



FICHE N°
2624930

LOCALISATION
Sarthe (72)

USAGE ACTUEL
Prairie - équins - Fauche

URBA
A

D 97

SURF
26.6 ha

RACC
5.9 km

GHI
1191 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



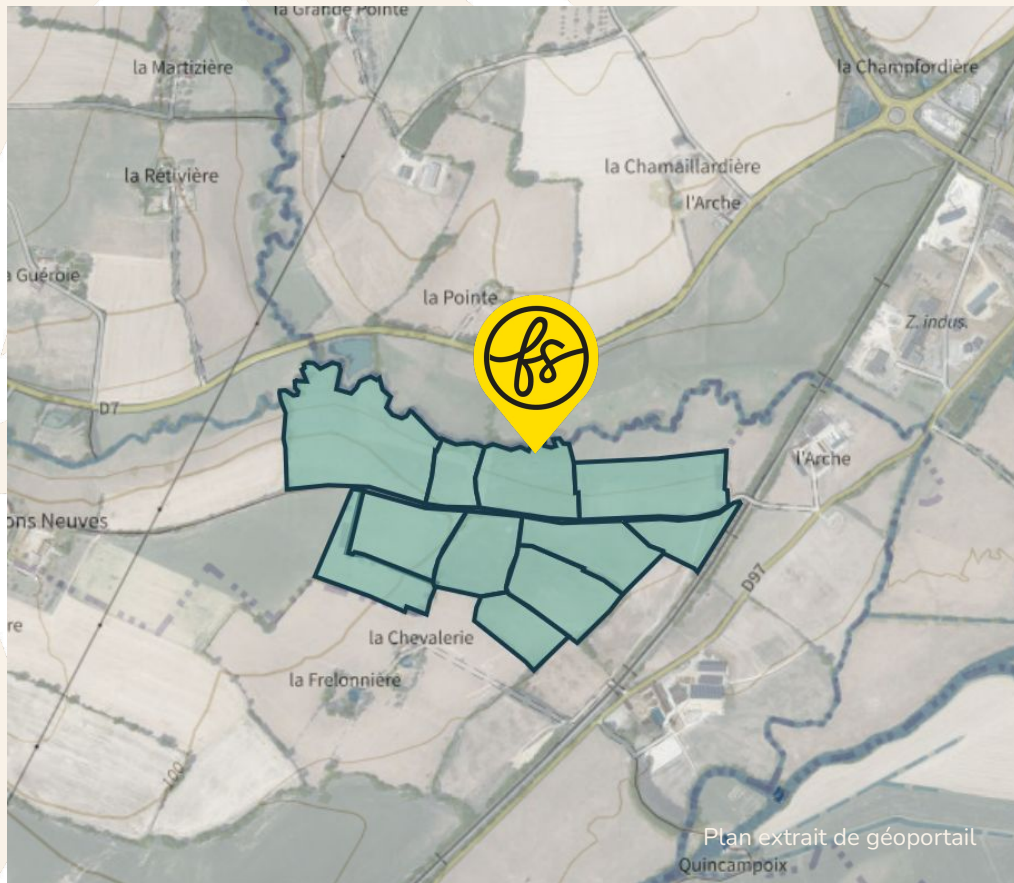
Notre contact, âgé de **62 ans**, est agriculteur et propriétaire des parcelles concernées depuis **2018**. Il exploite une **SAU d'environ 106 hectares**, dont près de **95 % en propriété**, avec une activité historiquement orientée vers l'**élevage bovin**, les **chevaux** et la **pension équine**. L'exploitation était auparavant conduite en agriculture biologique. Aujourd'hui, l'activité est principalement centrée sur les équidés.

Le site étudié représente environ **26 hectares**, actuellement valorisés en prairies et utilisés pour l'accueil des chevaux de l'exploitation. Notre contact dispose d'un cheptel d'environ **140 chevaux**, comprenant à la fois des chevaux de pension, des chevaux de concours hébergés en box et des animaux pâturent sur les différentes parcelles. Son fils, âgé de **28 ans**, participe activement à la gestion de l'exploitation et en assure une partie importante du fonctionnement quotidien. Ils ont déjà été approché par un développeur sans aller plus loin pour le moment.

