



FICHE N°
2618332

LOCALISATION
Hérault (34)

USAGE ACTUEL
Friche agricole - Friche agricole
URBA
A (100.0%)

SURF
2.3 ha

RACC
10.1 km

GHI
1514 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété familiale
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Les parcelles appartiennent aux parents de notre contact, âgés de **72 et 73 ans**, qui en sont **propriétaires en nom propre** et se montrent favorables à l'étude d'un projet. Notre interlocutrice, leur fille, n'est pas agricultrice mais assure aujourd'hui le suivi des démarches pour le compte de la famille.

Le site n'est plus exploité depuis de nombreuses années. Les parcelles accueillait auparavant une activité de **production de fraises sous tunnels**, exploitée jusqu'en **2001**. Les tunnels agricoles sont d'ailleurs toujours présents sur le terrain, n'ayant jamais été démontés depuis l'arrêt de l'activité. Une ancienne bâtisse en ruine est également présente sur le site. À proximité immédiate se trouve un ancien hangar agricole ainsi que quelques habitations situées à l'est. Historiquement, le secteur accueillait également des vaches et des oliviers.

Les terrains sont aujourd'hui laissés en **jachère**, avec principalement des **broussailles** et une haie marquant la limite latérale de la parcelle. Une **ligne électrique aérienne** traverse le site. Une **borne d'irrigation alimentée par le réseau du Bas-Rhône** est présente à proximité de la ruine, bien que les canalisations ne traversent pas directement les parcelles étudiées. Le terrain ne dispose pas de drainage.

Les parents de notre contact résident sur la commune. À ce stade, notre interlocutrice ne connaît pas précisément la position de la mairie concernant les projets d'énergies renouvelables, mais la famille souhaite désormais étudier les possibilités de valorisation de ce foncier aujourd'hui inutilisé.

Le service urbanisme a été contacté, la mairie est favorable à un projet agrivoltaïque.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

34148 Maraussan

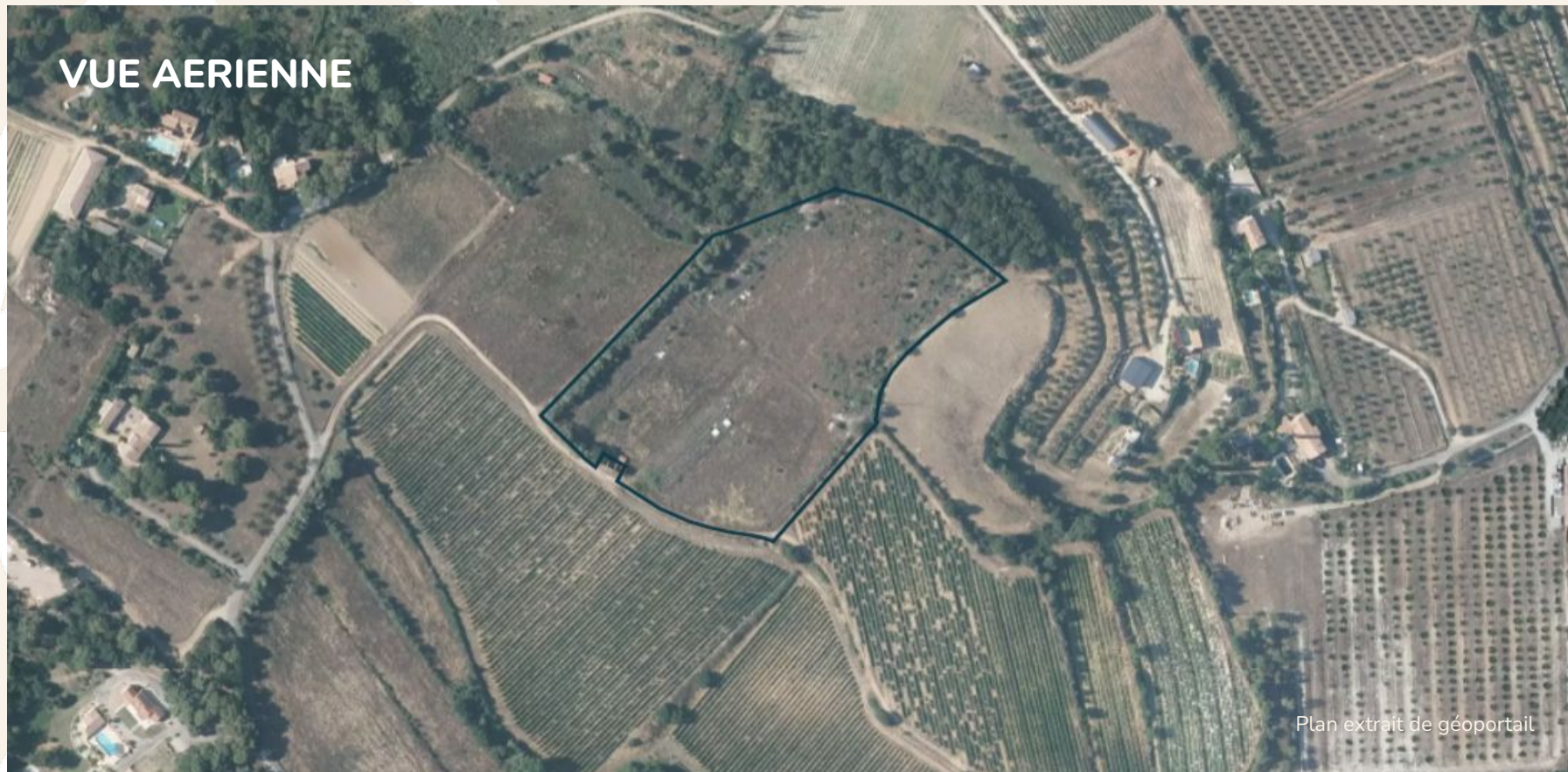
COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.38122786330686 , 3.1305486924096613

