



FICHE N°
2617831

LOCALISATION
Hérault (34)

USAGE ACTUEL
Terrain dégradé - carrière

URBA
N

SURF
2.9 ha

RACC
10.4 km

GHI
1342.5 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact est **seul propriétaire** de ce site depuis 1990, à la suite d'une donation de son père.

Le site **correspond à une carrière exploitée par la société Colas** dans le cadre d'un **bail emphytéotique d'une durée de 100 ans**. Notre contact ne connaît pas la date exacte de début de ce bail ni son échéance précise. Le terrain se **présente comme une zone rocheuse ayant été largement excavée pour l'extraction de cailloux**. Il est par ailleurs **référéncé au sein du document cadre photovoltaïque du département de l'Hérault**. Selon notre contact, l'exploitation de la carrière serait en phase avancée, avec une **ressource en grande partie déjà extraite**.

Dans cette perspective, notre contact **envisage le développement d'un projet photovoltaïque sur ce site afin de générer un complément de revenus** à l'issue de l'exploitation actuelle.

Notre contact réside au sein de la commune. Il connaît peu les élus locaux et ne dispose pas d'information sur leur position vis-à-vis de ce type de projet. Il s'agit de sa **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

34600 Les Aires

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.567942 , 3.092342

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0C1376

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

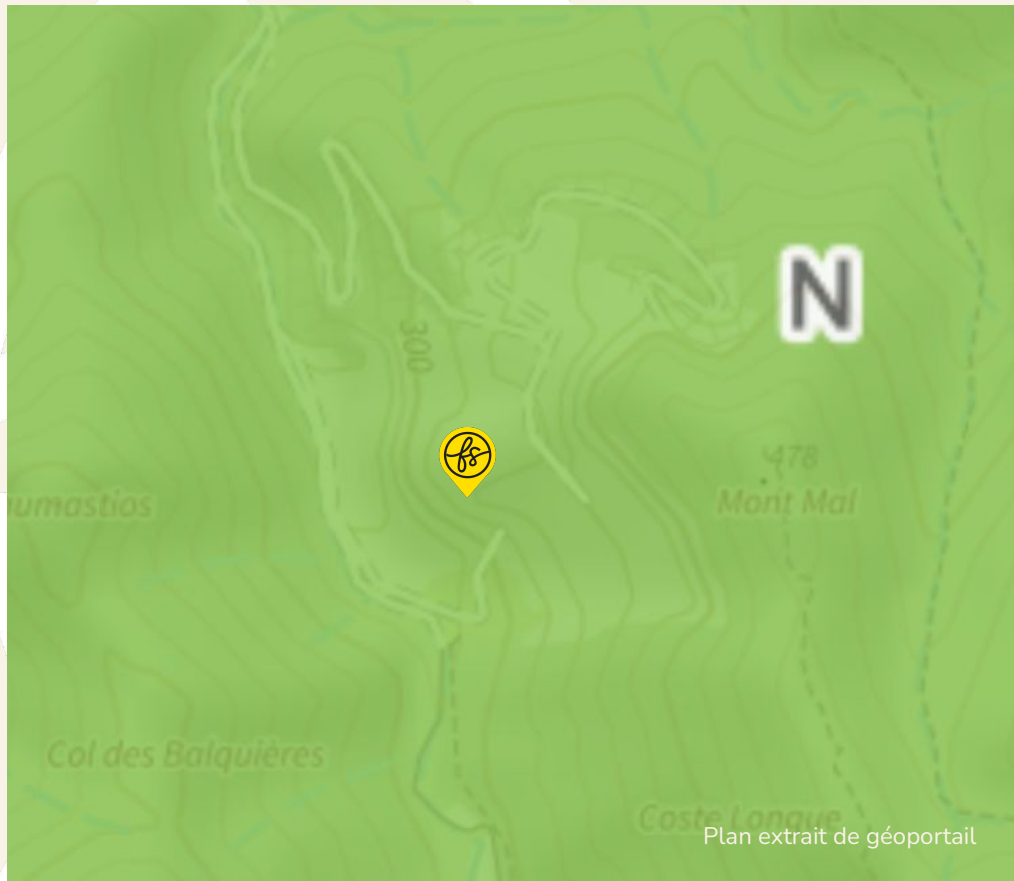
ZONAGE - DOCUMENT CADRE

LES AIRES



Plan extrait de géoportail

CA



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

N

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_34008/3f7488a6d937cd130a4420c67f11ae4e/34008_reglement_20260211.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

