



FICHE N°
2622656

LOCALISATION
Sarthe (72)

USAGE ACTUEL
Prairie - Pâturage bovin

URBA
A (100.0%)

SURF D 240
15.8 ha

RACC
7.7 km

GHI
1191 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Non propriétaire
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **44 ans**, prévoit d'acheter ces terres dans les prochains mois et doit se positionner dès l'été 2026. Il en est actuellement le **locataire exploitant**. Il gère une exploitation en **élevage bovin laitier**, dont la reprise est envisagée par son fils, actuellement en **études agricoles**.

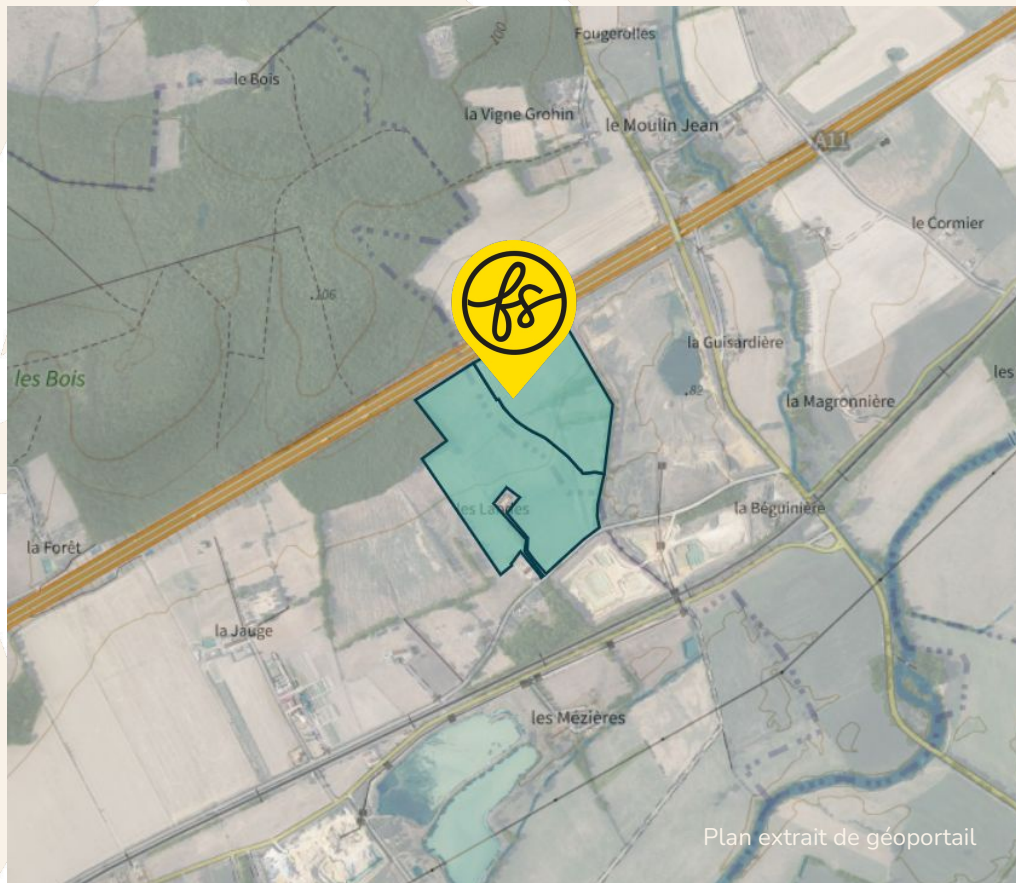
L'exploitation représente une **SAU de 172 ha**, composée de **100 ha détenus par ses parents**, de **10 ha détenus en nom propre** et du reste exploité en **fermage**. L'assolement comprend **48 ha de pâturages**, des surfaces en **cultures fourragères**, en **maïs ensilage**, en **métayage**, ainsi qu'environ **50 ha de cultures de vente**. L'activité est conduite en **agriculture conventionnelle**.

