



FICHE N°
2608748

LOCALISATION
Essonne (91)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
A

SURF
28 ha

RACC
2.8 km

GHI
1202.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété familiale
- Contact avec d'autres développeurs : NON

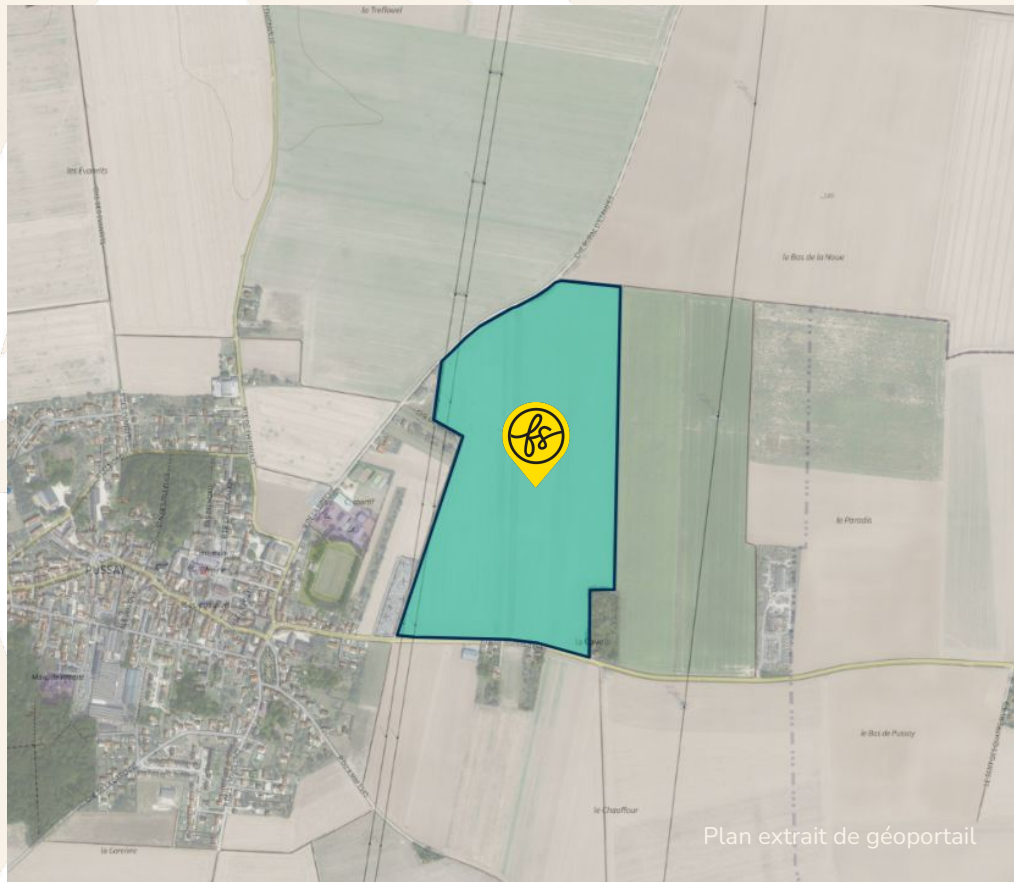


Notre contact **exploite ce site appartenant à son père**, seul propriétaire et **ouvert à recevoir une proposition**. Notre contact est **âgé de 36 ans**. La surface totale de son exploitation est de **150 hectares** dont 15 hectares en propriété. Son père possède **45 hectares**. Il a **repris l'exploitation familiale en 2019** et loue ce terrain via un **bail écrit de 18 ans signé en 2019**. Il est agriculteur céréalier en méthode conventionnelle.

Le site est **cultivé en rotation, principalement blé, orge, pommes de terre et oignons**. Les rendements en blé sont d'environ **100 quintaux par hectare**, dans la moyenne de l'exploitation. Les parcelles sont irriguées par canon enrouleur et ne sont pas drainées. Elles sont déclarées à la PAC et ont toujours été cultivées. Aucune servitude ne traverse le site. Le **terrain est intégré dans un plan d'épandage lié à une unité de méthanisation appartenant à notre contact**, située sur une commune du secteur et en fonctionnement depuis trois ans. Cette unité regroupe sept agriculteurs répartis sur huit communes. Le **digestat est épandu** sur le site et fait l'objet d'une **étude d'impact environnemental approfondie avec diagnostics tous les sept ans**. L'étude date de 2021.

