

ferme solaire Fiche N°2437497

INDRE-ET-LOIRE (37)



Plan extrait de géoportail

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Notre contact est **co-proprétaire depuis 2000 avec son épouse** comme suite à un **achat**. Il dispose de l'**acte de propriété** et se montre favorable à le fournir aux développeurs intéressés. Actuellement, un **agriculteur local** (dont il ne connaît pas la SAU) est autorisé à venir faucher pour son **cheptel bovin** en vertu d'un **accord oral**. Le terrain a servi pour le **pâturage des animaux** pendant vingt ans avant de n'être utilisé que pour la **fauche depuis le début des années 2000**, activité qui se poursuit encore aujourd'hui. Le terrain bénéficie d'un **ensoleillement du matin** jusqu'à environ **17h**, et se situe à proximité d'une **ligne ferroviaire**. Il n'est **pas inscrit à la PAC** et est composé de deux types de sols : une partie **argilo-calcaire** et une autre **caillouteuse**. Une **ligne électrique** est à proximité, et le site dispose d'un **puits de 60 mètres** de profondeur, avec un léger **drainage** sur une portion des terres. Notre contact envisage un **projet agrivoltaïque** tout en maintenant l'activité de fauche. Il est également **ouvert à la cohabitation avec des moutons**, à condition de ne pas s'occuper de leur gestion. Âgé de **72 ans**, il est très **motivé** pour valoriser son terrain. À sa connaissance, la **mairie serait favorable** au projet, étant réputée **ouverte à ce type de développement**, fréquent dans le secteur.

