



FICHE N°
2619408

LOCALISATION
Yvelines (78)

USAGE ACTUEL
Friche - Projet BESS

URBA
Ne (100.0%)

SURF
1.3 ha

RACC
0 m

GHI
1176 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



La **mairie est propriétaire de ce site depuis plus de 50 ans**. Notre contact, conseiller municipal depuis les dernières élections, **suit ce dossier en accord avec le maire de la commune, en poste depuis trois mandats**. Retraité depuis le début de l'année 2026, notre contact est issu d'un bureau d'études dans le secteur du bâtiment et a souhaité mettre ses compétences au service de la commune. Le maire lui **accorde sa confiance sur ce sujet**, bien qu'il ne soit pas décisionnaire.

Le site comprend **deux anciens terrains de tennis abandonnés depuis plus de 15 ans**, aujourd'hui totalement laissés à l'abandon. Le **reste du terrain correspond à une ancienne emprise de stade de football**, où subsistent encore deux anciens buts. Le terrain n'est plus utilisé depuis plus de 15 ans et se trouve actuellement en friche. Il n'a jamais eu de vocation agricole, ayant toujours été dédié à des usages de loisirs. Aucune servitude ne traverse le site. Une ligne HTA aérienne disposant d'une capacité estimée à 8,2 MW est située en bordure du terrain.

La mairie souhaite étudier un projet permettant de redonner une utilité économique à cette emprise aujourd'hui inutilisée. Les élus se montrent particulièrement ouverts à un projet de **batterie de stockage**, qu'ils considèrent cohérent avec la configuration du site et les infrastructures électriques à proximité.

Notre contact réside dans la commune depuis de nombreuses années et entretient de très bonnes relations avec le maire. Il estime que les autres élus seront favorables à un projet dès lors que celui-ci présente une rémunération intéressante pour la commune et un impact environnemental limité. Selon lui, un **projet de stockage par batteries apparaît particulièrement pertinent sur ce site**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