Notre contact envisage le développement d'un projet photovoltaïque afin de diversifier les revenus de son exploitation, avec un **projet agrivoltaïque en co-usage avec les cultures actuelles**.

Notre contact réside dans la commune où se **situe également le siège d'exploitation**. Il connaît bien les élus et **prévoit de figurer sur une liste lors des prochaines élections**, ce qui constituerait son premier mandat. Il s'agit de sa **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque et il ignore la position des élus sur ce type de projet.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

91740 Pussay

COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.35174 , 2.005006

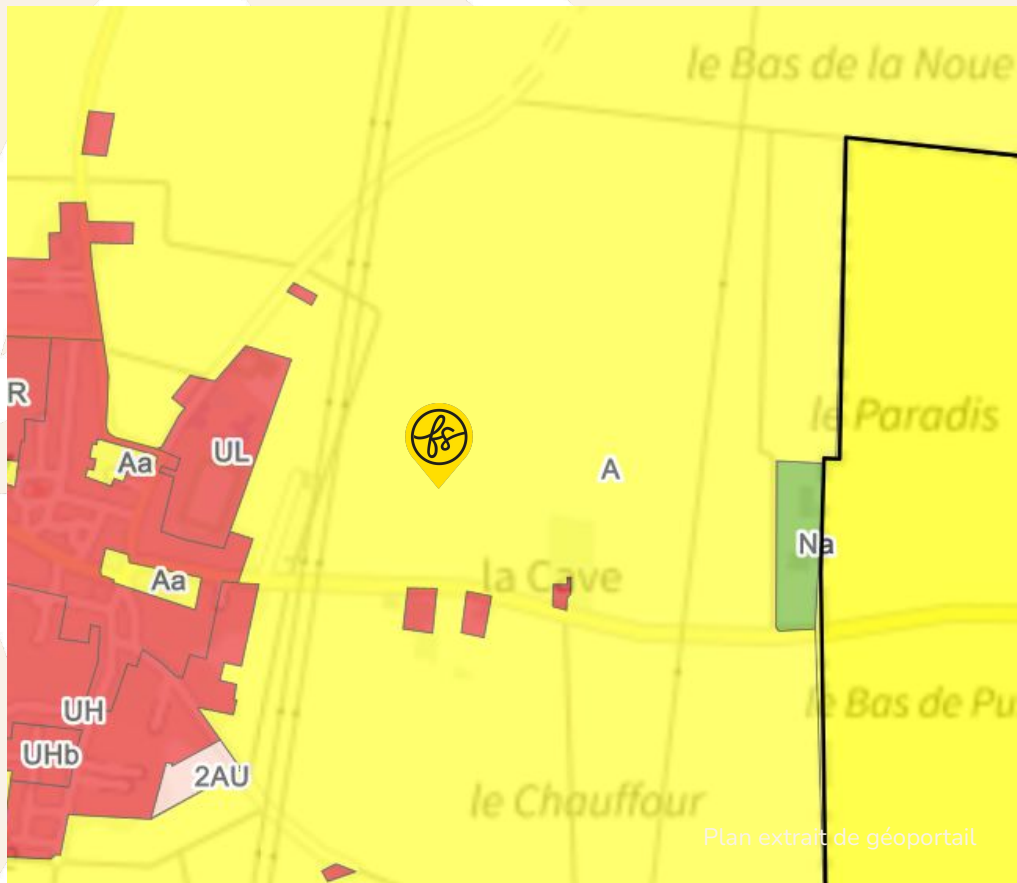
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZI0013

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



FICHE N° 2608748 LOCALISATION Essonne (91)

