



FICHE N°
2617220

LOCALISATION
Charente (16)

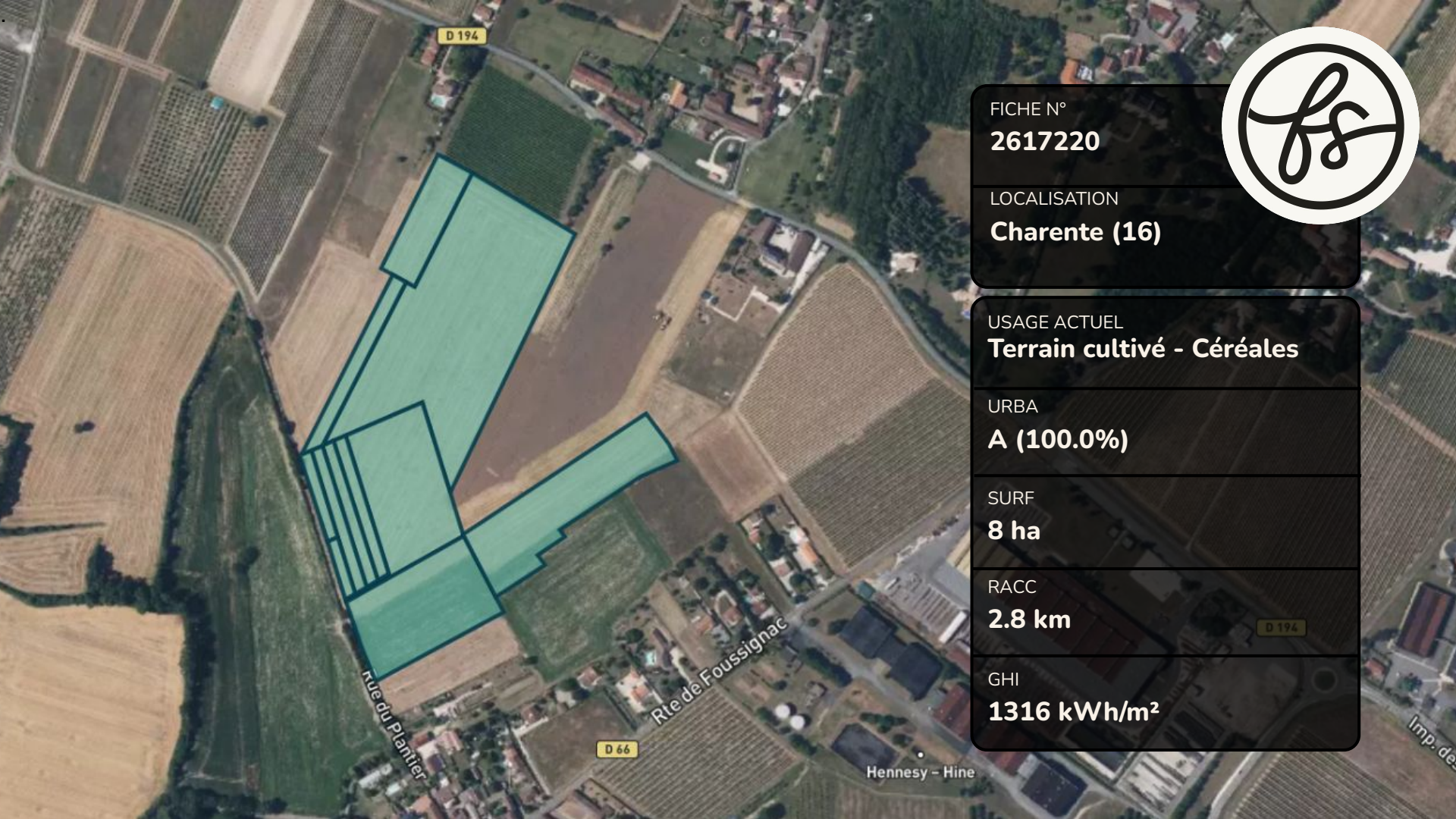
USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
A (100.0%)

SURF
8 ha

RACC
2.8 km

GHI
1316 kWh/m²



INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété familiale
- Contact avec d'autres développeurs : NON