78730 Sainte-Mesme

COORDONNÉES GPS SUR SITE

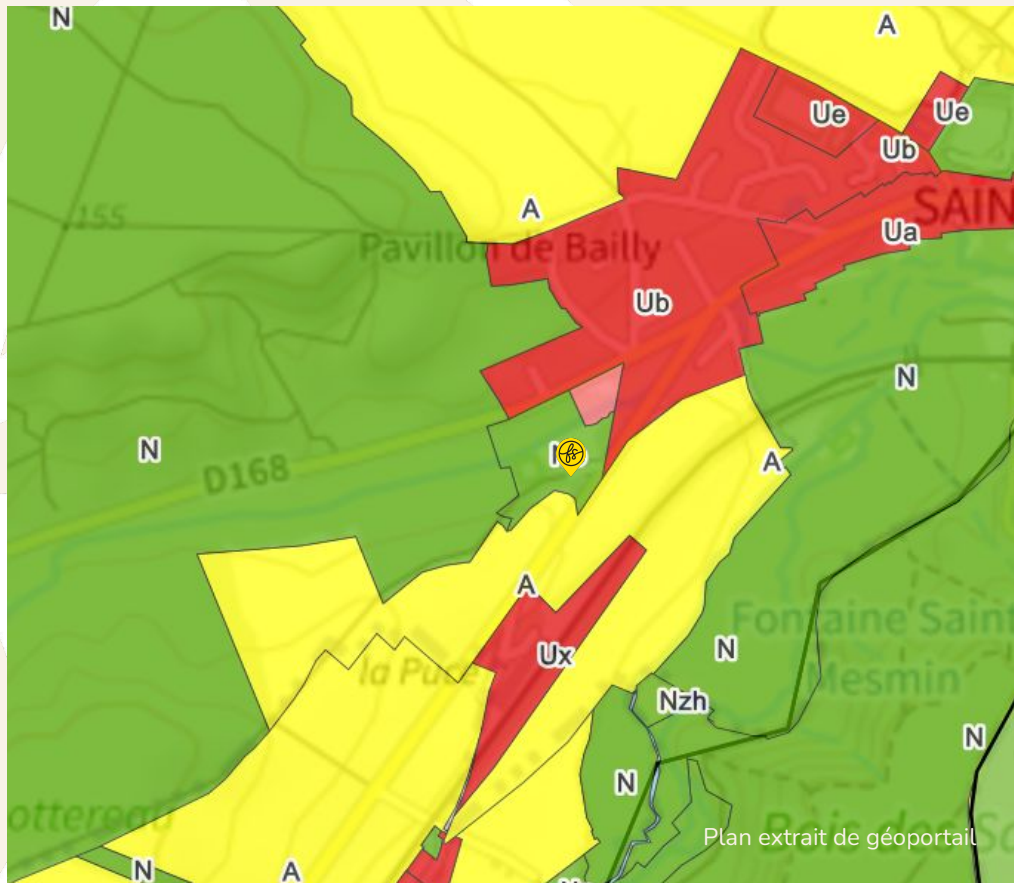
48.526906 , 1.95128

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0D0117

VUE AERIENNE





URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

Ne (100.0%)

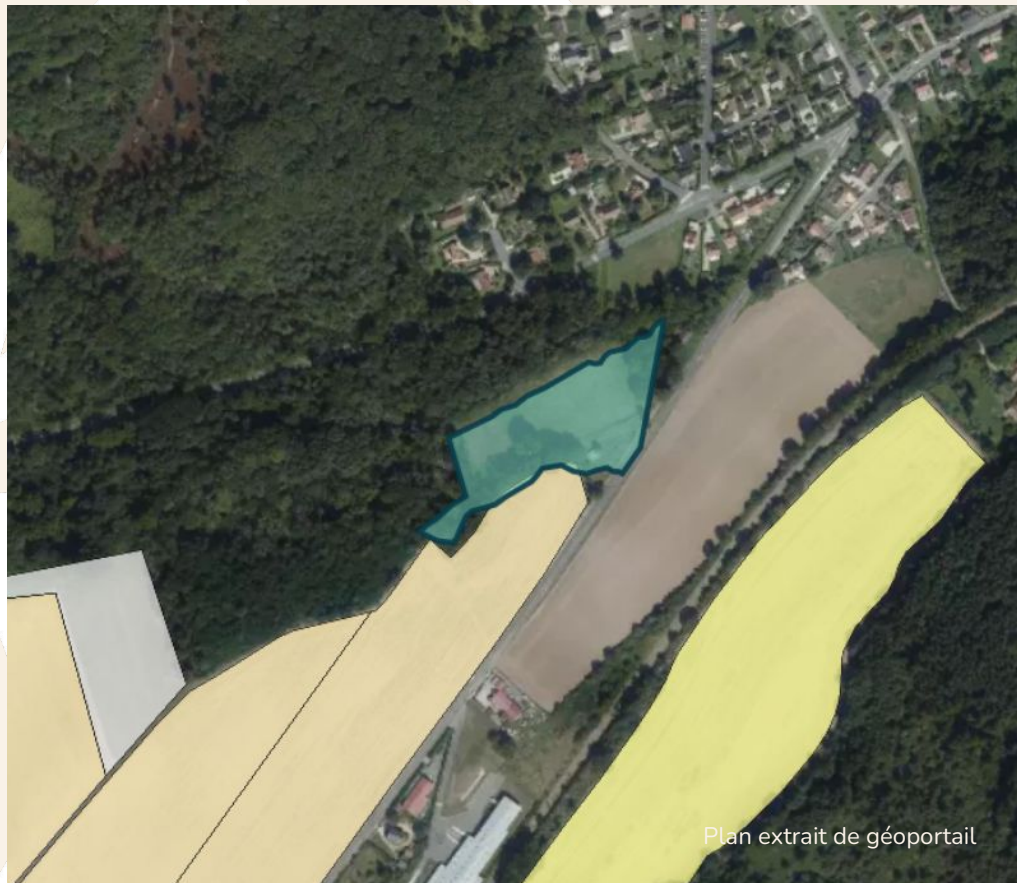
 Zone classée Ne, Ne : Secteur où seuls des équipements publics à vocation sportive peuvent être admis.

