



FICHE N°
2607359

LOCALISATION
Aisne (02)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
RNU

SURF
29.9 ha

RACC
11 km

GHI
1160 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : GFA
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



Notre contact, âgé de 59 ans, est **propriétaire des parcelles via un GFA familial**, détenu avec **ses frères, sœurs et sa mère**, dans un contexte familial stable où l'ensemble des associés s'accorde sur la démarche. Il est **agriculteur exploitant sur plusieurs sites en France**, à la tête d'une **SAU d'environ 3 500 hectares**. Le **siège social est implanté sur le secteur concerné**, bien qu'il **réside à environ 45 km**. Des **repreneurs sont déjà identifiés**, à savoir **ses deux enfants âgés de 32 et 30 ans**, assurant la continuité de l'exploitation.

Les parcelles étudiées sont aujourd'hui exploitées en **grandes cultures biologiques**, avec des **rendements en blé d'environ 35 q/ha**. Les sols sont majoritairement **sableux**, avec une **forte hétérogénéité intra-parcellaire**. Le site est **éloigné de toute habitation et non visible**, ce qui limite les enjeux paysagers. Les terres sont **libres de toute occupation** et ne présentent **ni drainage, ni irrigation, ni réseau de gaz, ni poteaux électriques**. Une **sablière est située à proximité**, illustrant la nature géologique du secteur.

Le projet envisagé consiste à mettre en place une **cohabitation entre cultures céréalières biologiques et panneaux solaires**, dans une logique agrivoltaïque. Notre contact souhaite **relancer activement des projets solaires**, en multipliant les démarches afin d'augmenter les chances d'aboutissement. Il dispose déjà d'une expérience significative : **deux permis de construire ont été déposés en Saône-et-Loire sur environ 30 hectares avec un développeur français**, tandis qu'un projet de **170 hectares en Gironde** n'a pas abouti, le permis n'ayant jamais été déposé après cession du projet. Par ailleurs, il a travaillé avec la **Chambre d'agriculture de Saône-et-Loire** afin de favoriser l'installation de **jeunes agriculteurs en élevage bovin** à la suite de rachats de fermes.

Sur le plan territorial, le site est particulièrement isolé, ce qui renforce son potentiel d'acceptabilité. Notre contact entend mettre l'ensemble des surfaces à l'étude et se montre **ouvert à toute faisabilité**, dans une perspective de valorisation durable et structurée de son foncier.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

02210 La Croix-sur-Ourcq
02210 Montgru-Saint-Hilaire

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.166534 , 3.351562

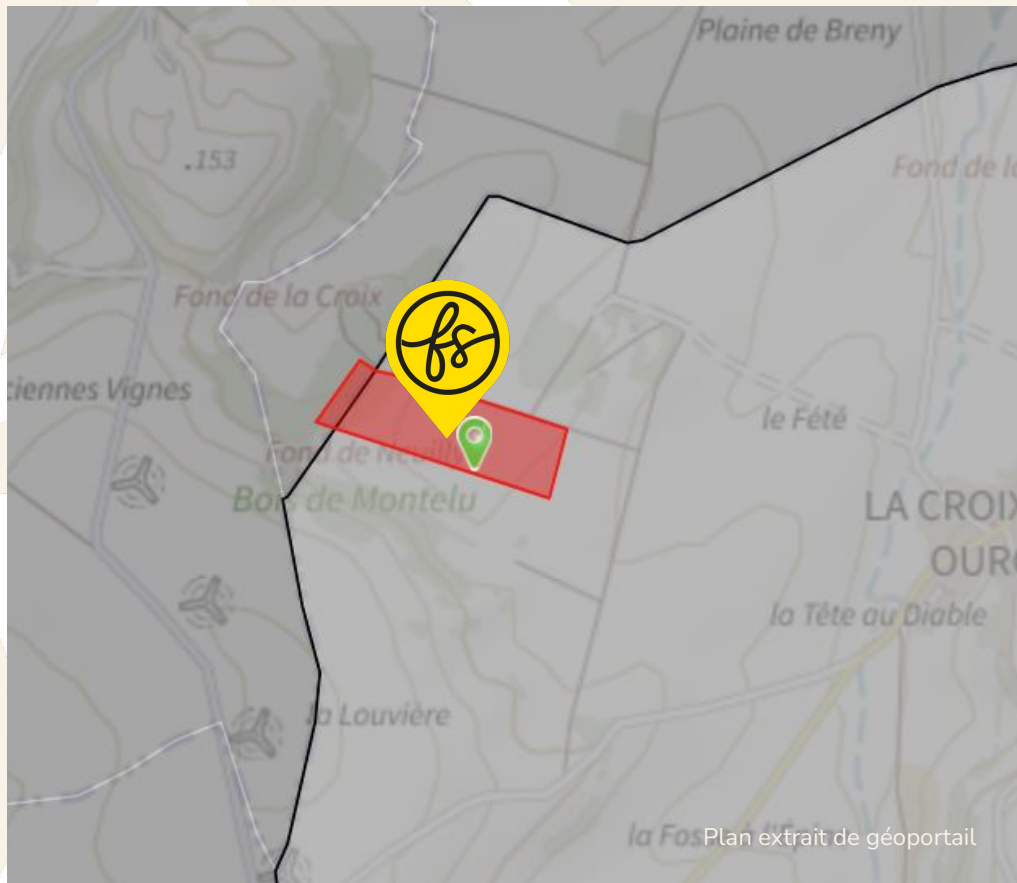
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZA0023, ZA0017, ZA0016,
ZE0010, ZB0009

