



FICHE N°
2610053

LOCALISATION
Oise (60)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
A (100.0%)

SURF
9.8 ha

RACC
7.8 km

GHI
1138.7 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email, Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



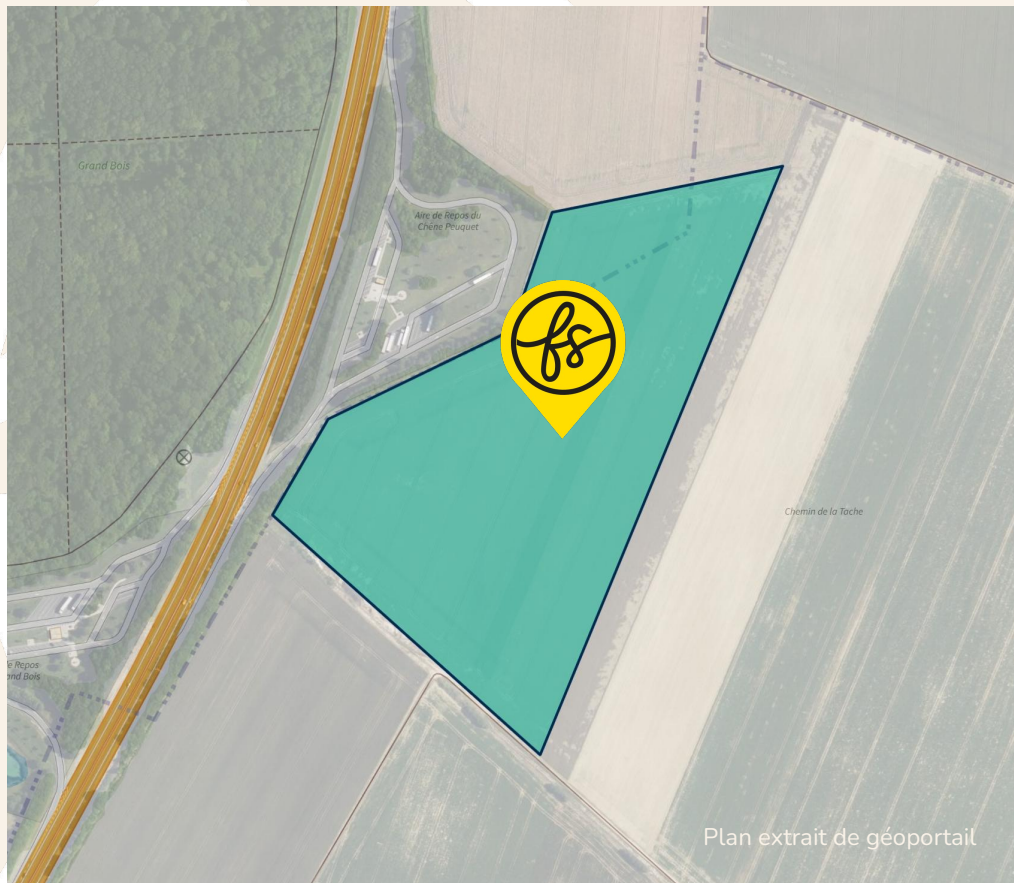
Notre contact, âgée de **41 ans**, est **exploitante agricole en grandes cultures**. Elle a repris l'exploitation de son mari décédé il y a deux ans et poursuit aujourd'hui l'activité avec l'appui technique de **son beau-père**, ancien exploitant des terres. L'exploitation représente une **SAU d'environ 176 hectares**, dont **25 hectares en propriété**, conduite en **agriculture conventionnelle** avec une commercialisation via **coopératives**.

Concernant le site étudié, notre contact est **propriétaire de 8,6 hectares** (parcelles **ZK2 et ZB32**), tandis que la parcelle **ZK1 d'environ 1,3 hectare appartient à la commune** et est exploitée en **fermage**. Le beau-père de notre contact, **ancien maire de la commune**, se montre confiant quant à l'acceptabilité locale et estime que **la commune devrait être favorable à participer à un projet agrivoltaïque** et sensible aux retombées économiques engendrées.