Les parcelles concernées sont principalement destinées au **pâturage**. Elles ont été exceptionnellement cultivées en **maïs** cette année, mais retrouveront leur vocation de **prairies** dès l'année prochaine. Elles sont situées entre une **autoroute** et une **carrière**. L'exploitation alterne entre **pâturage bovin**, **fauche** et **culture de maïs**. Les rendements observés restent relativement faibles, avec environ **7 à 8 t MS/ha en maïs ensilage** et **40 à 50 quintaux/ha en maïs grain**, soit des performances inférieures aux moyennes du secteur. Les sols sont de nature **sableuse** et les parcelles ne ni drainées ni irriguées. La maison située au centre des parcelles correspond à une habitation d'un retraité qui pourrait être favorable au projet.

Le projet porté par notre contact consiste à développer un projet **agrivoltaïque** en **pâturage bovin**, afin d'**améliorer la rentabilité** de ces parcelles.

Notre contact réside à proximité immédiate du site. Il indique par ailleurs que la **communauté de communes** est plutôt favorable aux projets d'**énergies renouvelables**, plusieurs centrales devant prochainement voir le jour dans les communes voisines. À ce jour, aucun autre **développeur** n'a été sollicité par notre contact.

ferme solaire



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

72160 Beillé

COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.090513 , 0.533472

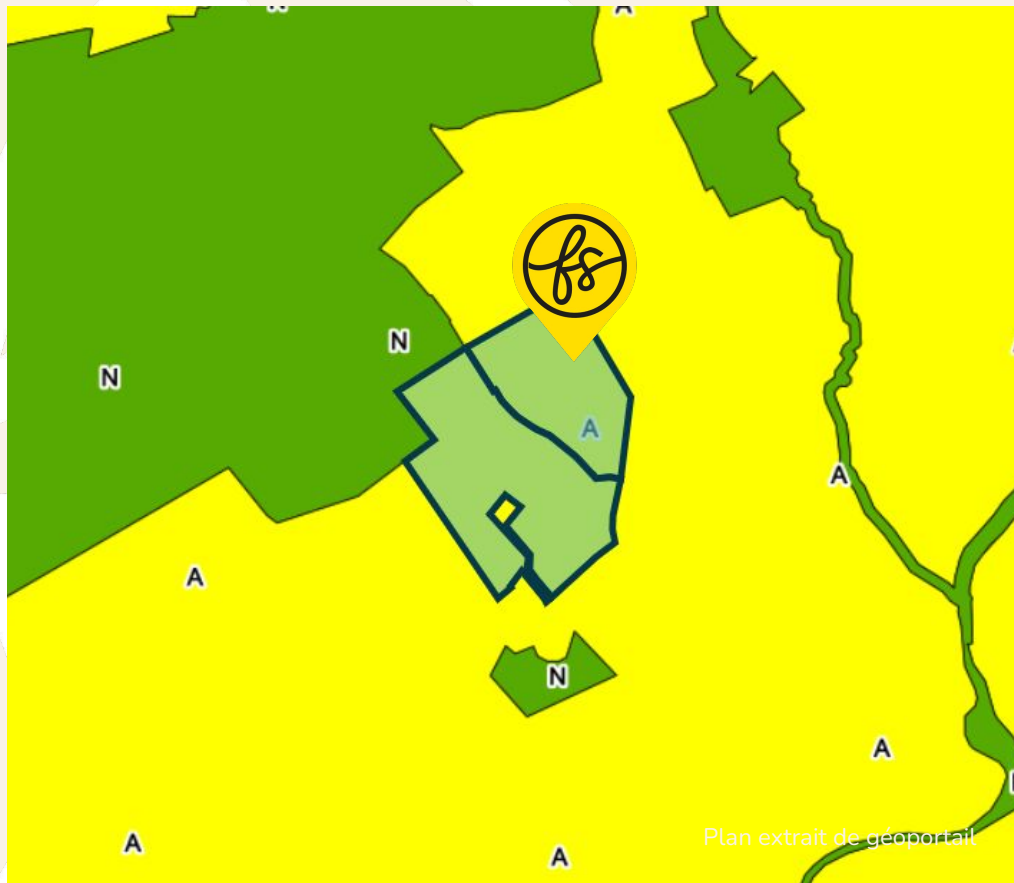
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZH0046, ZD0001