URBA

N

SURF

12.3
Ha

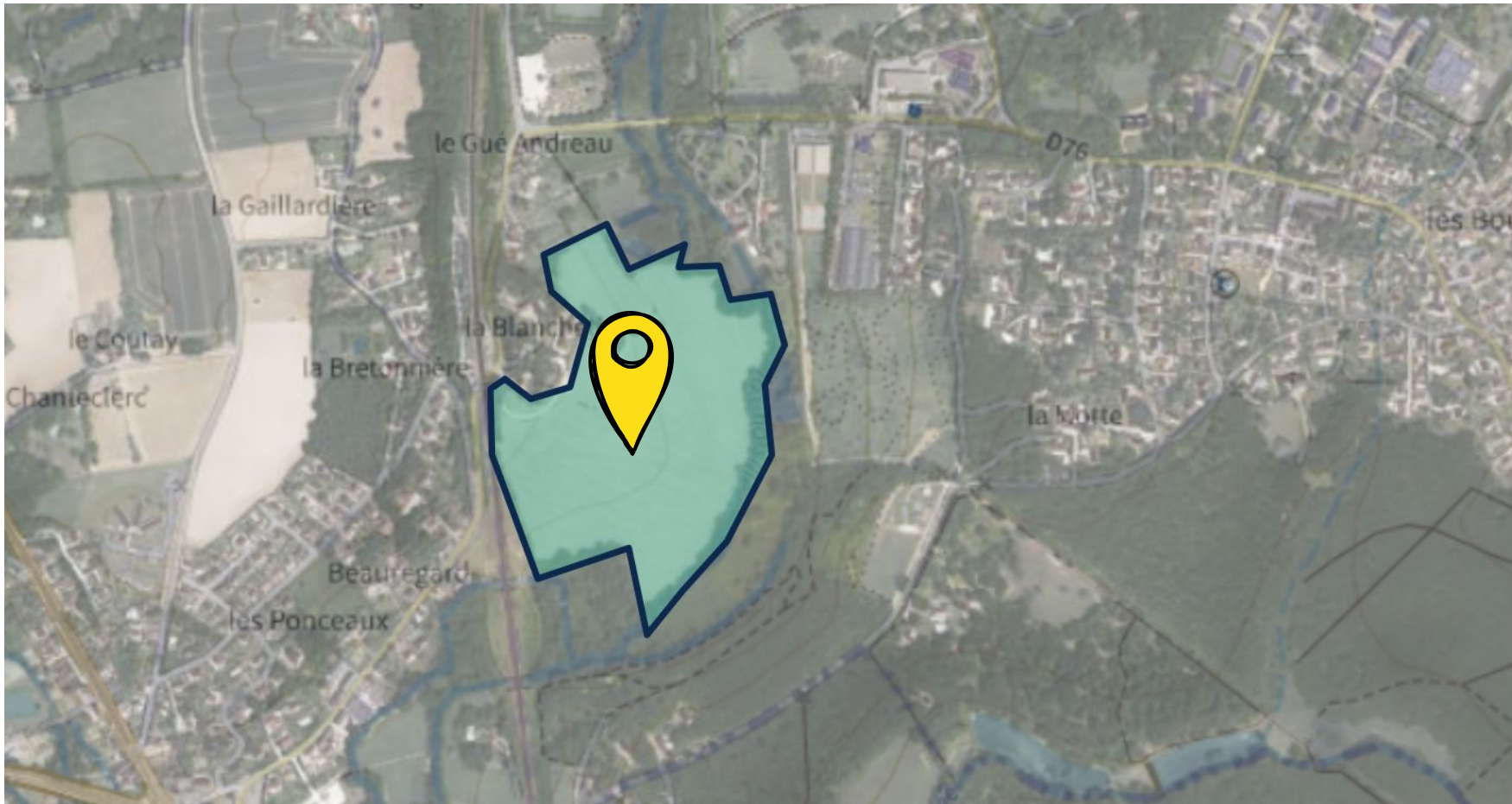
RACC

4.02 km
120.6 MW

GHI

1225.4
kWh/m²

ferme solaire Fiche N°2437497



COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 