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

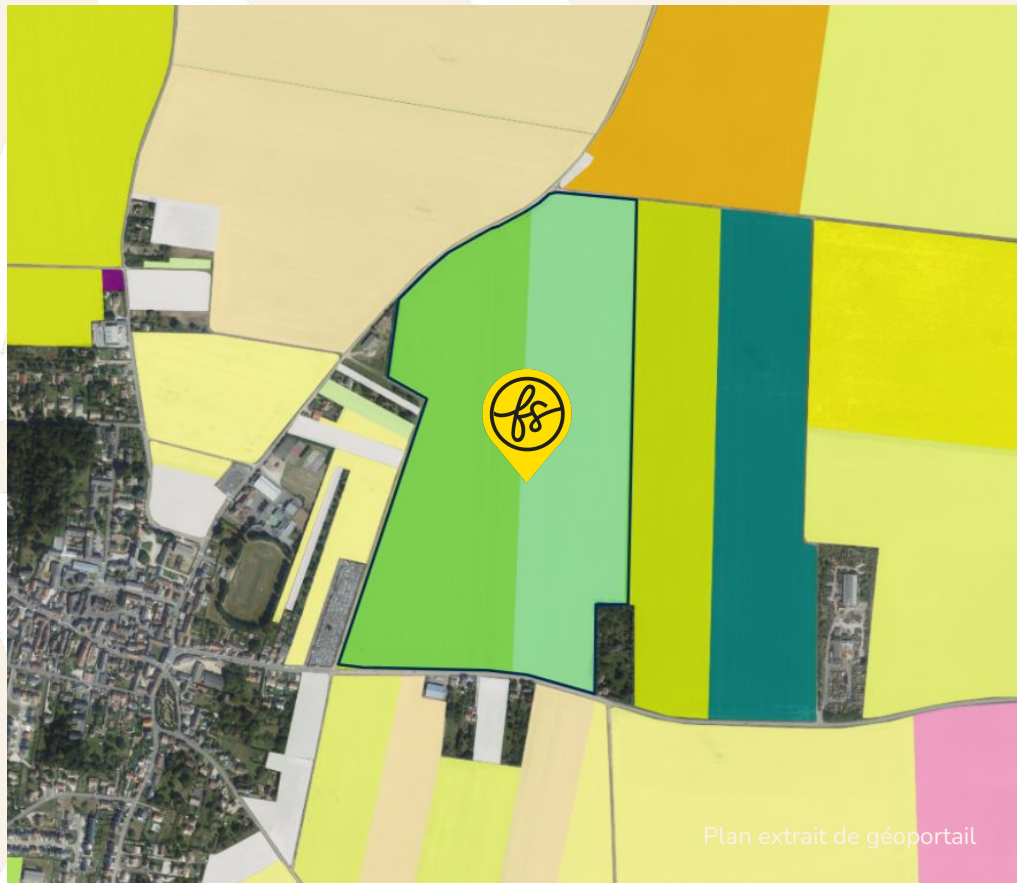
A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_91511/5039e45c2e9b811ad3d0366a26c51c75/91511_reglement_20200206.pdf

ferme solaire



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre d'hiver (40%), Tournesol (60%).

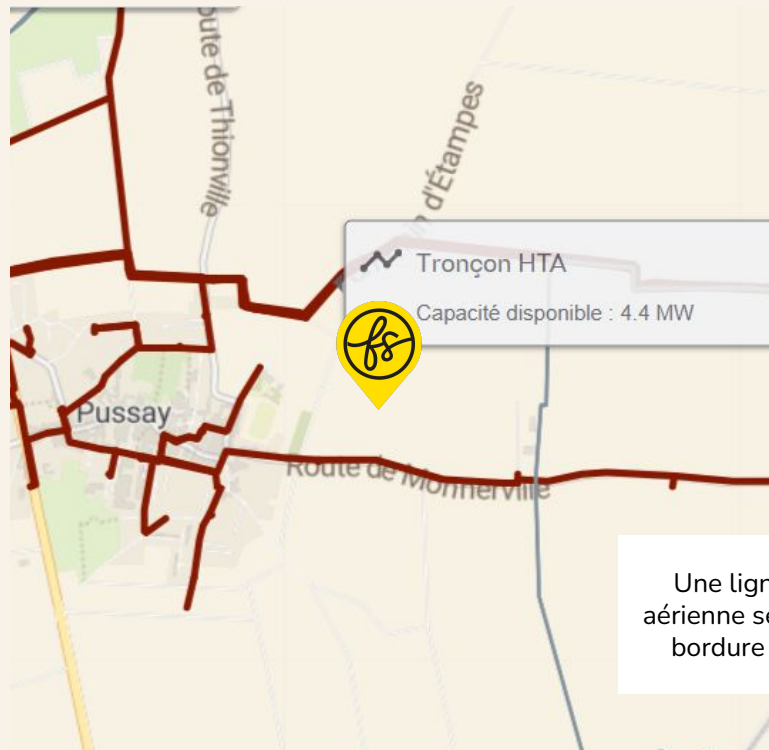
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Orge.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **THIONVILLE** situé à **THIONVILLE** à **2.8 km**
Le poste de raccordement le plus proche avec de la capacité (**39.0 MW**) est celui de **Morigny** situé à **Morigny-Champigny** à **17.9 km**

La capacité de transformation est de **0.0 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

