



FICHE N°
2615025

LOCALISATION
Vaucluse (84)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Jachère

URBA
A

SURF
10.1 ha

RACC
6.1 km

GHI
1600.2 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Indivision
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

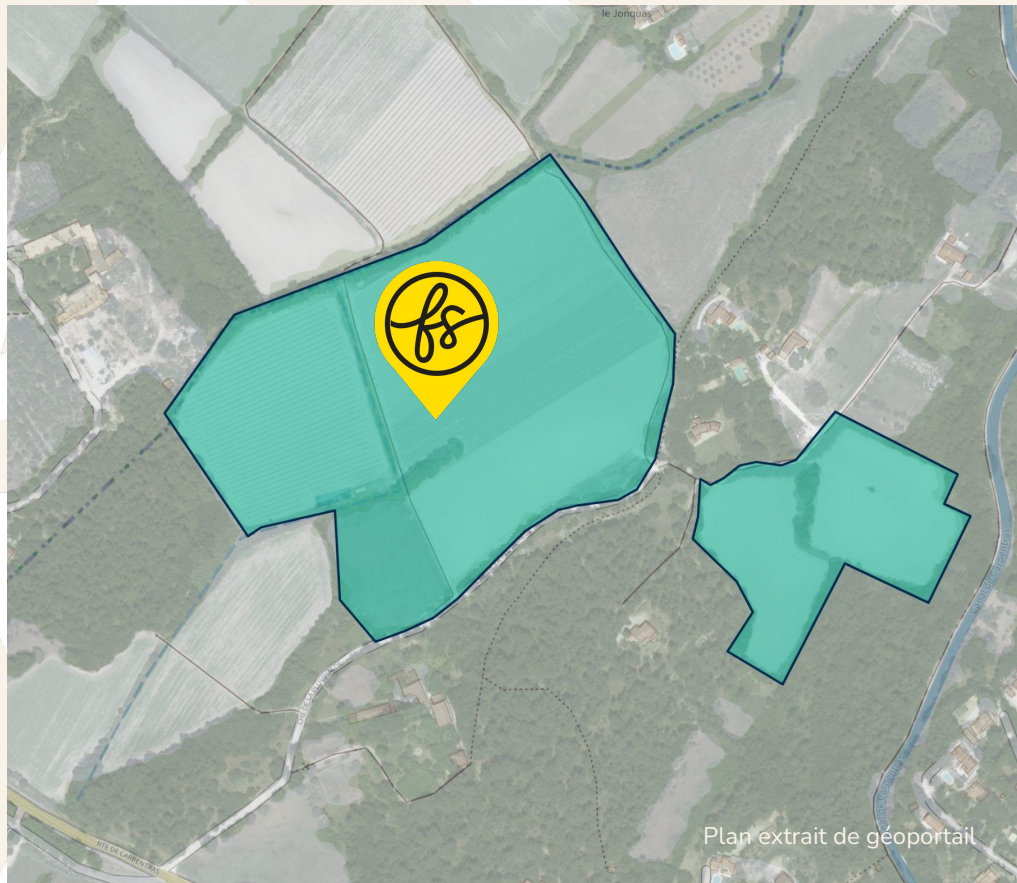


Notre contact, âgé de **72 ans**, est **propriétaire de 10 hectares en indivision avec ses cinq frères et sœurs**, tous **favorables au projet**. La famille est fortement attachée à ces terres, transmises depuis au moins **100 ans**, et n'a pas l'intention de s'en défaire. L'objectif est donc de **pérenniser le site** à travers un **projet agrivoltaïque**. Les enfants des indivisaires en hériteront.

Les parcelles sont actuellement **mises à disposition d'un exploitant agricole de 68 ans**, à titre gratuit via un **commodat**. Notre contact prévoit d'évaluer avec lui s'il serait **intéressé pour cultiver sous les panneaux** ou s'il dispose d'un **repreneur** susceptible de l'être, dès qu'il aura plus d'informations. Il possède **d'autres parcelles** autour du projet mais elles sont **boisées**. Les parcelles à l'étude sont majoritairement **laissées en friche depuis deux ans**, après avoir accueilli du **maraîchage (melons)** et diverses **cultures**, l'exploitant changeant fréquemment les assolements.