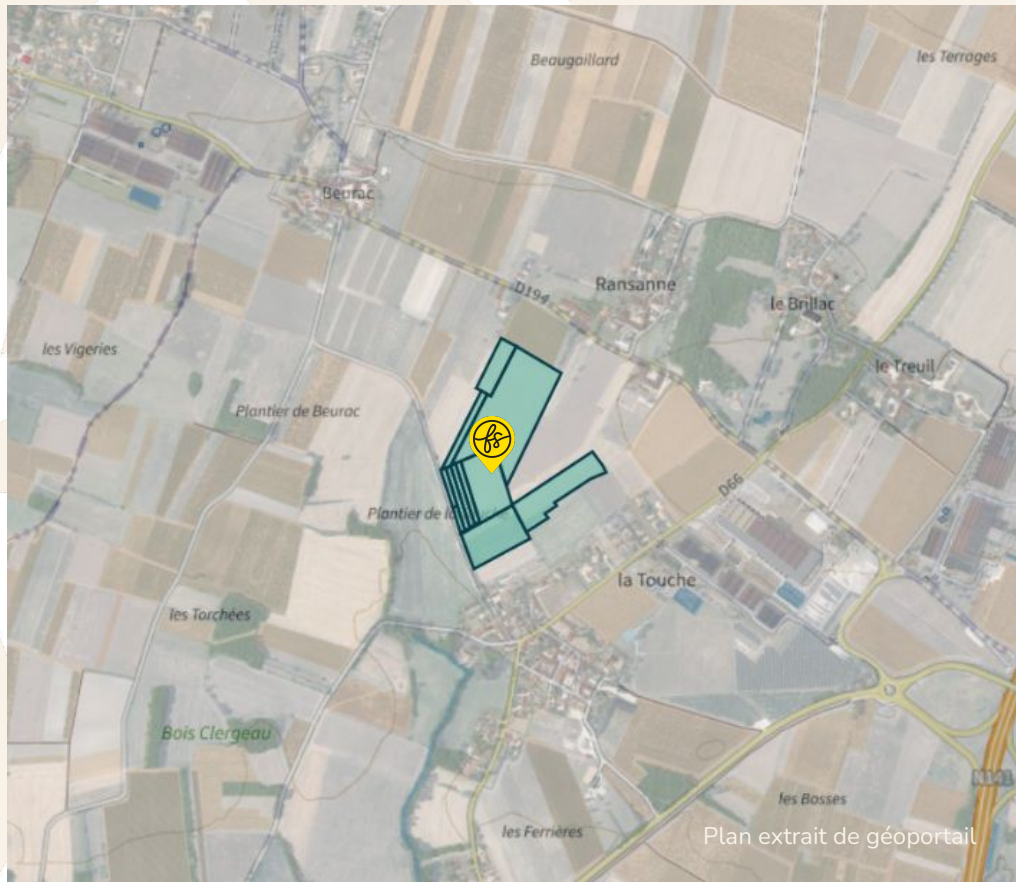
La **mère de notre contact est seule propriétaire** de ce site depuis plus de 20 ans, à la suite d'un achat. Elle est **âgée de 75 ans** et était auparavant exploitante du terrain. Elle a deux enfants, notre contact et sa sœur, aucun n'étant exploitant agricole.

Le terrain est **actuellement exploité par un agriculteur** de la commune dans le cadre d'un bail dont notre contact ne connaît pas précisément les modalités, mais qui est en place depuis plus de 5 ans. Cet exploitant, âgé d'une quarantaine d'années, est **céréalier en méthode conventionnelle**. Le site a toujours été cultivé en céréales, principalement en rotation de blé, orge et colza. Les rendements en **blé sont d'environ 55 qtx/ha**. Le sol est de nature argilo-calcaire. Les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées. Deux servitudes traversent le site : une canalisation de gaz enterrée, bornée, et une ligne moyenne tension aérienne avec un poteau présent sur la parcelle.

Notre contact envisage le développement d'un projet photovoltaïque afin de **générer un complément de revenu** pour sa mère, dont la retraite agricole est modeste. Il est ouvert à un **projet agri-voltaïque en co-usage avec les cultures céréalières en place**. Il n'a pas encore échangé avec l'exploitant sur ce projet, mais pense qu'il pourrait y être favorable en cas d'intérêt économique. Il est également ouvert à des variantes intégrant du pâturage ovin ou bovin si cela s'avère pertinent.