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Avoine d'hiver (60.4%),
Orge de printemps (16.1%),
Jachère de 5 ans ou moins (4.8%).

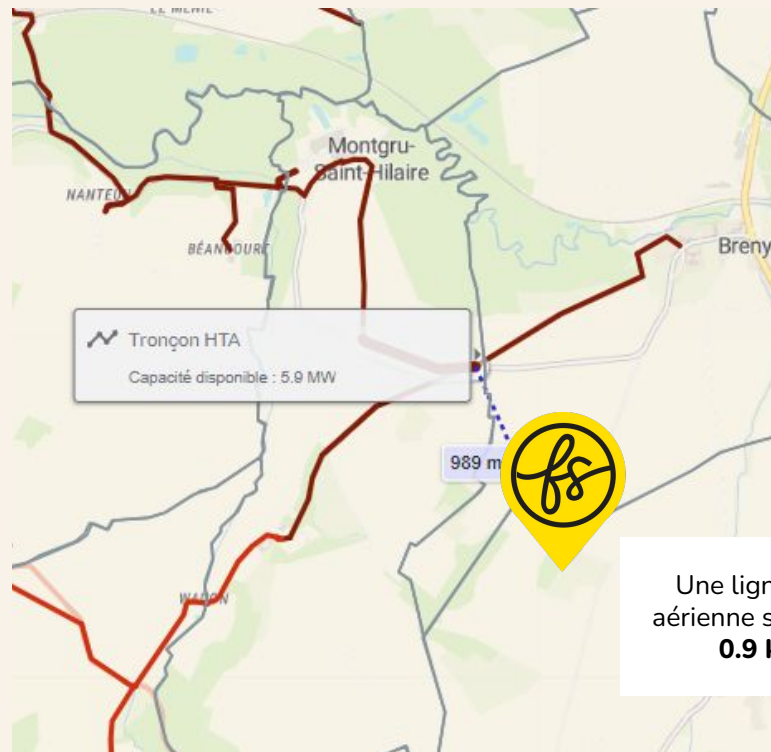
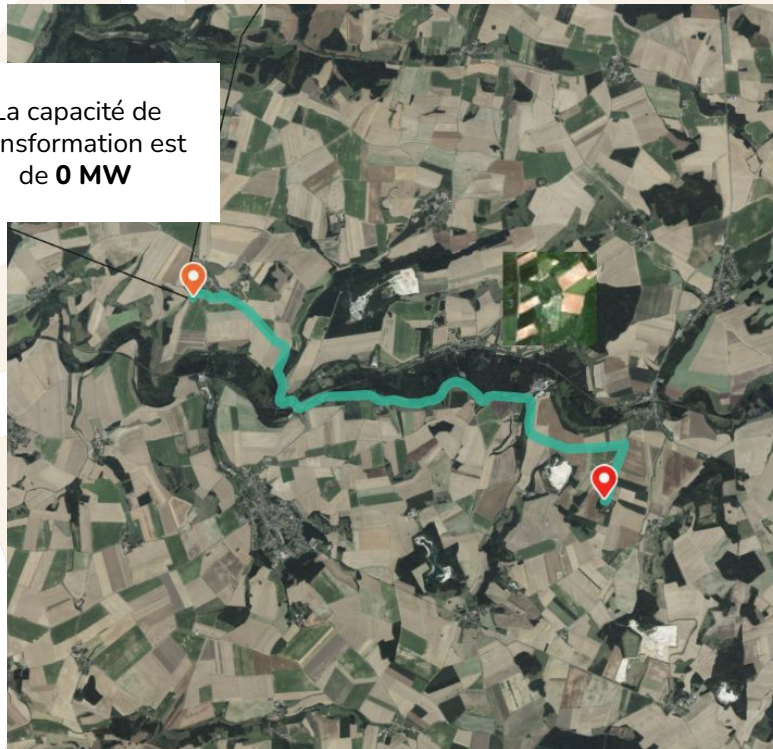
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre d'hiver.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **FÈRE-EN-TARDENOIS** situé à **FÈRE-EN-TARDENOIS** à **15.2 km** avec 35.3 MW