Notre contact ne connaît pas le type de sol ou les rendements des parcelles. Le site est toutefois **irrigué**, grâce à des **autorisations de prélèvement dans le canal** à proximité. Il ne sait pas si les terres sont drainées. L'environnement se compose de **boisements de pins et de chênes**, avec seulement **deux petites haies** présentes sur le site. Le foncier ne comporte **ni servitudes ni réseaux**. Quelques **habitations** sont situées à l'est, en grande partie masquées par les arbres. Une **ferme inhabitée** se trouve sur la parcelle **AR0151**, tandis que le **mas de la parcelle AD0066** appartient à ses cousins.

Notre contact dispose d'une **résidence secondaire** sur la commune et n'a pas encore abordé le projet avec les **élus locaux**. Une **centrale photovoltaïque au sol** est déjà implantée sur la commune, à **1.2 km du site**. Il a échangé avec un développeur, qui est venu sur place et a validé le **potentiel agrivoltaïque du terrain**. Toutefois, en raison d'un changement de stratégie interne, ce dernier n'a pas été en mesure de formuler une offre. Notre contact se montre aujourd'hui **très motivé** à rencontrer un nouvel acteur.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

84800

L'Isle-sur-la-Sorgue

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.94998 , 5.05420

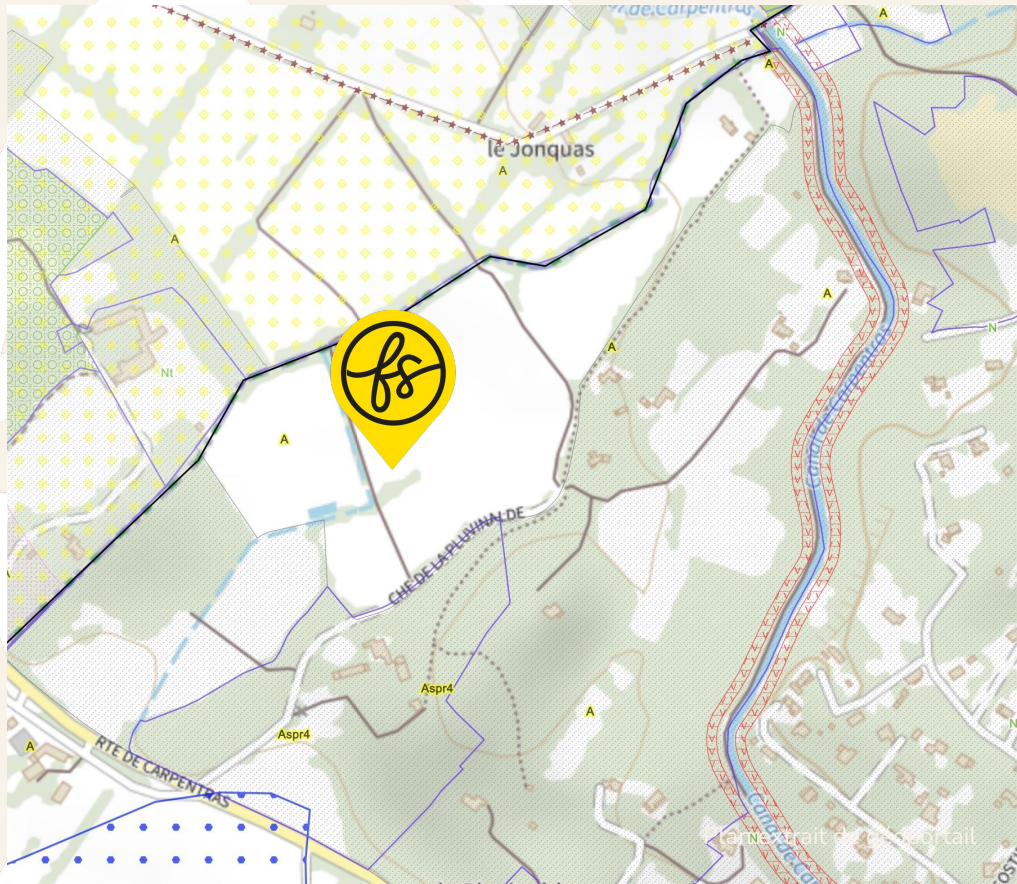
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**AD0050, AD0051,
AD0052, AD0053,
AD0054, AD0039,
AD0048, AD0063**

