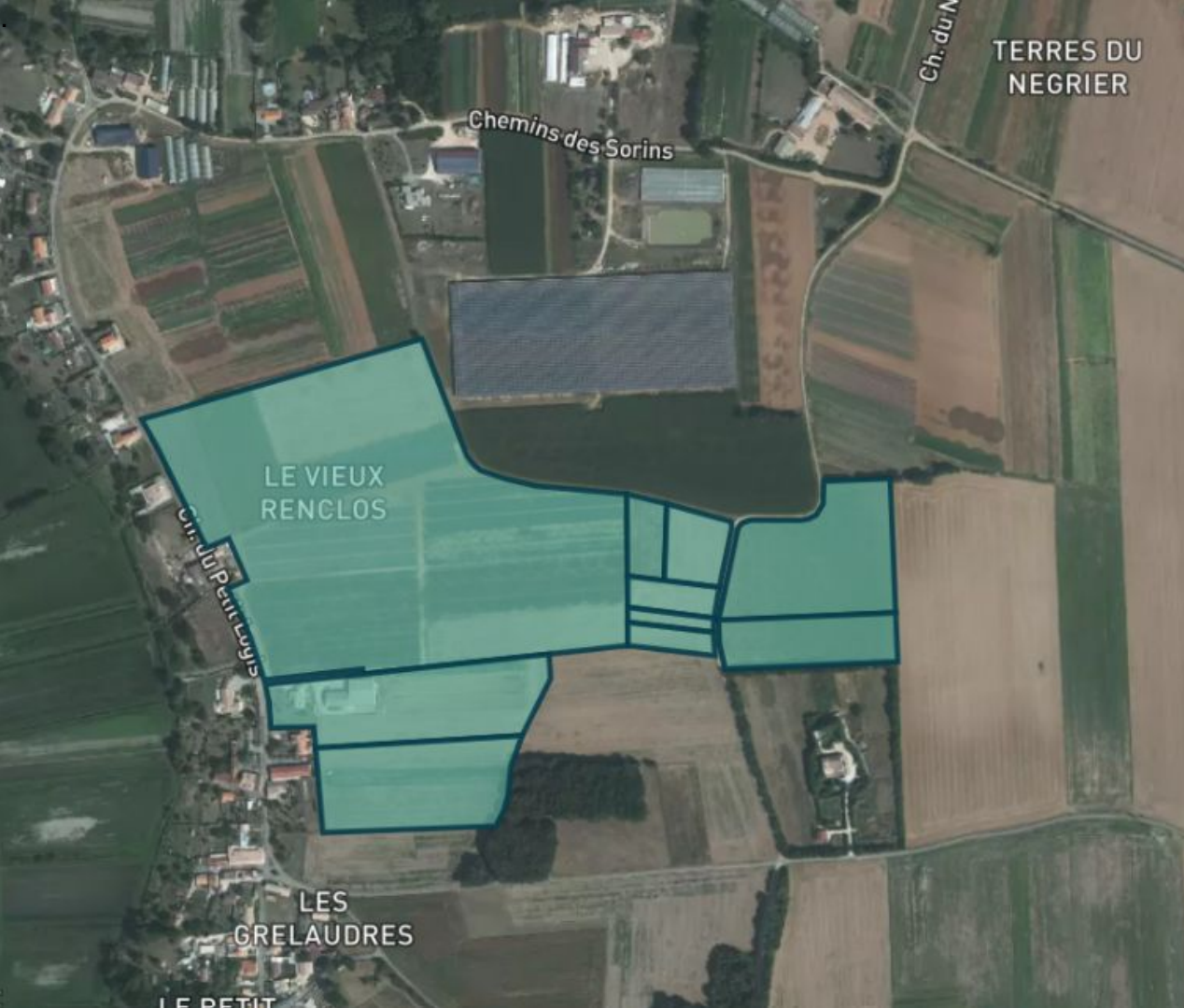




FICHE N°
2622719

LOCALISATION
Charente-Maritime (17)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé
Céréales, Légumineuse
URBA
A

