



FICHE N°  
**2610995**

LOCALISATION  
**Yonne (89)**

USAGE ACTUEL  
**Terrain cultivé - Céréales**

URBA  
**RNU**

SURF  
**100.9 ha**

RACC  
**8.7 km**

GHI  
**1211.5 kWh/m²**

# INFORMATIONS CONTEXTUELLES

## Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

## Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



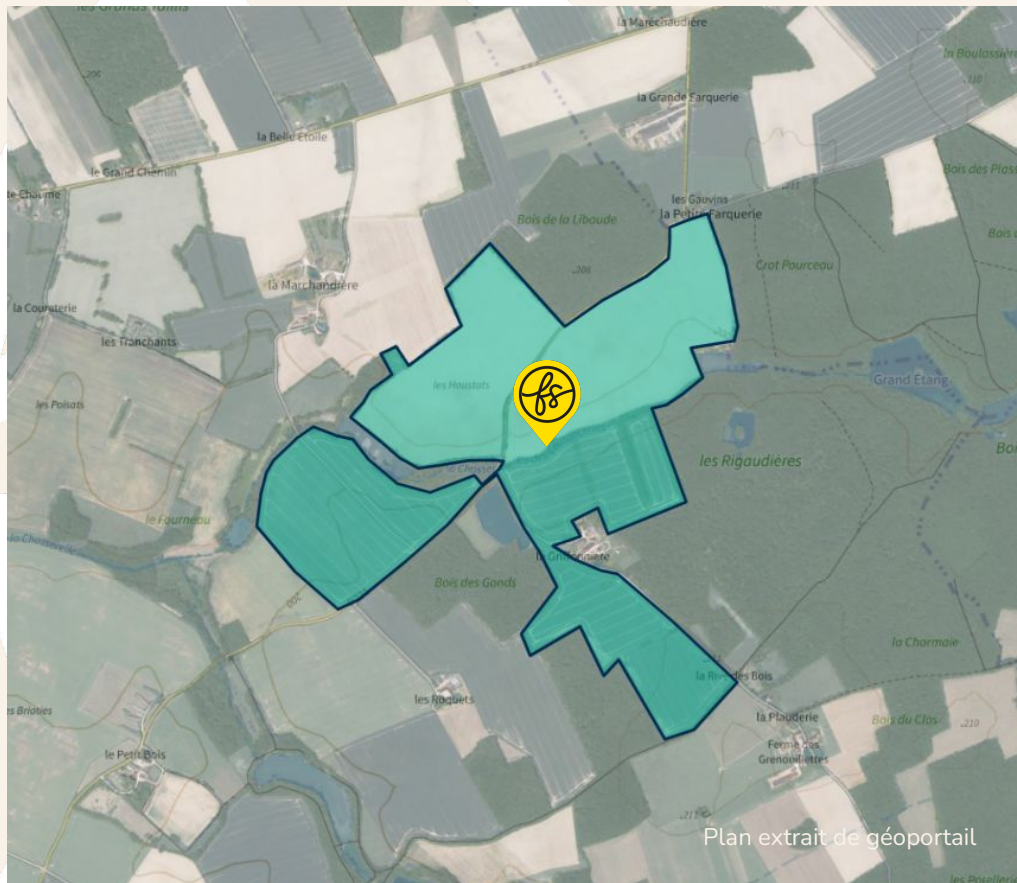
FICHE N° 2610995 LOCALISATION Yonne (89)

Notre contact est **propriétaire de ce site avec son frère et son neveu**, chacun détenant une part équivalente, soit environ 33 hectares par personne. Notre contact est âgé de **51 ans**, son frère de **56 ans** et son neveu de **23 ans**. Ils sont tous les trois **associés au sein d'une SCEA**, que le neveu a rejointe en 2023. La SCEA exploite une surface totale de **800 hectares** dont 300 hectares en propriété. Le frère et le neveu de notre contact sont **informés du projet et y sont favorables**. Ils exercent une activité de grandes cultures en agriculture conventionnelle. Notre contact produit également de l'herbe sur 45 hectares et conduit une partie de son exploitation en agriculture biologique sur 23 hectares.

