



FICHE N°

2613476

LOCALISATION

Aube (10)

USAGE ACTUEL

**Terrain cultivé - Projet
ovin**

URBA

A (100.0%)

SURF

19.5 ha

RACC

13.2 km

GHI

1208 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété familiale
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

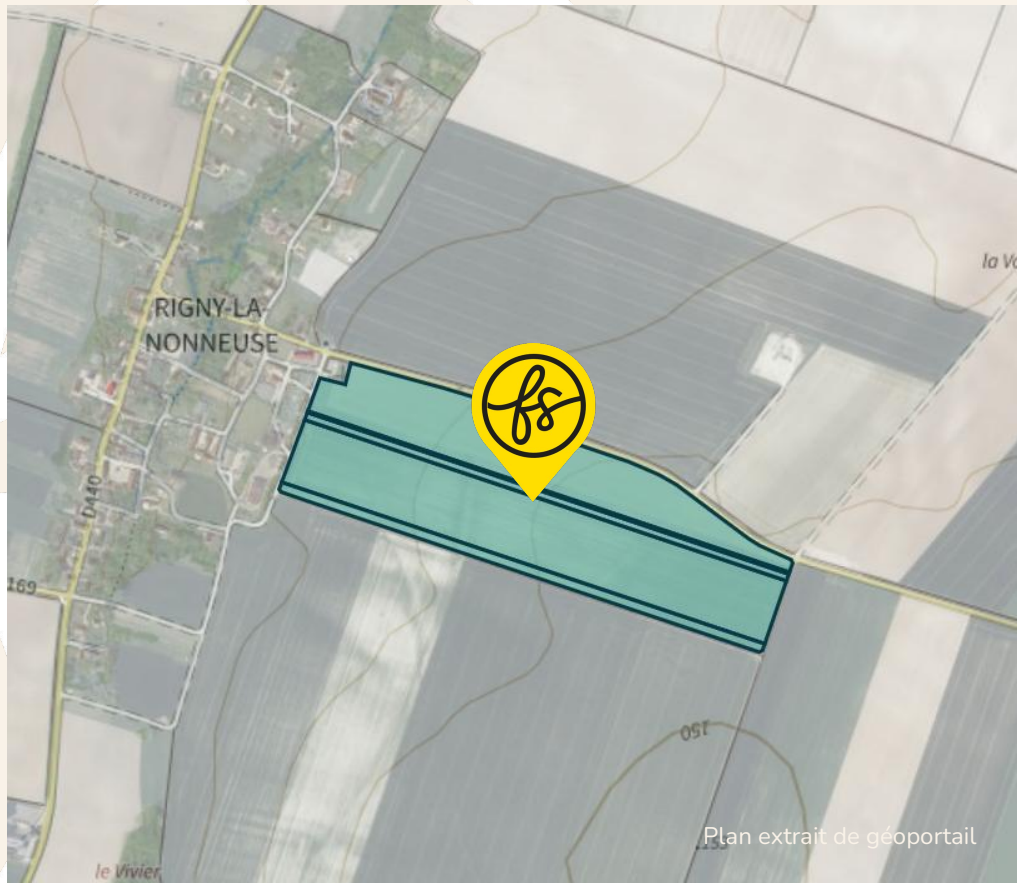


Notre contact, âgé de **38 ans**, est **exploitant agricole** et a récemment repris l'exploitation familiale sous le statut de **jeune agriculteur**. Les parcelles à l'étude appartiennent à son **père**, âgé de **63 ans**, qui est **favorable au projet**, et sont louées à l'exploitation. Cette dernière représente une **SAU de 177 hectares**, dont **80 hectares en propriété familiale**. Elle est aujourd'hui exclusivement orientée vers les **grandes cultures**, qui sont commercialisées via **des négoce agricoles**.

Notre contact souhaite aujourd'hui **diversifier son activité**, dans un contexte où les **cultures céréalières**, notamment le blé, génèrent une **rentabilité limitée**. Il envisage ainsi de **relancer un atelier ovin**, dans la continuité de l'activité qu'avait son grand-père. Une **bergerie** est déjà présente à environ **100 mètres du site**, ce qui rend le projet particulièrement cohérent d'un point de vue opérationnel. Le développement d'un **projet agrivoltaïque** permettrait de **soutenir cette diversification**, en combinant **pâturage ovin et production photovoltaïque**. Le site a été choisi pour sa **proximité immédiate avec la bergerie** et le siège d'exploitation.

Les **rendements sont homogènes** sur l'ensemble de l'exploitation, autour de **80 quintaux par hectare en blé**. Le sol est de nature **argilo-calcaire**, sans **drainage ni irrigation**. Les parcelles ne présentent **aucune servitude** et il n'existe **aucun vis-à-vis** avec des habitations. Le seul voisinage comprend son exploitation, une exploitation voisine et un **cimetière bordé d'une haie**. Notre contact a par ailleurs engagé des travaux de **viabilisation** sur la parcelle située de l'autre côté de la route, en contrebas du site, en y amenant **eau et électricité** en vue de la construction d'un bâtiment agricole.