Notre contact réside au sein de la commune, contrairement à sa mère. Il connaît peu les élus locaux, l'équipe municipale ayant récemment changé, et ignore leur position sur ce type de projet. Il s'agit de sa **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque.

ferme solaire



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

16200 Jarnac

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**45.697434191880575 ,
-0.1504648418578256**

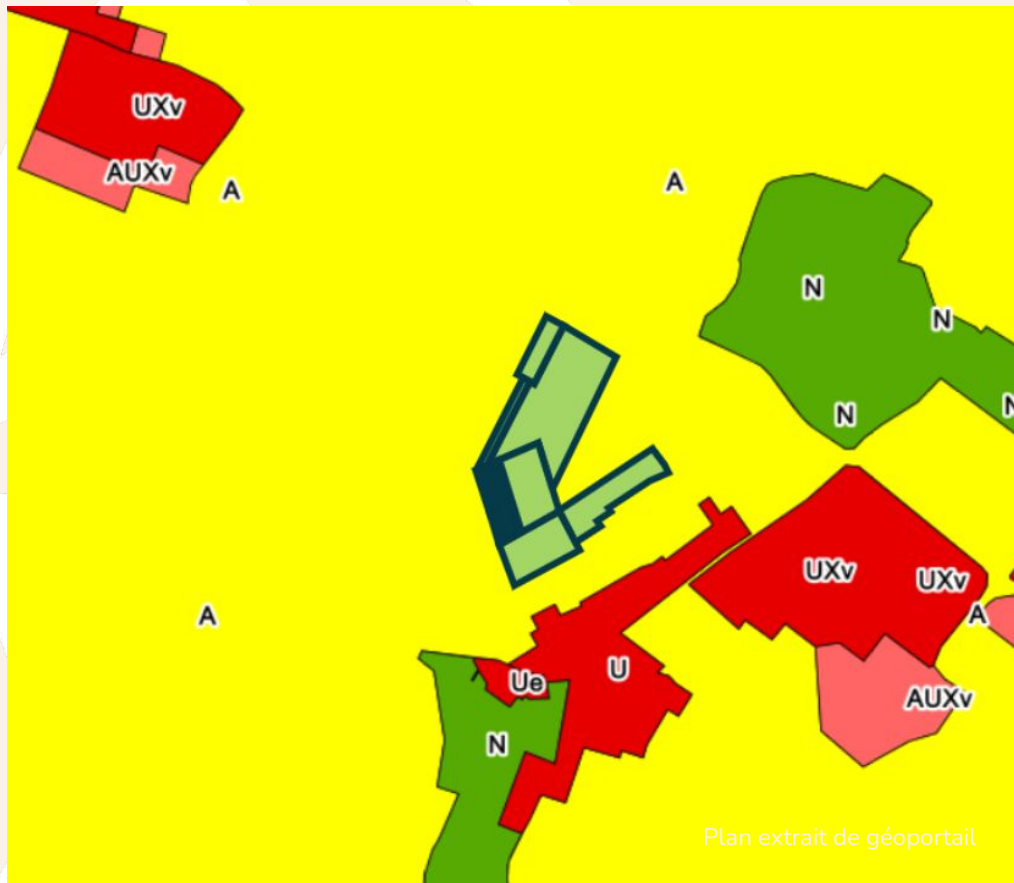
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**AH0347, AH0058,
AH0057, AH0056,
AH0055, AH0054,
AH0053, AH0062,
AH0548, AH0048, AH0052**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