Le site est **cultivé en rotation de céréales en méthode conventionnelle**, principalement **blé, orge, colza, tournesol, orge de printemps et maïs**. Les rendements en **blé** sont en moyenne de **55 quintaux par hectare**, ce qui correspond aux **parcelles les moins productives de l'exploitation**, la moyenne globale étant d'environ 80 quintaux par hectare. Les parcelles sont drainées et peuvent être irriguées. Notre contact irrigue notamment lors de la culture du maïs. **Une nappe d'eau potable est située à proximité du site, impliquant des contraintes liées aux risques de pollution**. Dans ce contexte, notre contact **envisage de cesser la culture céréalière sur ces parcelles pour les convertir en agriculture biologique et y produire de l'herbe destinée à la vente**. Une servitude traverse le site, correspondant à une ligne HTA aérienne, trois poteaux sont présents sur le site.

Notre contact et ses associés envisagent le développement d'un projet photovoltaïque afin de **diversifier les revenus de l'exploitation**. Ils privilégient un **projet agrivoltaïque en co-usage avec de la production d'herbe**. Ils restent toutefois ouverts à un **projet en co-usage avec des cultures céréalières** si cela s'avère plus pertinent techniquement.

Notre contact et les autres membres de la SCEA ne résident pas dans la commune. Notre contact **connaît néanmoins bien les élus, dont le maire**, mais ignore leur position concernant ce type de projet. Il s'agit de leur **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque.



## COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

**89220 Saint-Privé**

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**47.712764 , 3.042754**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