SURF
18.1 ha

RACC
8 km

GHI
1339 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

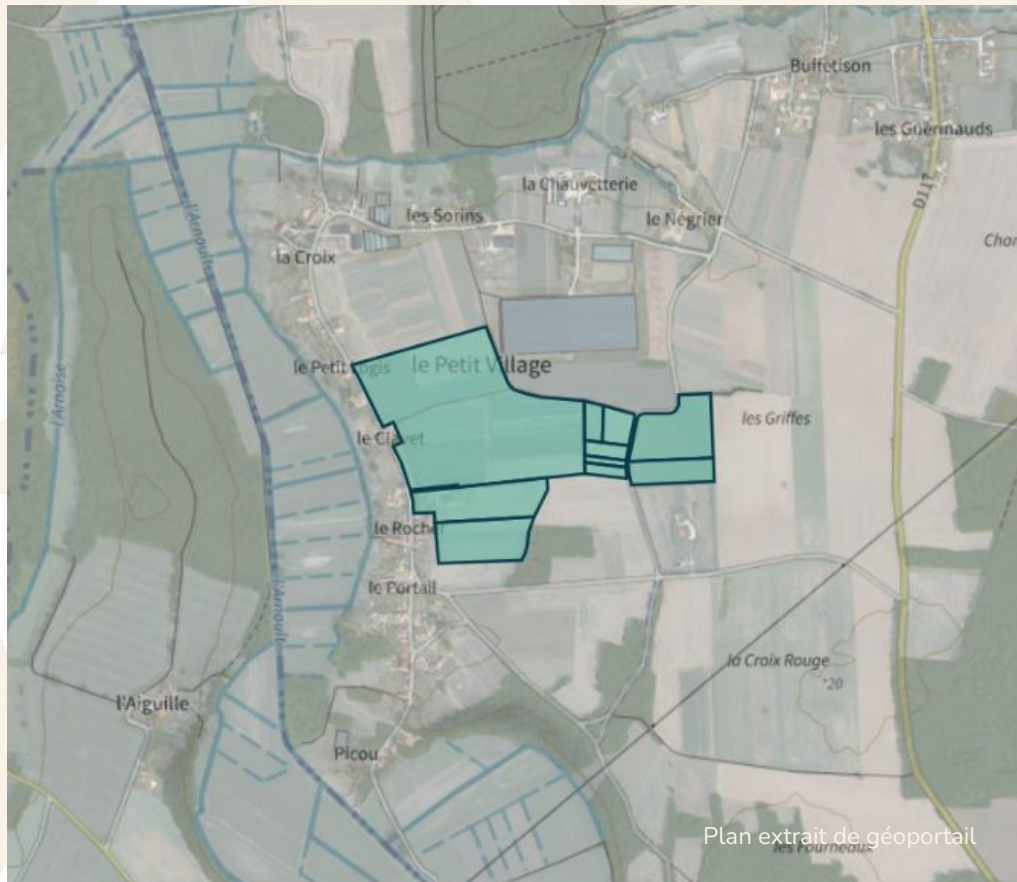


Notre contact est **seul propriétaire** de **12 hectares** de ce site. Le reste des parcelles est actuellement loué à ses cousins. Il est toutefois prévu que notre contact devienne l'unique propriétaire de l'ensemble du terrain d'ici 2027, ses cousins souhaitant céder leurs parcelles. Notre contact exploite ce site depuis plus de 20 ans. Âgé de **46 ans**, il exerce une activité de céréalier et de maraîcher. Son exploitation couvre une surface totale de **48 hectares**, dont 20 hectares détenus en propriété. Il conduit son exploitation en méthode conventionnelle avec certification HVE.

Ce site est actuellement cultivé en **rotation de céréales et de légumes**, principalement de **l'orge, des choux et du céleri**. Les rendements en orge sont de l'ordre de **70 qtx/ha**, ce qui correspond à la moyenne de l'exploitation. Les parcelles sont irriguées via un réseau de goutte-à-goutte et ne sont pas drainées. Pour l'exploitation du site, notre contact utilise un **pulvérisateur de 16 mètres de large**; il sera donc nécessaire que tout **projet agrivoltaïque soit compatible avec ce matériel**. Les bâtiments situés en bordure du terrain appartiennent à notre contact. Ils constituent à la fois le siège de son exploitation et sa résidence principale. Aucune servitude ne traverse le site. Une **serre photovoltaïque d'environ 3 hectares** est implantée en bordure nord des parcelles depuis 2016.