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

CC0040

VUE AERIENNE



FICHE N° **2618332** LOCALISATION **Hérault (34)**

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

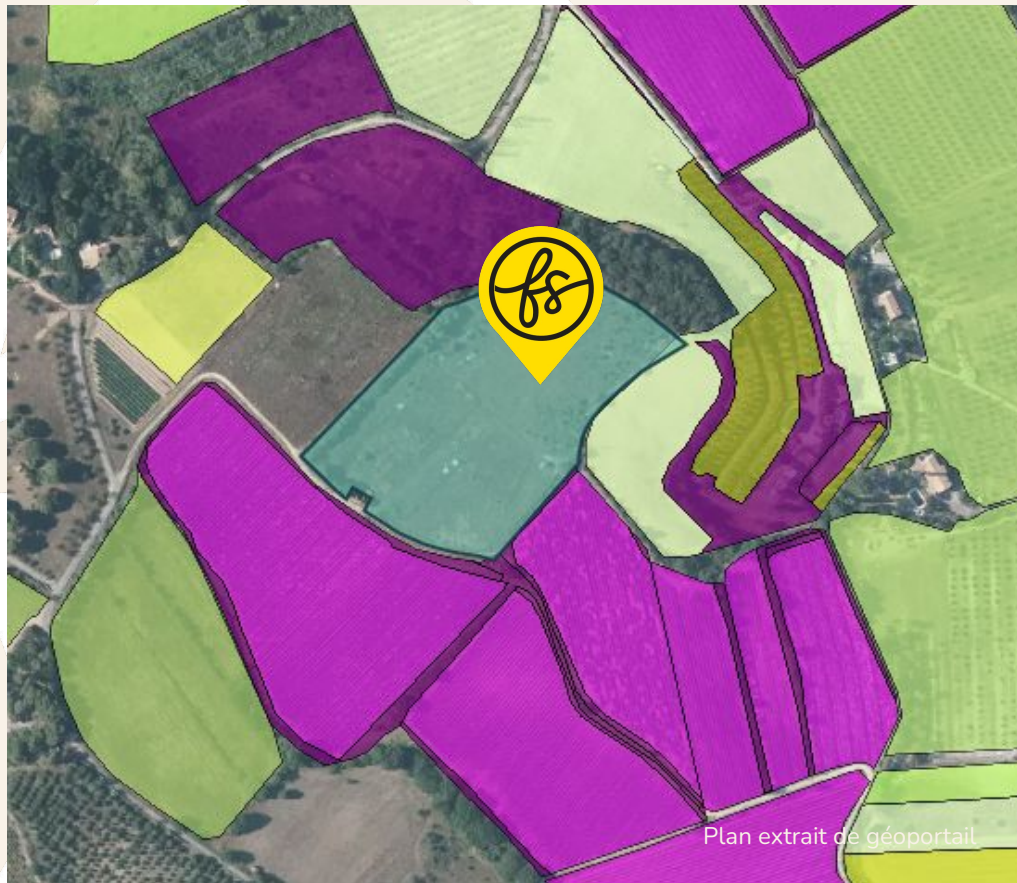
A (100.0%)