L'exploitation est déjà familiarisée avec les énergies renouvelables puisqu'elle dispose de **bâtiments agricoles équipés de panneaux photovoltaïques**. Dans cette continuité, notre contact souhaite désormais étudier un **projet agrivoltaïque** sur les parcelles concernées. Plusieurs scénarios sont envisagés, notamment une cohabitation entre les chevaux et les panneaux photovoltaïques, ou encore un système associant production fourragère par fauche mécanisée et production d'énergie. L'objectif est de maintenir une activité agricole pleinement opérationnelle tout en générant un revenu complémentaire et en renforçant la résilience économique de l'exploitation.

Les terrains ne présentent ni **drainage**, ni **irrigation**. Une **canalisation de gaz** traverse toutefois le site et devra être prise en compte dans l'étude de faisabilité. Aucun autre réseau ou contrainte particulière n'ont été signalés à ce stade.

Concernant le contexte local, notre contact a déjà échangé avec la mairie au sujet d'un éventuel projet photovoltaïque. Selon lui, les élus sont **favorables** au développement de ce type d'initiative sur la commune. Cette bonne perception locale, associée à l'expérience déjà acquise sur les installations photovoltaïques en toiture, conforte notre interlocuteur dans sa volonté d'avancer sur un projet agrivoltaïque adapté aux spécificités de son exploitation équine.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

72400 Saint-Martin-des-Monts

COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.160444 , 0.6183

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0C0248, 0C0249, 0C0250,
0C0252, 0A0168, 0C0253,
0A0169, 0A0170, 0A0171,
0A0172, 0A0189, 0A0173**

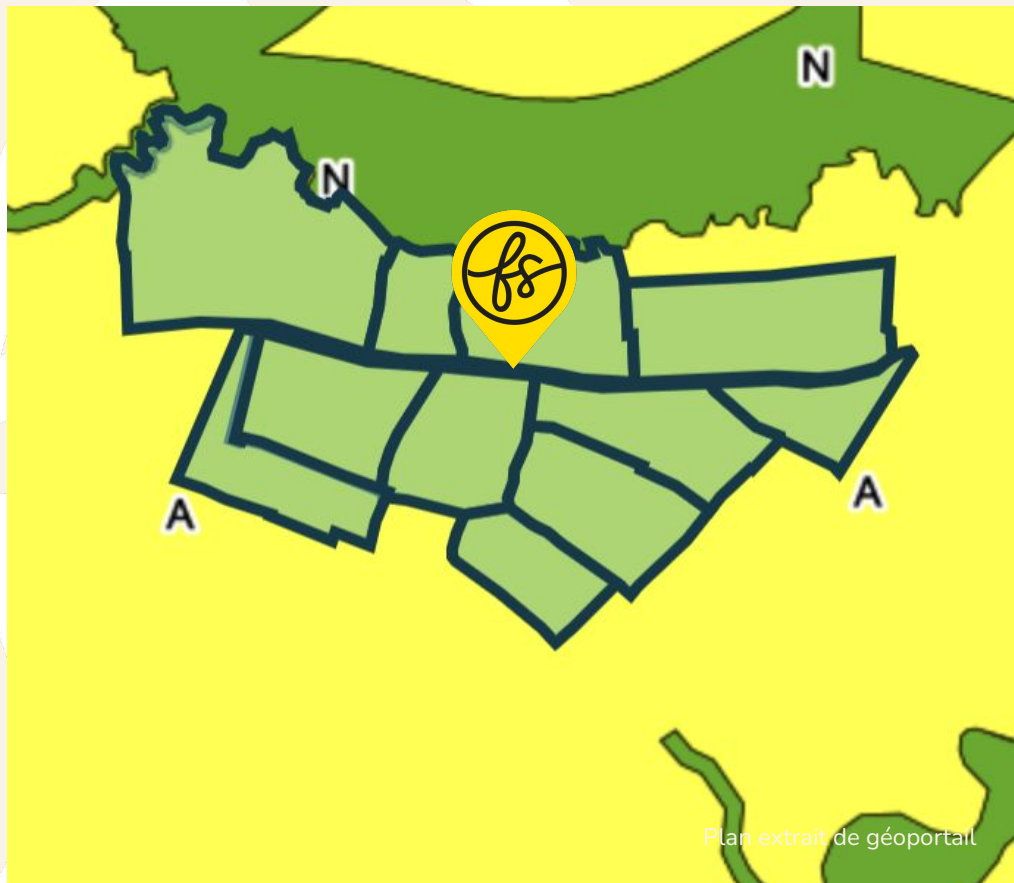
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2624930** LOCALISATION **Sarthe (72)**

