



FICHE N°
2622734

LOCALISATION
Charente (16)

USAGE ACTUEL
**Terrain cultivé - Céréales,
Projet bovins**
URBA
ZnC (100.0%)

SURF
23 ha

RACC
12.4 km

GHI
1294 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



Notre contact, âgé de **48 ans**, est **agriculteur exploitant en grandes cultures** et propriétaire des parcelles concernées. La majorité du foncier est détenue en nom propre, à l'exception de la parcelle **141**, qui appartient à son **EARL**, dont il est l'unique associé. Son exploitation représente une **SAU d'environ 175 hectares**, conduite en agriculture conventionnelle.

Historiquement, notre contact disposait d'un atelier de **bovins laitiers**, qu'il a arrêté en 2013. À cette époque, l'exploitation ne comptait qu'environ 75 hectares et les opportunités d'agrandissement l'ont conduit à se recentrer sur les grandes cultures afin d'optimiser le développement de la ferme. Aujourd'hui, face à la dégradation du contexte économique des céréales, il réfléchit à réintroduire un atelier d'élevage comme levier de diversification. Son projet privilégié serait la mise en place d'un troupeau de **30 à 40 vaches allaitantes**, avec un objectif de maîtrise de la filière jusqu'à l'abattage et à la commercialisation en vente directe sur l'exploitation. Il se montre également ouvert à l'élevage ovin, bien que cette option soit pour lui secondaire.

Les parcelles concernées sont actuellement cultivées en grandes cultures avec des rendements moyens d'environ **65 quintaux par hectare en blé**. Les sols sont de nature **argilo-calcaire** et présentent un potentiel agronomique intermédiaire. Sur le plan technique, plusieurs **poteaux électriques sont présents en bordure des parcelles**, mais aucun autre réseau significatif n'a été identifié. Les terrains ne disposent ni d'**irrigation**, ni de **drainage**, ni de réseau de gaz.

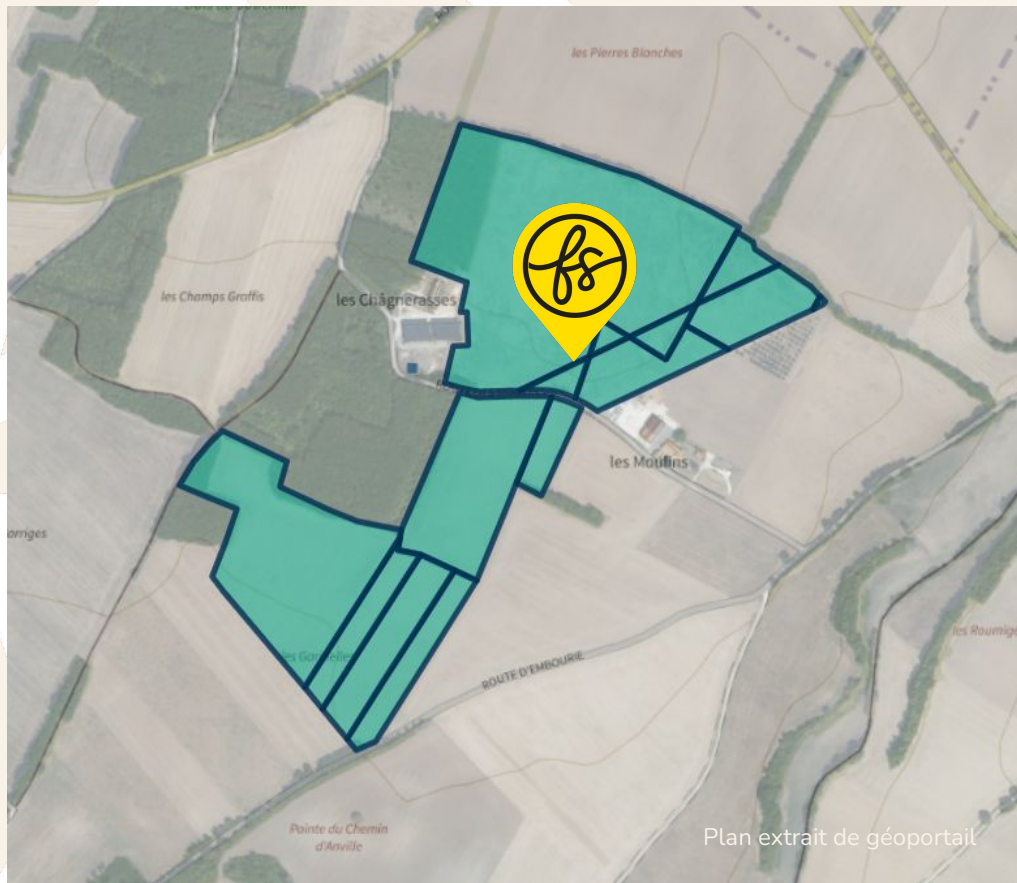
Dans ce contexte, notre contact souhaite étudier un **projet agrivoltaïque permettant de convertir les parcelles en prairie**, afin d'y réintroduire un élevage bovin en cohabitation avec des panneaux photovoltaïques. Il considère que ce projet pourrait constituer un véritable outil de diversification, lui permettant à la fois de sécuriser une partie de ses revenus et d'accélérer le retour d'une activité d'élevage qu'il envisageait déjà à moyen terme. La présence d'une **stabulation existante** sur l'exploitation constitue un atout important, les principaux investissements restant limités à l'acquisition du cheptel et à quelques équipements complémentaires.