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

MARAUSSAN :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_34148/28c24bfcd61c67d79661ab37bcfe870f/34148_reglement_20240403.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

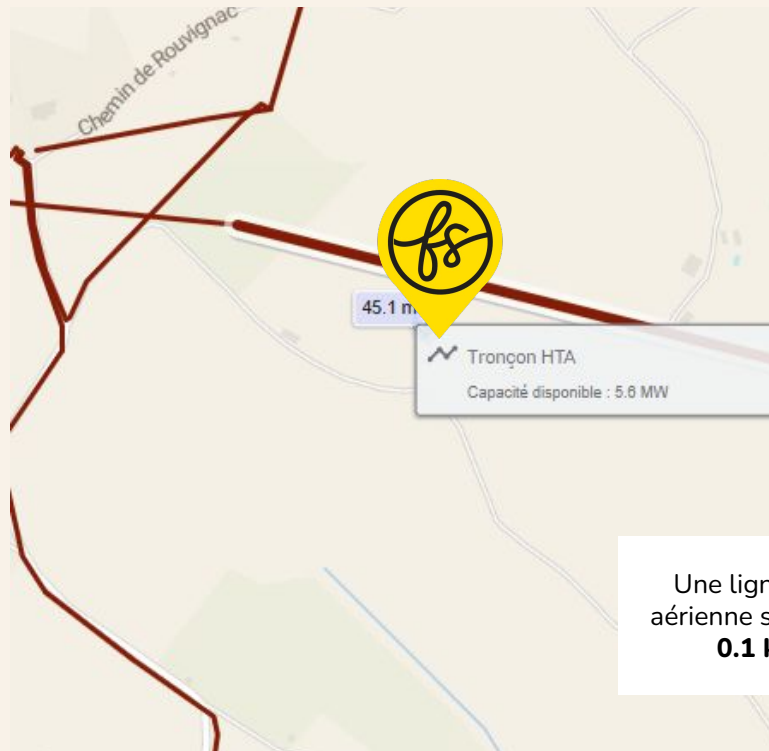
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **SAINT-VINCENT** situé à **BÉZIERS** à **10.1 km**