ferme solaire



URBANISME

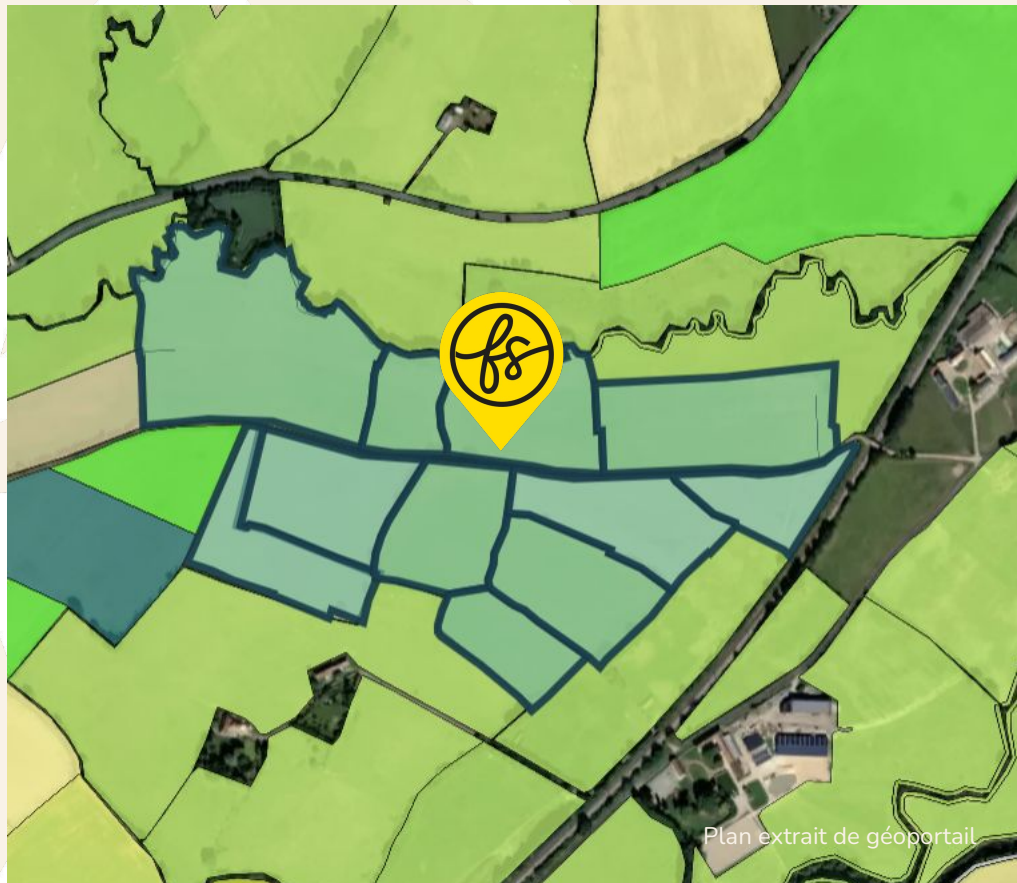
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_247200686/1410d0ffe77fc19d29fddfa5e8dae4d1/247200686_reglement_20250908.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

**Prairie permanente - herbe prédominante
(ressources fourragères ligneuses absentes
ou peu présentes), Autre prairie temporaire
de 5 ans ou moins .**