Notre contact envisage le développement d'un projet photovoltaïque sur ce site afin de diversifier les revenus de son exploitation. Il **souhaite privilégier un projet agrivoltaïque en co-usage avec les cultures actuellement pratiquées**, aussi bien les céréales que les productions maraîchères.

Notre contact habite au sein de la commune, en bordure du site. Il connaît bien les élus locaux puisqu'il est lui-même **conseiller municipal**. Le maire a récemment été sondé sur le principe du projet. Selon notre contact, sa position est plutôt neutre à ce stade; il ne s'est montré ni favorable ni opposé, le sujet n'ayant pas encore été abordé en détail. Il s'agit de la **première démarche** de notre contact dans le domaine du photovoltaïque.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

17250 Trizay

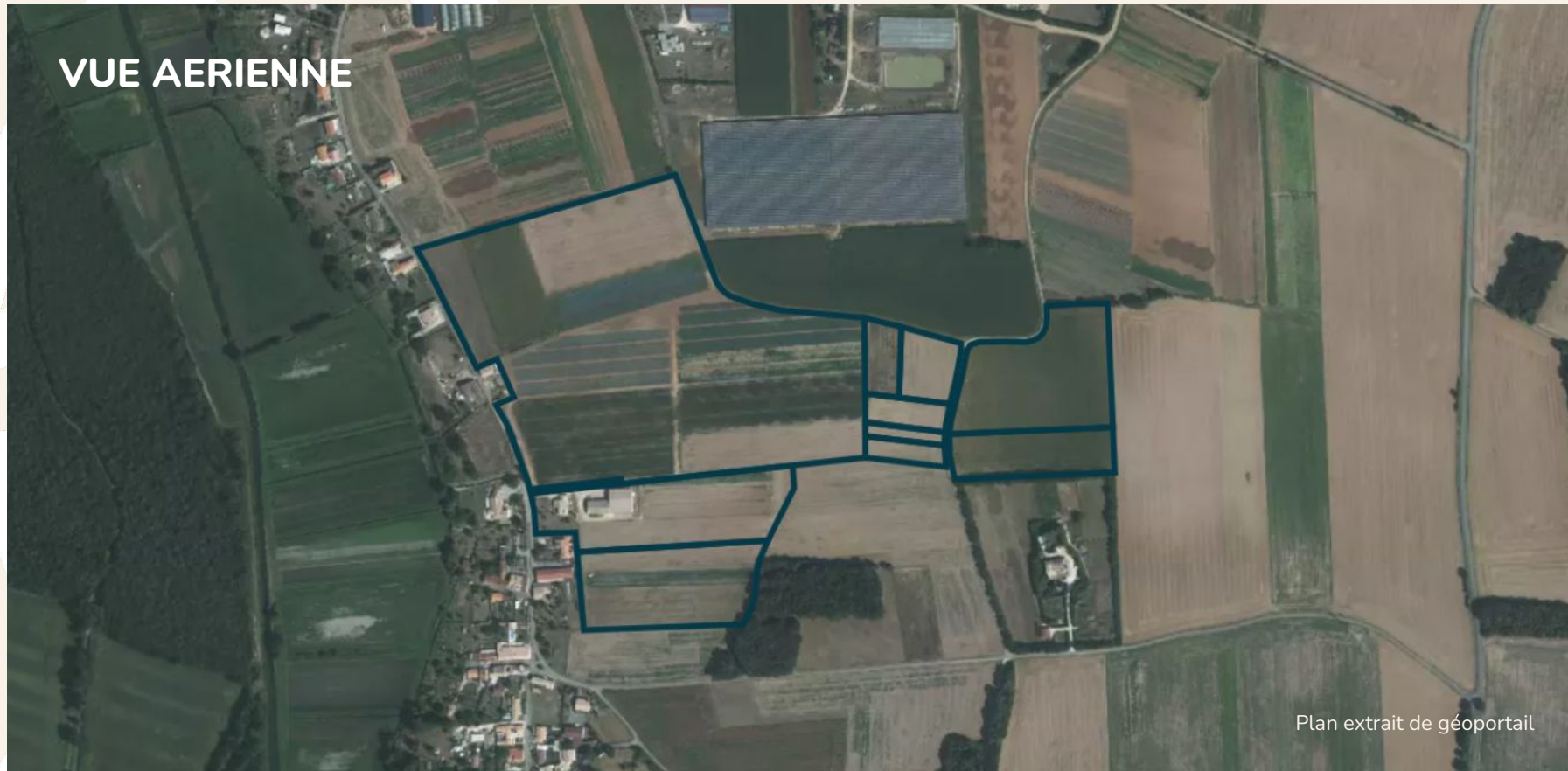
COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.87278 , -0.908392