VUE AERIEENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

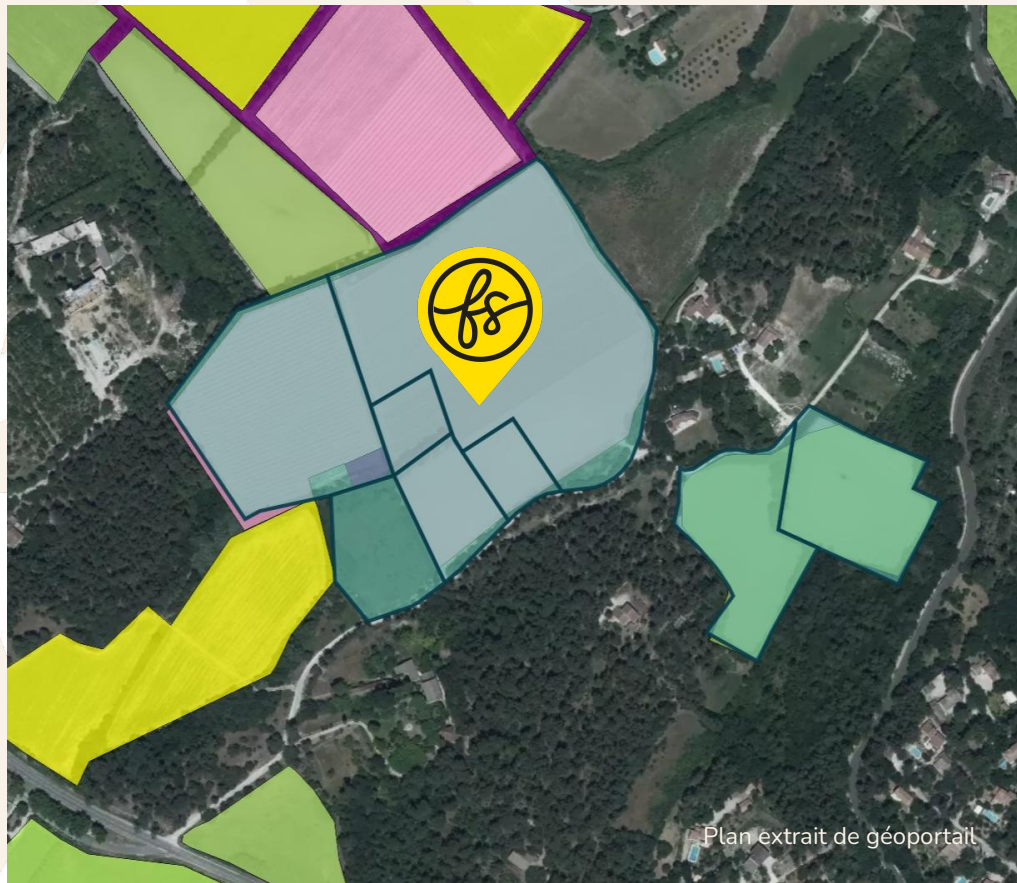
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A (100%)

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_84054/addb4dc8425658b321a3ca481c34b6ce/84054_reglement_20250519.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

- **Potiron/Potimarron (65%)**
- **Autre sainfoin (20%)**
- **Surface agricole temporairement non exploitée (1%)**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

- **Autres céréales (70%)**
- **Légumes ou fleurs (20%)**

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **MOUISSONNES** situé à **L'ISLE-SUR-LA-SORGUE** à **6.1 km**

La capacité de transformation est de **90.5 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du
S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source 23.9

