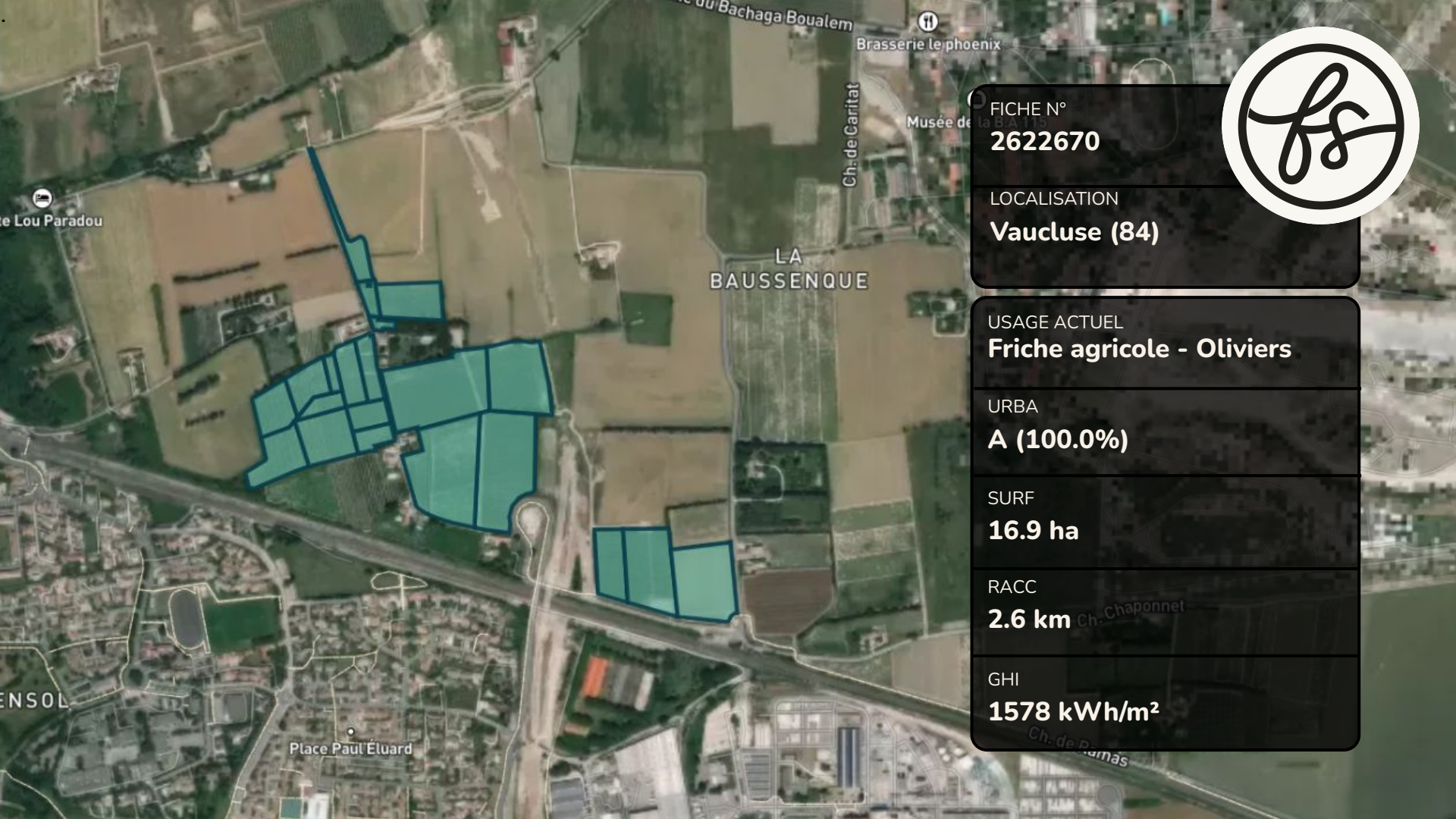




FICHE N°
2622670

LOCALISATION
Vaucluse (84)