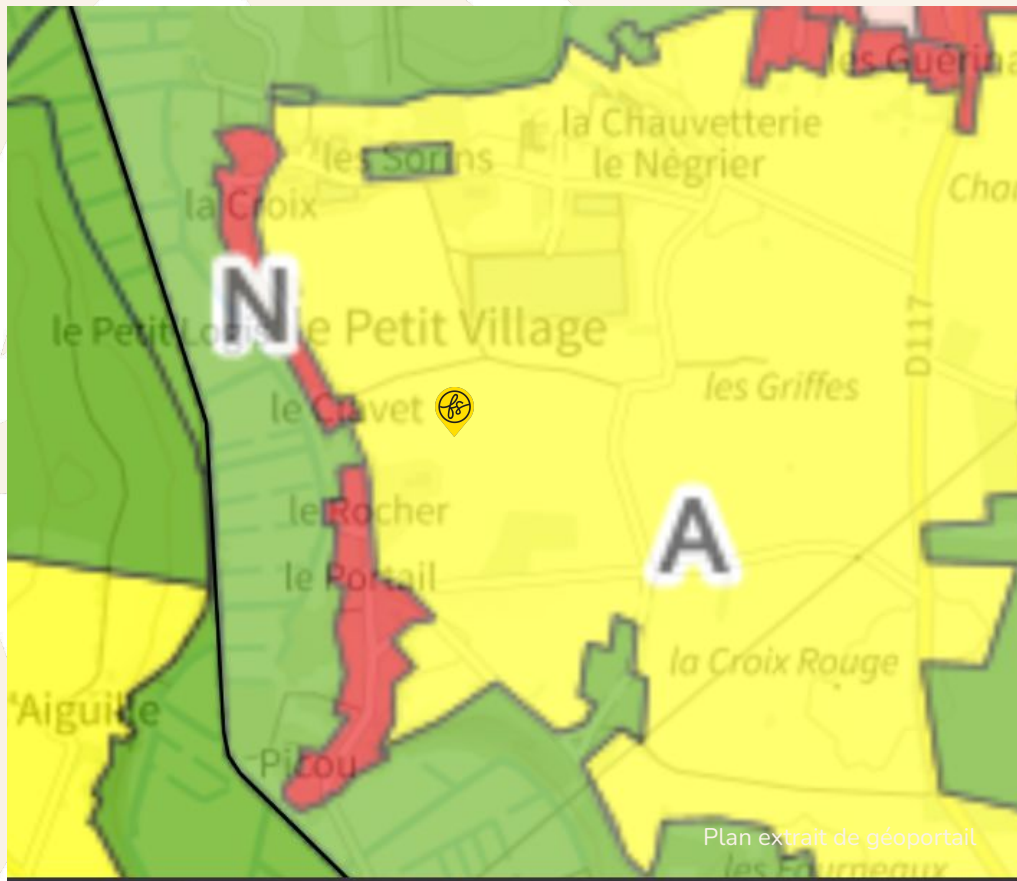
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**WD0125, WD0192,
WD0084, WD0074,
WD0075, WD0076,
WD0077, WD0078,
WD0057, WD0056**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