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

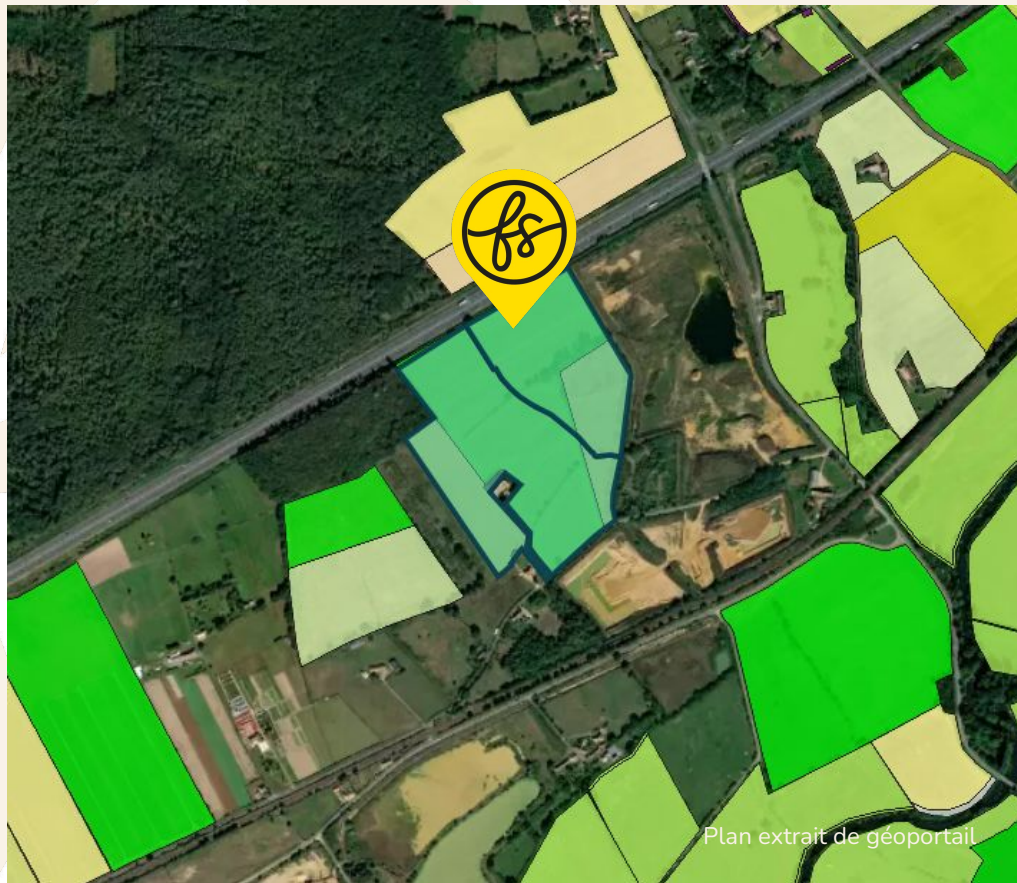


URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A (100.0%)

Consulter le règlement écrit



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Maïs semence 30%, Prairie permanente 70%.