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

SAINTE-MESME :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_78569/d006e8ad01add3cba68e2bed2cfa8125/78569_reglement_20231003.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

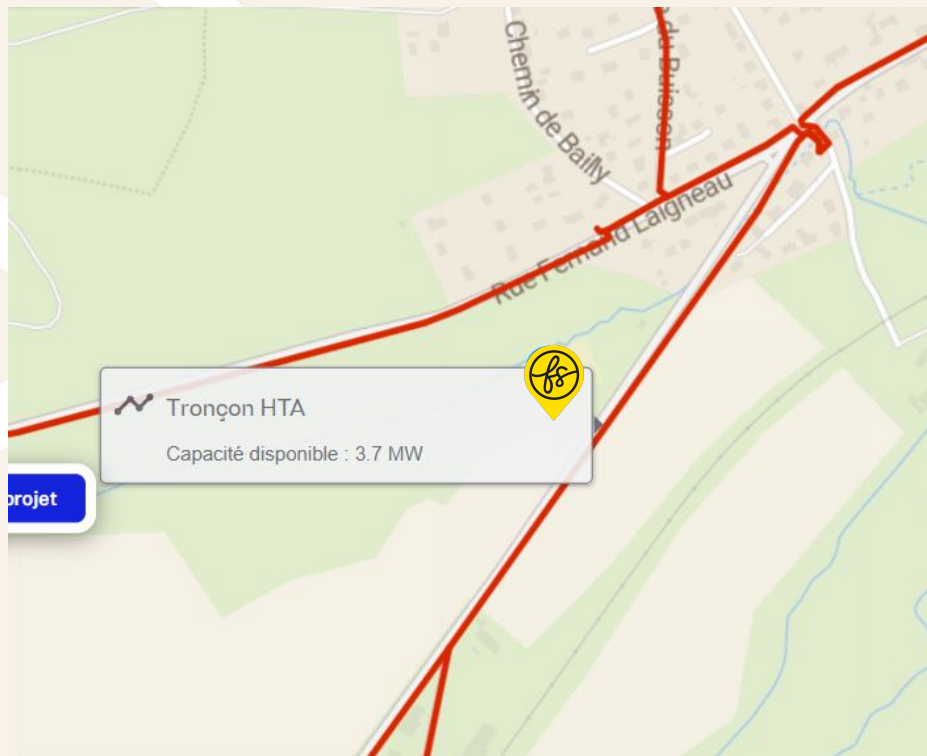
Pas d'enregistrement.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **3.7 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à **0**
km



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : ZNIEFF 2

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.2 km d'une ZNIEFF I
- à 4.1 km d'un Parc Naturel Régional



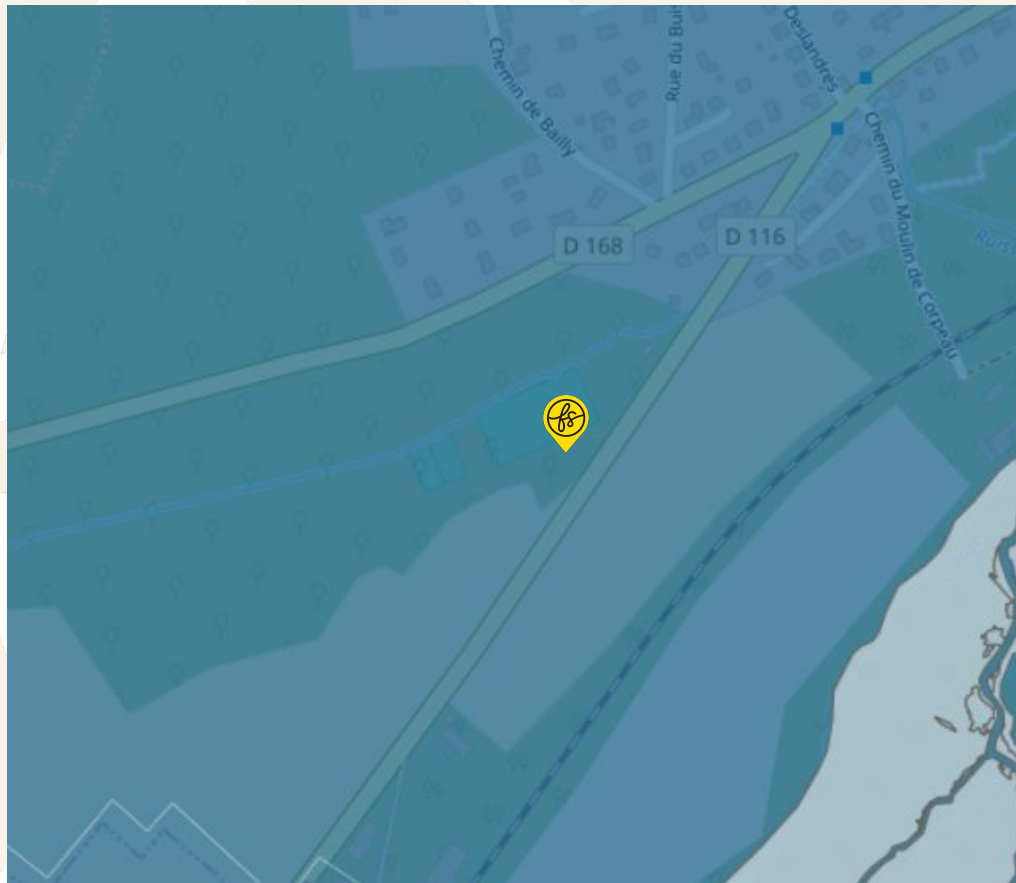
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain.