37390 Mettray

Coordonnées GPS sur site : 47.448439 , 0.656915

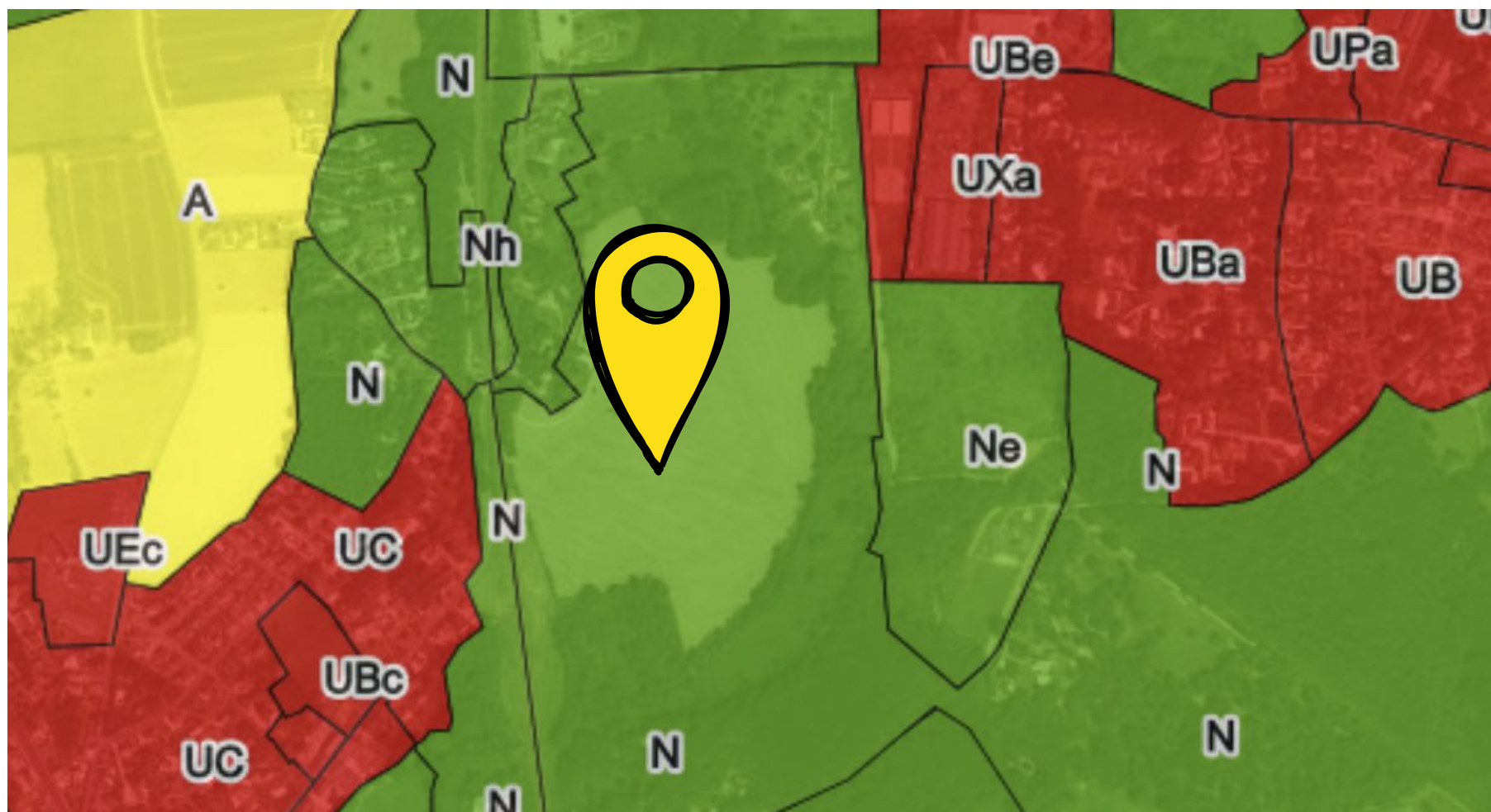
Numéro des parcelles principales : 0B1103