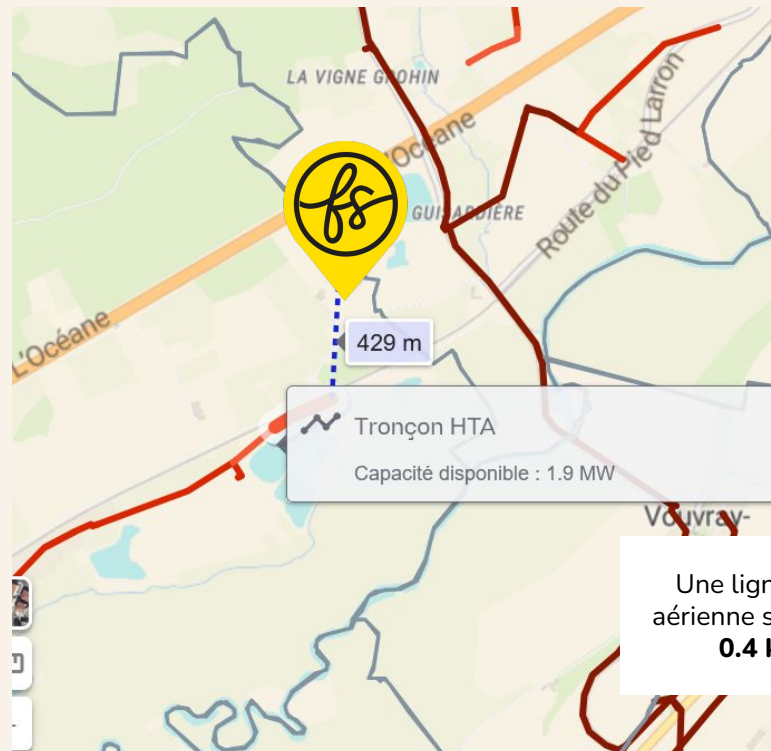
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Maïs grain et ensilage.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **CONNERRE** situé à **CONNERRÉ** à **7.7 km**

La capacité de transformation est de **44 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.4 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, 0
restante sans travaux sur le poste source



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, 0
disponible vue du réseau public de transport