USAGE ACTUEL
Friche agricole - Oliviers

URBA
A (100.0%)

SURF
16.9 ha

RACC
2.6 km

GHI
1578 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété familiale
- Contact avec d'autres développeurs : NON

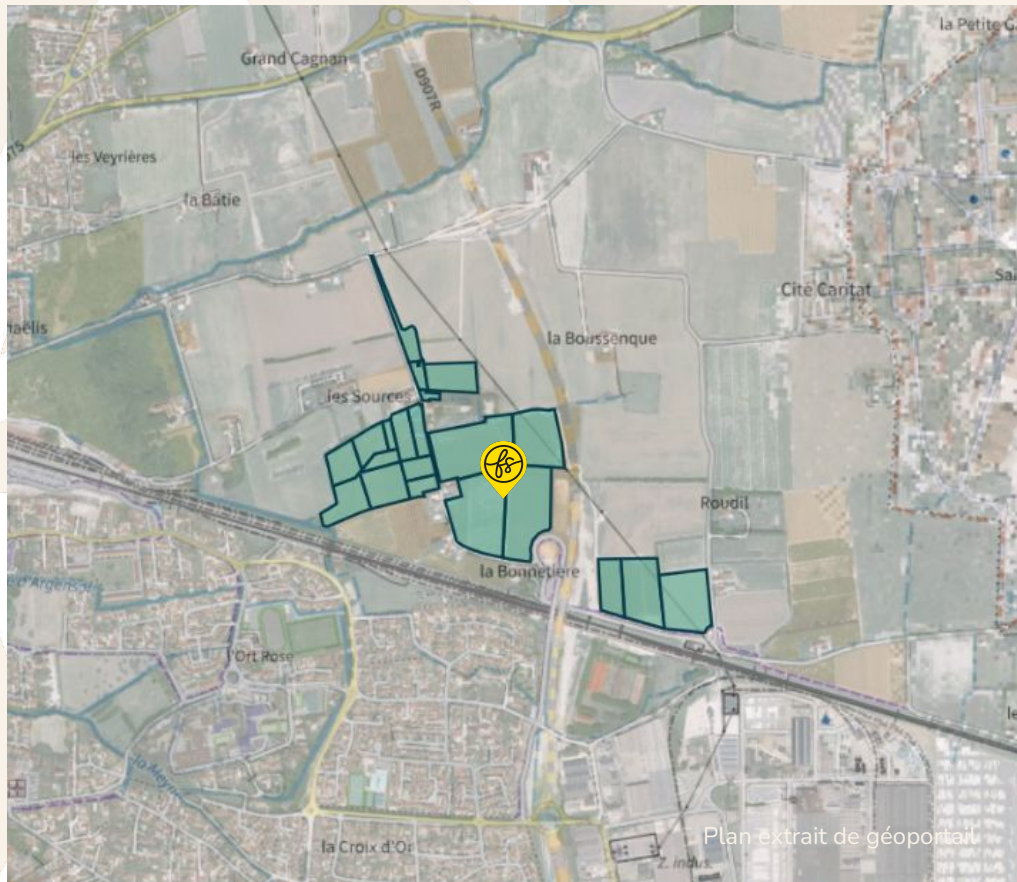


Le **père de notre contact est seul propriétaire** de ce site. Il est informé du projet et l'approuve pleinement. Notre contact n'est pas exploitant agricole. Sa mère a exercé une activité agricole sur ce terrain pendant près de vingt ans. Elle cultivait **principalement des oliviers, des chênes truffiers ainsi qu'une petite surface de vigne**. Elle a pris sa retraite en 2025 sans repreneur. L'intégralité de son exploitation était constituée par ce terrain.

Le site est occupé par des **oliviers**, des **chênes truffiers** ainsi que par une petite parcelle de vigne. Depuis la cessation d'activité de la mère de notre contact, le terrain est laissé à l'abandon et n'est plus exploité. Notre contact souhaite aujourd'hui trouver une nouvelle vocation à cette propriété et lui redonner une valeur économique. Le terrain **n'a jamais été cultivé en céréales**. Aucune servitude ne le traverse. Les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées.