La capacité de transformation est de **0 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux
sur le poste source

0

voir à jour le 30/01/2026



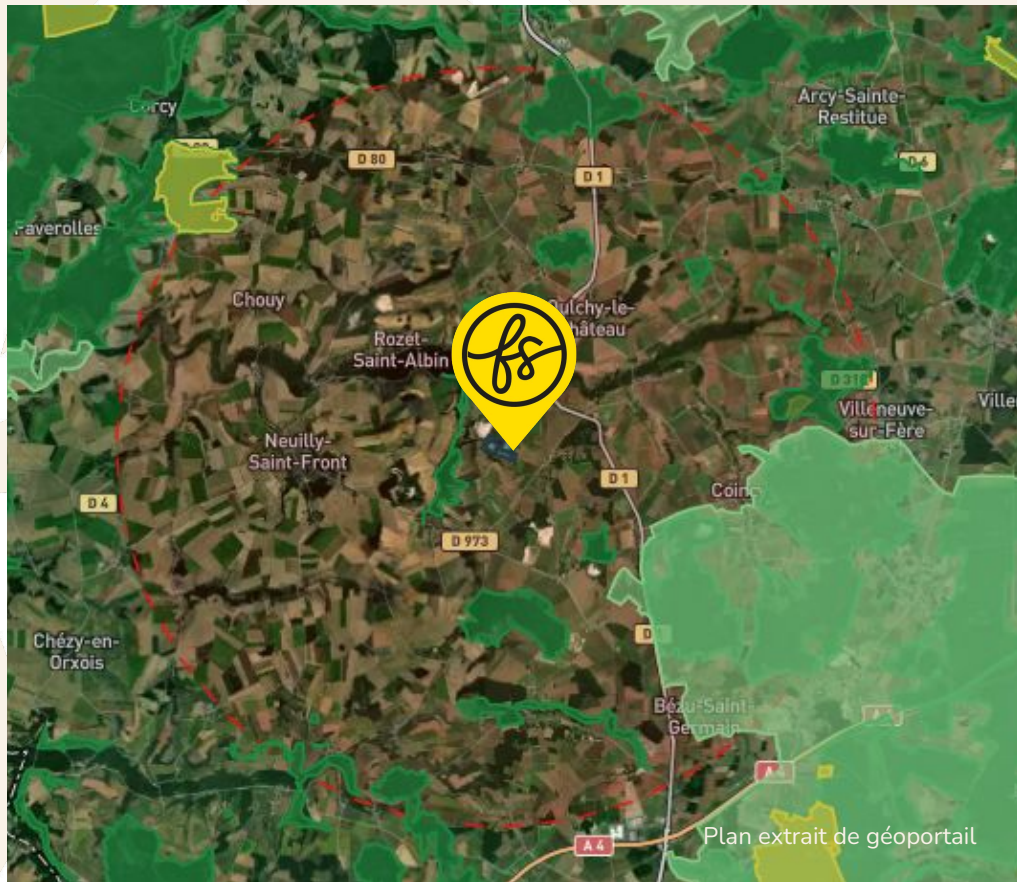
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du
réseau public de transport