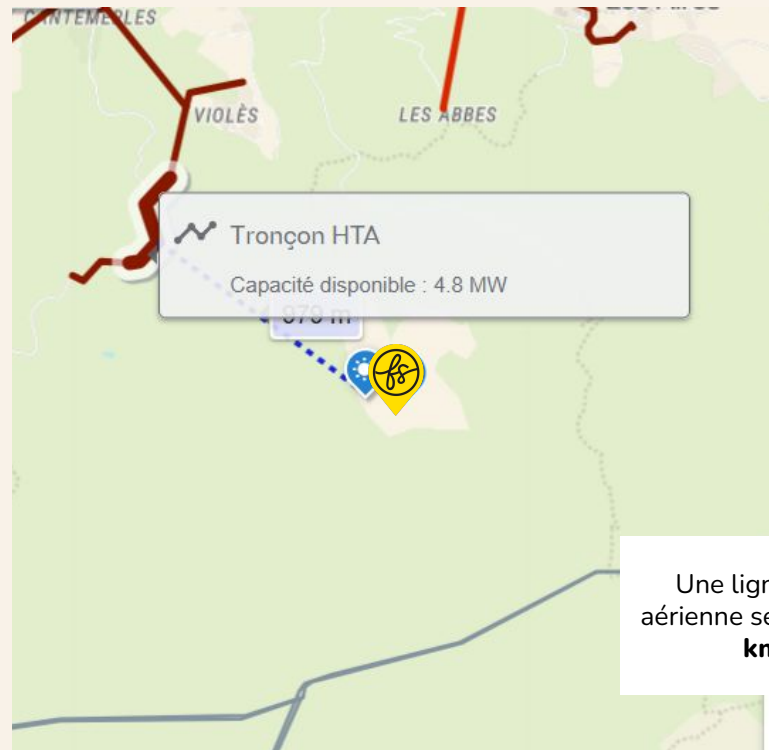
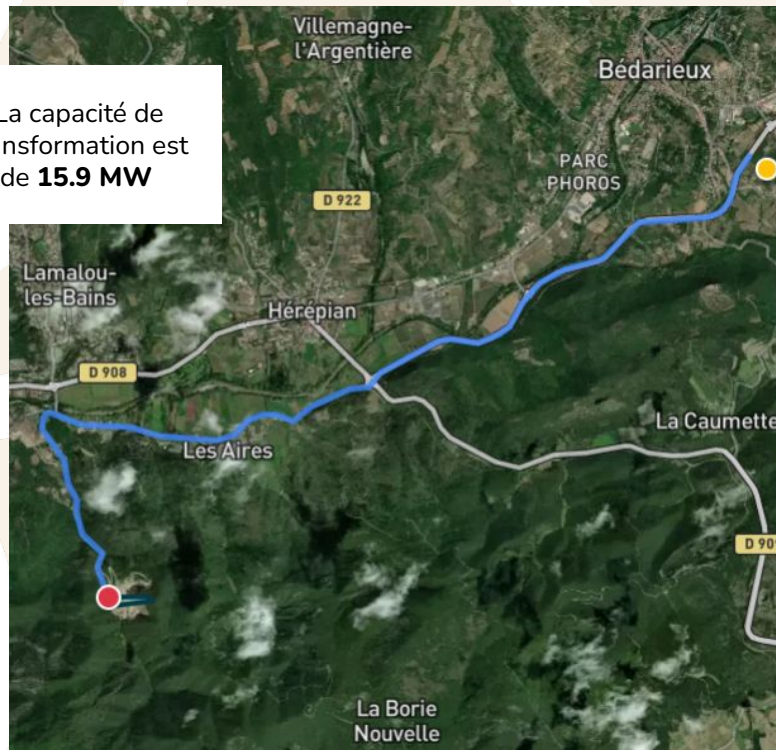
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **BEDARIEUX** situé à **BÉDARIEUX** à **10.4 km**

La capacité de transformation est de **15.9 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

