



FICHE N°

2611194

LOCALISATION

Eure-et-Loir (28)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé - Céréales

URBA

A

SURF

28.4 ha

RACC

12.8 km

GHI

1181.7 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété familiale
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Le **père de notre contact est seul propriétaire** de ce site depuis environ 10 ans à la suite d'un achat. Il est également **l'exploitant du terrain** et est **âgé de 65 ans**. Notre contact **réalise la démarche pour le compte de son père**, qui en est pleinement informé et y est favorable. La surface totale de son exploitation est de **90 hectares**. Il est **céréalier** et **producteur de pommes en agriculture conventionnelle**. Notre contact envisage de reprendre l'exploitation familiale à la suite du départ à la retraite de son père, prévu d'ici 1 à 2 ans. Il est **lui-même exploitant agricole**, âgé de 35 ans, et exploite déjà une surface de **240 hectares en grandes cultures**.

Le site est actuellement **cultivé en rotation de céréales, principalement en blé**. Les rendements sont en moyenne de **75 quintaux par hectare**, ce qui correspond à la moyenne de l'exploitation. Le sol est de nature argileuse et le terrain a toujours été cultivé en céréales. Une ligne HTA aérienne traverse le site et trois poteaux sont présents sur la parcelle. Les bâtiments situés en bordure du terrain n'appartiennent pas à notre contact et il ne connaît pas leurs propriétaires. Notre contact envisage éventuellement, à terme, de constituer un **cheptel de moutons**, sans que cela soit défini à ce stade.

Notre contact envisage le développement d'un projet photovoltaïque sur ce site afin de constituer un **complément de revenus pour son père** dans le cadre de sa retraite et de **diversifier les revenus de l'exploitation**. Il privilégie un projet agrivoltaïque en **co-usage avec un futur pâturage ovin**. À défaut de constituer son propre cheptel, il envisage de faire appel à un éleveur local pour valoriser le site par le pâturage. Il reste également ouvert à un **projet agrivoltaïque en co-usage avec les cultures céréalières si cela s'avère plus pertinent pour le développeur**.

Notre contact ne réside pas dans la commune et son père n'y habite pas non plus. Il connaît peu les élus locaux et ignore leur position concernant ce type de projet. Il s'agit de sa **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque.

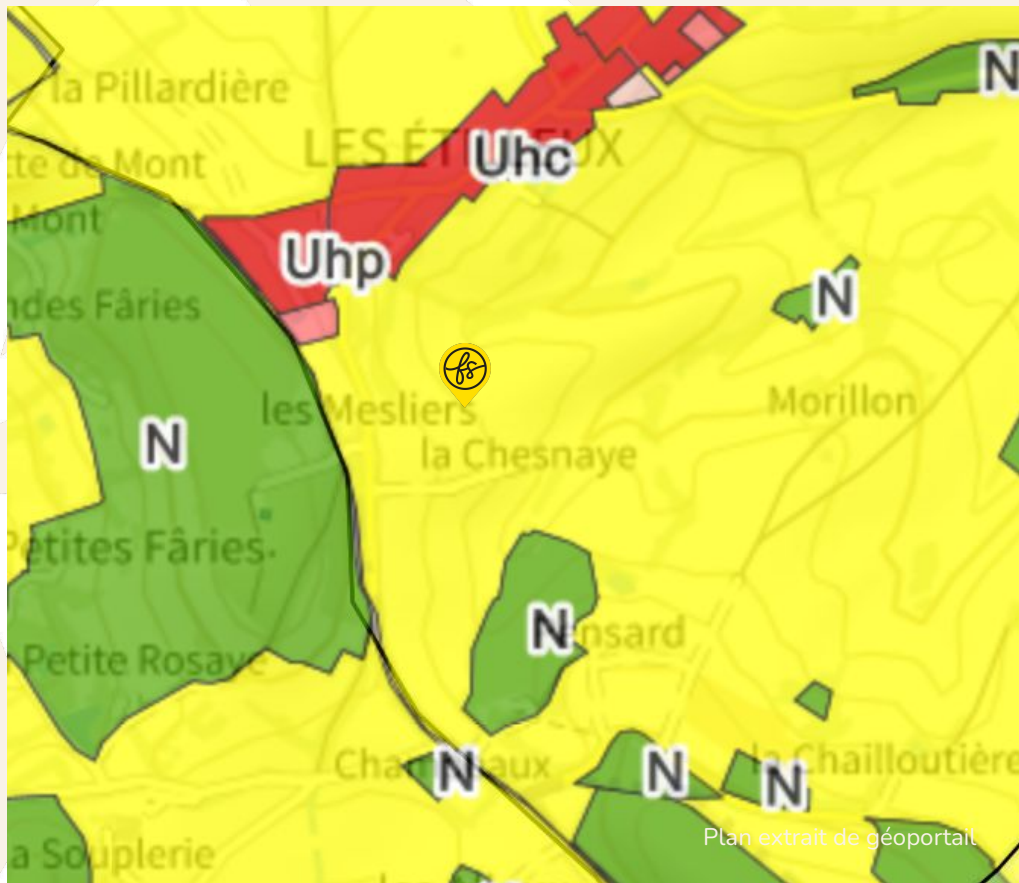
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2611194 LOCALISATION Eure-et-Loir (28)