La capacité de transformation est de **61.3 MW**

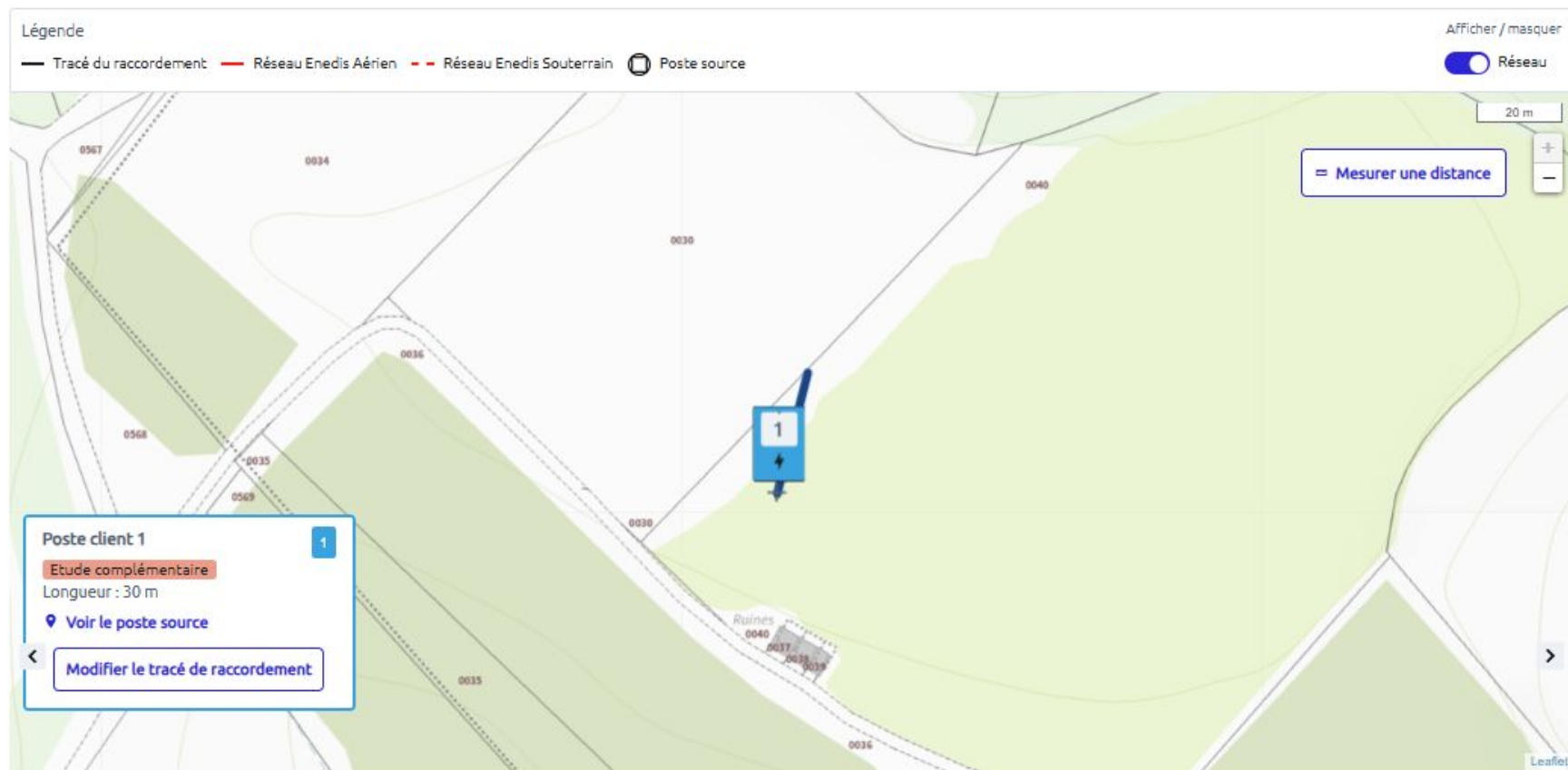


Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km

Tracé de raccordement

Vous pouvez consulter et modifier les tracés de raccordement pour affiner votre résultat.

La modification du tracé nécessite de relancer le calcul de la simulation.