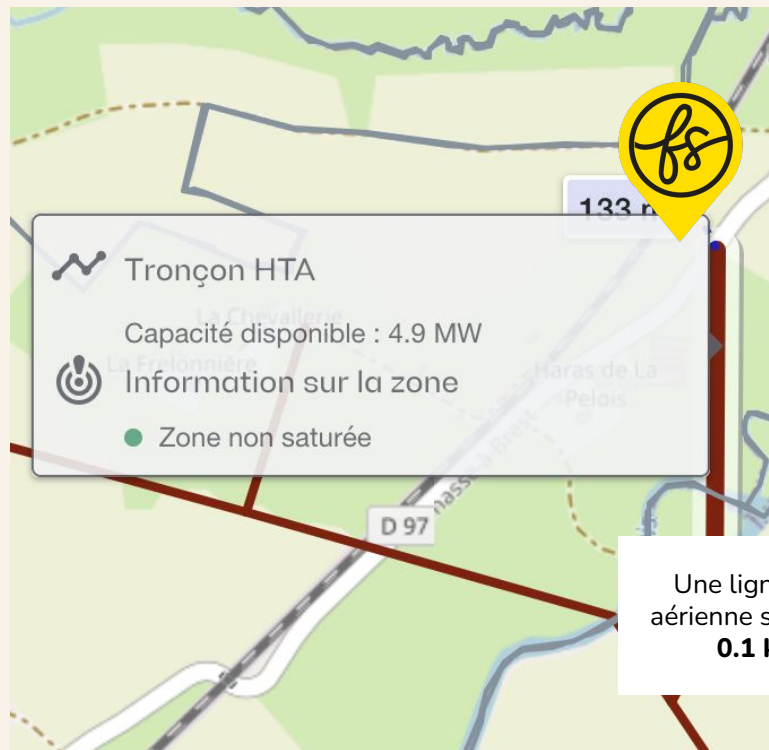
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

**Mais grain et ensilage : 13.9 ha, Mais grain et
ensilage : 19.0 ha (94.4%) Prairies
permanentes : 0.8 ha (3.9%).**

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LA FERTE-BERNARD** situé à **PRÉVAL** à **5.9 km**