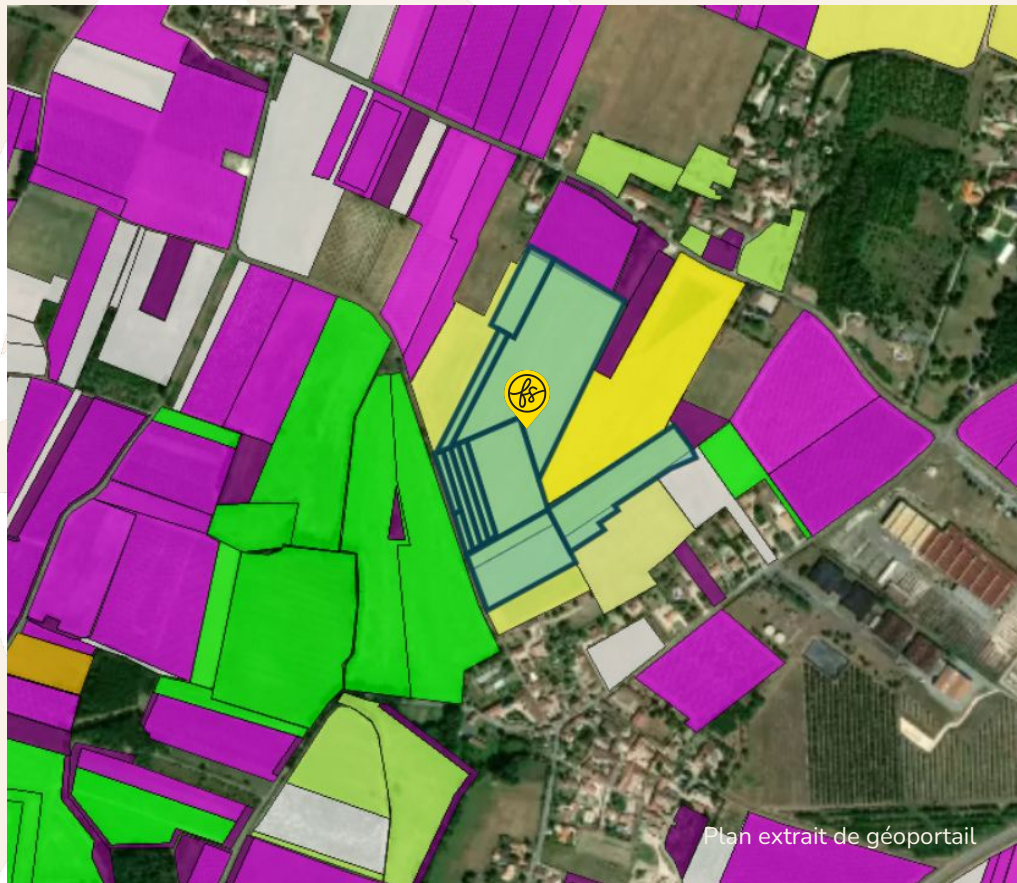
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A (100.0%)

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
PLUI DU GRAND COGNAC :
https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200070514/77cdcf521a0ae1e55244efe810b182ae/200070514_reglement_20251210.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Orge d'hiver (85%), Blé tendre d'hiver (15%).

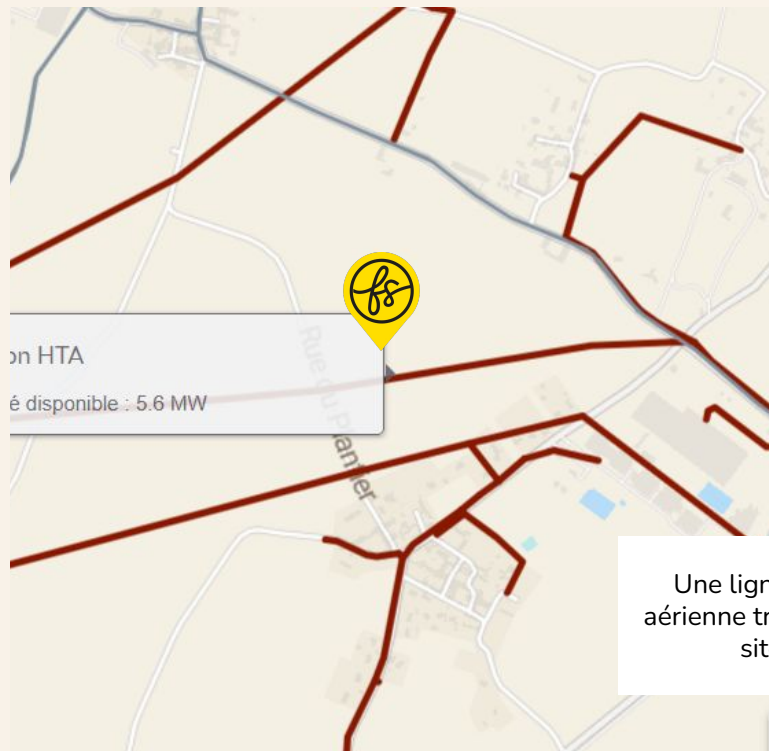
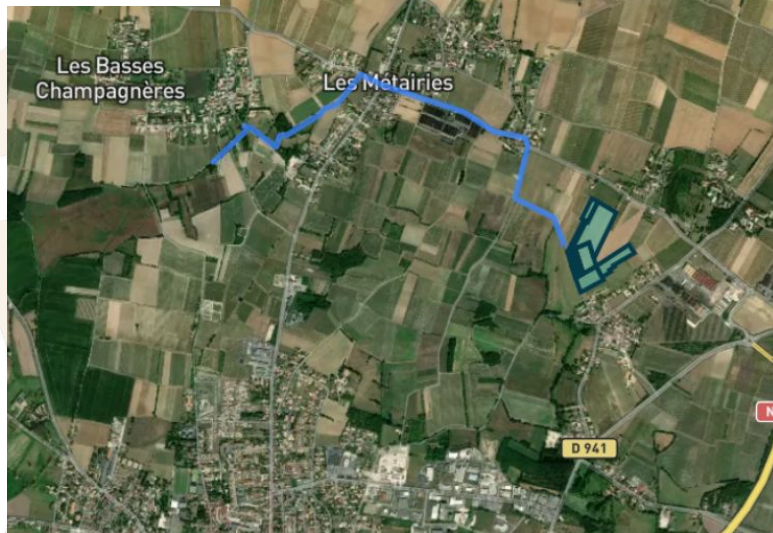
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Orge, ble tendre.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **JARNAC** situé à **LES MÉTAIRIES** à **2.8 km**