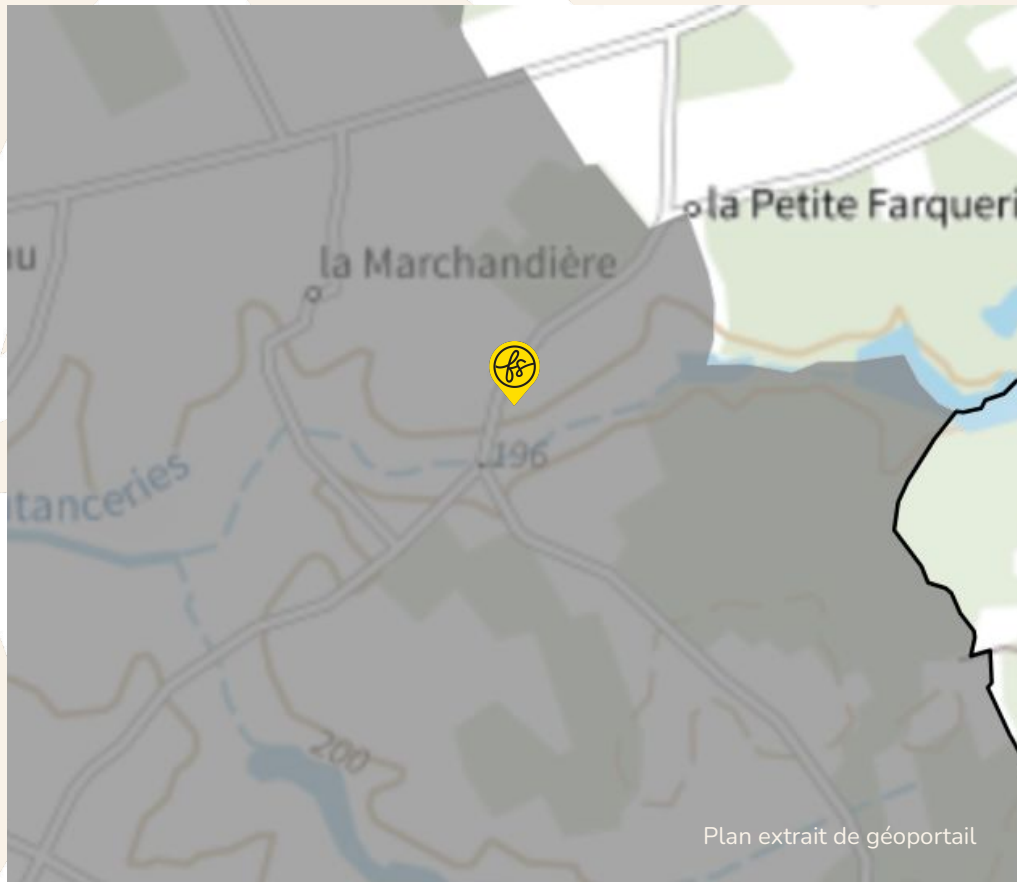
**0C0012**



VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



FICHE N° **2610995** LOCALISATION **Yonne (89)**

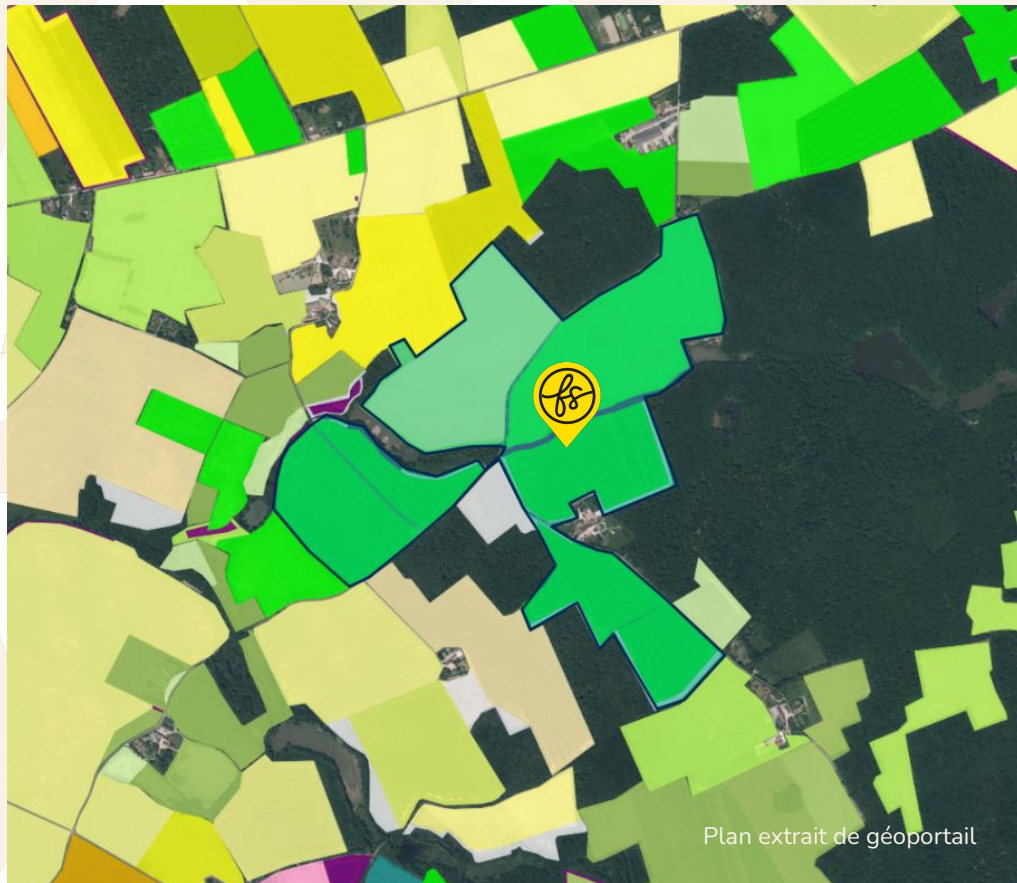
## URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

**RNU**

**Consulter le règlement écrit**

*ferme solaire*



Plan extrait de géoportail

## REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),  
le terrain est enregistré en :

**Maïs (hors maïs doux) (80%), Blé tendre  
d'hiver (20%).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),  
le terrain est enregistré en :