Notre interlocuteur a déjà engagé des démarches auprès d'un développeur photovoltaïque. Un voisin actuellement porteur d'un projet lui a recommandé un développeur qui est venu étudier le site et lui a transmis une proposition. Aucune **promesse de bail** n'a toutefois été signée à ce stade. Son objectif est de comparer les différentes offres du marché afin de vérifier la cohérence économique et technique des propositions qui lui sont faites avant de s'engager.

Notre contact dispose déjà d'une première expérience dans le photovoltaïque puisque **deux bâtiments agricoles équipés de centrales photovoltaïques ont été réalisés sur son exploitation par Irisolaris**.

Concernant le contexte local, il réside sur la commune et connaît personnellement le maire. Il n'a toutefois pas encore échangé avec lui sur ce projet et ne connaît pas précisément sa position vis-à-vis des énergies renouvelables. Il estime néanmoins que la municipalité pourrait se montrer favorable si le projet génère des retombées économiques locales et s'inscrit dans une logique de maintien d'une activité agricole durable.

ferme solaire



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

16240

Paizay-Naudouin-Embouri

COORDONNÉES GPS SUR SITE

46.038160446912315 ,

0.02439246848624066

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZB0141, ZB0127, ZB0126,

ZB0121, ZB0123, ZB0129,

ZB0124, ZB0128, ZB0006,

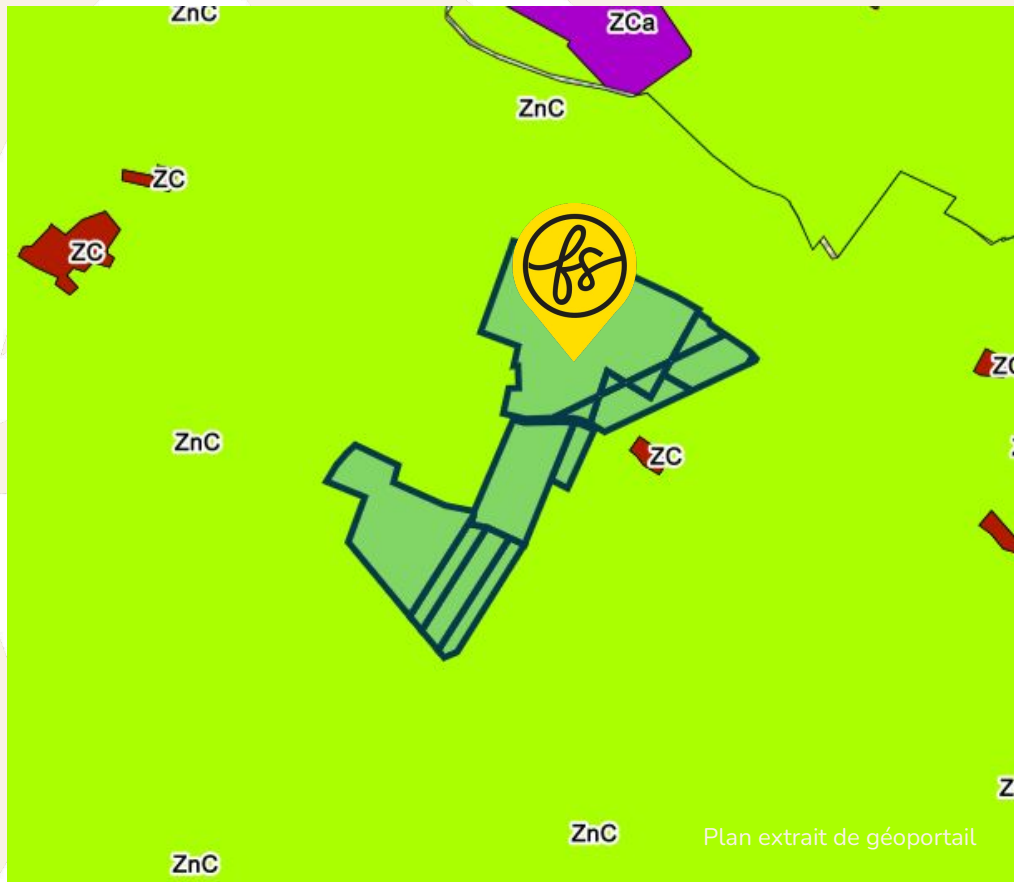
ZB0005, ZM0097, ZM0096,

ZM0095, ZM0094

VUE AERIEENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

ZnC (100.0%)

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_77405/e1dc7be68305063b65404218aa1ed292/77405_reglement_20200827.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

**Autre luzerne (47%),
Pois de printemps semé avant le 31/05 53%).**

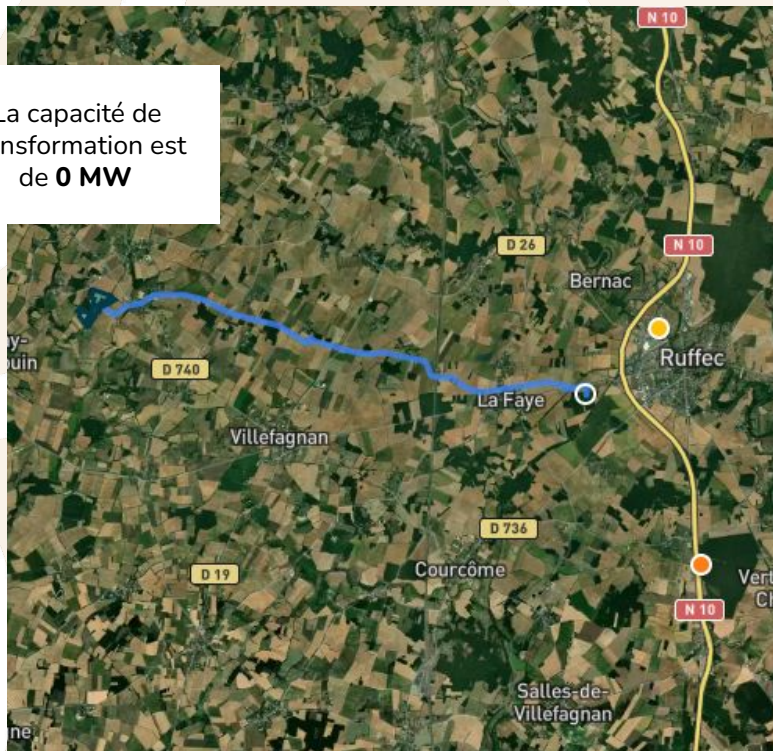
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Prairie temporaire.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **JARDIN DU LAC** situé à **LA FAYE** à **12.4 km**
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **LONGCHAMPS** situé à **RUFFEC** à **14.6 km**
avec **17.5 MW**