Notre contact envisage le développement d'un projet photovoltaïque sur ce site afin de **valoriser ce foncier** aujourd'hui inexploité et de lui redonner une utilité. Il se montre également ouvert à l'étude d'un **projet agrivoltaïque intégrant un pâturage ovin**, même s'il connaît peu d'éleveurs susceptibles d'être intéressés localement.

Les parents de notre contact résident au sein de la commune. Les **bâtiments situés à proximité du site leur appartiennent**. Ils connaissent les élus locaux mais ignorent leur position concernant ce type de projet. Il s'agit de leur **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque et ils se montrent intéressés par les opportunités de valorisation que pourrait offrir un tel projet.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

84100 Orange

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.136468 , 4.835378

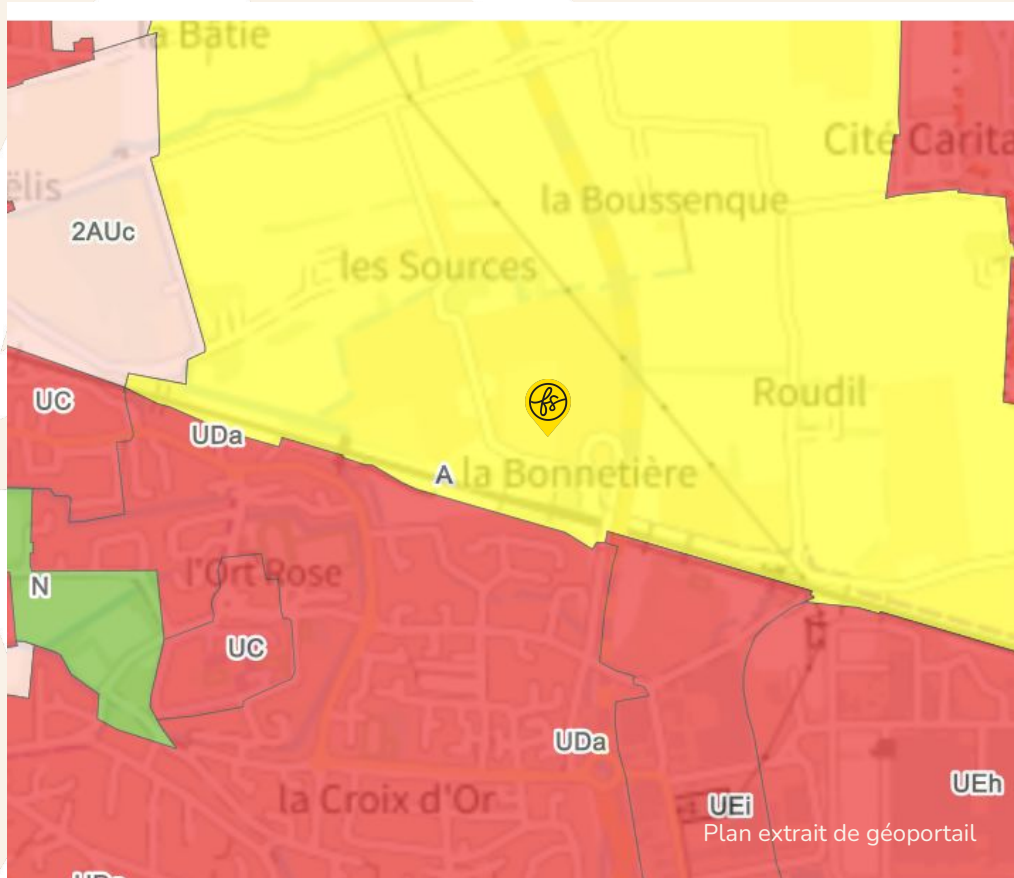
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0E0880, 0E1012, 0E1010,
0E0346, 0E0146, 0E0147,
0E0878, 0E0144, 0E0949,
0E0892, 0E0877, 0E0850,
0E0168, 0E0166, 0E0142,
0E0948, 0E0950, 0E1081,
0E1083, 0E1085, 0E0890**

