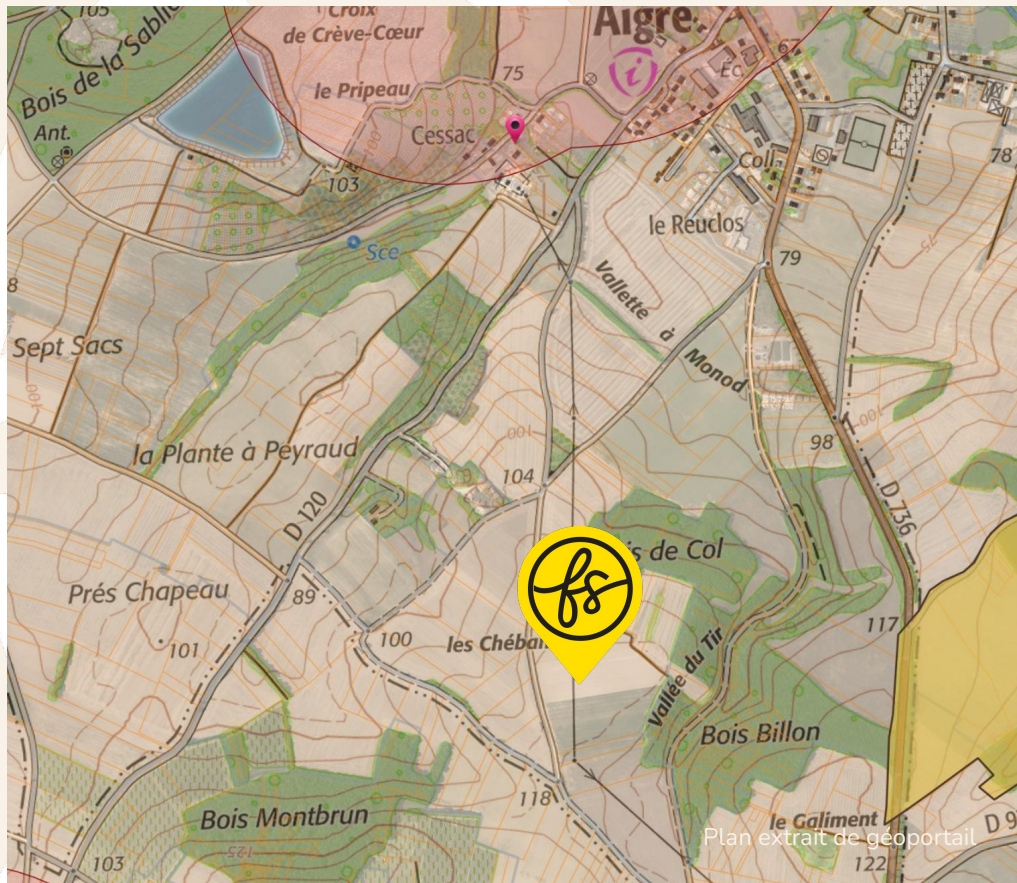


Distance totale : 92 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -5,35 m
Pente moyenne : 6 %
Plus forte pente : 29 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

12.4 ha

RACC

1 km

GHI

1307 kWh/m2