ferme solaire



URBANISME

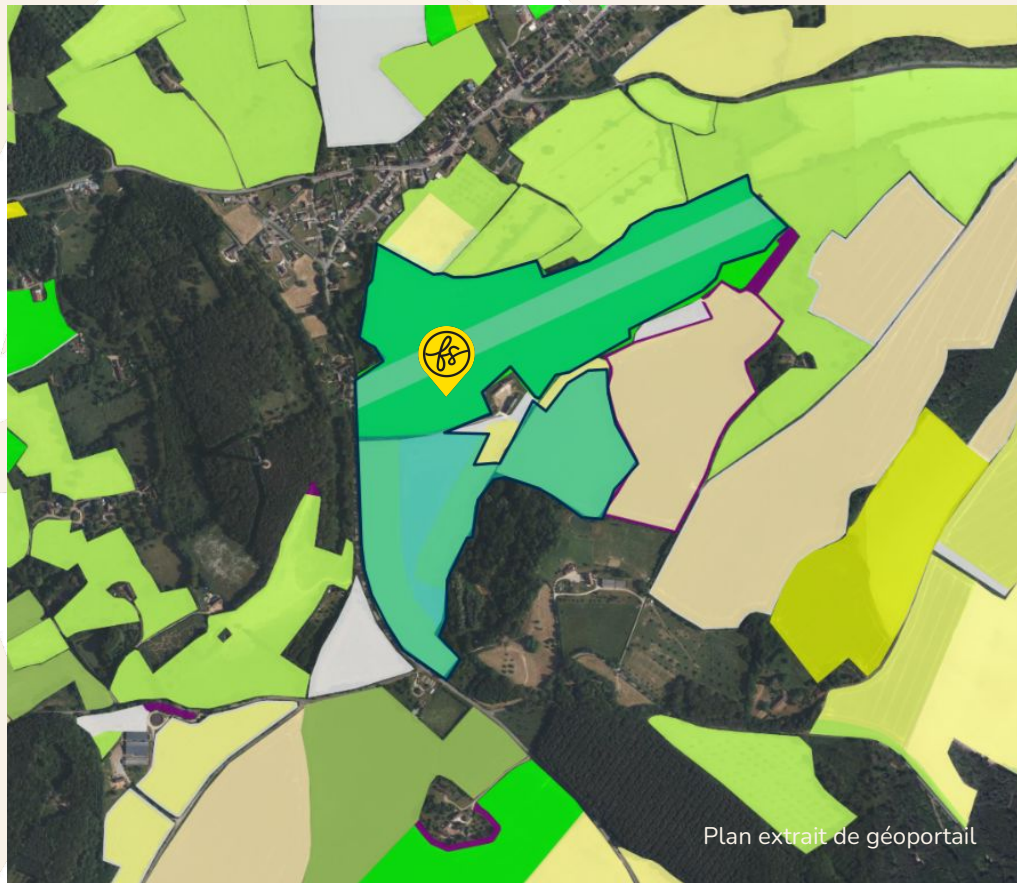
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200006971/43d6431da3b6644667e313736fe8b1c2/200006971_reglement_20250320.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