mis à jour le 18/03/2026

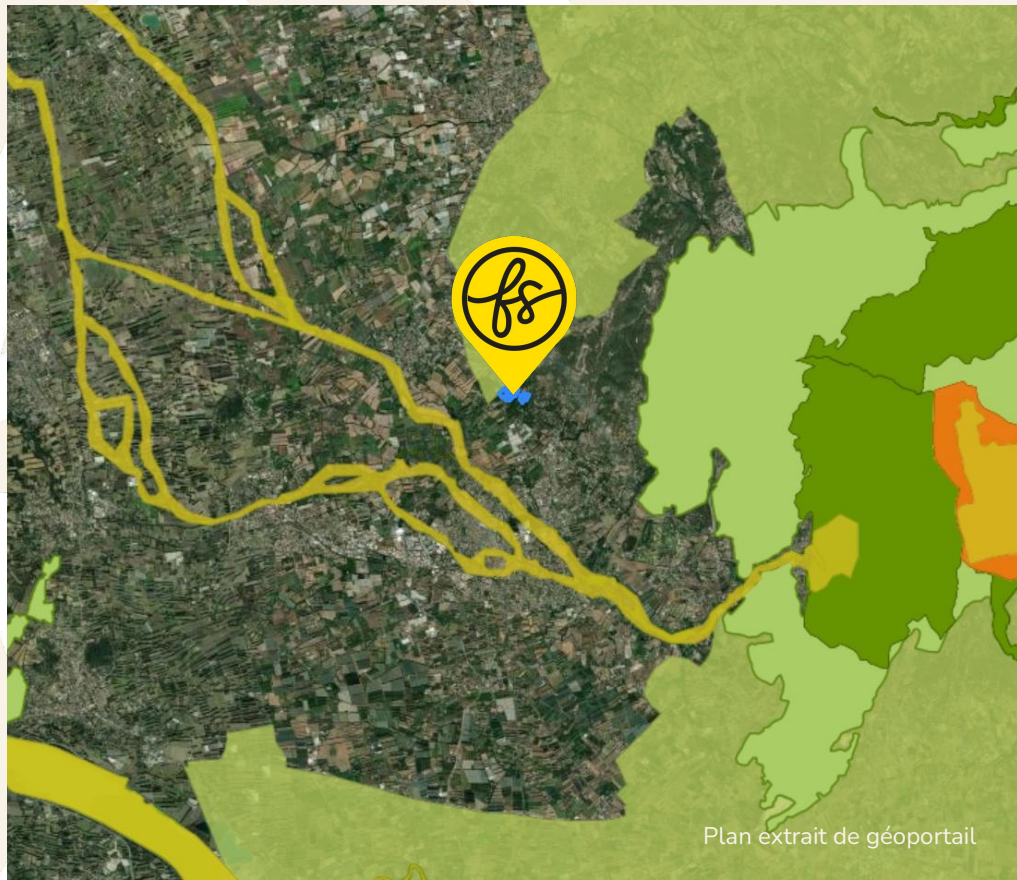


CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du
S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport 23.9