La capacité de transformation est de **50.8 MW**



Une ligne HTA aérienne traverse le site

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

0

mis à jour le 29/04/2026



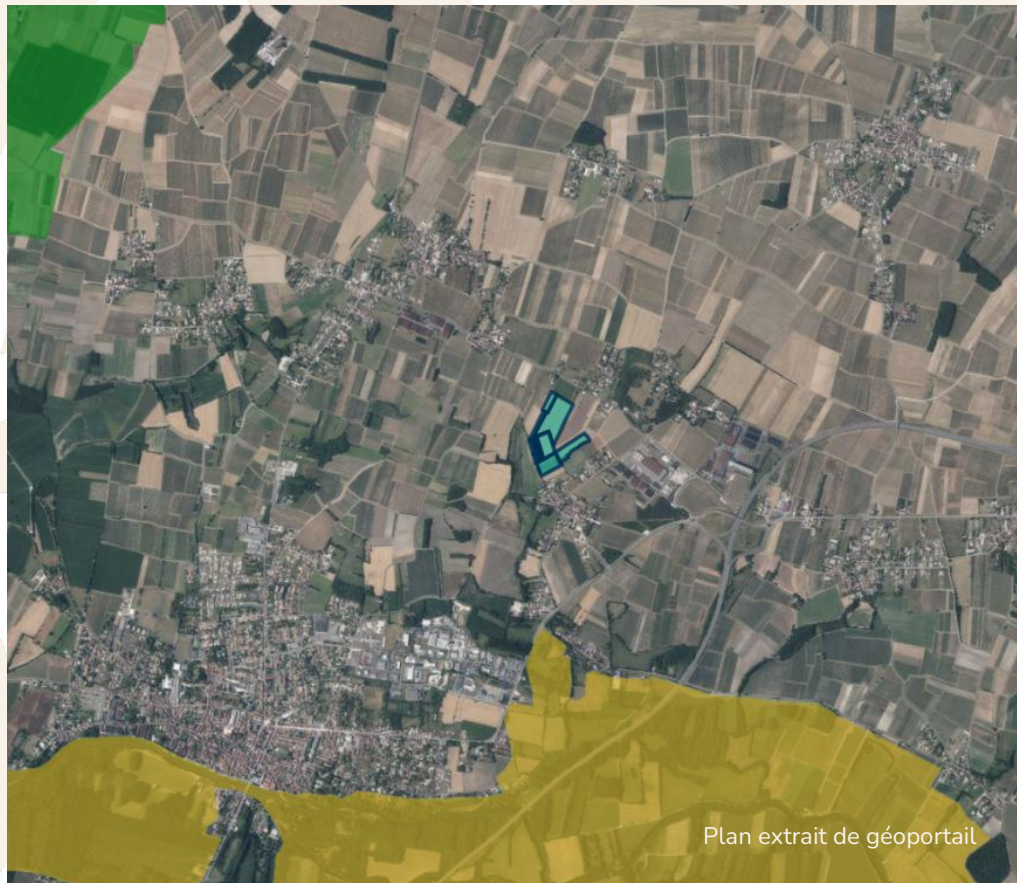
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