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source 4.7



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport 4.7

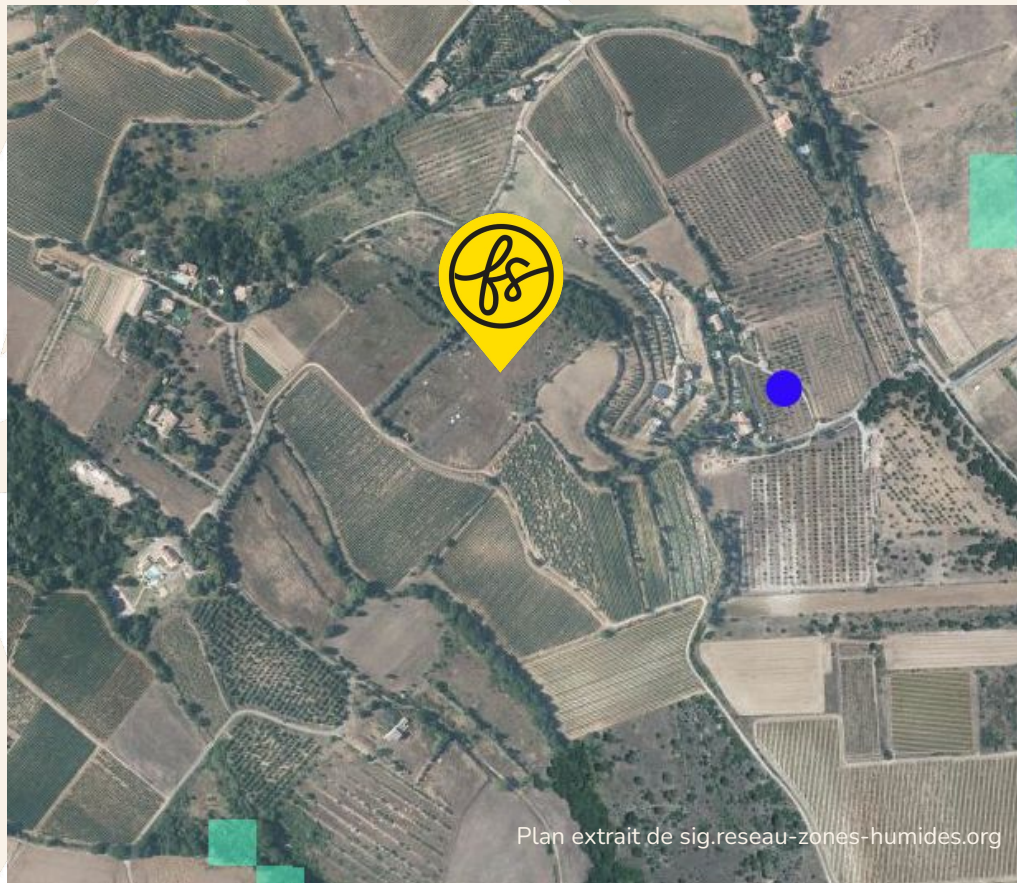


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.5 km d'une ZNIEFF I
- à 7.5 km d'une ZNIEFF II
- à 7.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux

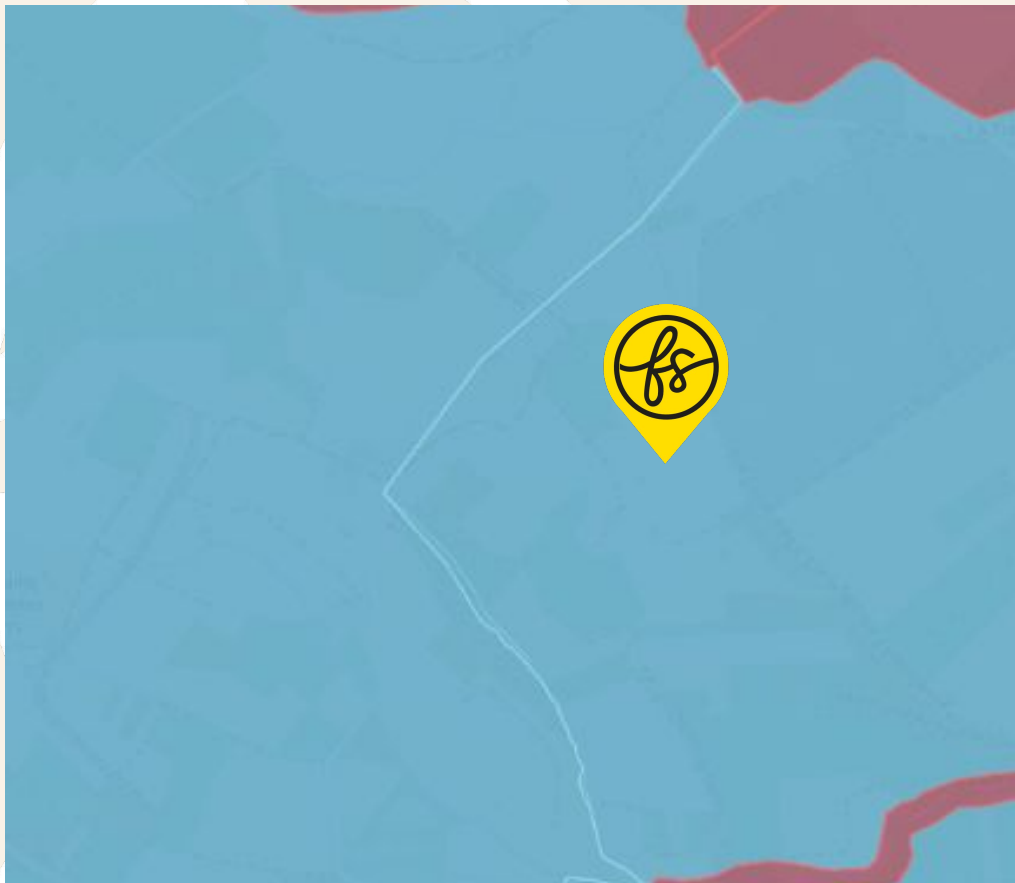


Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est concerné par une servitude d'utilité publique (SUP) - inondation.