Plan extrait de géoportail

URBANISME

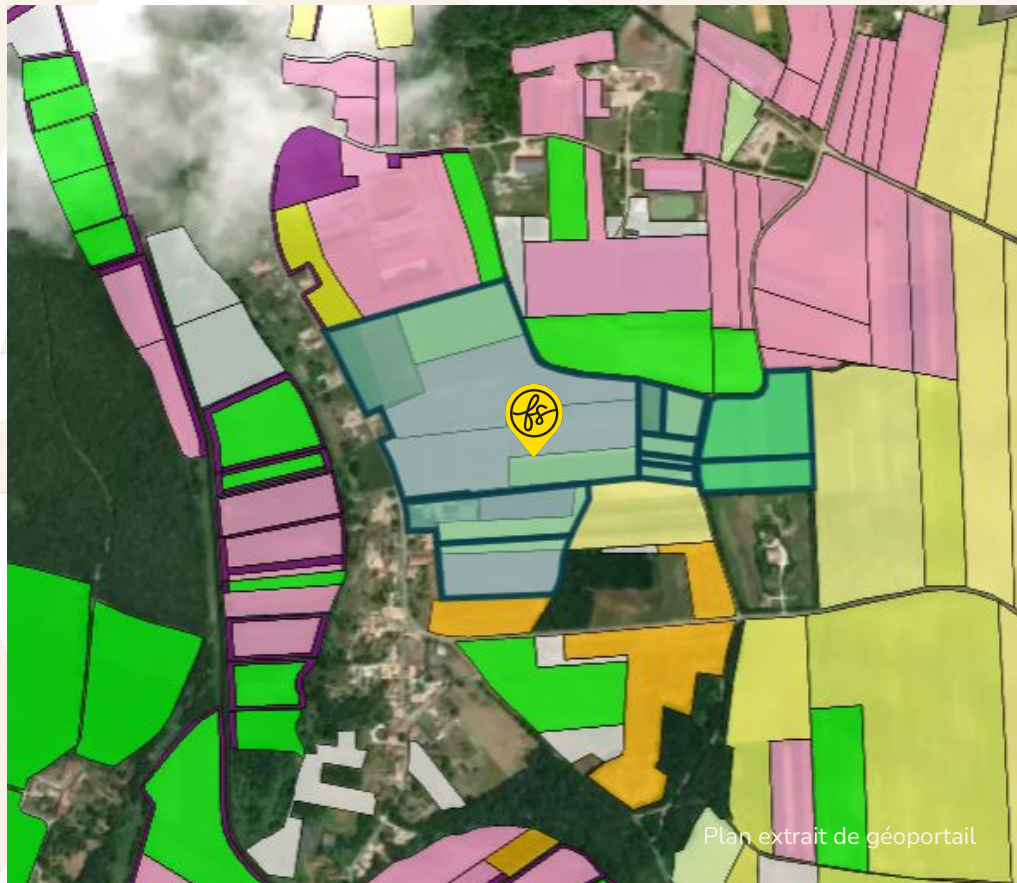
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_17453/3c6611dc0ee4e71856a39649e1101169/17453_reglement_20190411.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

**Chou (50%), Blé tendre d'hiver (25%), Maïs
semence (25%).**

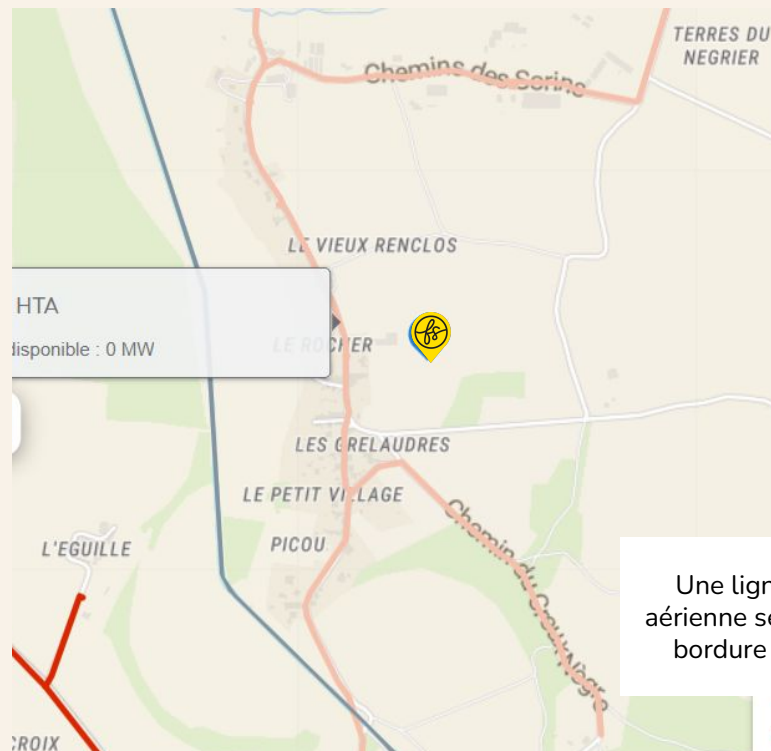
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

ble tendre (75%), Tournesol (25%).