0



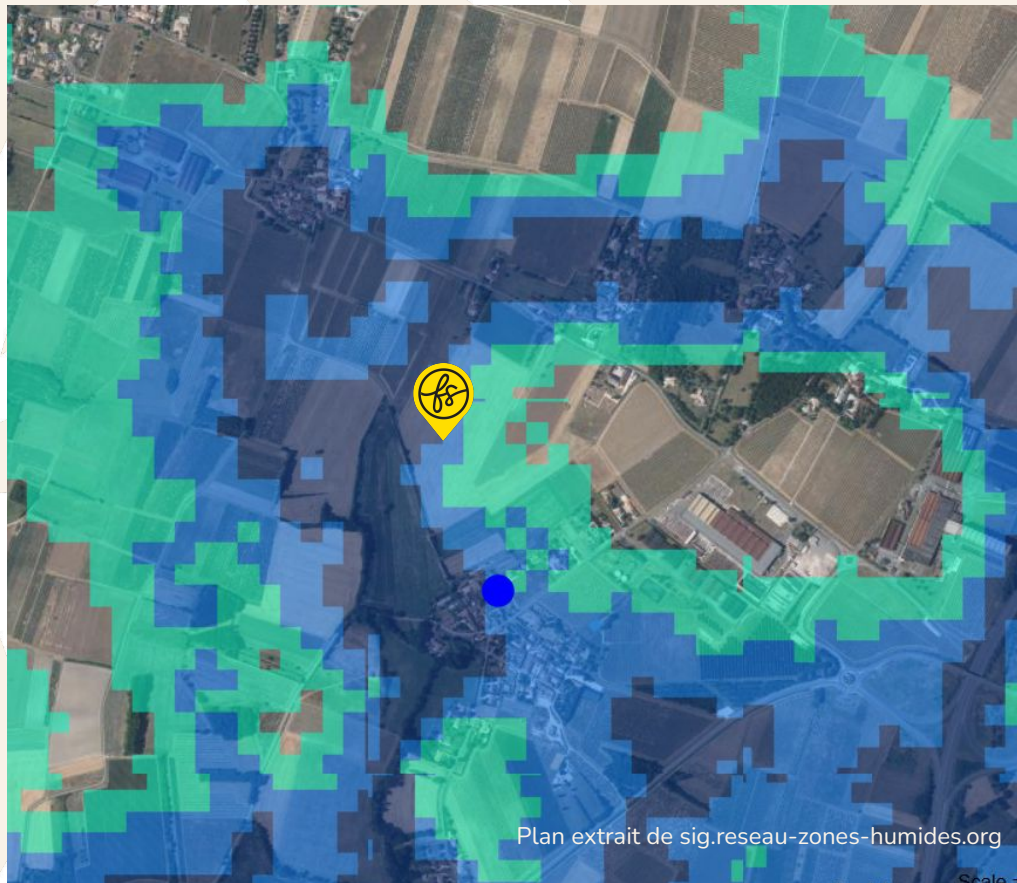
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 1.3 km d'une ZNIEFF I
- à 0.9 km d'une ZNIEFF II
- à 0.9 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