**Blé tendre d'hiver (35%), Maïs (55%), Jachère
(10%).**

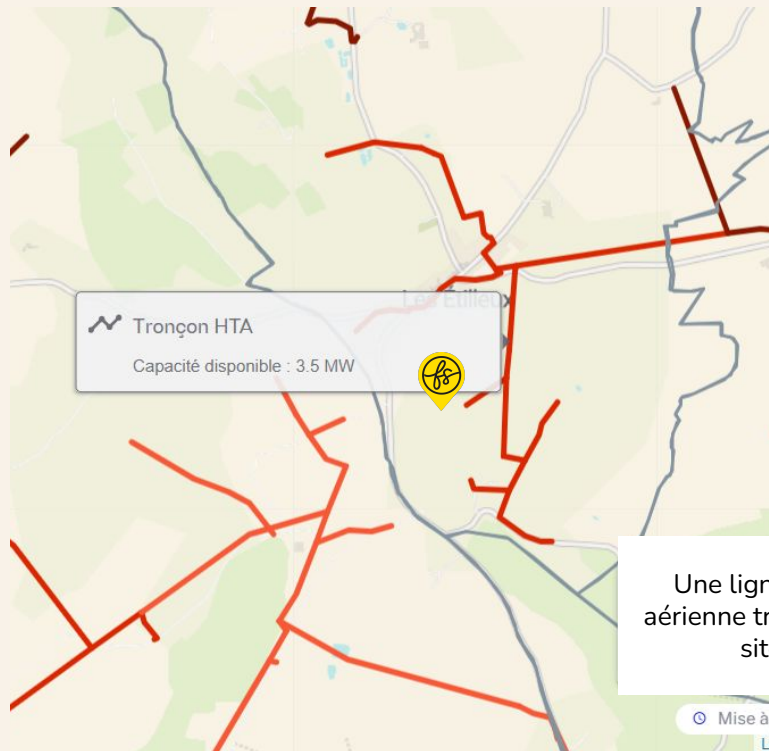
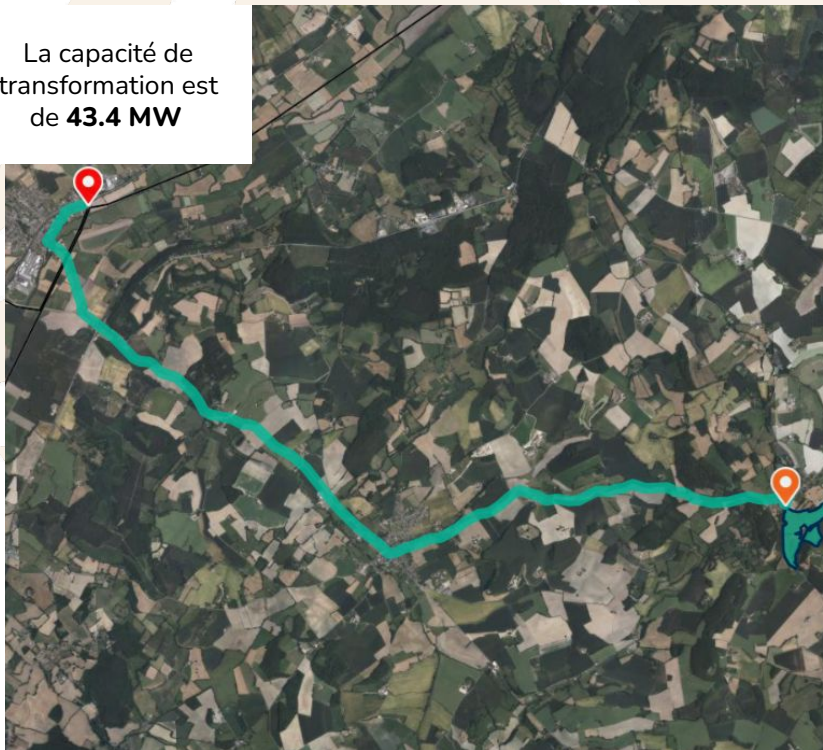
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Colza.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LE THEIL** situé à **Val-au-Perche** à **12.8 km**