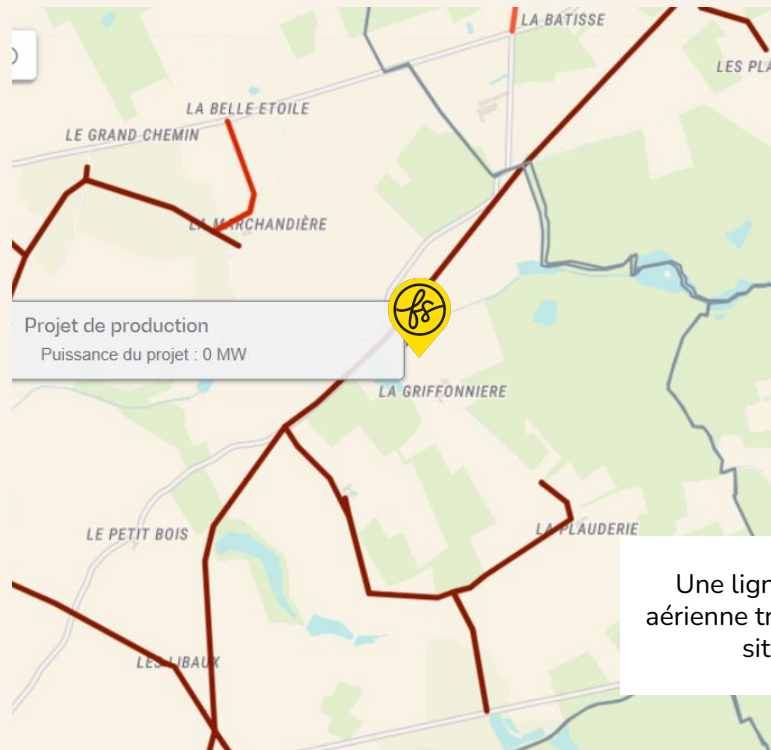
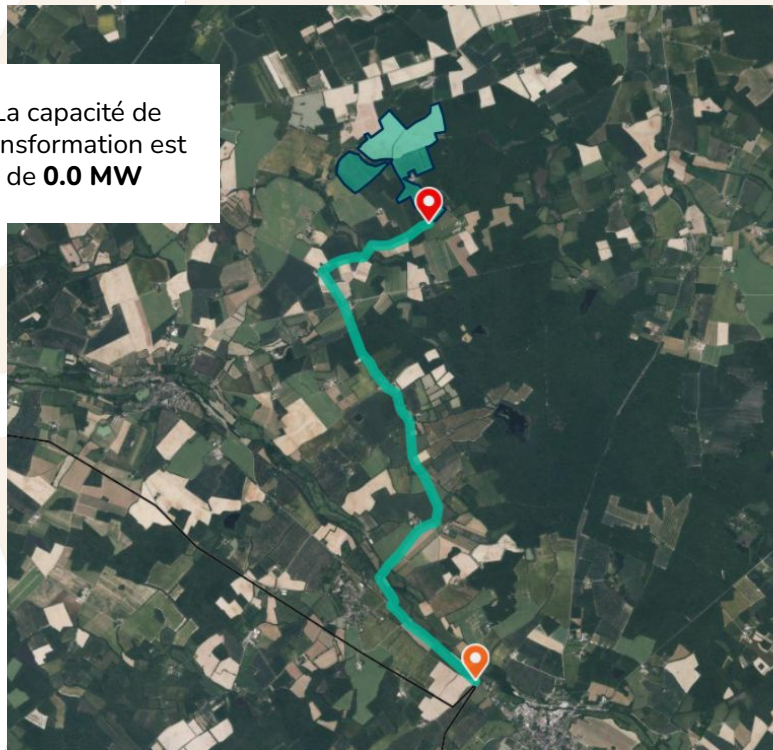
**Colza, Orge, Maïs, Blé tendre d'hiver.**



# RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LES RUBLOTS** situé à **Saint-Fargeau** à **8.7 km**  
Le poste de raccordement est celui de **LES RUBLOTS** situé à **Charny Orée de Puisaye** à **21.5 km**

La capacité de transformation est de **0.0 MW**



Une ligne HTA  
aérienne traverse le  
site

# DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

*injection sur le réseau public de distribution*

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

2



## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

*de transport et de distribution des installations de production*

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible

-

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

14.3





## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : ZNIEFF 2

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 2.5 km d'une ZNIEFF I
- à 5.6 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