3.9



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

3.9



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

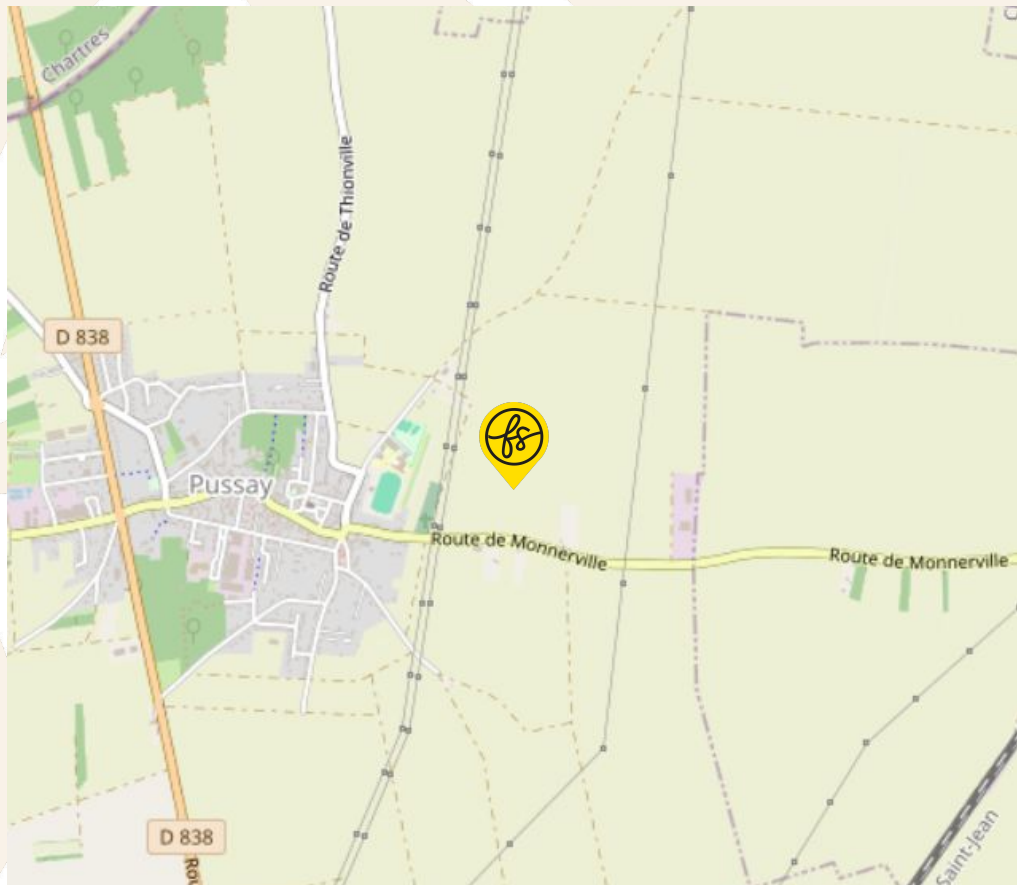
- à 2.3 km d'une ZNIEFF I
- à 1.1 km d'une ZNIEFF II
- à 8.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

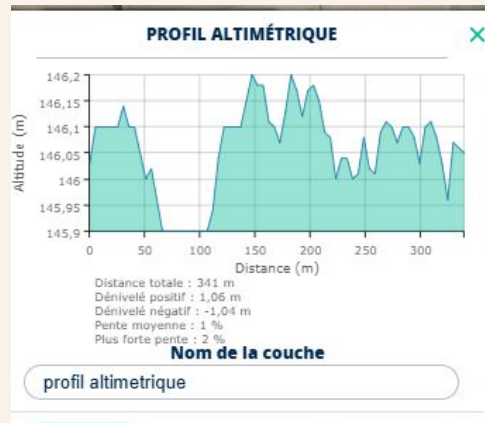
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