Notre contact est **impliqué localement**, en tant que **membre du nouveau conseil municipal**. Il indique que la commune était auparavant défavorable aux projets éoliens, mais que le **maire a récemment changé**. Il prévoit d'échanger avec les autres élus sur ce projet et estime que la **sensibilité environnementale** de l'équipe municipale pourrait être **favorable**. Il a déjà eu un **premier échange avec un développeur**, sans rencontre à ce stade, et souhaite étudier un projet agrivoltaïque cohérent avec son projet de **relance d'un atelier ovin**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

10318 Rigny-la-Nonneuse

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**48.40848661812197 ,
3.6683350196941547**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**YL0022, YL0021, YL0019,
YL0023, YL0020**

VUE AERIEENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2613476** LOCALISATION **Aube (10)**

ferme solaire

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A (100.0%)

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

RIGNY-LA-NONNEUSE :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_10318/f9d4833413ec3efed1ebdbf74c4b7498/10318_reglement_20140130.pdf

Plan extrait de géoportail



FICHE N° **2613476** LOCALISATION **Aube (10)**

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

- **Betterave non fourragère / Bette (72%)**
- **Autre luzerne (28%)**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

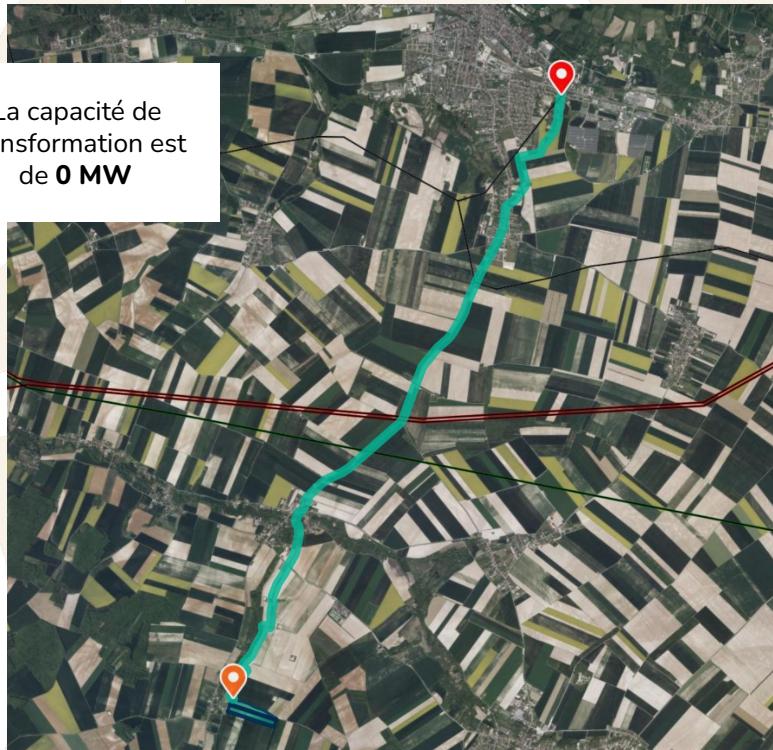
Blé tendre d'hiver.

ferme solaire

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **ROMILLY** situé à **ROMILLY-SUR-SEINE** à **13.2 km**
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **TROYES-INDUSTRIE** situé à **LA CHAPELLE-SAINT-LUC** à **30 km** avec **107.3 MW**

La capacité de transformation est de **0 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.3 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR,
restante sans travaux sur le poste source 0

mis à jour le 18/03/2026



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son
état initial, permettant d'augmenter la capacité
réservée disponible

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR,
disponible vue du réseau public de transport 0