VUE AERIEENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

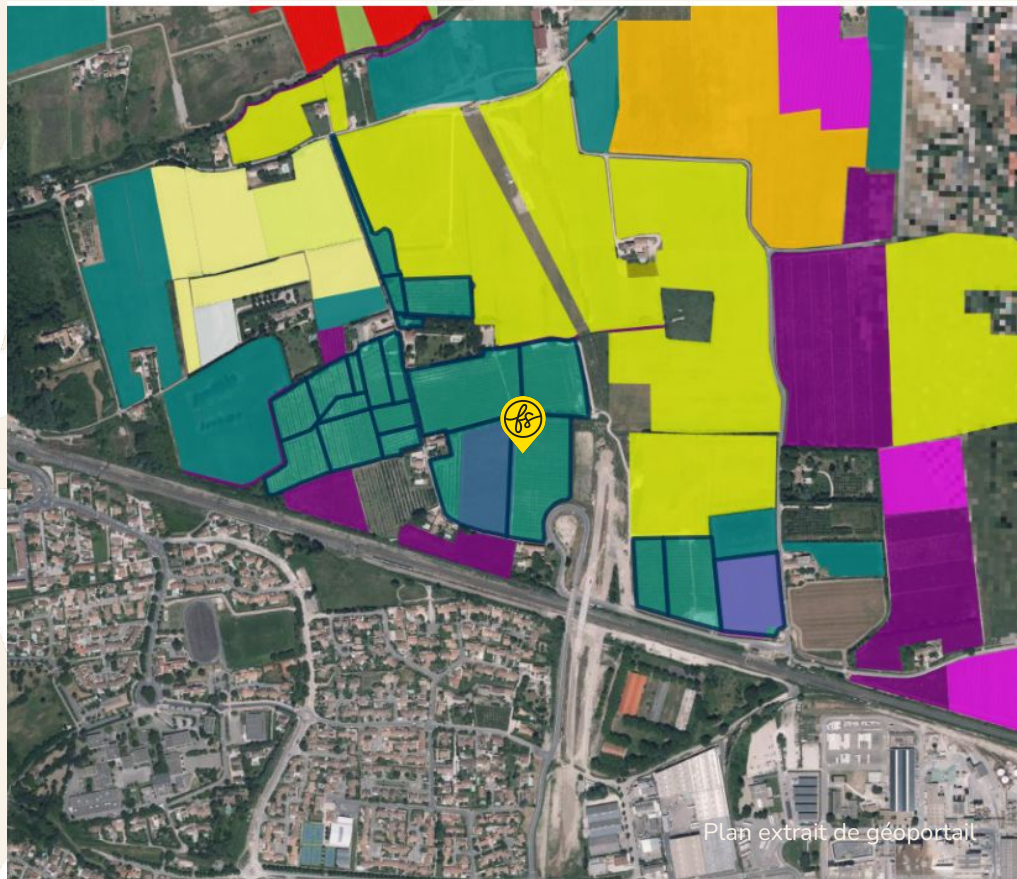
A (100.0%)

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

ORANGE :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_84087/afdf95fe46d480ce949c068f0659bf8/84087_reglement_20250320.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