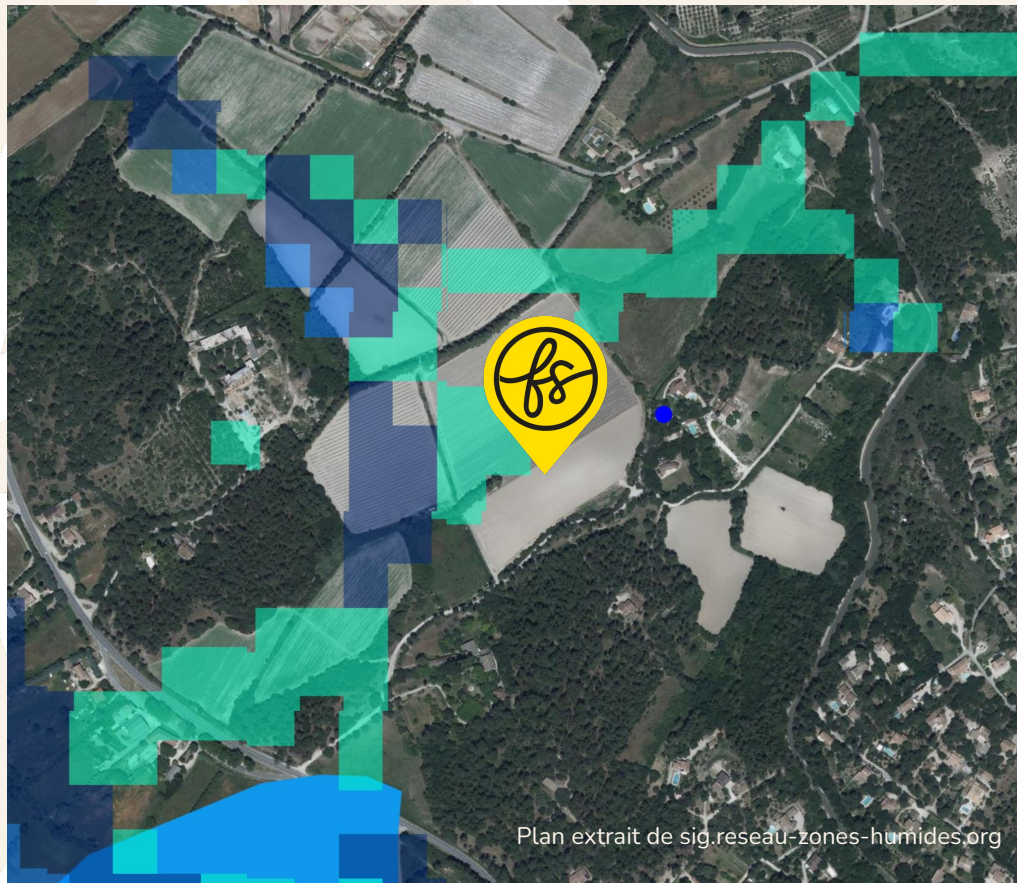


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 0 km d'un Parc Naturel Régional
- à 8 km d'une zone Biotope



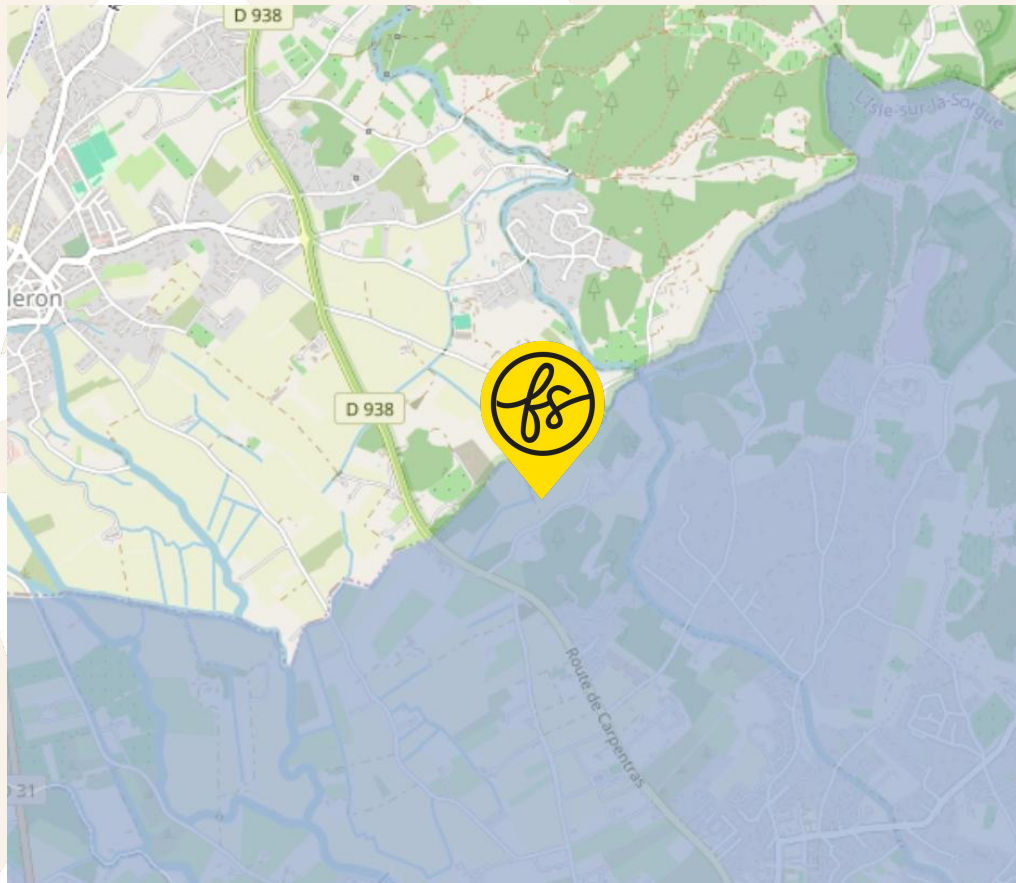
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (15%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (10%)



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI en cours d'élaboration.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

Le règlement est disponible à l'adresse suivante : <https://www.vaucluse.gouv.fr/Actions-de-L-Etat/Transition-ecologique-et-prevention-des-risques/Prevention-des-risques/Risques-naturels/Inondation/Plans-de-Prevention-des-Risques-d-inondation-PPRI2/Bassin-versant-du-Calavon-Coulon/PPRI-Calavon-Coulon-aval>

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

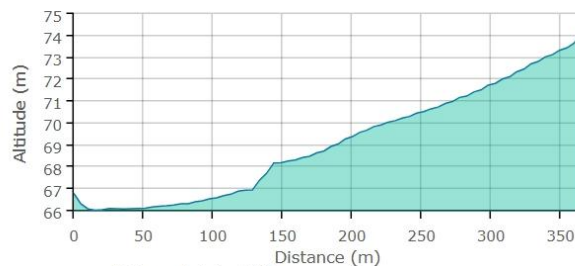
Ouest-Est

Le terrain est plat.