La capacité de transformation est de **60.8 MW**



Tronçon HTA

Capacité disponible : 4.9 MW



Information sur la zone

● Zone non saturée

Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

0.6



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

0.6

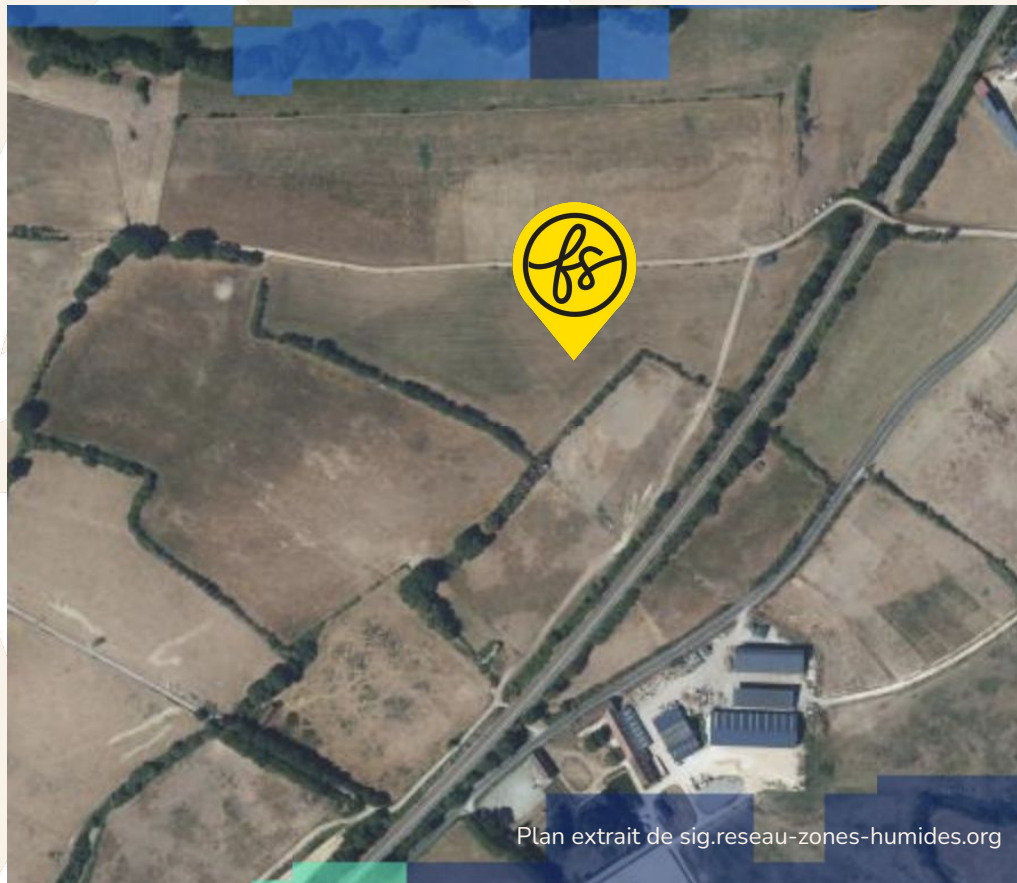


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.4 km d'une ZNIEFF I
- à 4.63 km d'une ZNIEFF II
- à 8.97 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 9.07 km d'un Parc Naturel Régional
- à 9.1 km d'une zone Biotope