ferme solaire Fiche N°2437497



VUE AÉRIENNE

ferme solaire Fiche N°2437497



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est N.

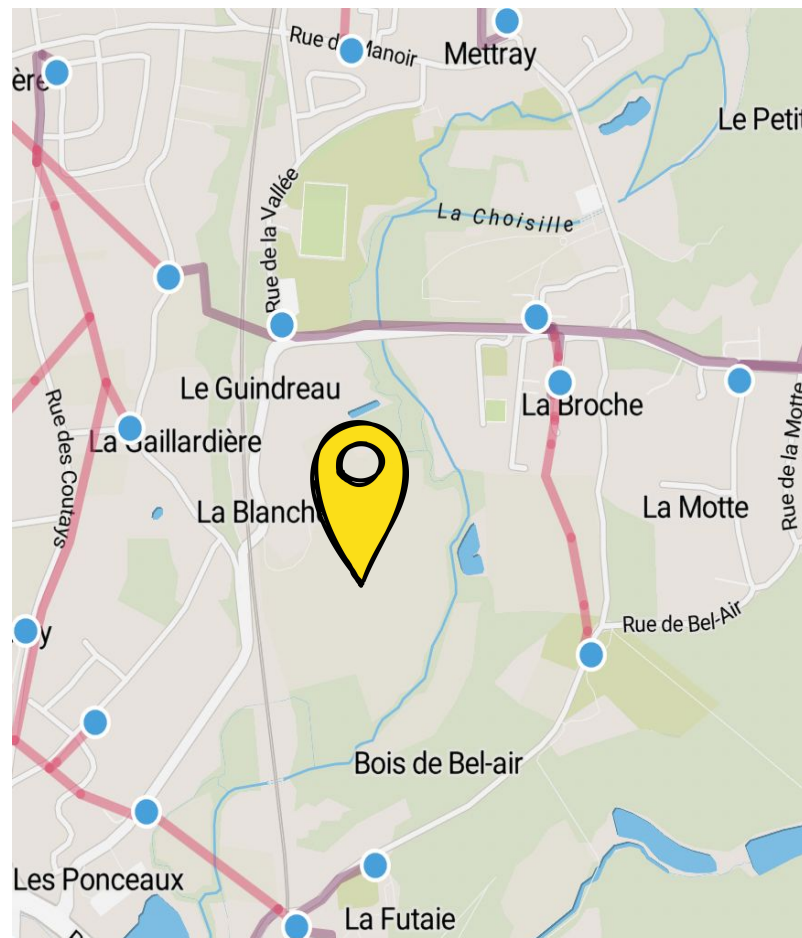
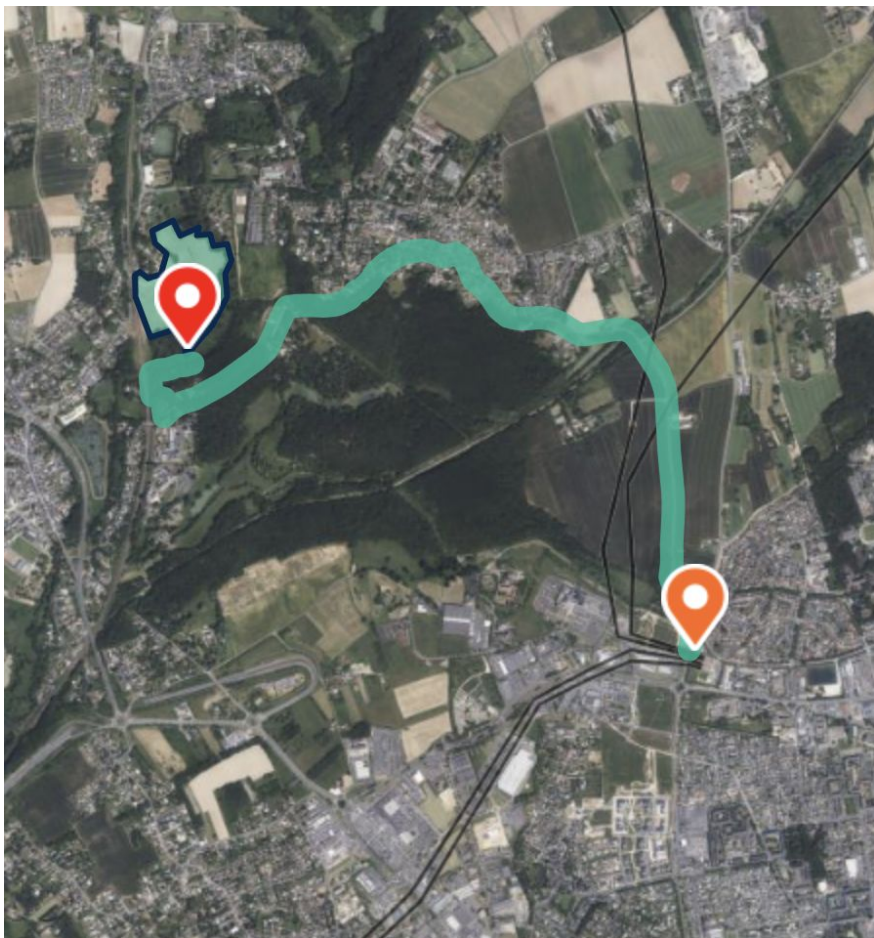
ferme solaire Fiche N°2437497



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023), le terrain n'est pas enregistré.

ferme solaire Fiche N°2437497



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de LA PELOUSE situé à TOURS à 4.02 km. La capacité de transformation est de 120.6 MW.

ferme solaire Fiche N°2437497

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	10.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0
Tension aval	21.0
Tension amont	90.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	2.4 MW
① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	12.5 MW
① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	120.6 MW

mis à jour le 13/08/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	13.0 MW
--	---------