0

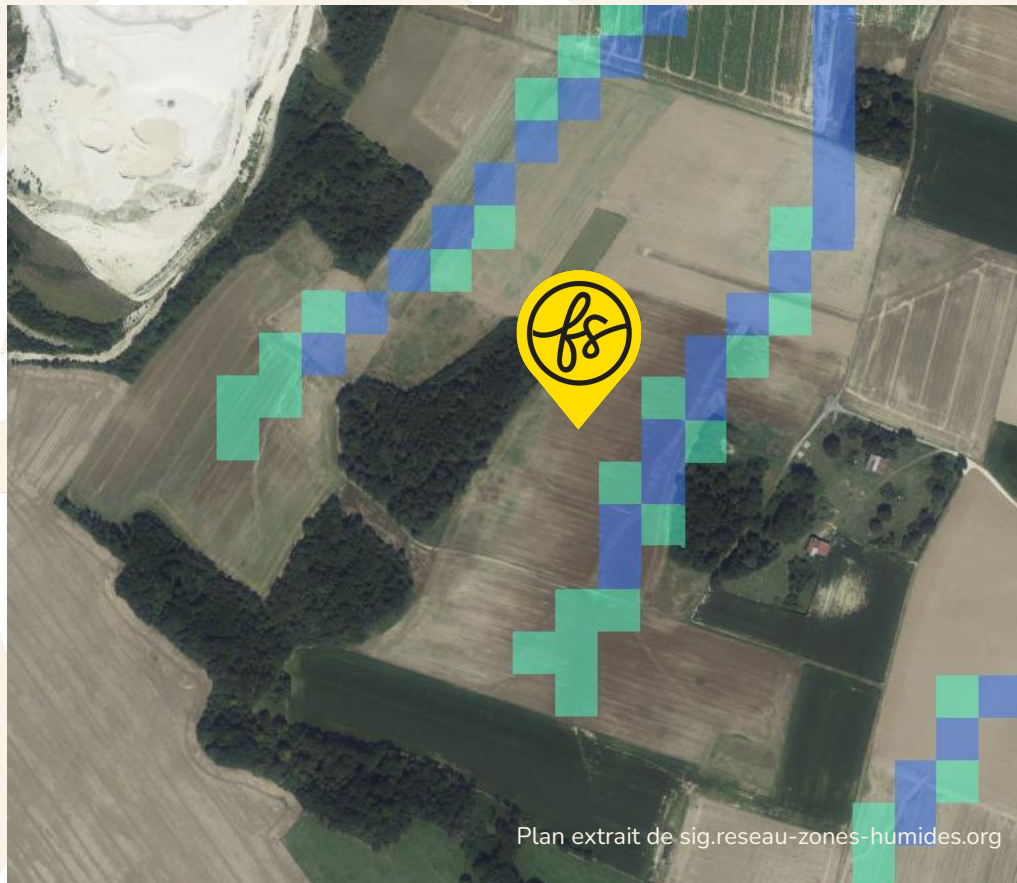


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.9 km d'une ZNIEFF I
- à 4 km d'une ZNIEFF II
- à 8.9 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 7.4 km d'une zone Biotope