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **ARNOULT** situé à **PONT-L'ABBÉ-D'ARNOULT** à **8 km**

La capacité de transformation est de **1.9 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

0.5

mis à jour le 29/04/2026



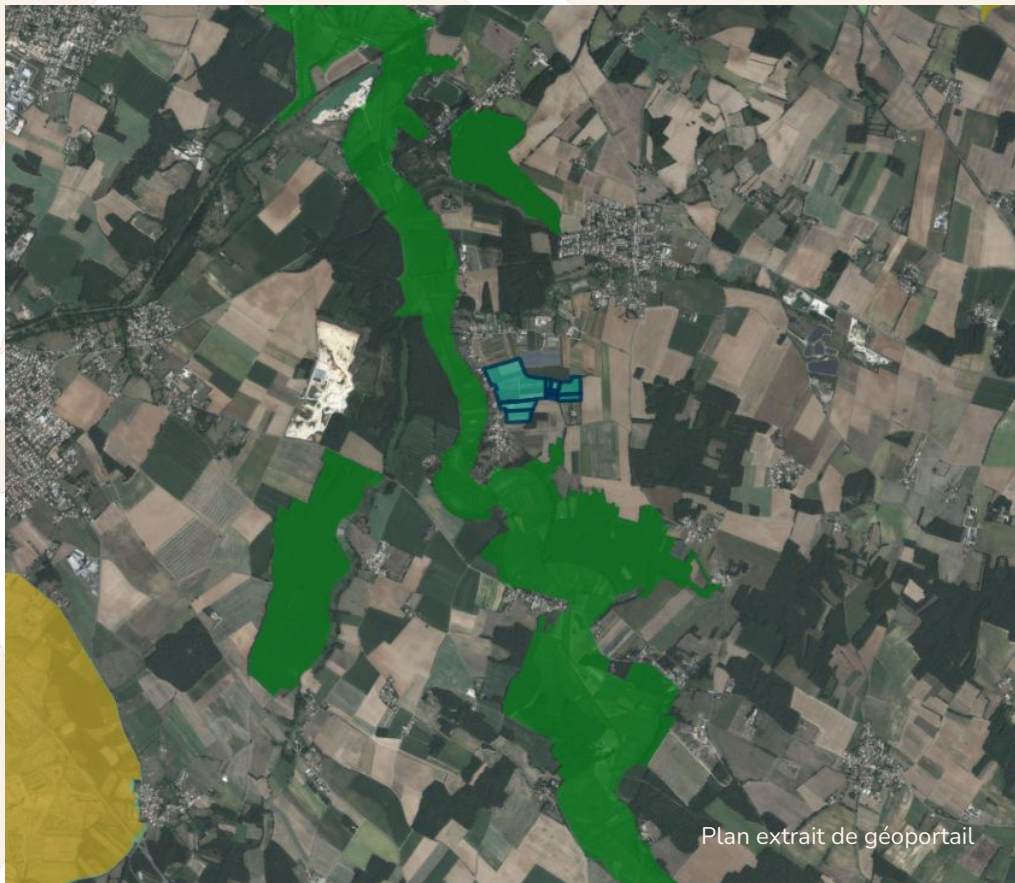
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