## MILIEUX HUMIDES

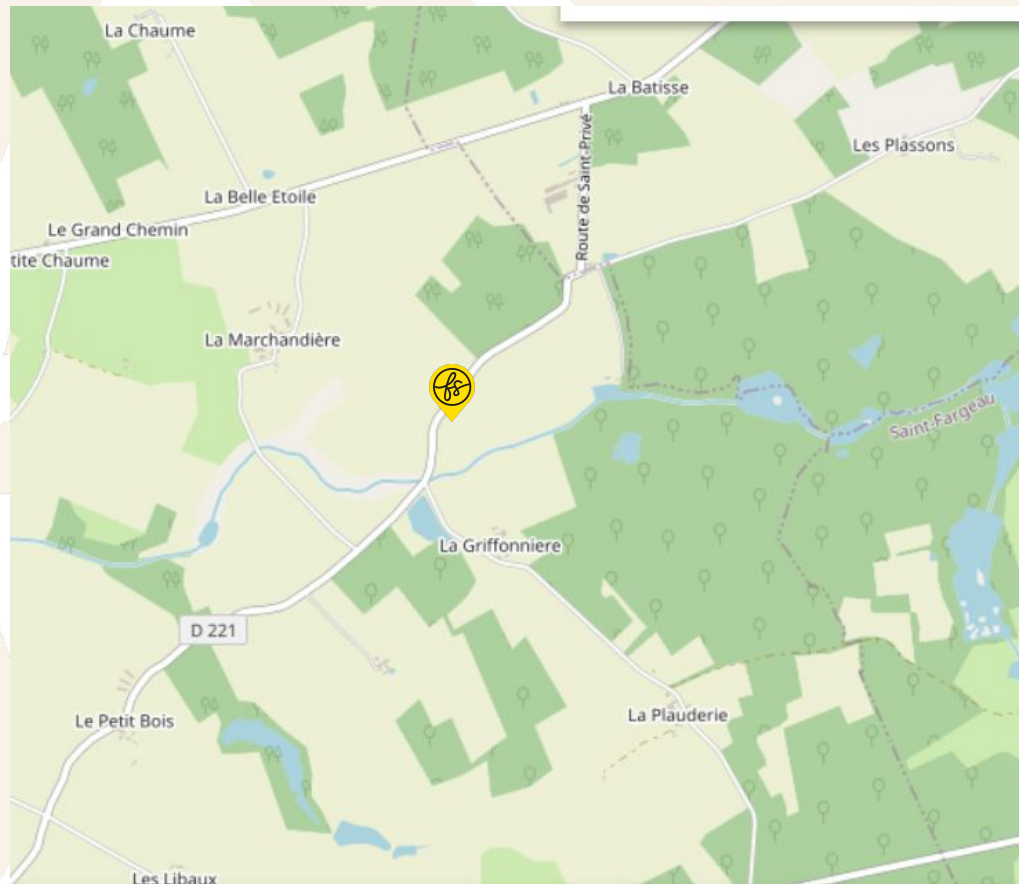


**Le terrain est concerné**

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (5%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (5%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (5%)



## ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

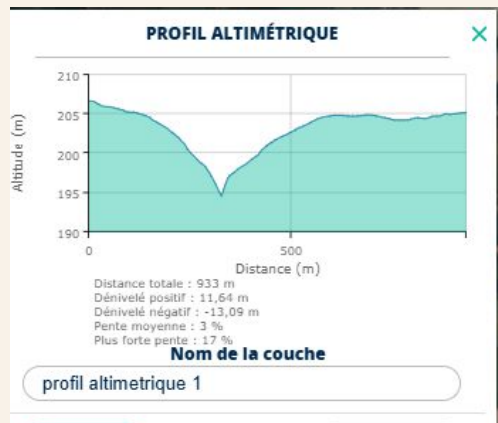
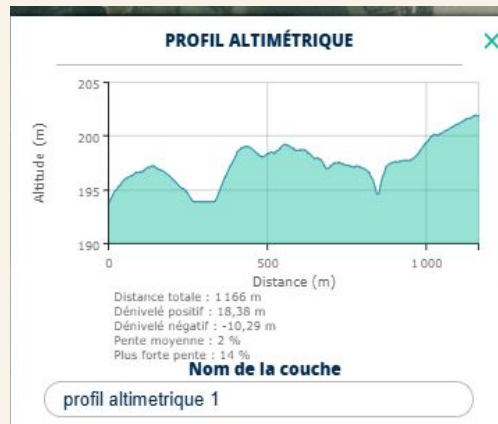
# PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

## Ouest-Est

Le site est légèrement en pente.