La capacité de transformation est de **43.4 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

0



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

0



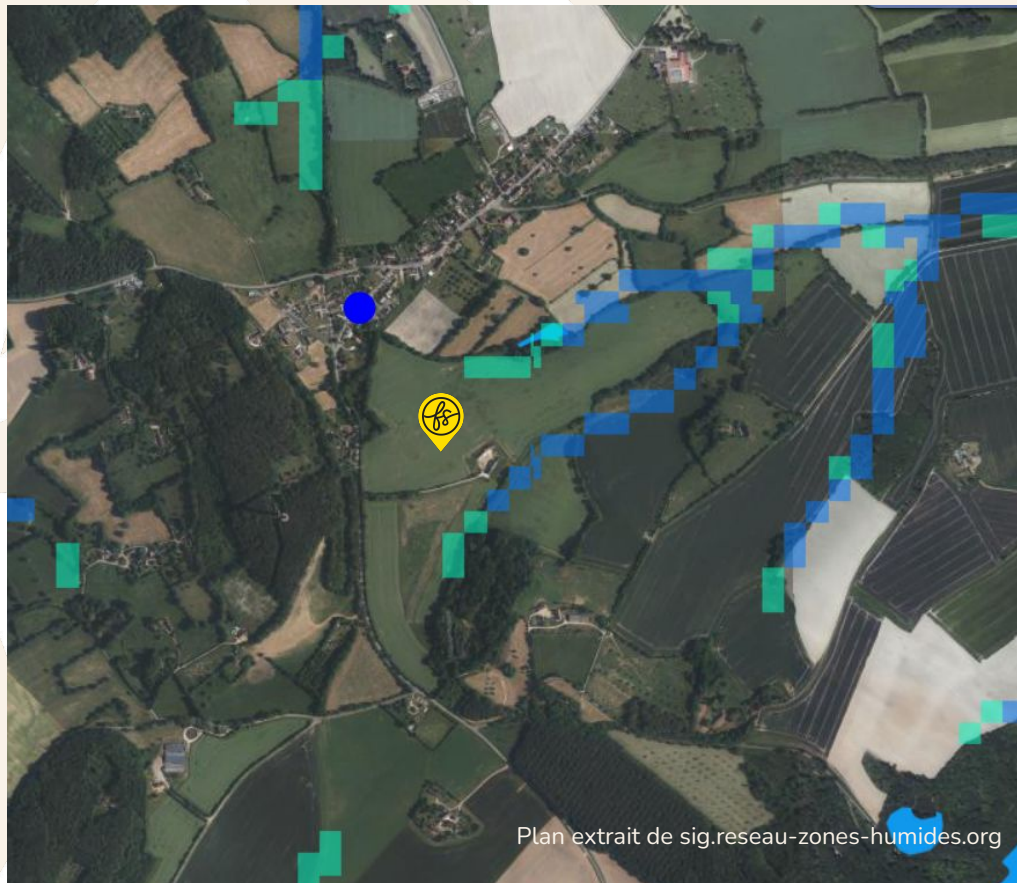
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : Parc Naturel Régional du Perche

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 6.8 km d'une ZNIEFF I
- à 5.5 km d'une ZNIEFF II
- à 0.9 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