0.5



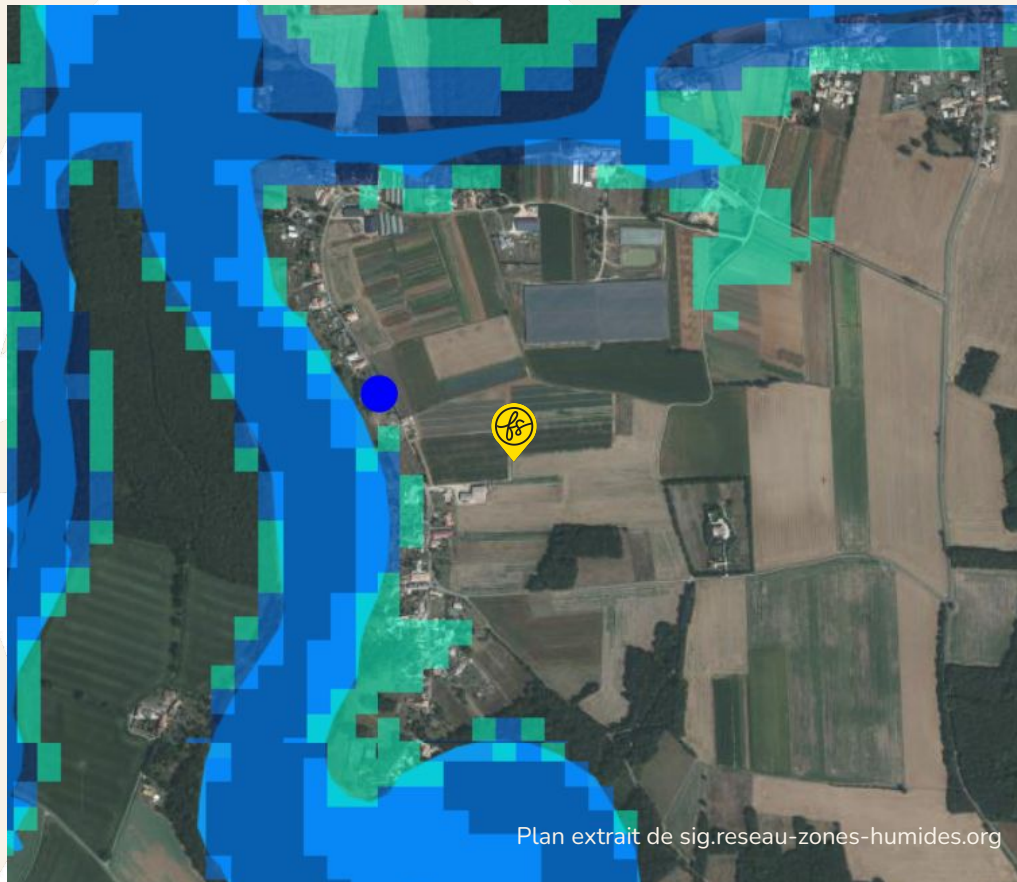
Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.1 km d'une ZNIEFF I
- à 3.7 km d'une ZNIEFF II
- à 3.7 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 3.7 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

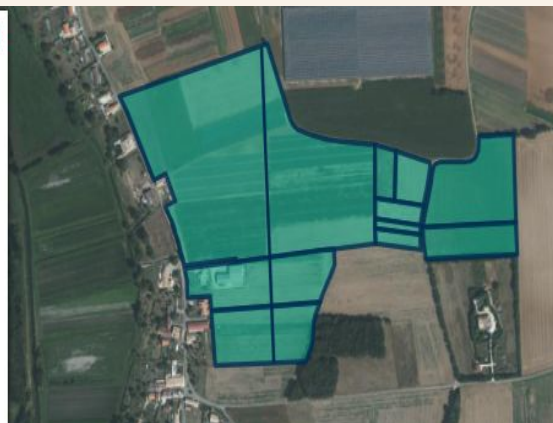
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