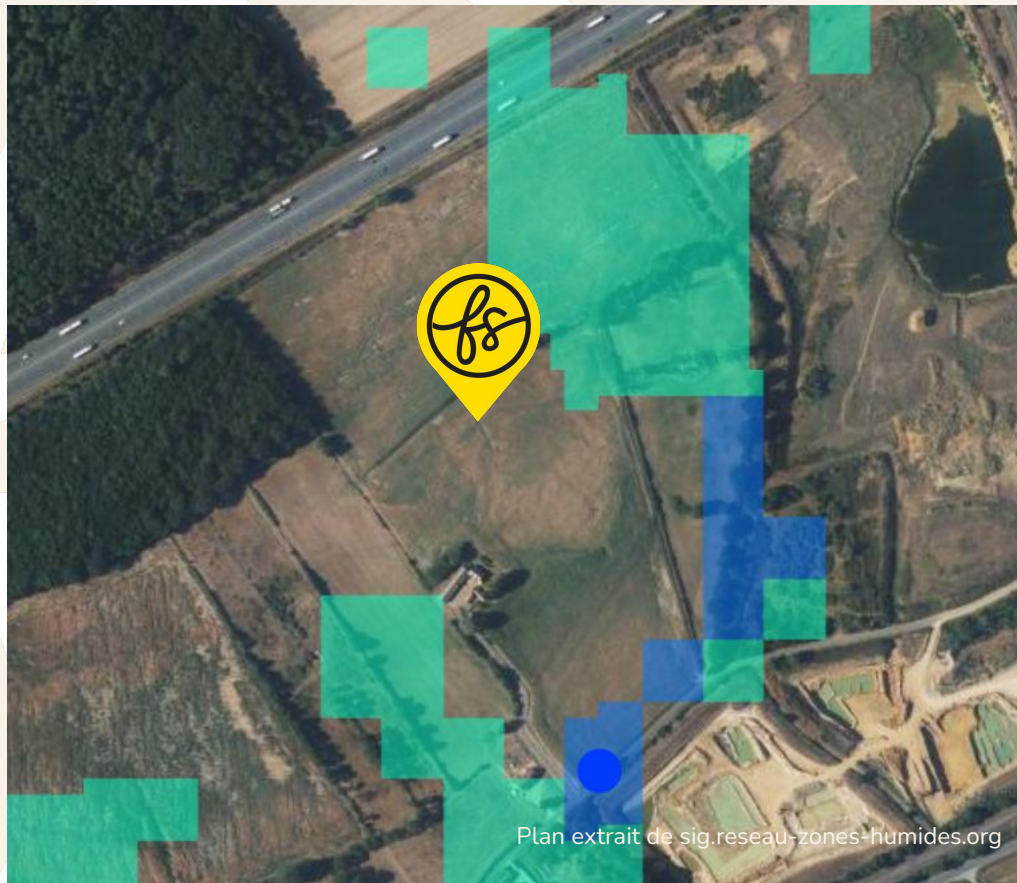


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.3 km d'une ZNIEFF I
- à 0.6 km d'une ZNIEFF II
- à 1.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 1.3 km d'une zone Biotope



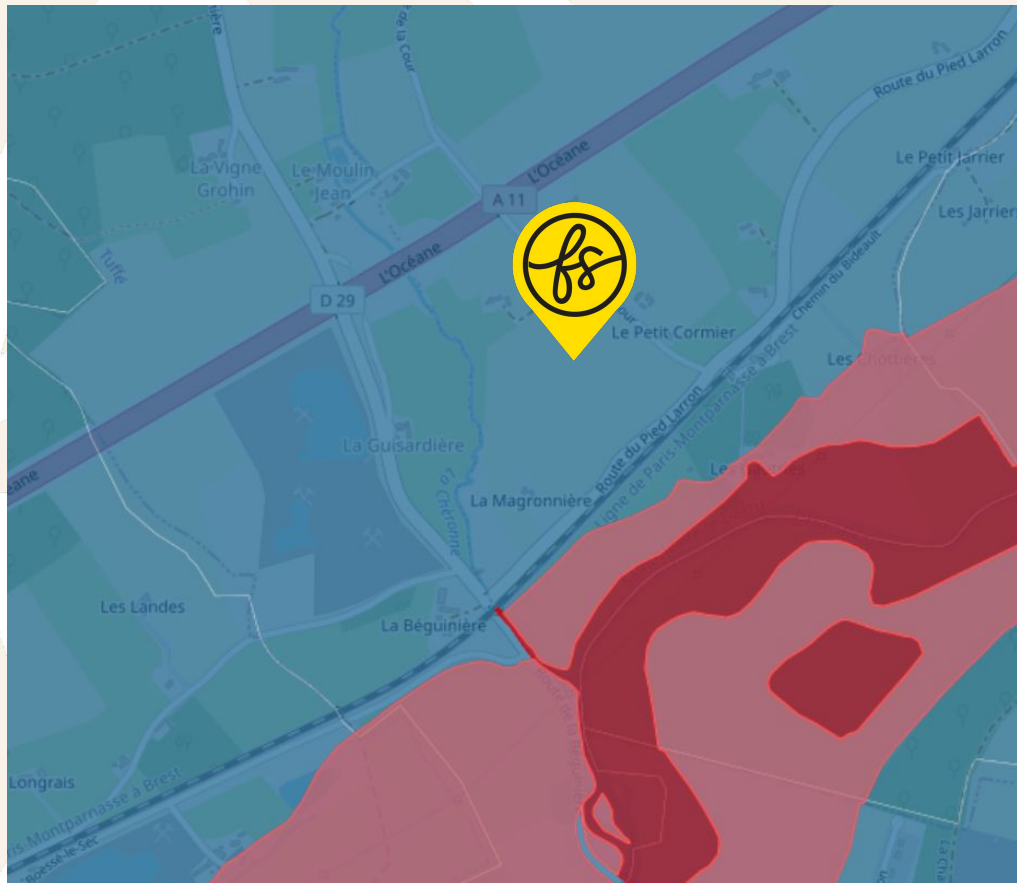
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain.