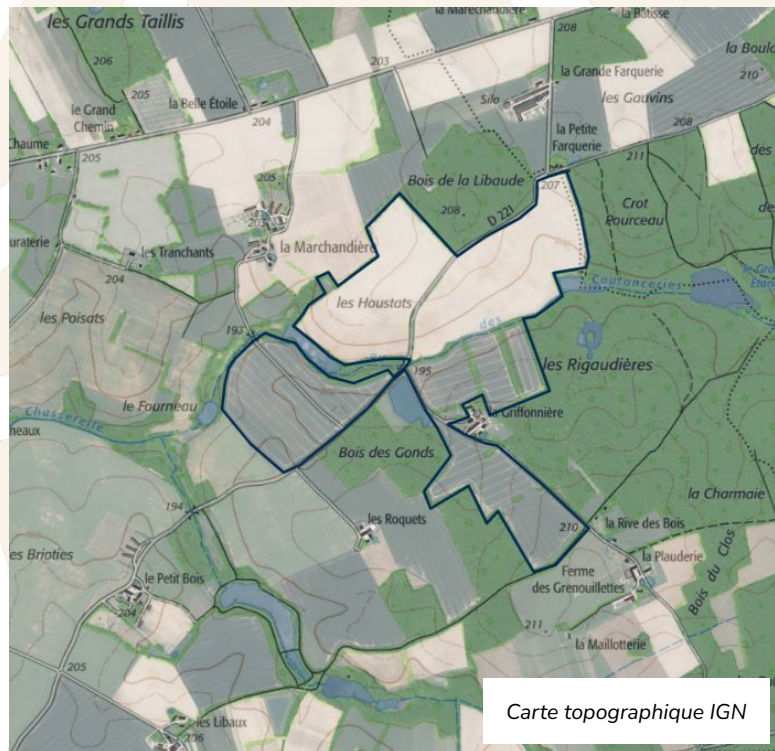
## Nord-Sud

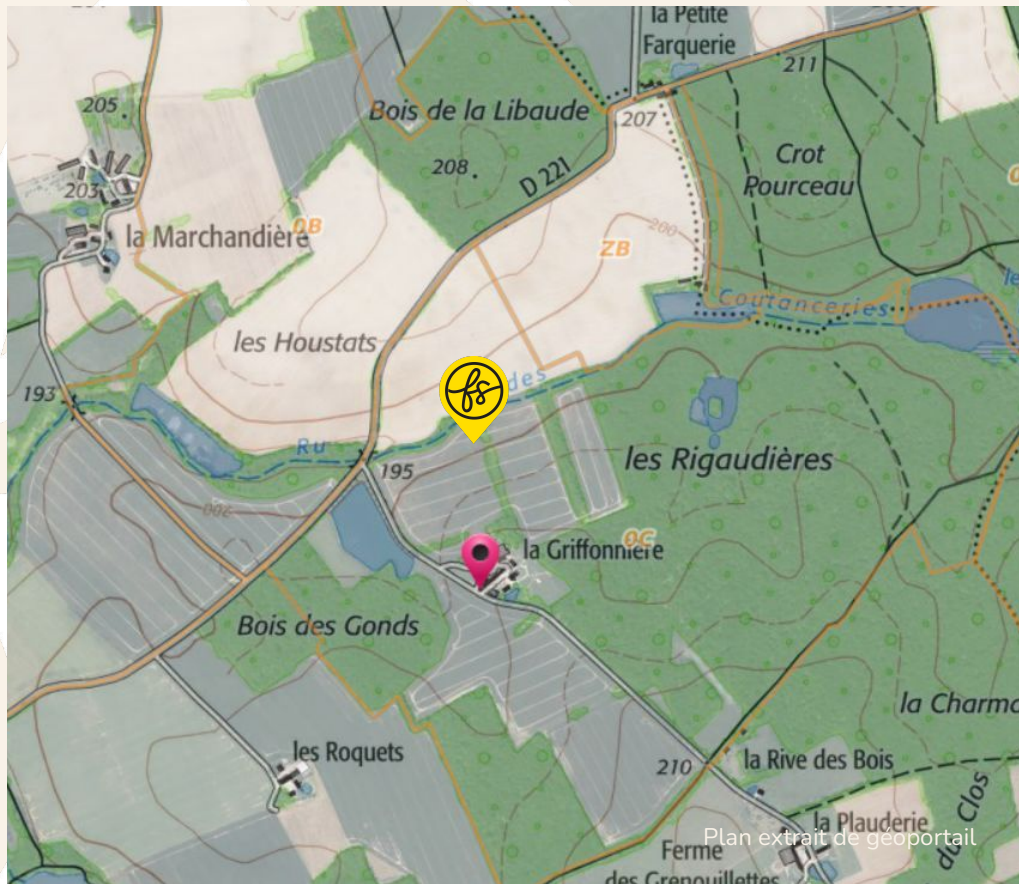
Le site est légèrement en pente.





## PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





## PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

# VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

**Diane Gédon**

Responsable Partenariats

EMAIL

**diane.gedon@fermesolaire.fr**

TELEPHONE

**07 43 39 09 28**

*ferme solaire*

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**RNU**

SURF

**100.9 ha**

RACC

**8.7 km**

GHI

**1211.5  
kWh/m2**