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain.



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI (PPRI Orge et Sallemouille).

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

Lien règlement :

<https://www.essonne.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Environnement-risques-naturels-et-technologiques/Risques-naturels-et-technologiques/Risques-naturels/Risque-inondation/PPRI-de-l-Orge-et-de-la-Sallemouille>

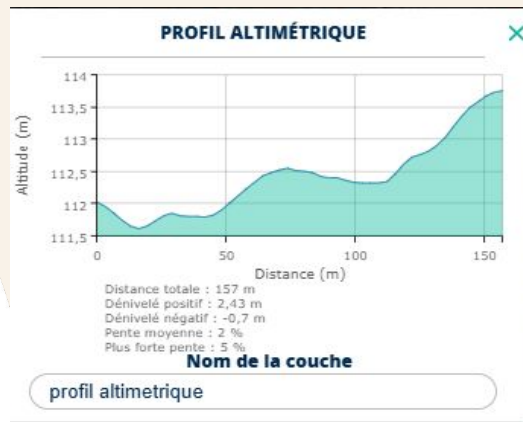
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

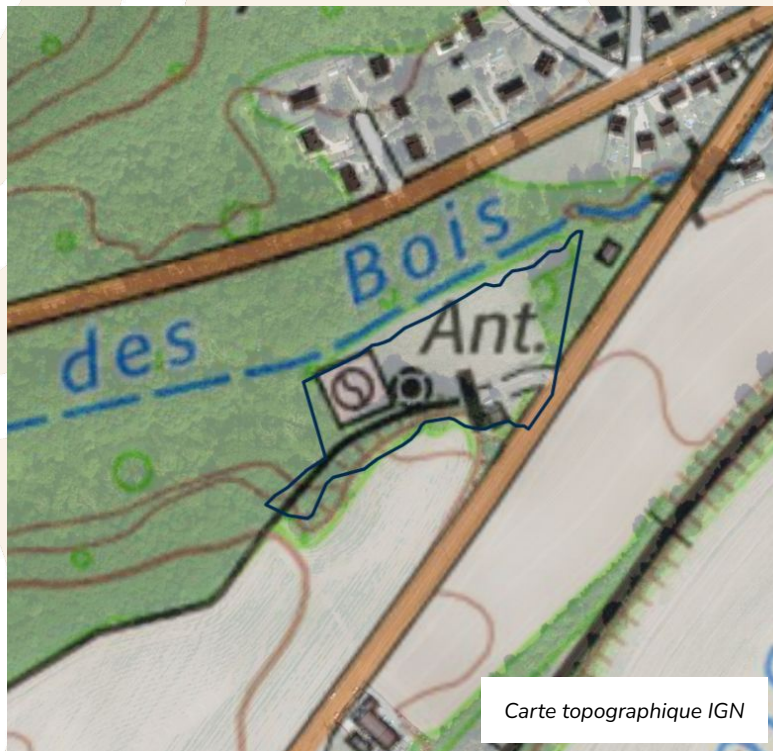
Le site est légèrement en pente.

Nord-Sud

Le site est légèrement en pente.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**Ne
(100.0%**

RACC

0 m

SURF

1.3 ha

GHI

1176 kWh/m2