Notre contact et son beau-père souhaitent étudier la mise en place d'un **projet agrivoltaïque en co-usage avec les cultures**, dans une logique de **valorisation de parcelles présentant un potentiel agronomique limité**. Les rendements sur l'exploitation sont **hétérogènes**, avec une moyenne d'environ **80 q/ha en blé**, mais les parcelles concernées sont **moins productives**, sans que notre contact ne connaisse ses rendements exacts. D'autres terrains sont présents en bordure de la parcelle ZK2, mais ils sont plus fertiles et appartiennent en partie à d'autres propriétaires. Notre contact et son beau-père indiquent également disposer d'un **îlot d'une dizaine d'hectares sur la commune de Lihus (60360)**, sur les parcelles **ZI82 et ZL48**, qui pourraient également être envisagées pour un projet agrivoltaïque.

Sur le plan agronomique, les sols sont **caillouteux**. Le site ne présente **aucune servitude ni réseau**, et les parcelles ne sont **ni drainées, ni irriguées**. La parcelle est située à **proximité immédiate d'une aire de repos de l'autoroute A16 masquée par des haies**, et est en bout de chemin, ce qui la rend **très isolée et complètement cachée**.

À ce stade, notre contact **n'a pas encore échangé avec des développeurs** et envisage de demander conseil à la **Chambre d'Agriculture**. Elle indique ne pas avoir connaissance de **projets agrivoltaïques à proximité**. L'ancien maire de la commune était agriculteur, tandis que la nouvelle équipe municipale est issue de l'extérieur mais ne semble pas opposée au monde agricole ni aux projets environnementaux. Selon notre contact, le **conseil municipal est composé de personnes ouvertes**, ce qui laisse envisager un **accueil favorable pour un projet agrivoltaïque bien conçu**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

60510 Nivillers

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.459282 , 2.167155

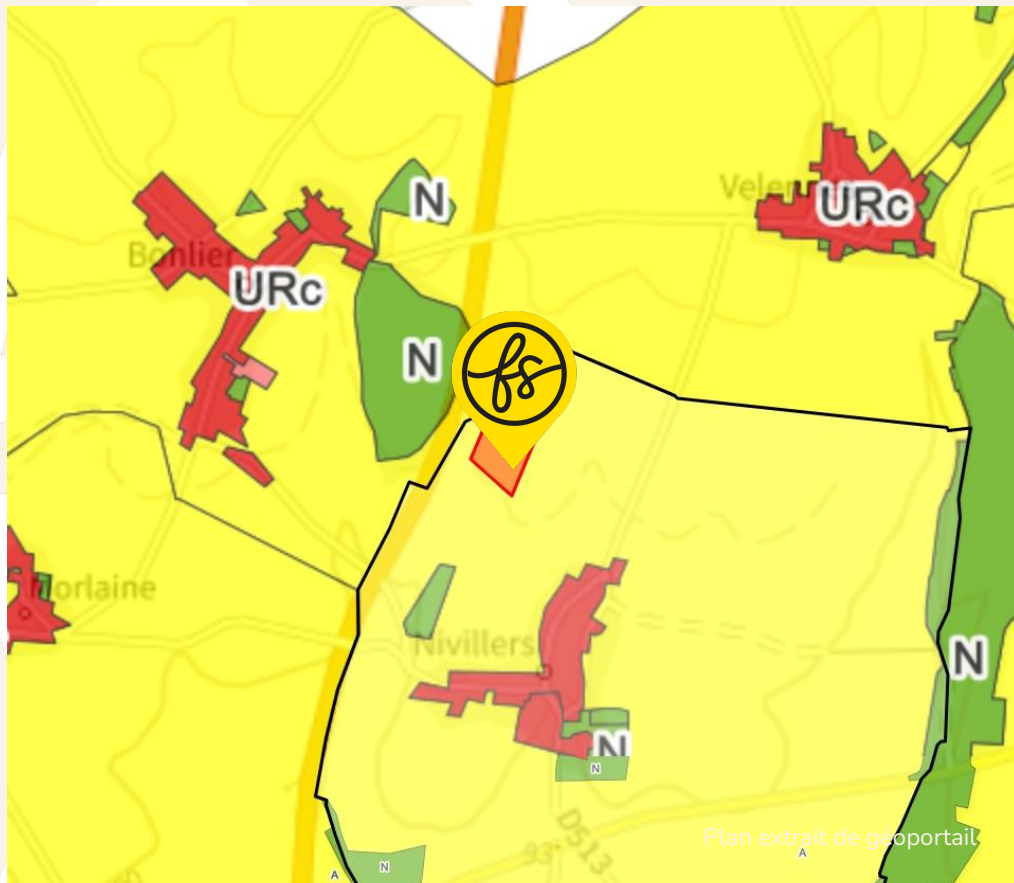
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZK0002, ZK0001, ZB0032

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A (100.0%)

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200067999/0b766da00c0320a95a5cb88b8c946481/200067999_reglement_20251211.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre d'hiver.