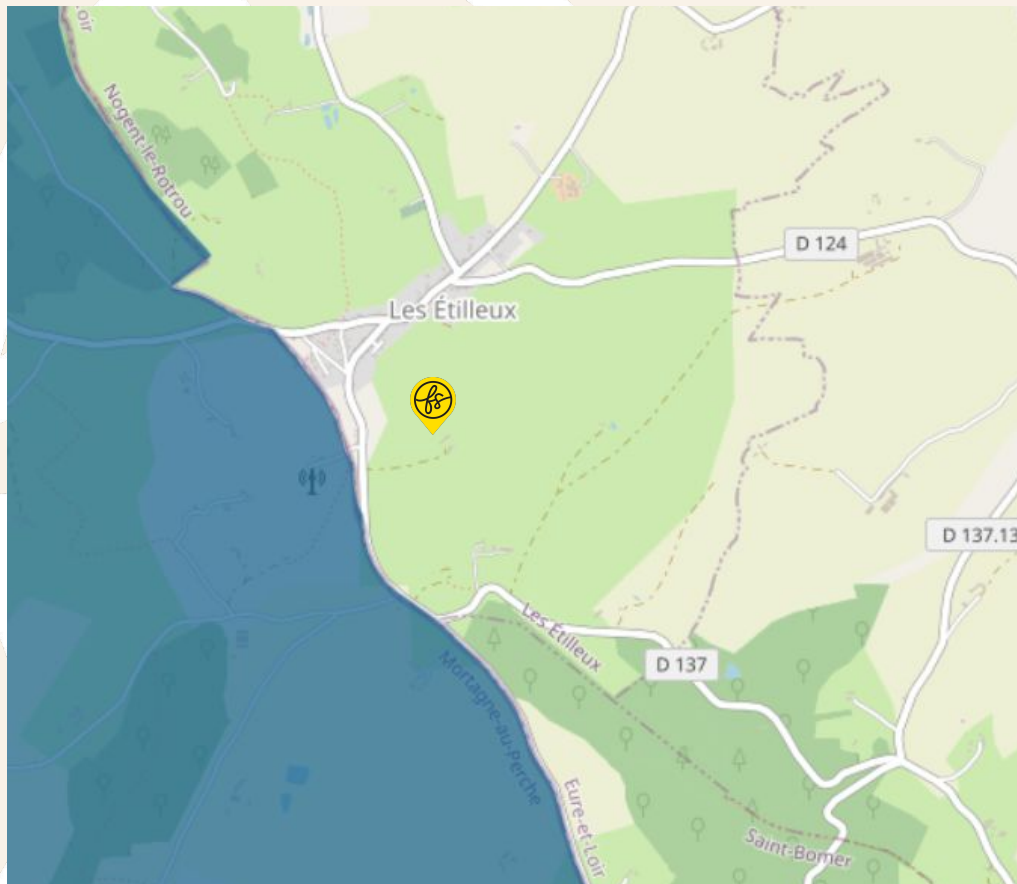
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (5%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (moins de 5%)



FICHE N° 2611194 LOCALISATION Eure-et-Loir (28)

ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRi .

ferme solaire

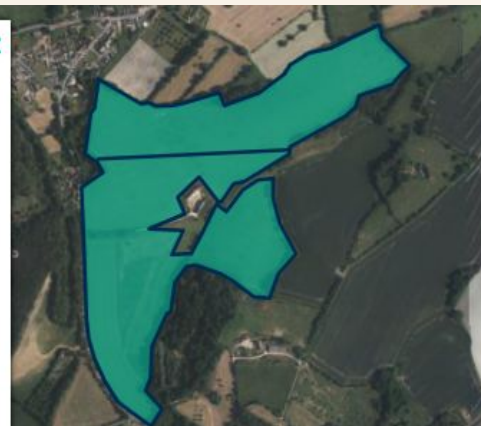
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

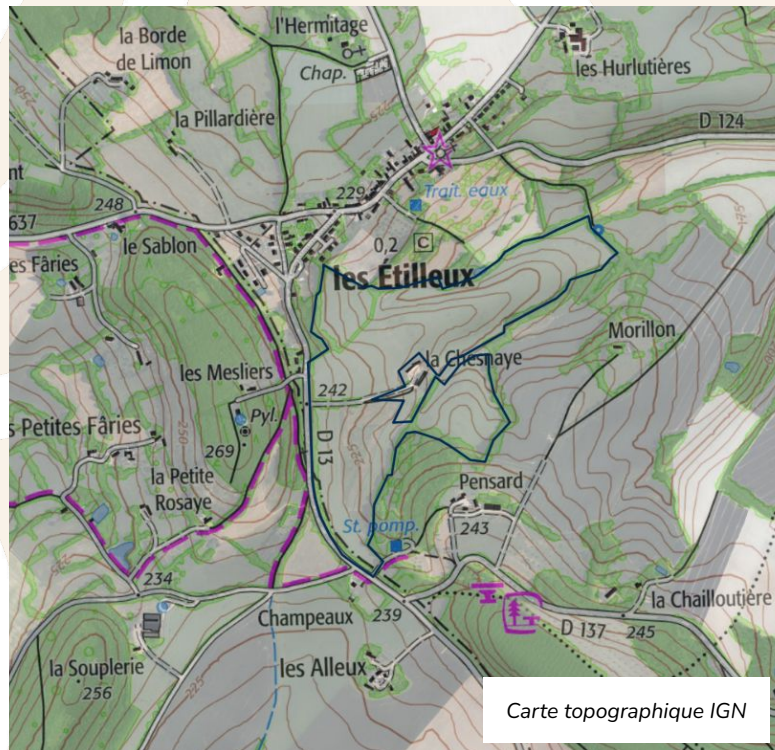
Le site est relativement en pente.