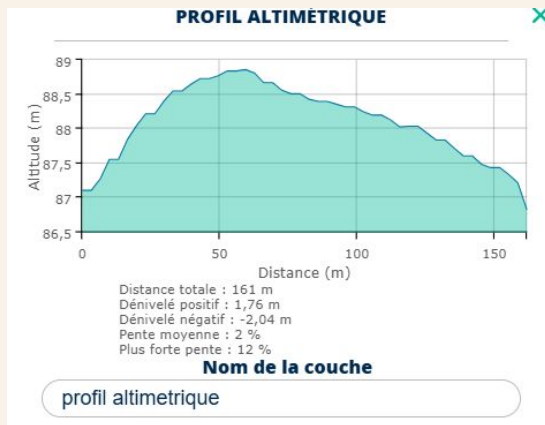
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est plat

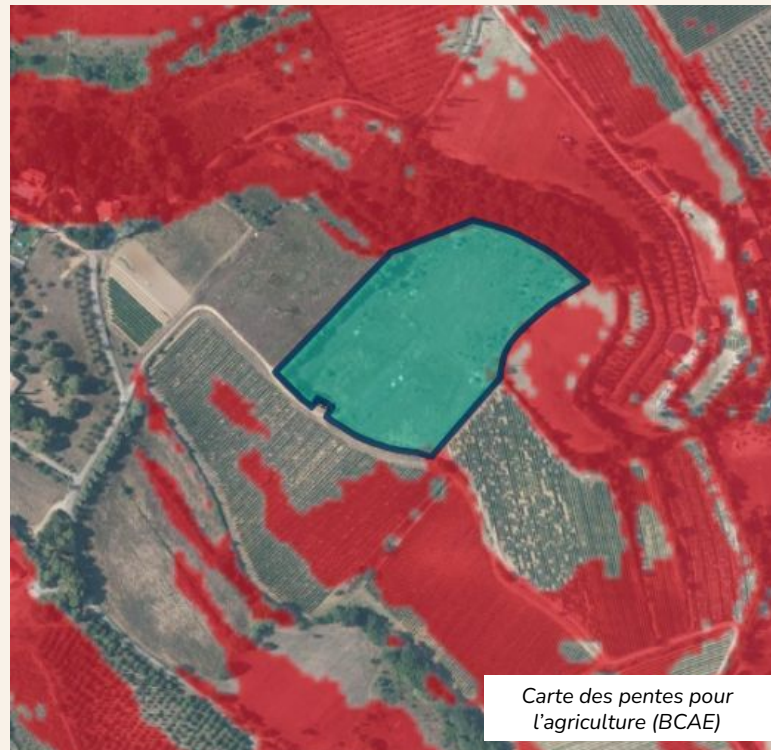
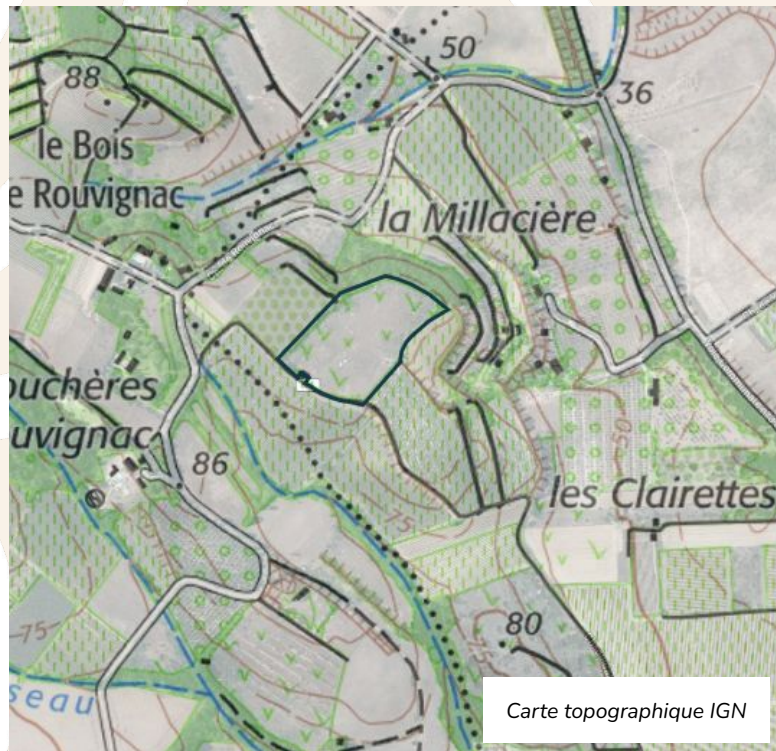
Nord-Sud