1.3

mis à jour le 29/04/2026



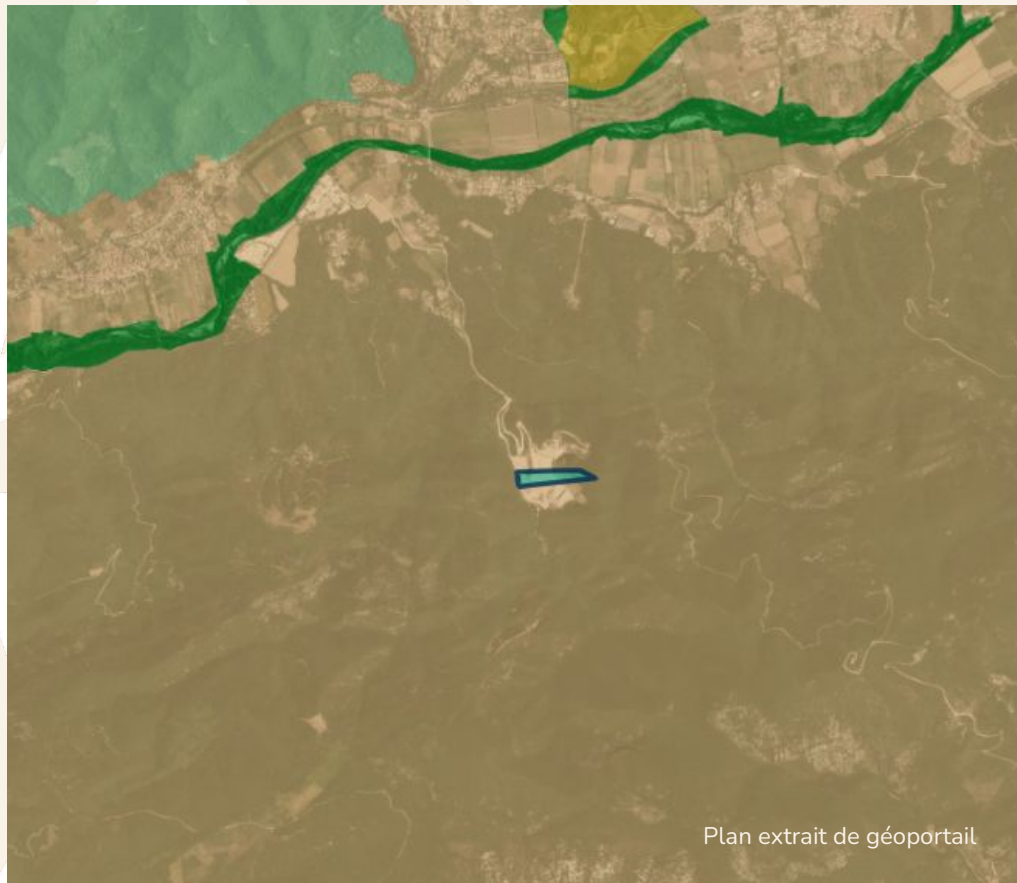
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

1



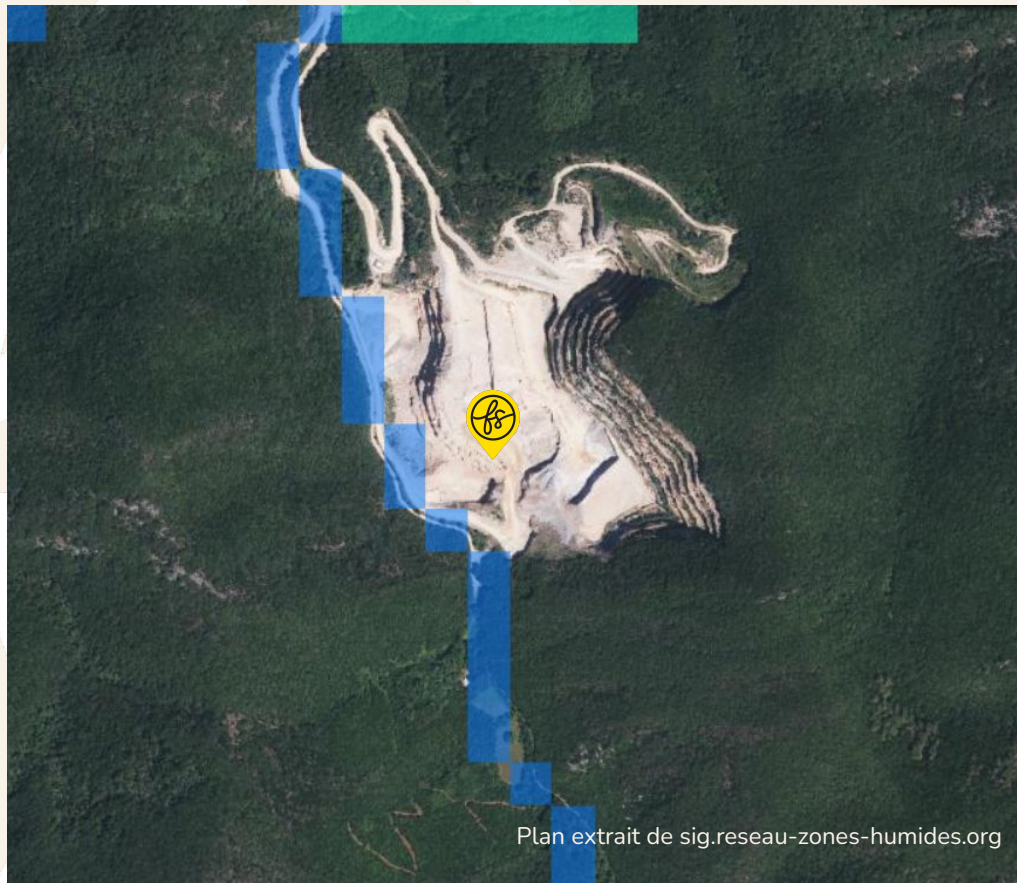
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : Parc Naturel Régional