MILIEUX HUMIDES

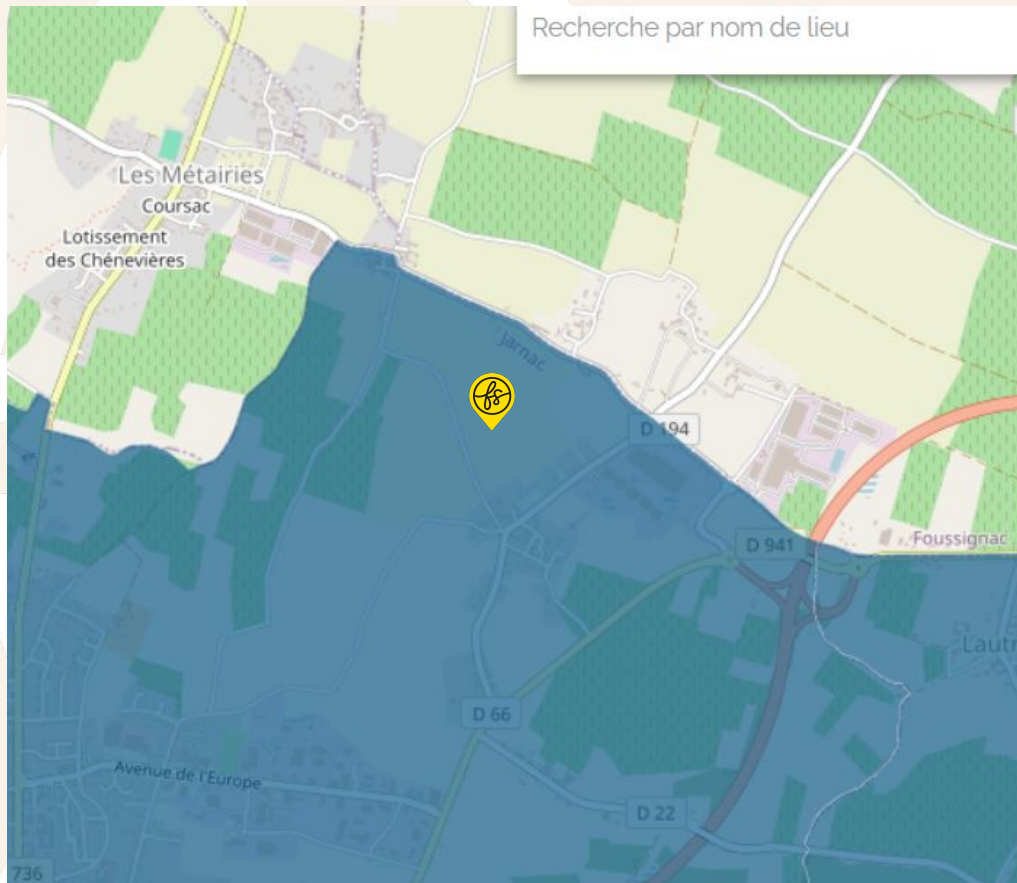


Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (50%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (10%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (10%)



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRi (Révision PPR - Triac Lautrait à St Laurent de Cognac)

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

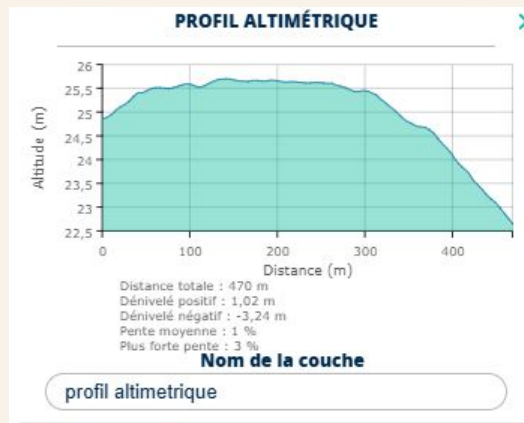
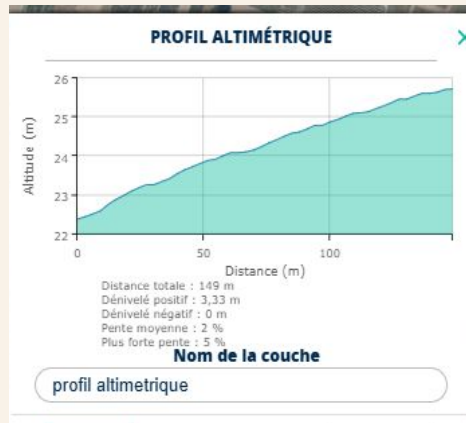
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