**Pas d'enregistrement (80%), pépinière (10%),
Vignes (10%).**

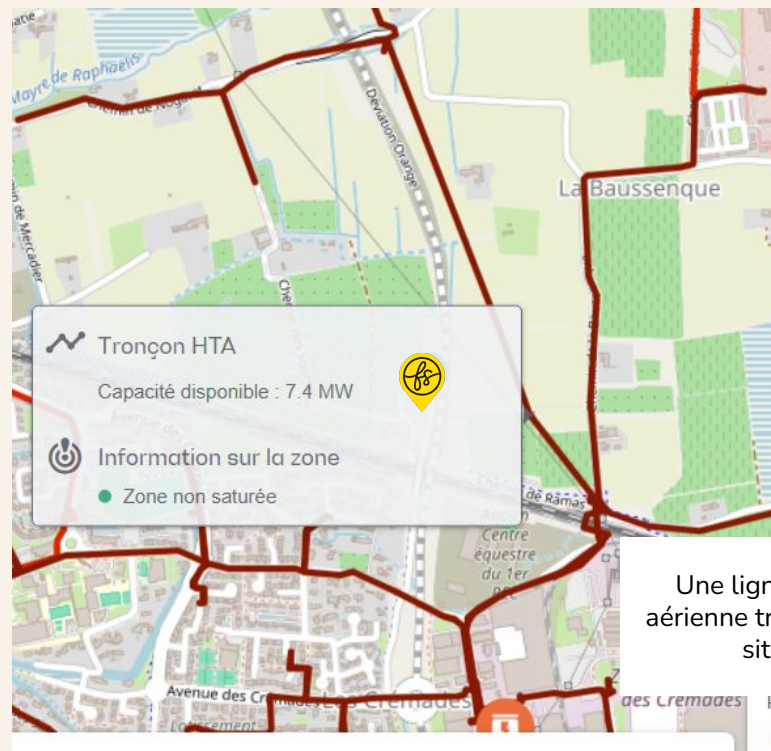
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement, Oliviers.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **COUREGES** situé à **ORANGE** à **2.6 km**

La capacité de transformation est de **39.3 MW**



Une ligne HTA
aérienne traverse le
site

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

3.3

mis à jour le 13/06/2026



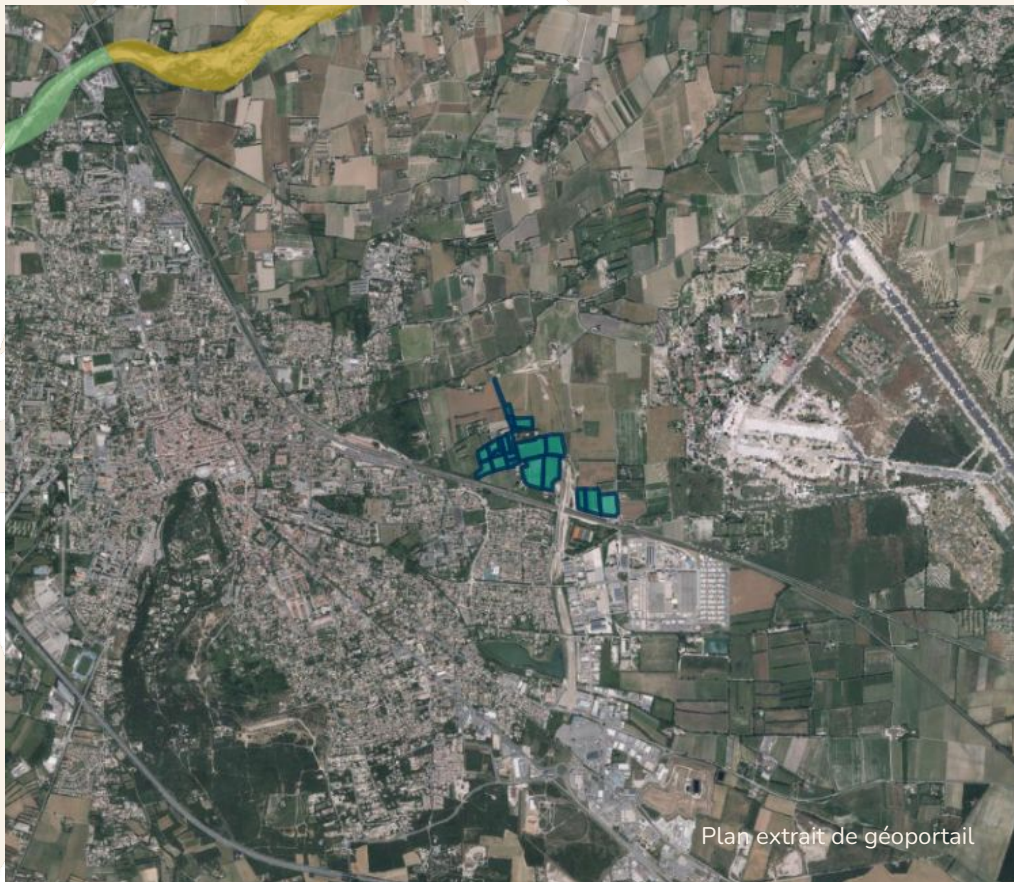
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