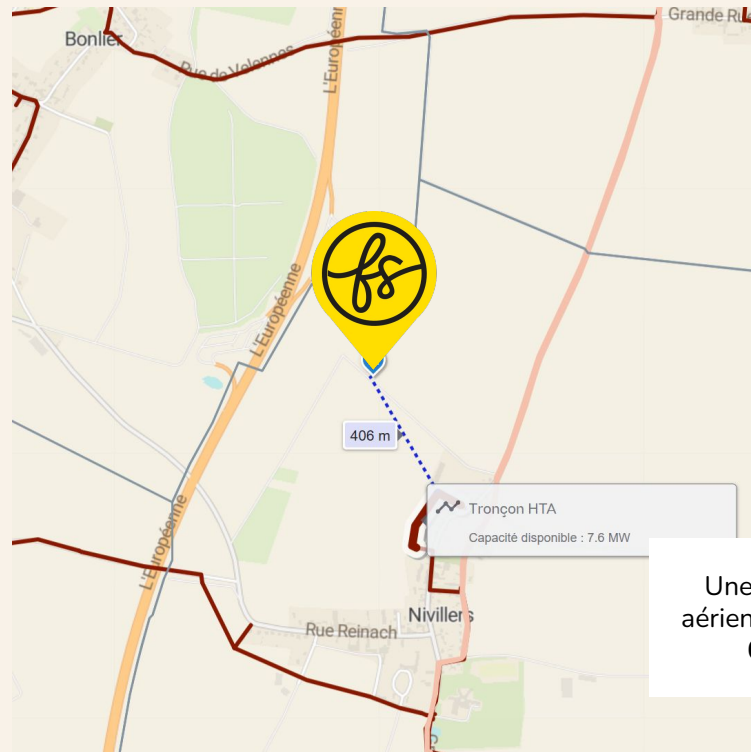
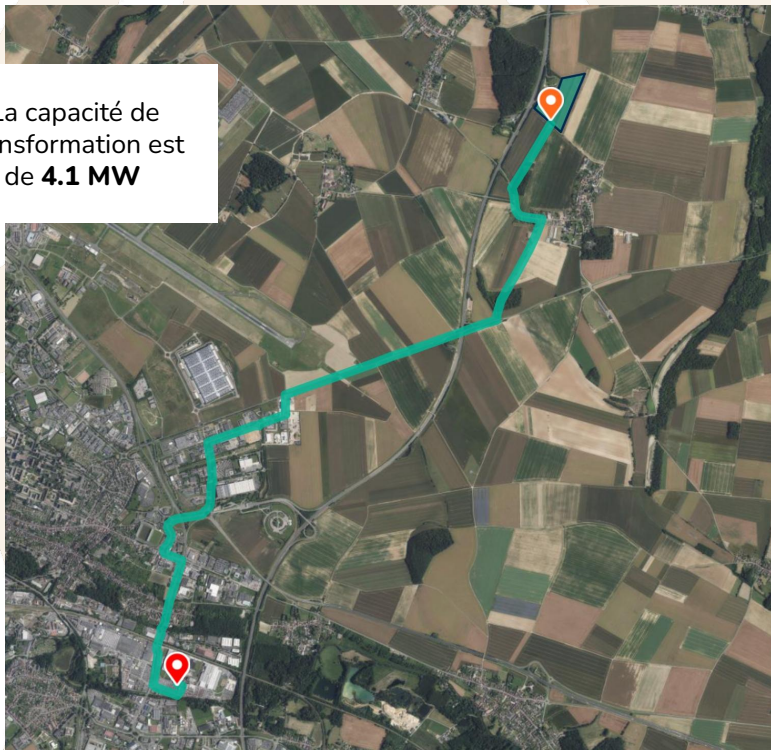
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre d'hiver.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **THERAIN** situé à **ALLONNE** à **7.8 km**