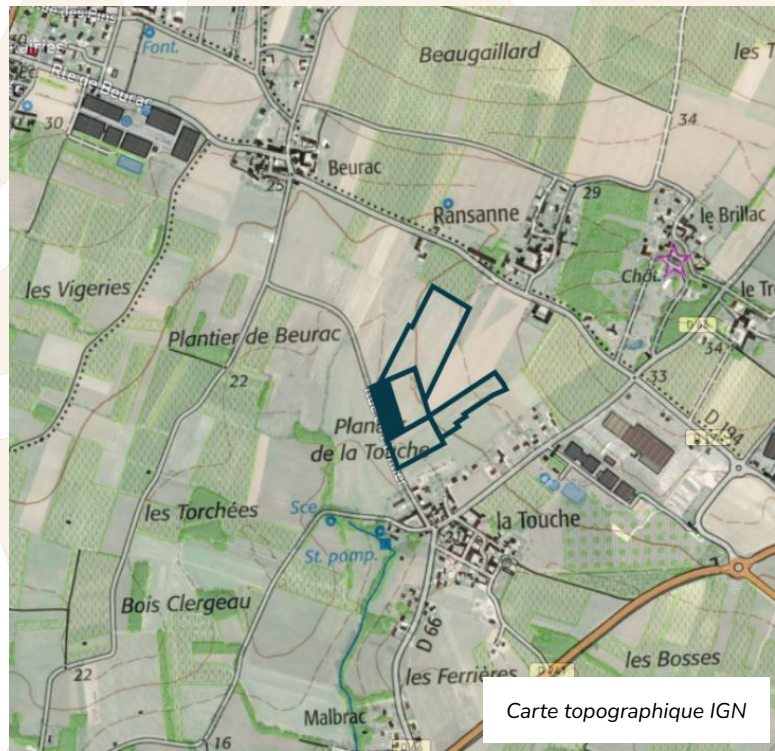
Le site est plat.

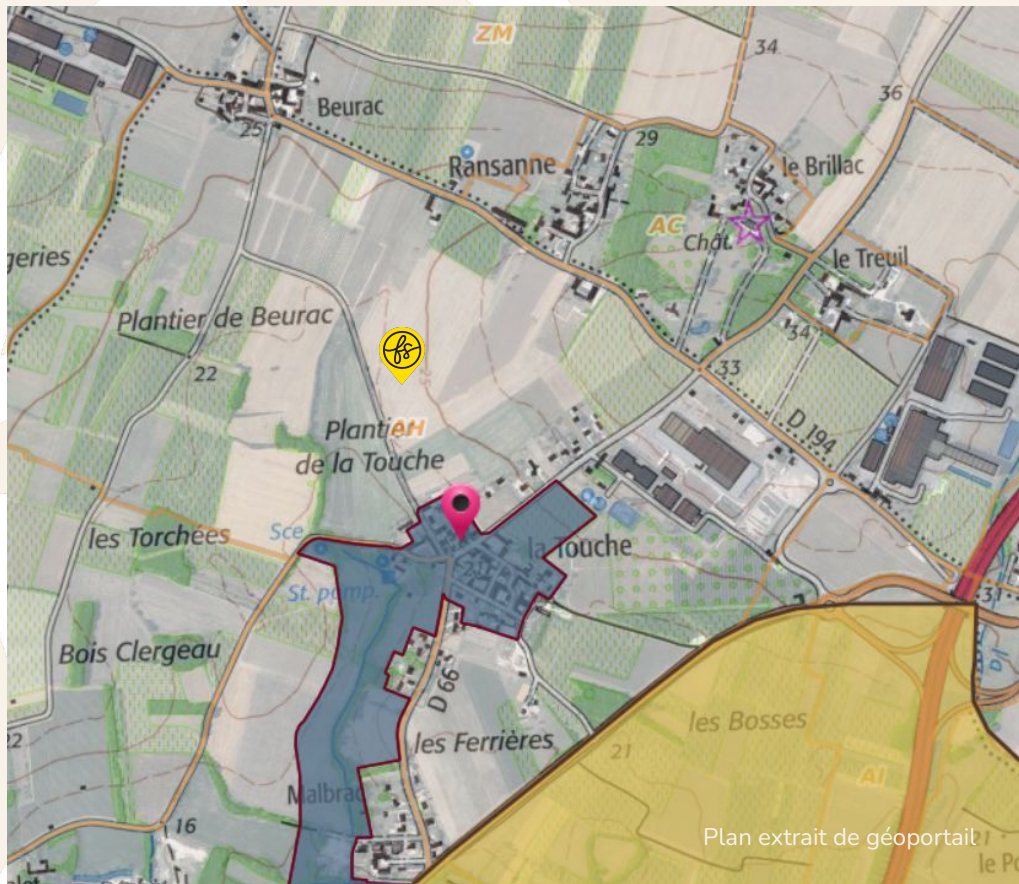
Nord-Sud

Le site est plat.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**A
(100.0%)**

RACC

2.8 km

SURF

8 ha

GHI

1316 kWh/m2