3.3



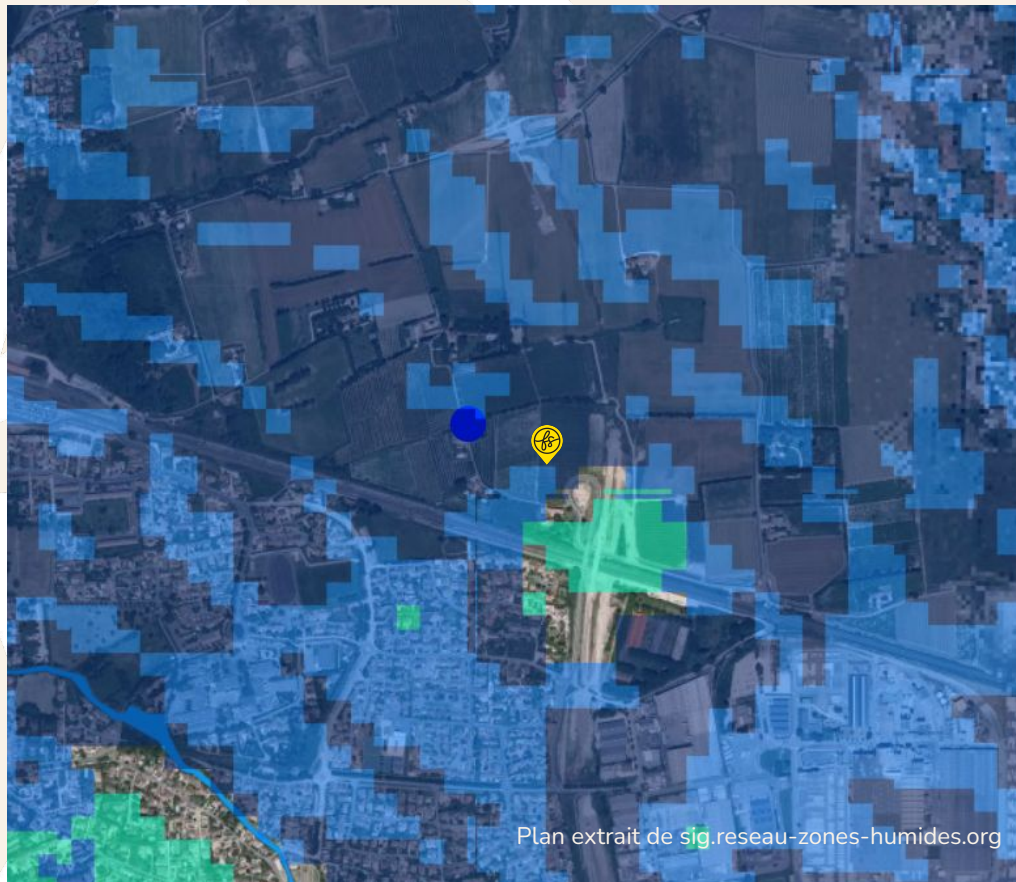
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 7.8 km d'une ZNIEFF I
- à 2.4 km d'une ZNIEFF II
- à 2.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES

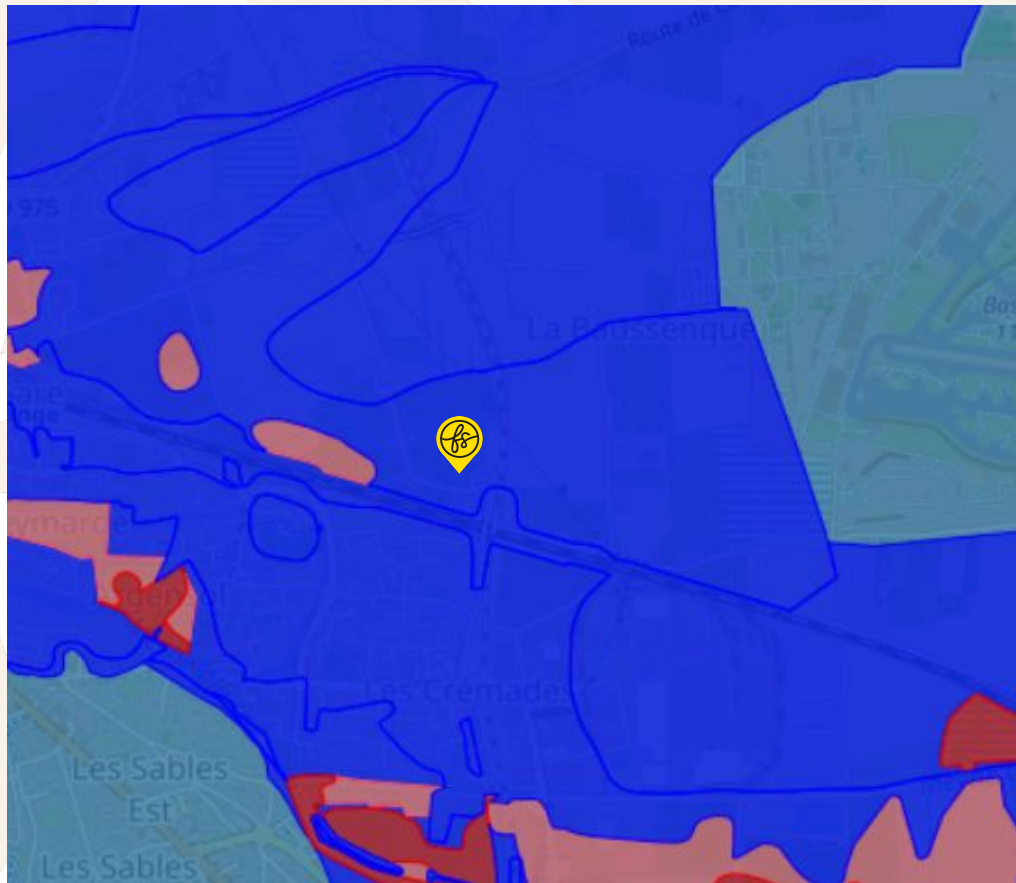


Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain.

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain.

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain.



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI (PRN-I - Rhône [Orange] Révision).

Le terrain est en zone de prescription.

Lien règlement :

<https://www.rhone.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Securite-et-protection-de-la-population/La-securite-civile/Les-risques-majeurs/Les-risques-majeurs-dans-le-Rhone/Risques-inondations-PPRI-et-PAC>

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

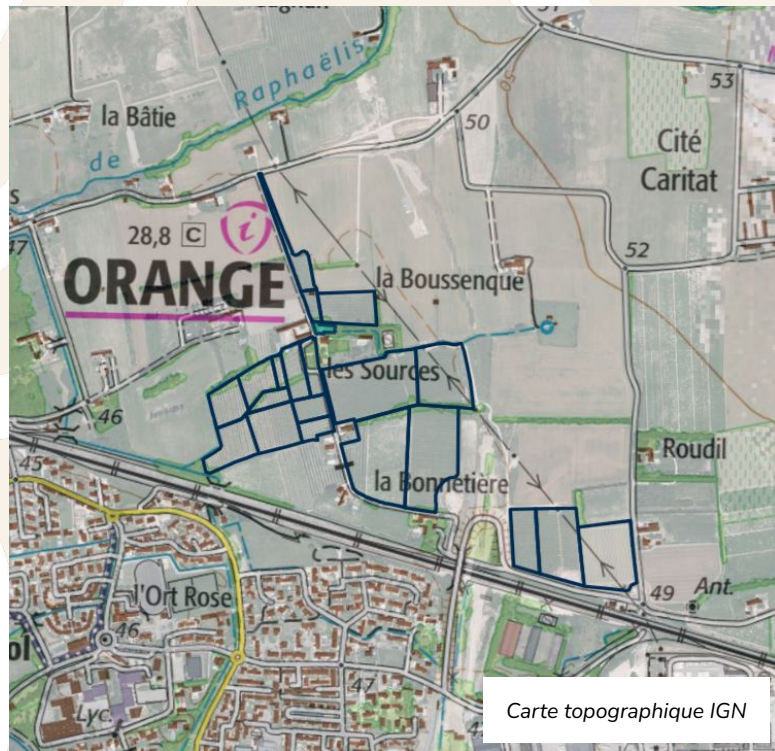
Le site est plat.