La capacité de transformation est de **4.1 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.4 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du
S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du
S3REnR, restante sans travaux sur le poste
source 0

mis à jour le 27/02/2026



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du
S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou
dans son état initial, permettant
d'augmenter la capacité réservée disponible Non

Capacité d'accueil réservée au titre du
S3REnR, disponible vue du réseau public
de transport 0



FICHE N° **2610053** LOCALISATION **Oise (60)**

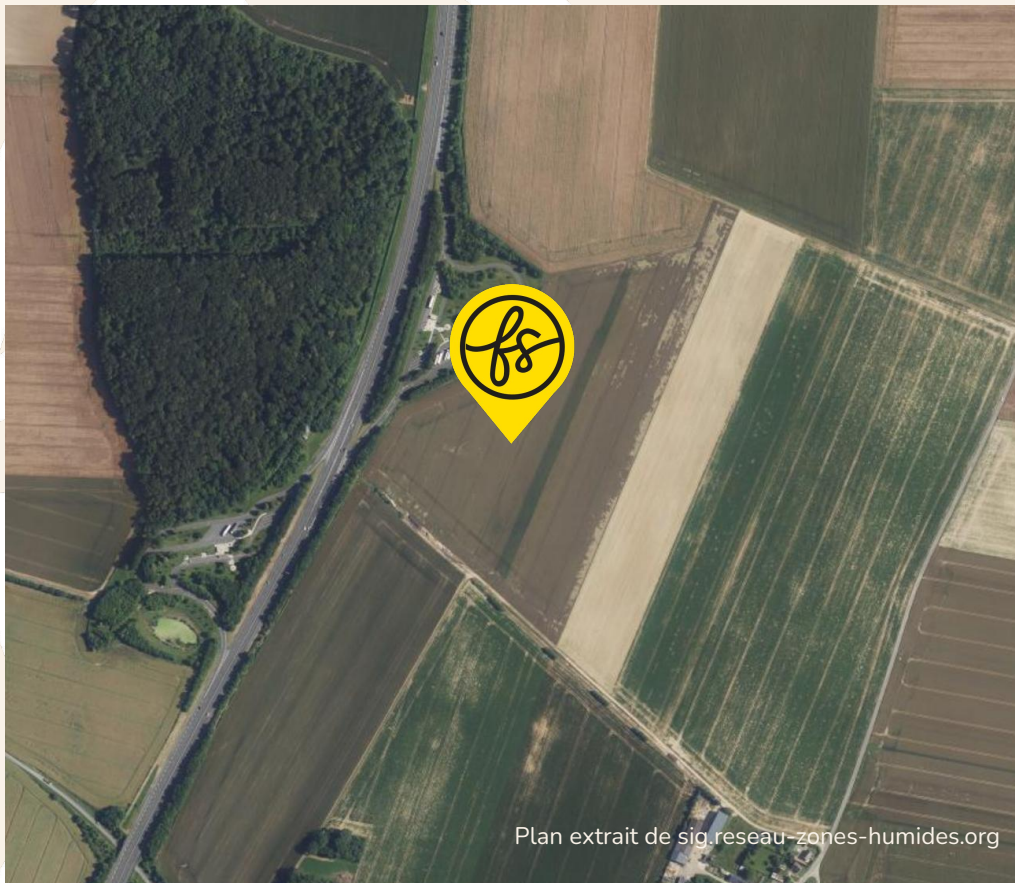
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2.6 km d'une ZNIEFF I
- à 8 km d'une ZNIEFF II
- à 4.7 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats

ferme solaire

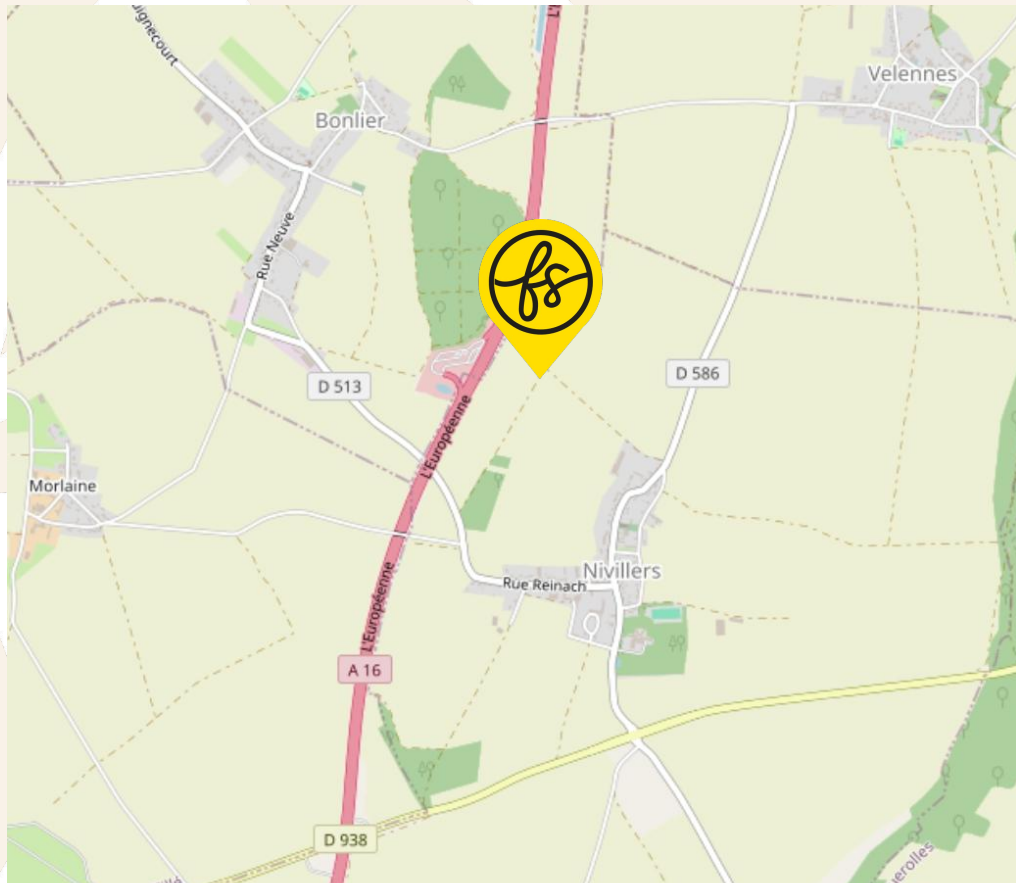


Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

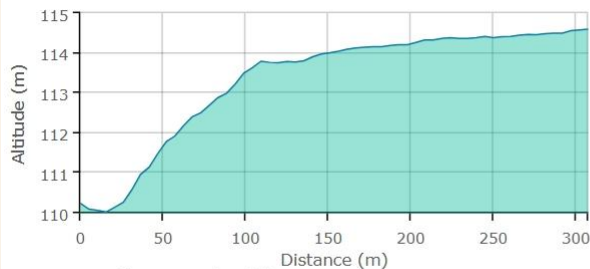
Ouest-Est

Le terrain est en légère pente.

Nord-Sud

Le terrain est en légère pente.

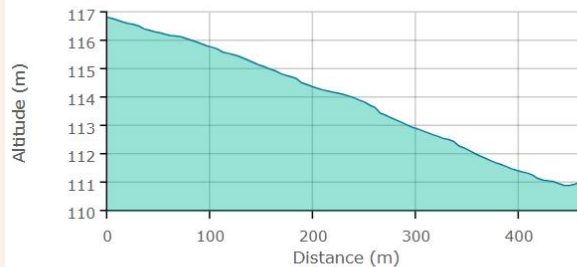
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 305 m
Dénivelé positif : 4,68 m
Dénivelé négatif : -0,33 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 7 %