La capacité de
transformation est
de **0 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux
sur le poste source

0



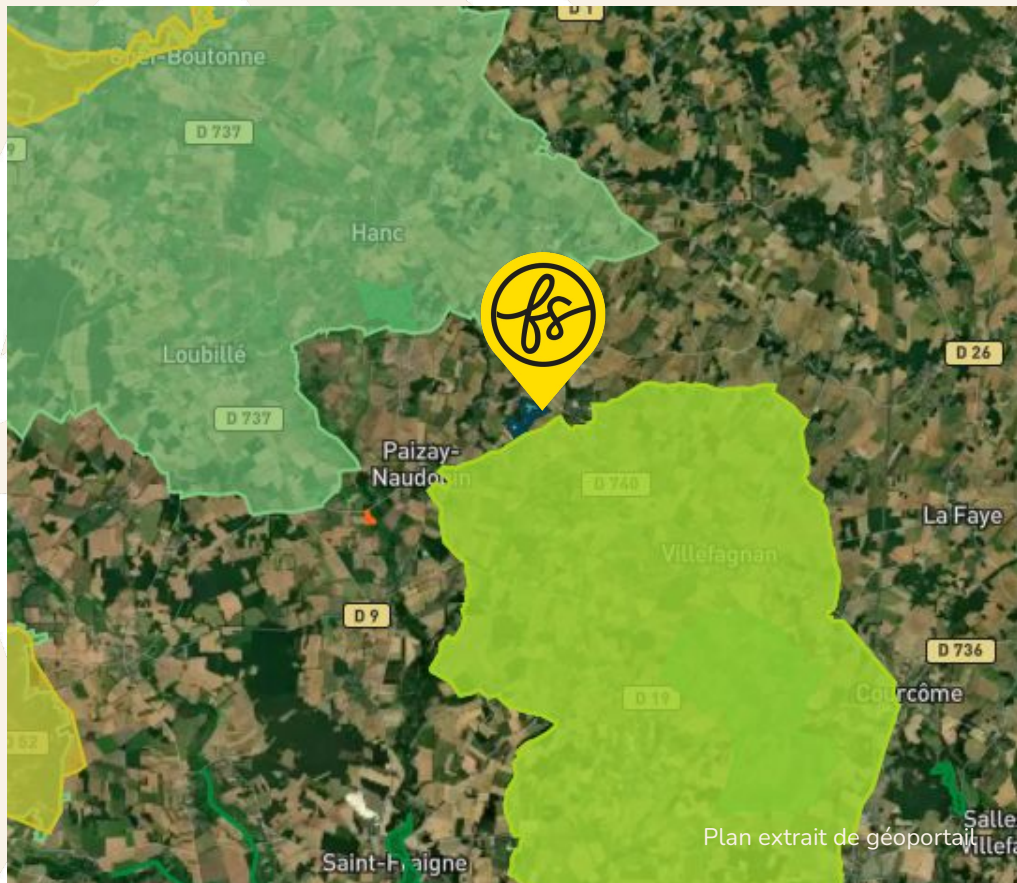
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du
réseau public de transport