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain.



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

Le règlement PPRI est disponible à l'adresse suivante :

https://www.sarthe.gouv.fr/index.php/contenu/telechargement/25837/160626/file/Reglement_approuve-PPRI_Huisne.pdf

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

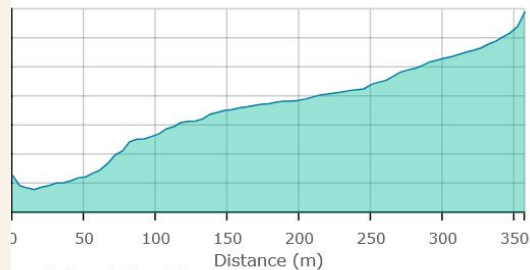
Ouest-Est

Le terrain est plat.

Nord-Sud

Le terrain est plat.

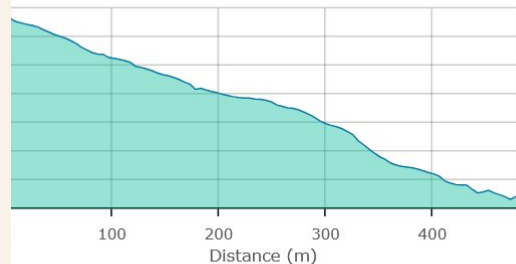
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 358 m
Dénivelé positif : 6,13 m
Dénivelé négatif : -0,5 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 10 %



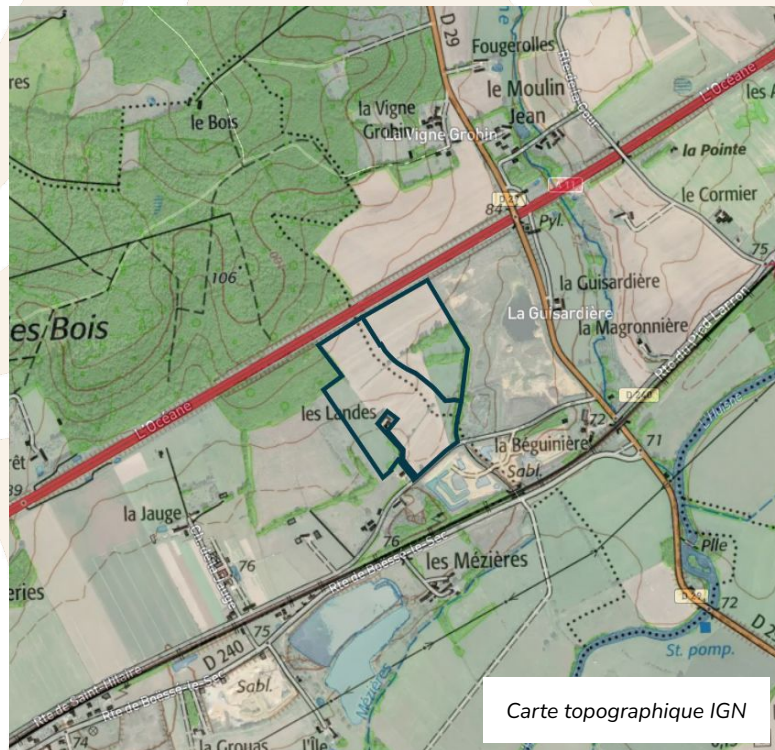
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 483 m
Dénivelé positif : 0,25 m
Dénivelé négatif : -6,79 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 7 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° 2622656 LOCALISATION Sarthe (72)

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**A
(100.0%)**

RACC

7.7 km

SURF

15.8 ha

GHI

1191 kWh/m2