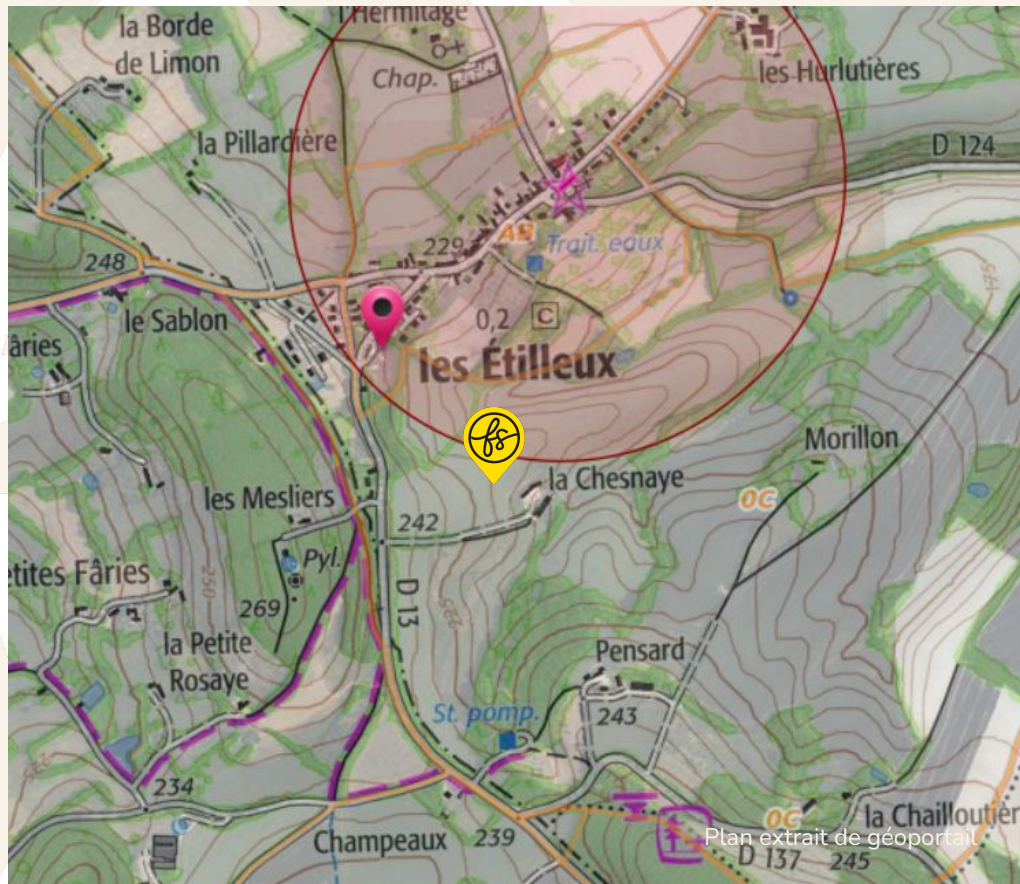
Nord-Sud

Le site est relativement en pente.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par le ou les enjeux de préservation du patrimoine suivant(s) :

Périmètre de protection aux abords d'un monument historique (sans vis-à-vis ; boisements présents entre les MH et le site) (50%).

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

28.4 ha

RACC

12.8 km

GHI

**1181.7
kWh/m2**