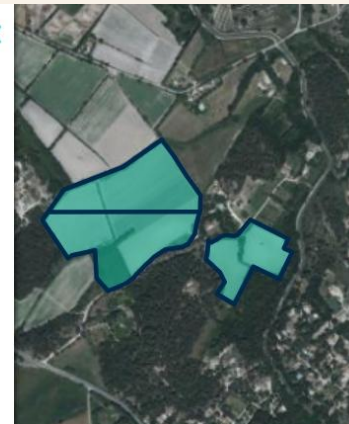
Nord-Sud

Le terrain est plat.

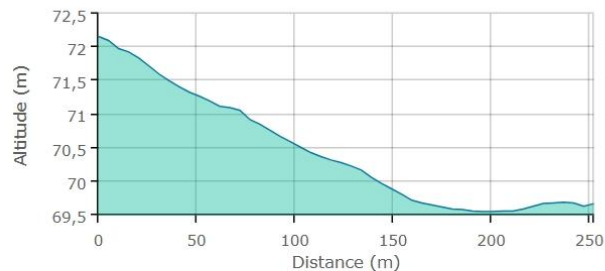
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 363 m
Dénivelé positif : 8,02 m
Dénivelé négatif : -0,79 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 9 %



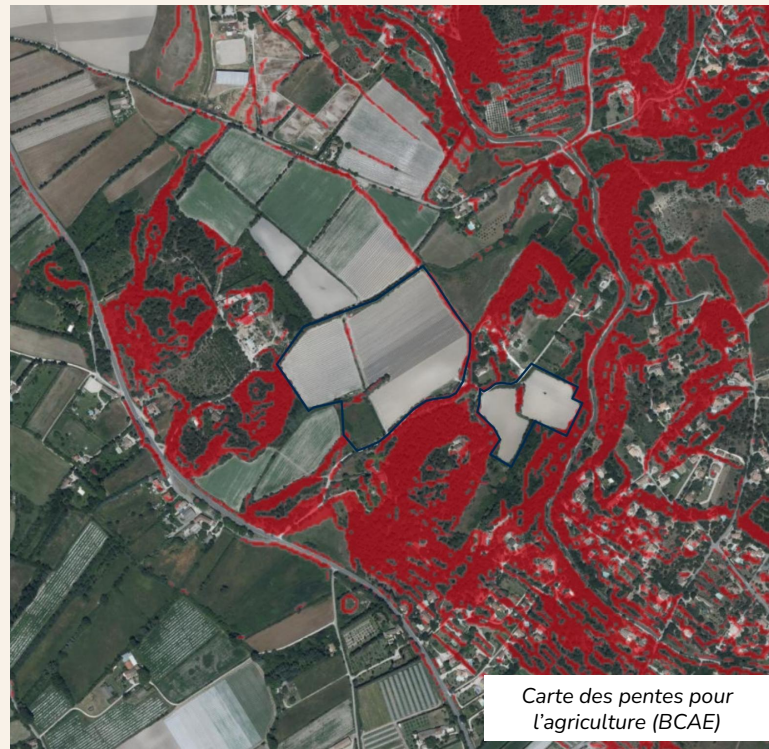
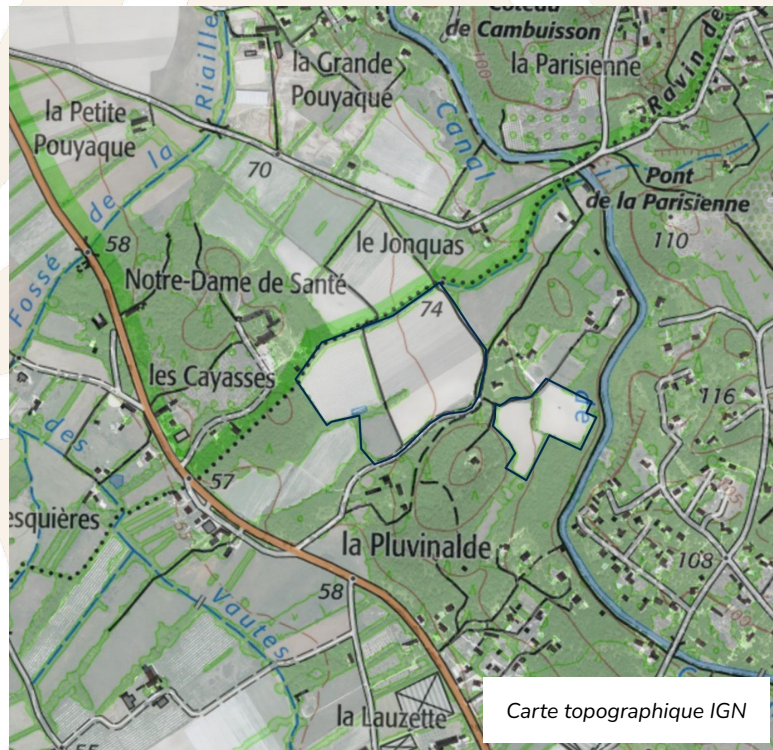
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