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 1.9 km d'une ZNIEFF I
- à 2.5 km d'une ZNIEFF II
- à 2.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain.



FICHE N° 2617831 LOCALISATION Hérault (34)

ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI (PPRI_Orb_MoyValleeSecNord).

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

Le PPRI a été prescrit le 13-05-2005.

ferme solaire

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

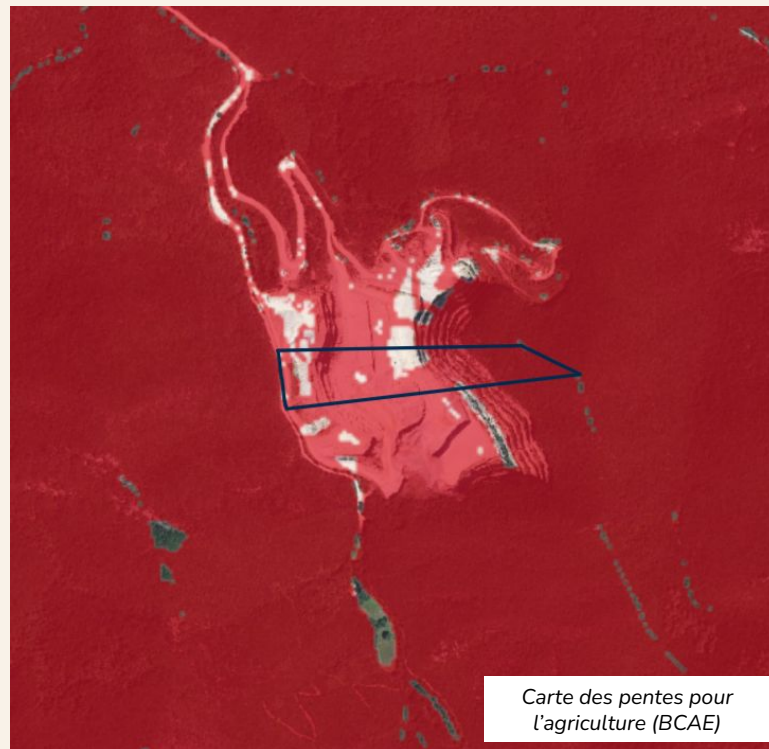
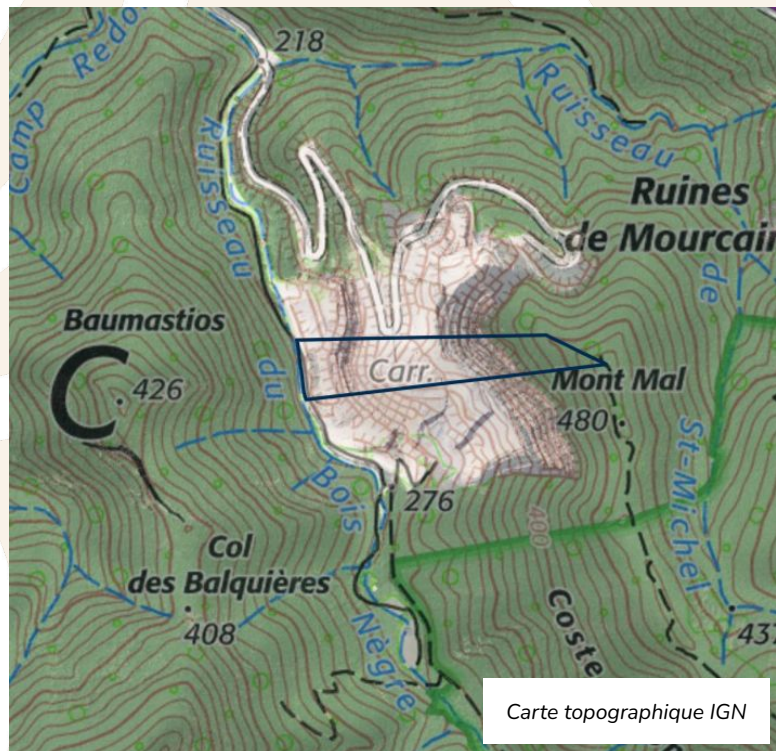
Le site est en pente.