0

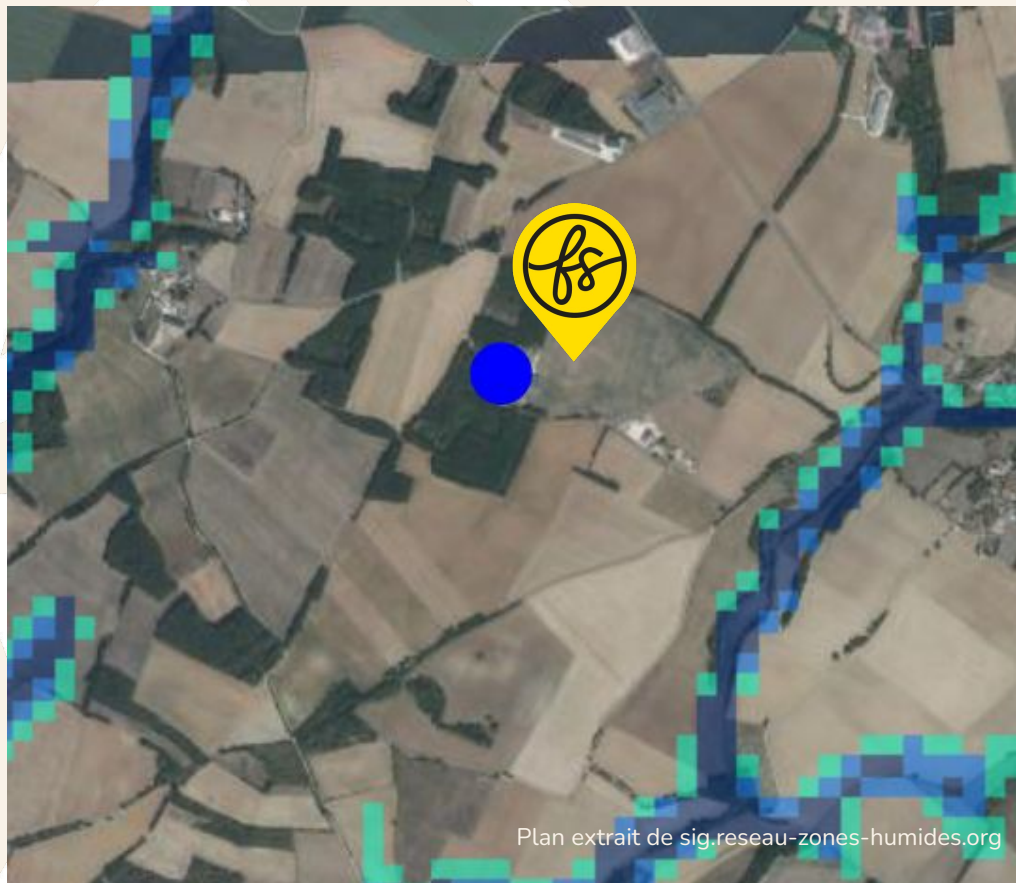


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2.2 km d'une ZNIEFF I
- à 0.1 km d'une ZNIEFF II
- à 0.1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 3.4 km d'une zone Biotope



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est plat

Nord-Sud

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



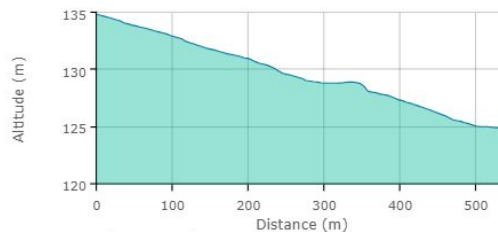
Distance totale : 335 m
Dénivelé positif : 1,98 m
Dénivelé négatif : -2,63 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 6 %

Nom de la couche

profil altimétrique 1



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



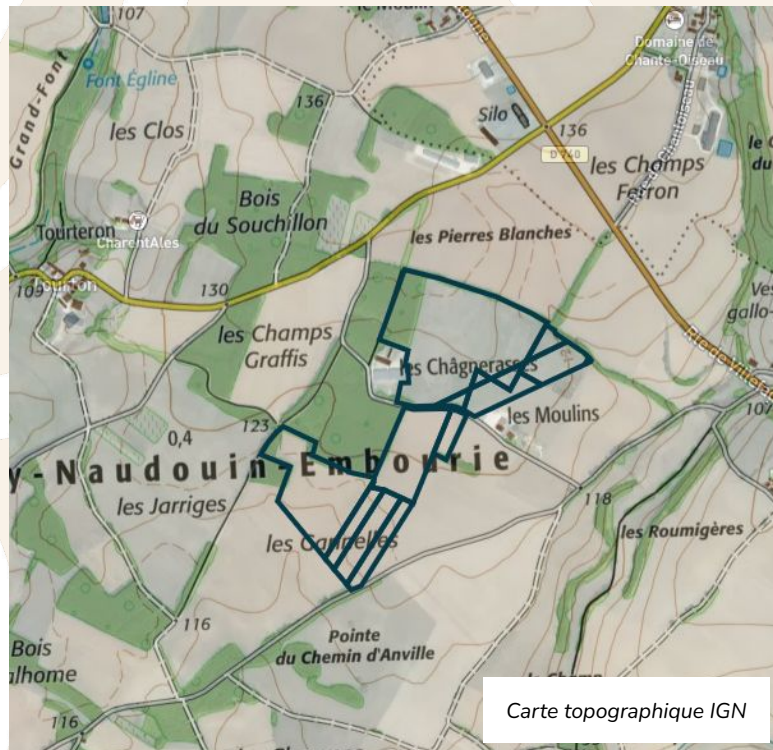
Distance totale : 538 m
Dénivelé positif : 0,09 m
Dénivelé négatif : -10,23 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 9 %