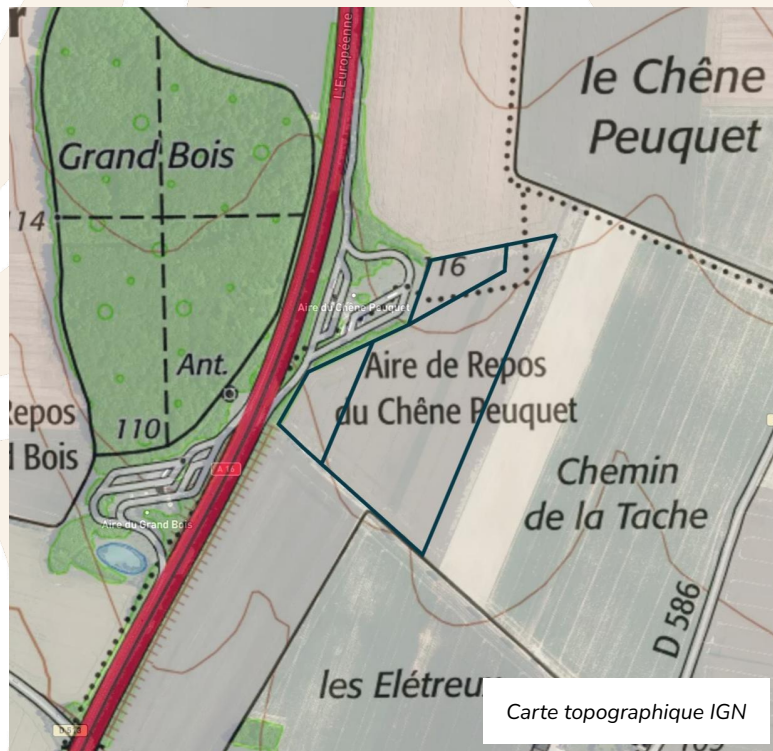
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

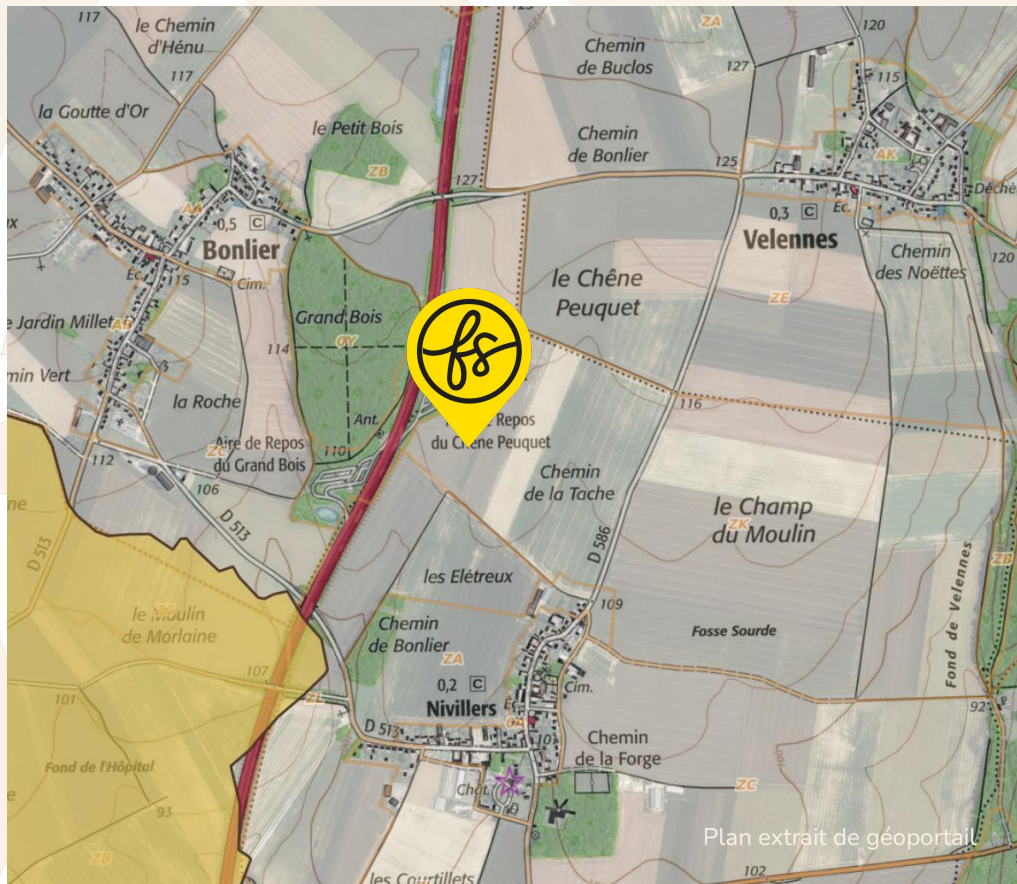


Distance totale : 463 m
Dénivelé positif : 0,14 m
Dénivelé négatif : -5,93 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 4 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

9.8 ha

RACC

7.8 km

GHI

**1138.7
kWh/m2**