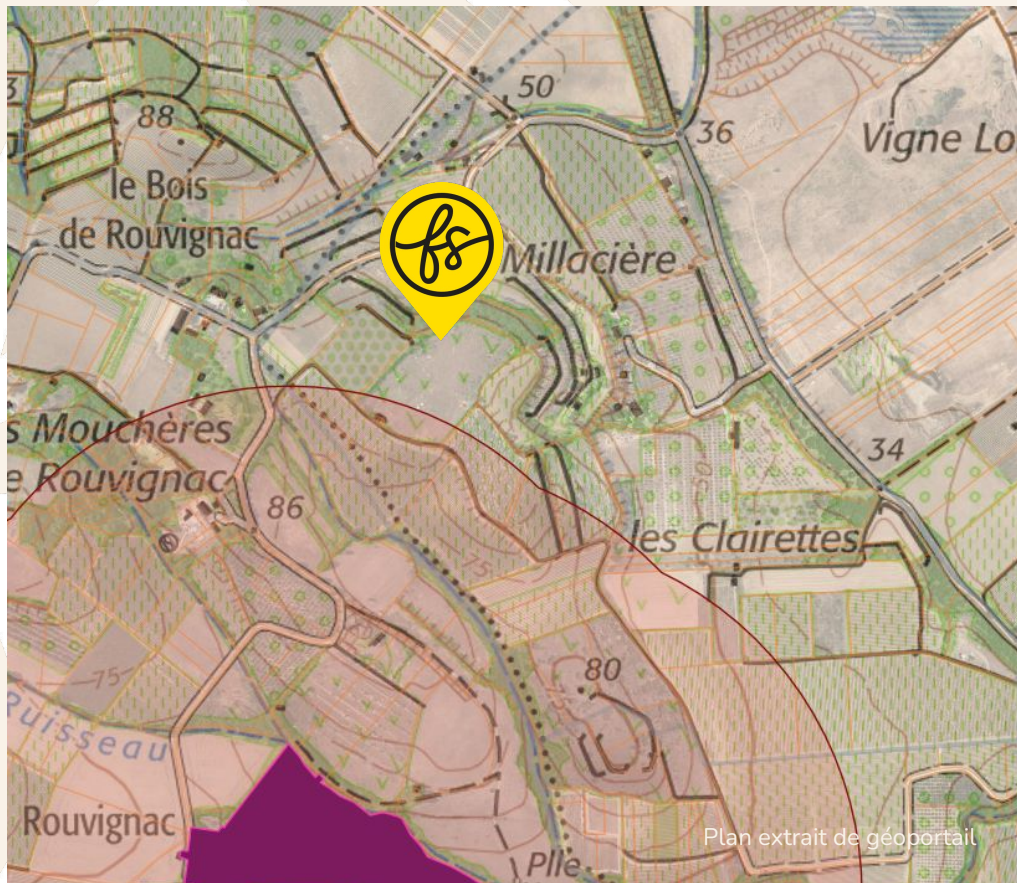
Le terrain est plat



ferme solaire

PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par l'enjeu de
préservation du patrimoine suivant :

Monument historique

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**A
(100.0%)**

RACC

10.1 km

SURF

2.3 ha

GHI

1514 kWh/m2