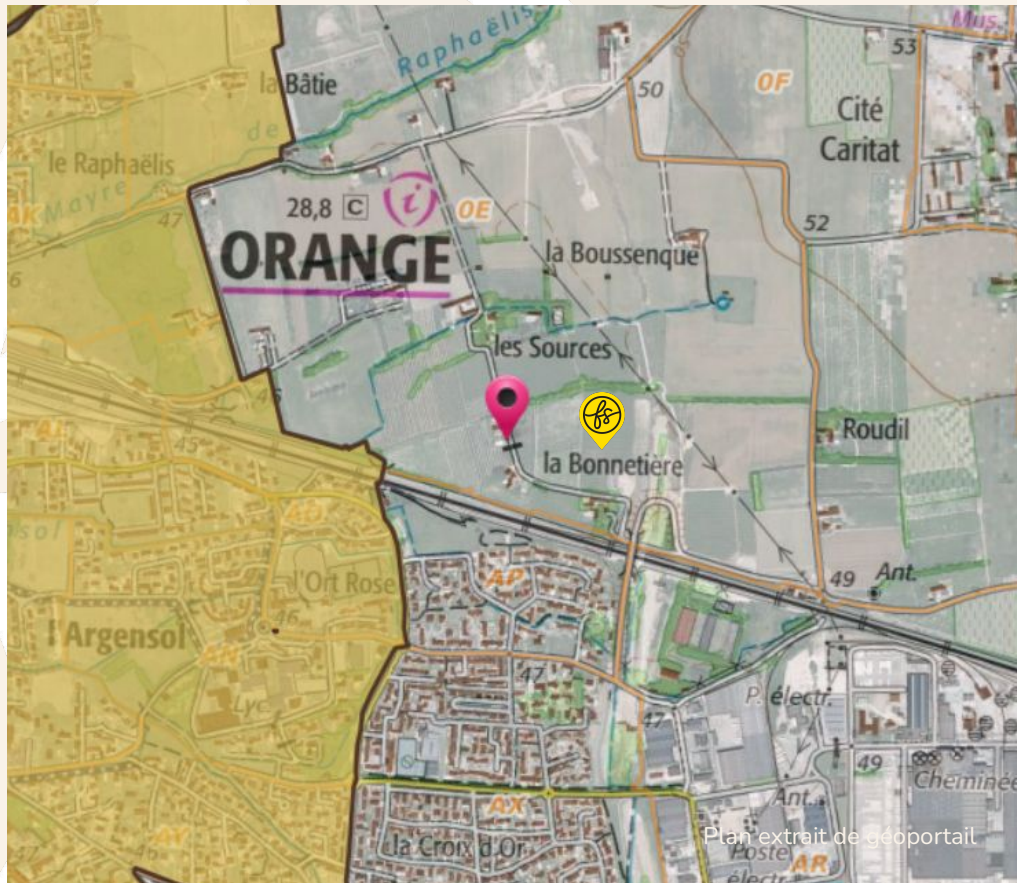
Nord-Sud

Le site est plat.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**A
(100.0%)**

RACC

2.6 km

SURF

16.9 ha

GHI

1578 kWh/m2