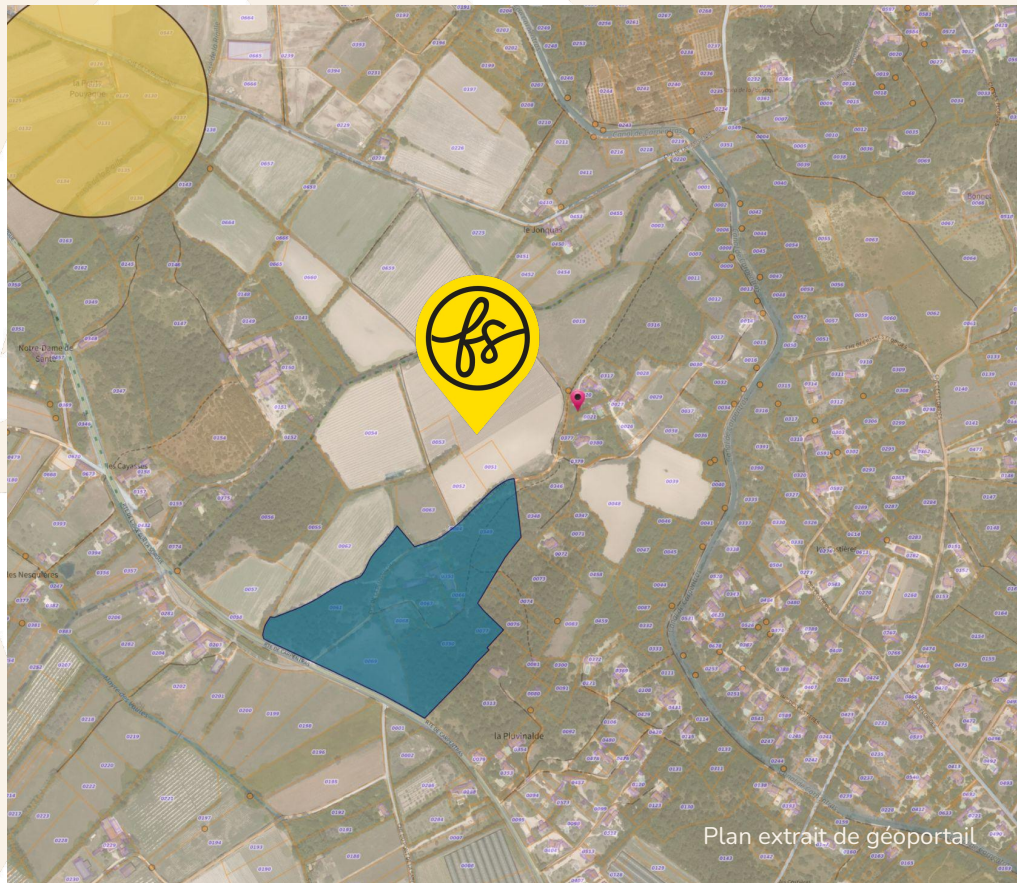


Distance totale : 253 m
Dénivelé positif : 0,18 m
Dénivelé négatif : -2,67 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 3 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**A
(100.0%)**

RACC

6.1 km

SURF

10.1 ha

GHI

**1600.2
kWh/m2**