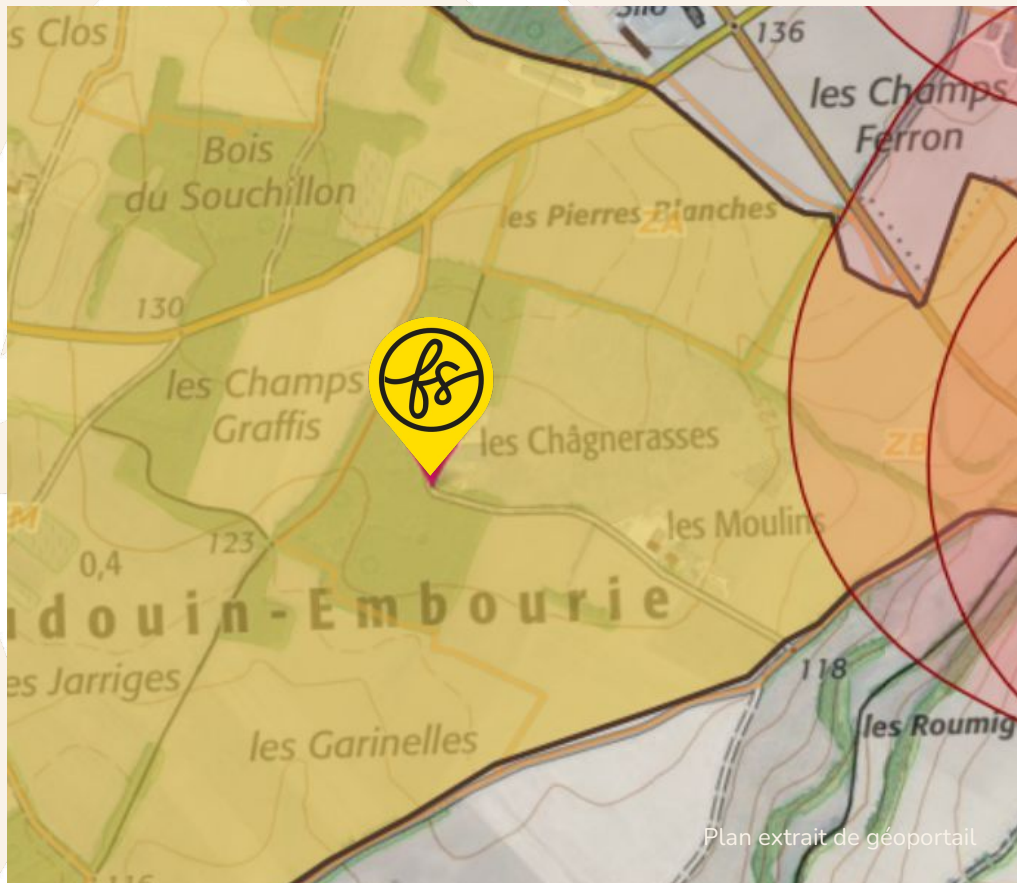
Nom de la couche

profil altimétrique 1



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par le ou les enjeux de préservation du patrimoine suivant(s) :

Zone de présomption de prescription archéologique

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**ZnC
(100.0%)**

RACC

12.4 km

SURF

23 ha

GHI

1294 kWh/m2