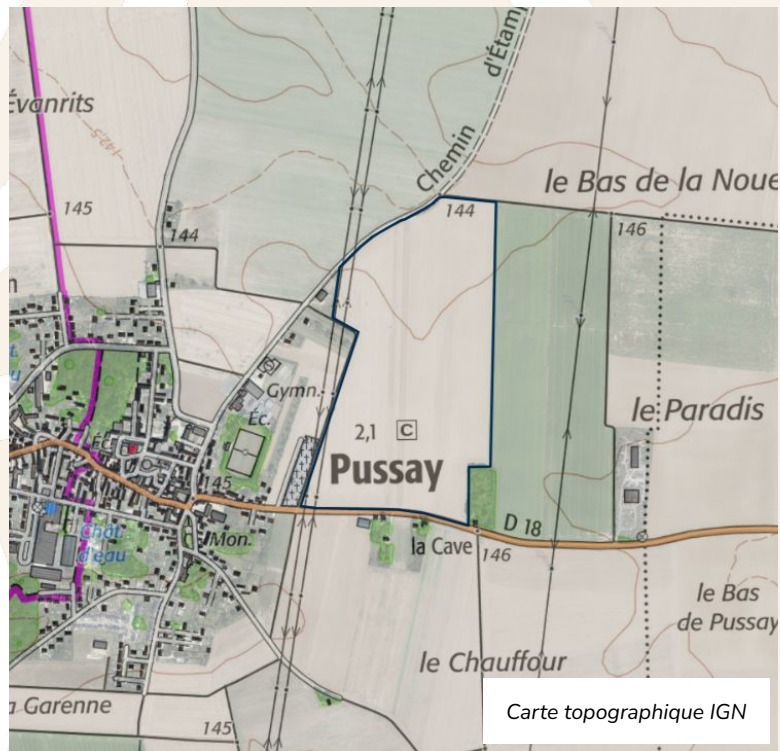
Le site est plat.

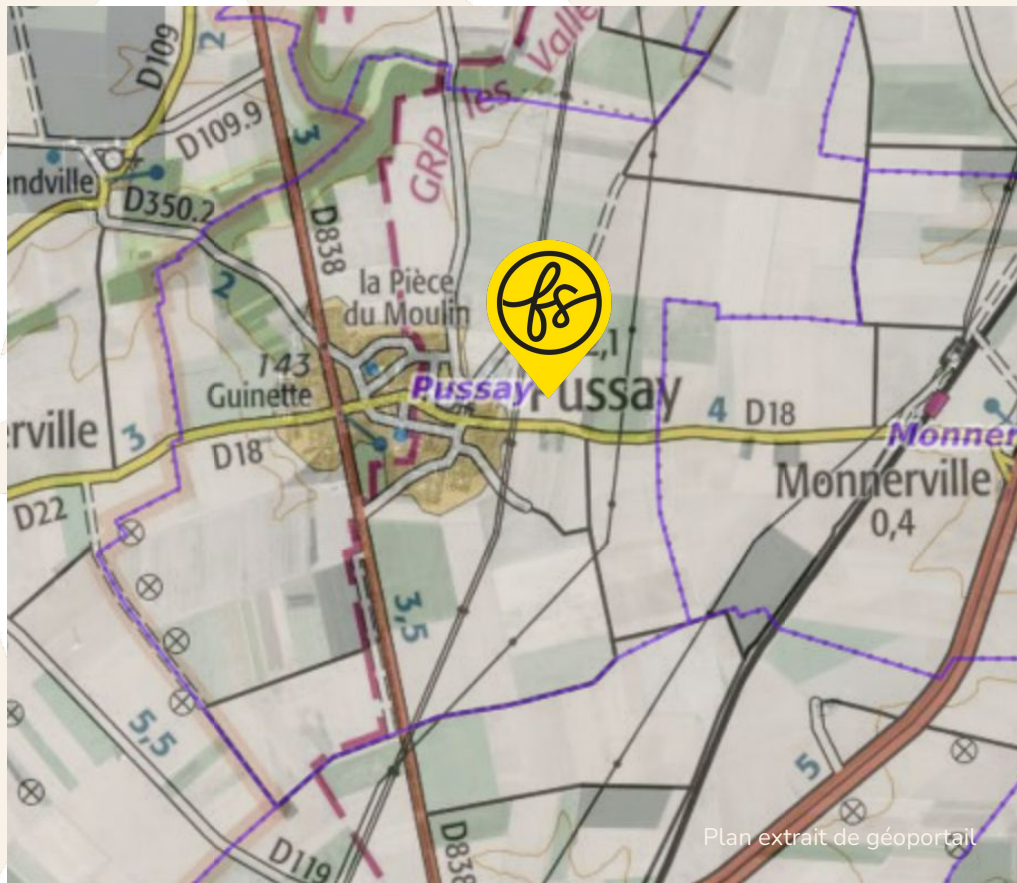
Nord-Sud

Le site est plat.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

28 ha

RACC

2.8 km

GHI

**1202.6
kWh/m2**