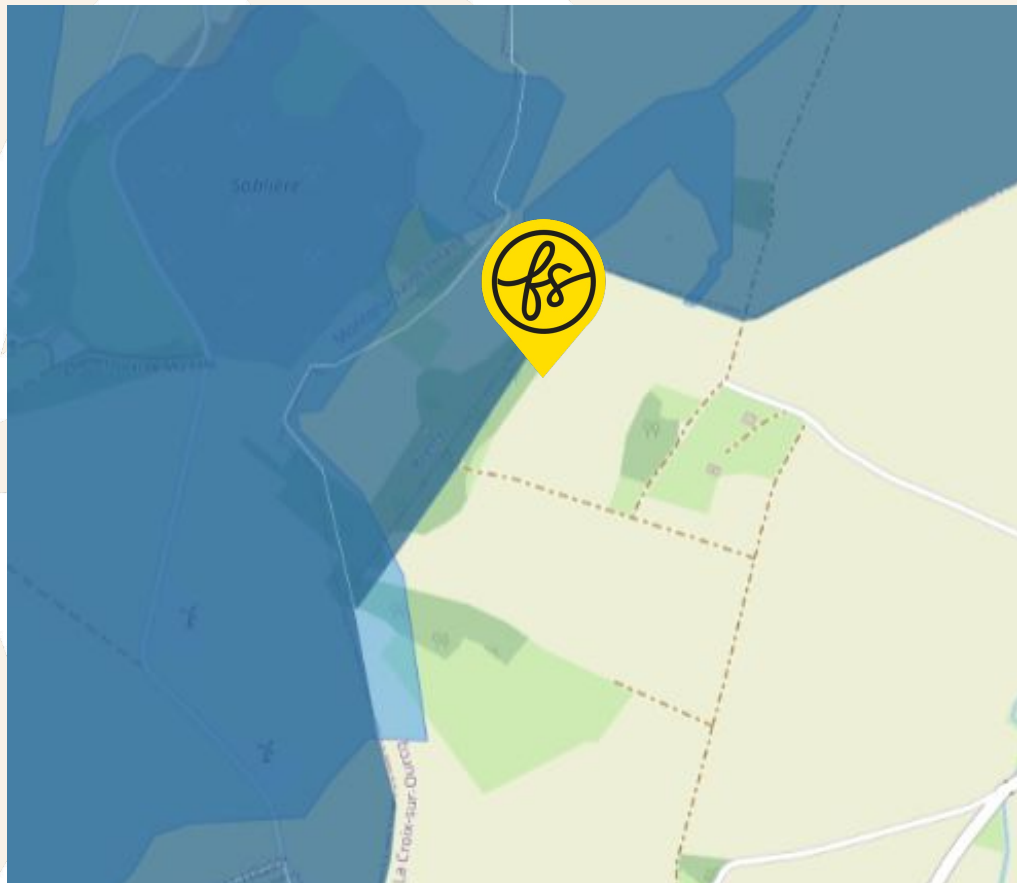
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (20%).

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (15%).



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription (50%).

La deuxième commune n'est pas soumise à un PPRI.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

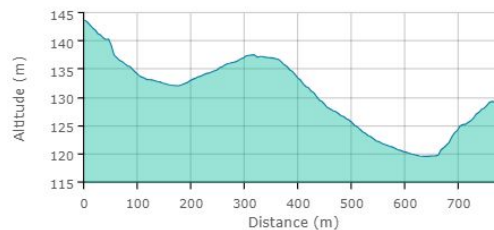
Ouest-Est

Le terrain est en pente douce

Nord-Sud

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMETRIQUE



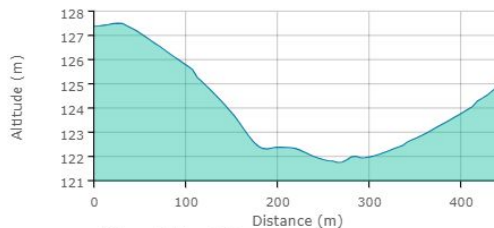
Distance totale : 783 m
Dénivelé positif : 15,61 m
Dénivelé négatif : -30,36 m
Pente moyenne : 6 %
Plus forte pente : 34 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMETRIQUE



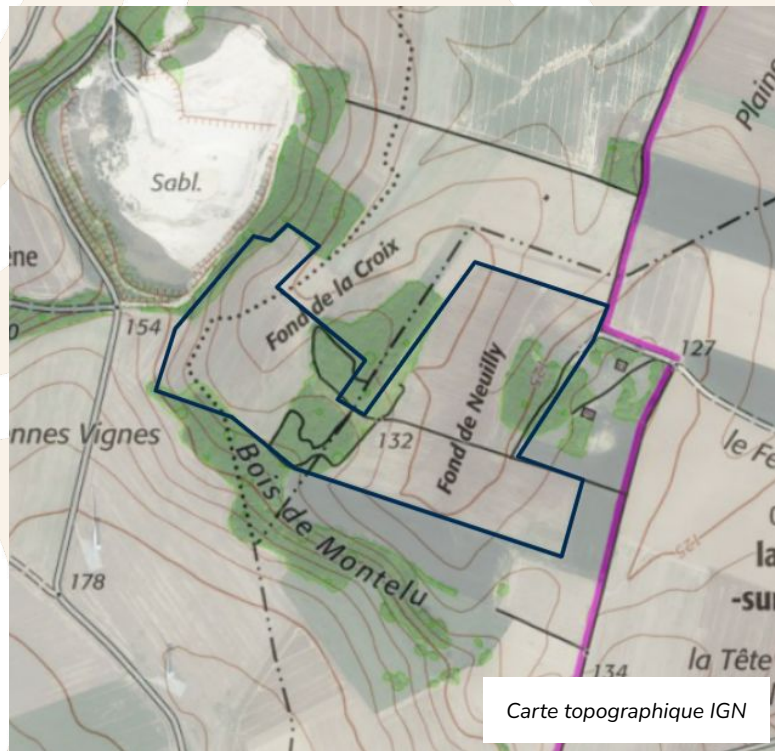
Distance totale : 443 m
Dénivelé positif : 3,53 m
Dénivelé négatif : -5,89 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 6 %

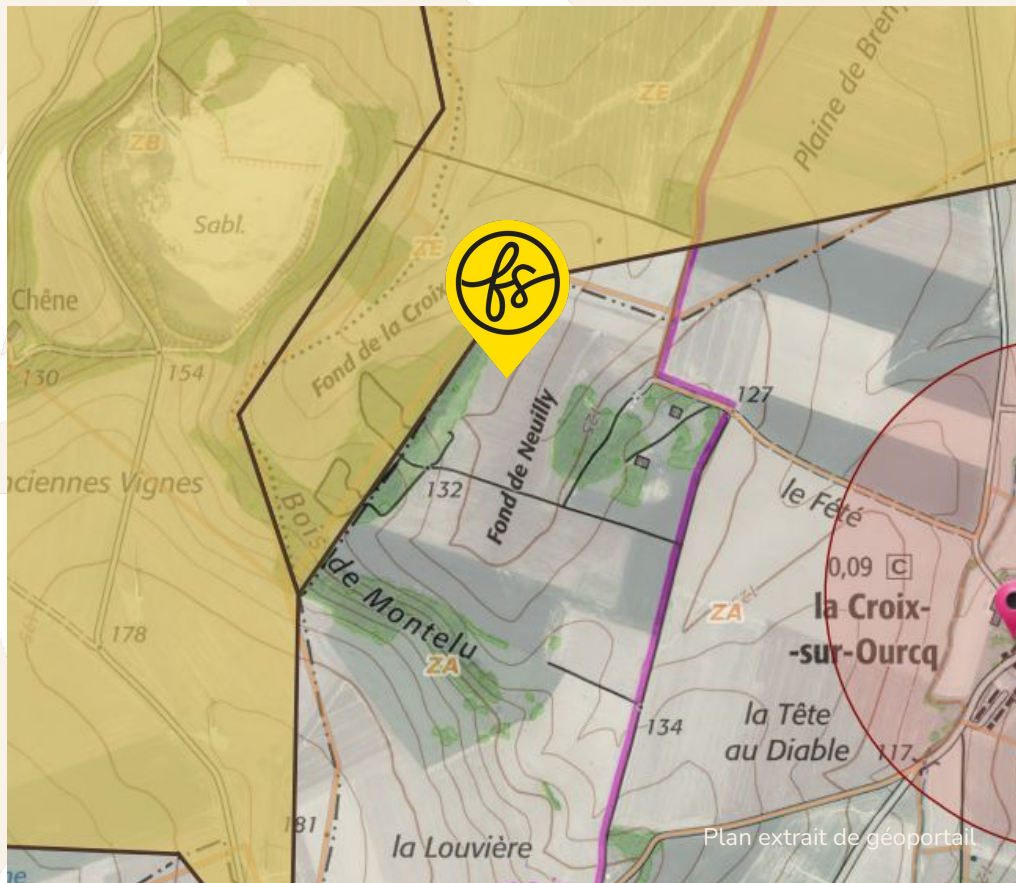
Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par l'enjeu de préservation du patrimoine suivant :

Zone de présomption de prescription archéologique (40%)

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

29.9 ha

RACC

11 km

GHI

1160 kWh/m2