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source 0

mis à jour le 27/02/2026



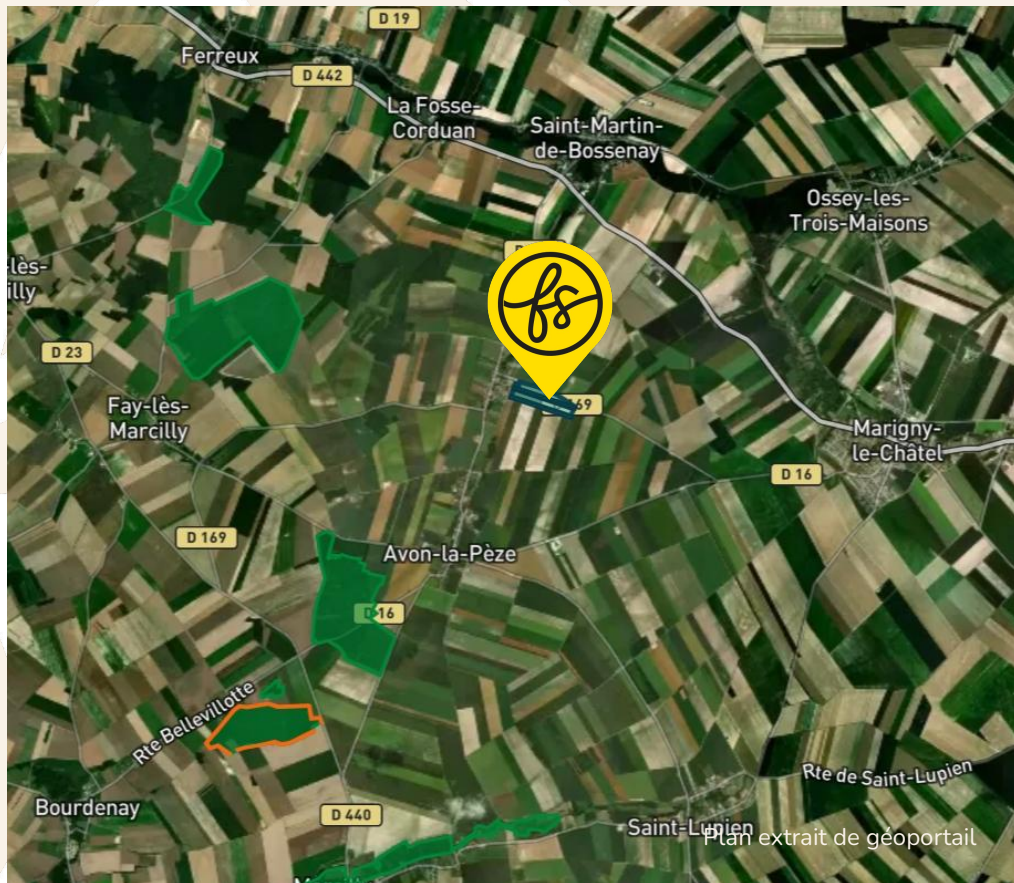
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible .

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport 0



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 3.1 km d'une ZNIEFF I
- à 8.5 km d'une ZNIEFF II
- à 5.1 km d'une zone Biotope



Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

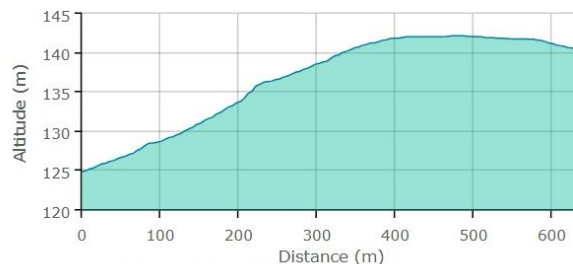
Ouest-Est

Le terrain est en légère pente.

Nord-Sud

Le terrain est en légère pente.

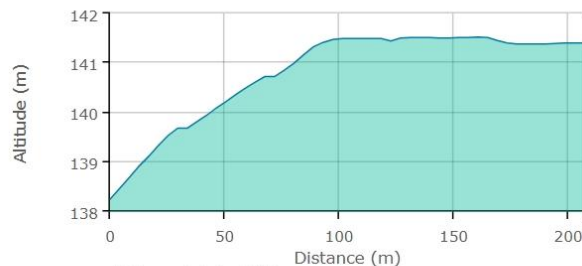
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 636 m
Dénivelé positif : 17,3 m
Dénivelé négatif : -1,63 m
Pente moyenne : 3 %
Plus forte pente : 13 %



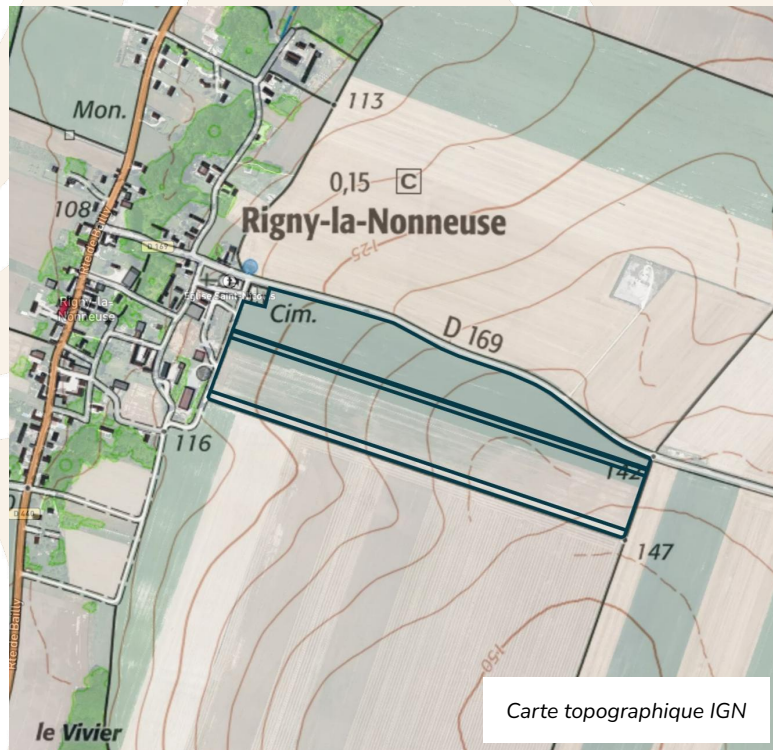
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 208 m
Dénivelé positif : 3,36 m
Dénivelé négatif : -0,2 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 5 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**A
(100.0%)**

RACC

13.2 km

SURF

19.5 ha

GHI

1208 kWh/m2