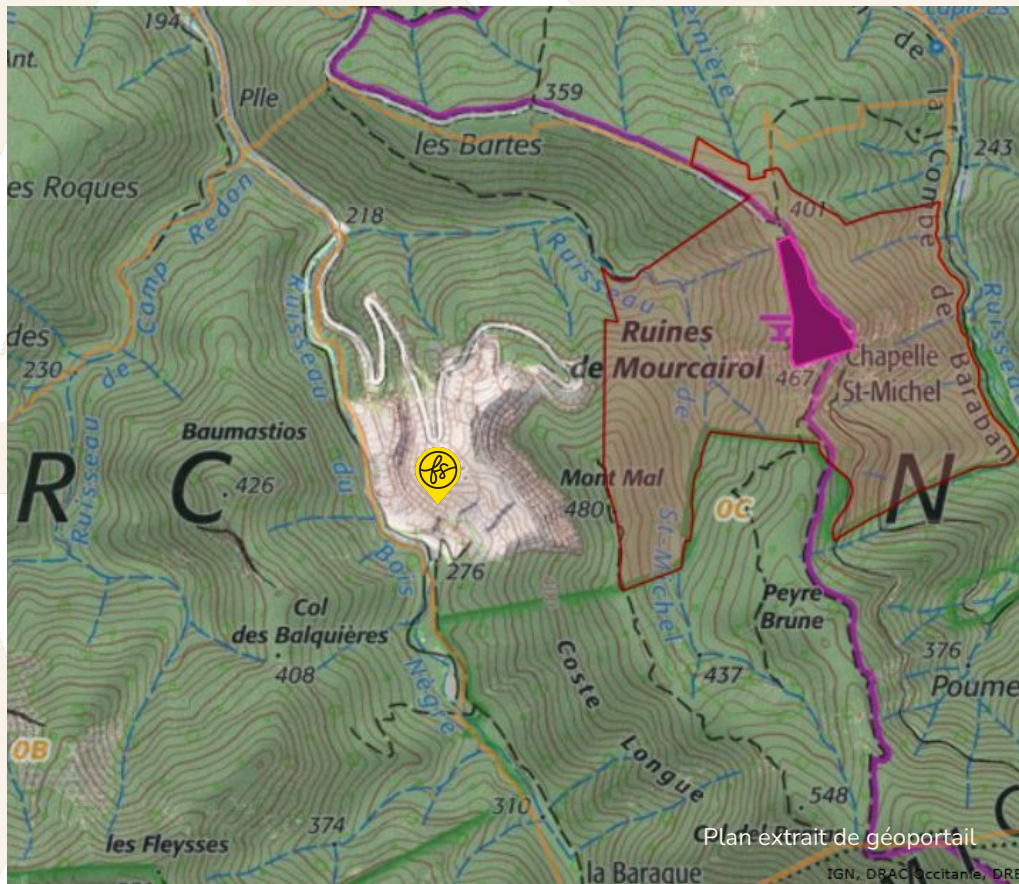
Nord-Sud

Le site est en pente.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

N

SURF

2.9 ha

RACC

10.4 km

GHI

**1342.5
kWh/m2**