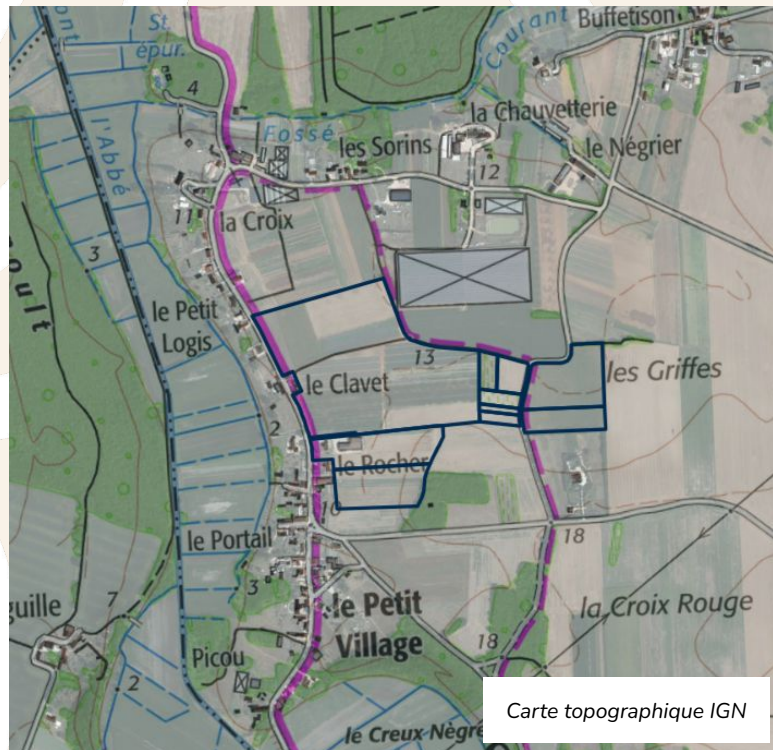
Le site est plat.

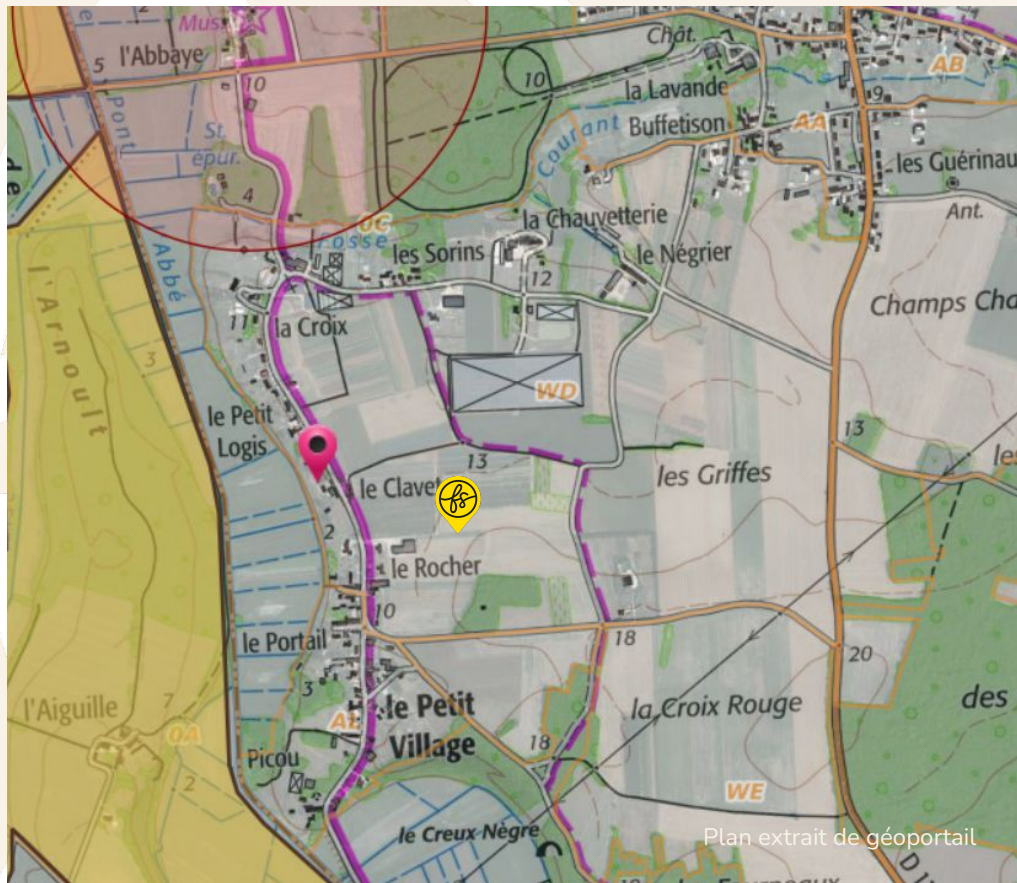
Nord-Sud

Le site est plat.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

18.1 ha

RACC

8 km

GHI

1339 kWh/m2