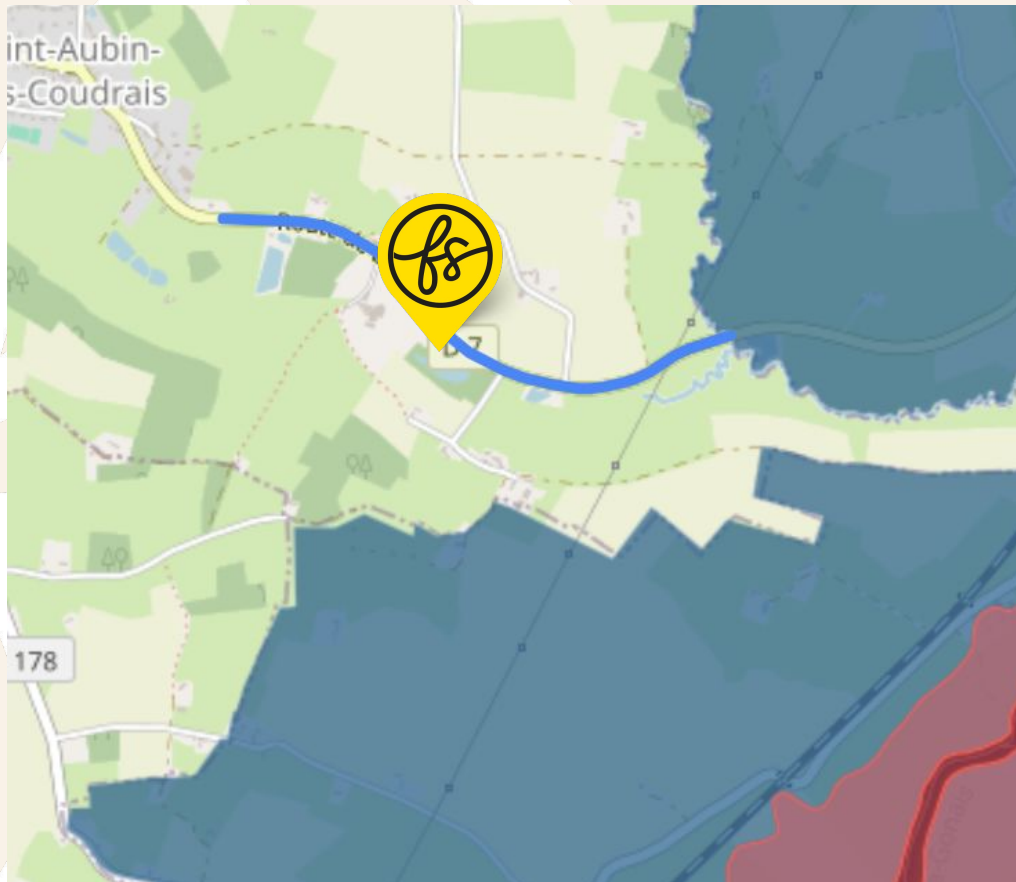


Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

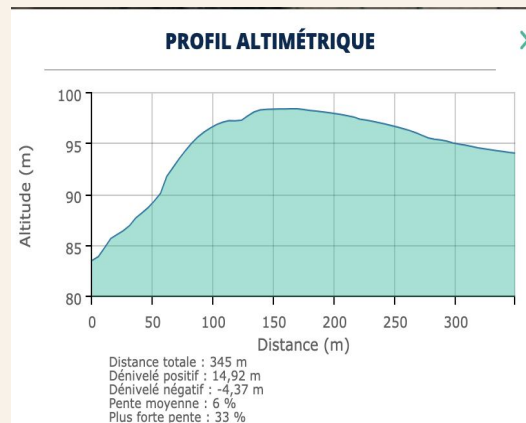
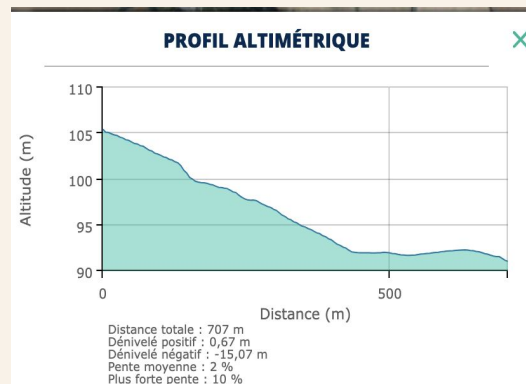
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

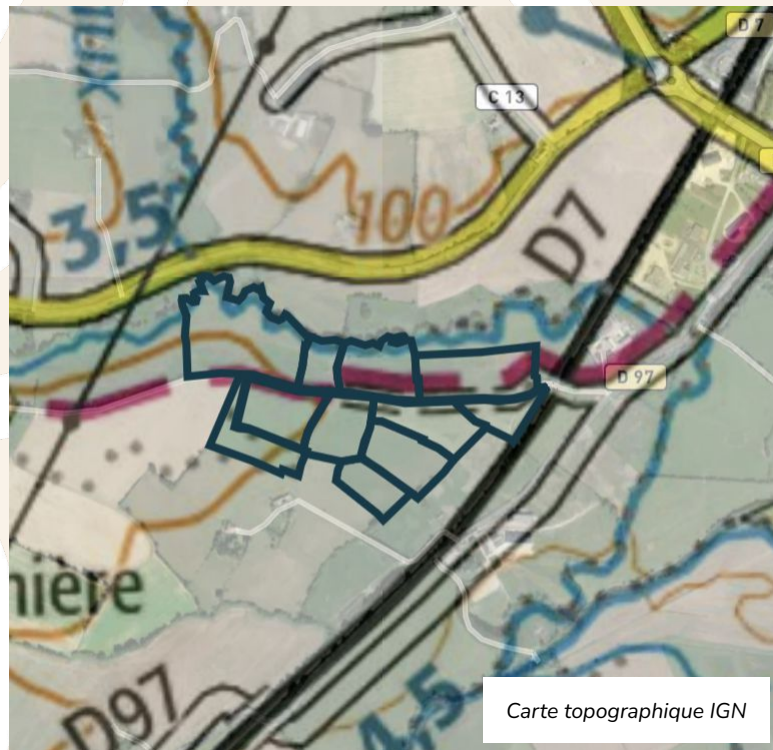
Le terrain est en légère pente.

Nord-Sud

Le terrain est en légère pente.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

26.6 ha

RACC

5.9 km

GHI

1191 kWh/m2