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

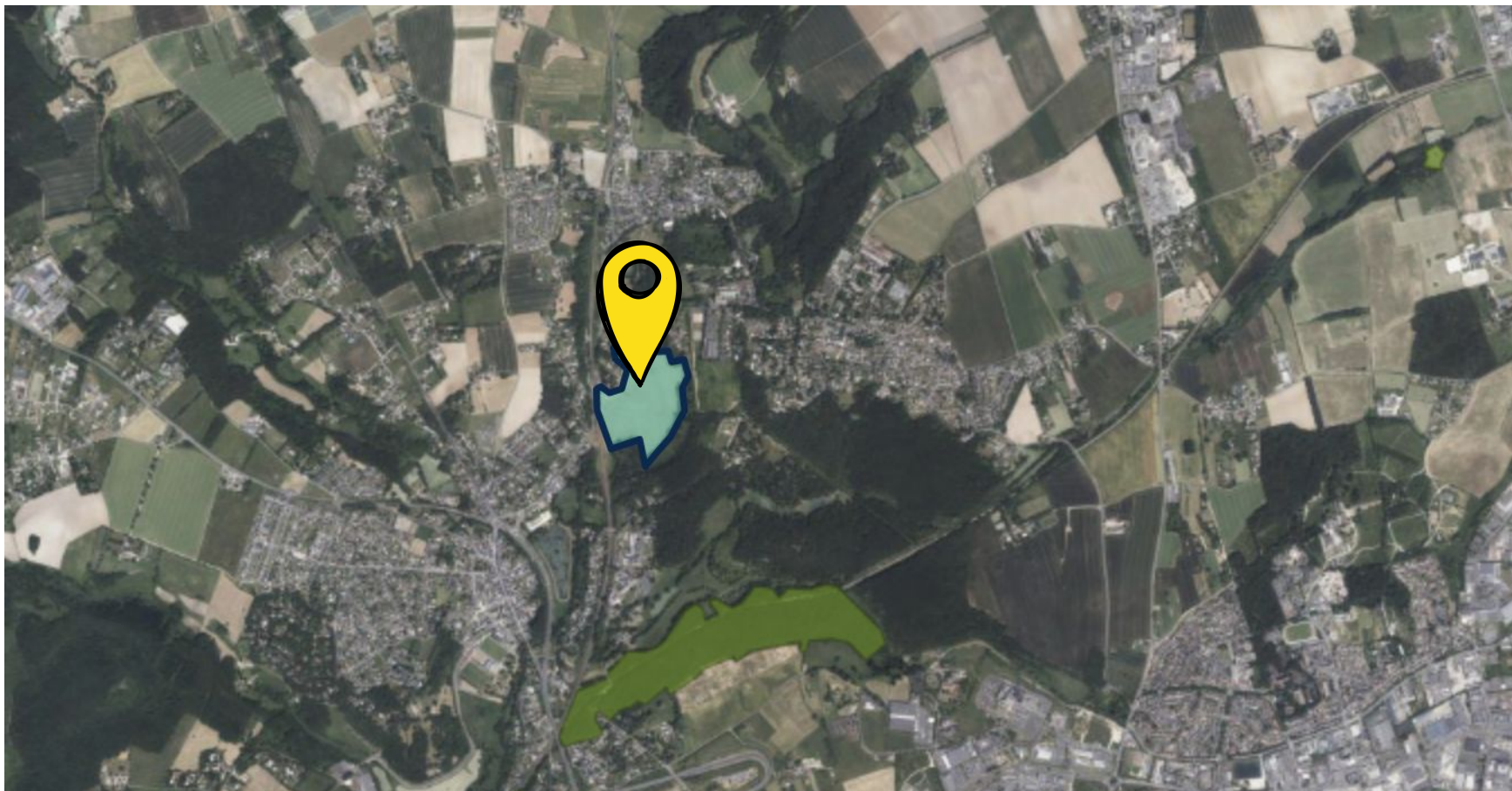
① RTE - Capacité d'accueil en HTB1	
------------------------------------	--



mis à jour le 13/08/2024

DISPONIBILITÉS RÉSEAUX

ferme solaire Fiche N°2437497

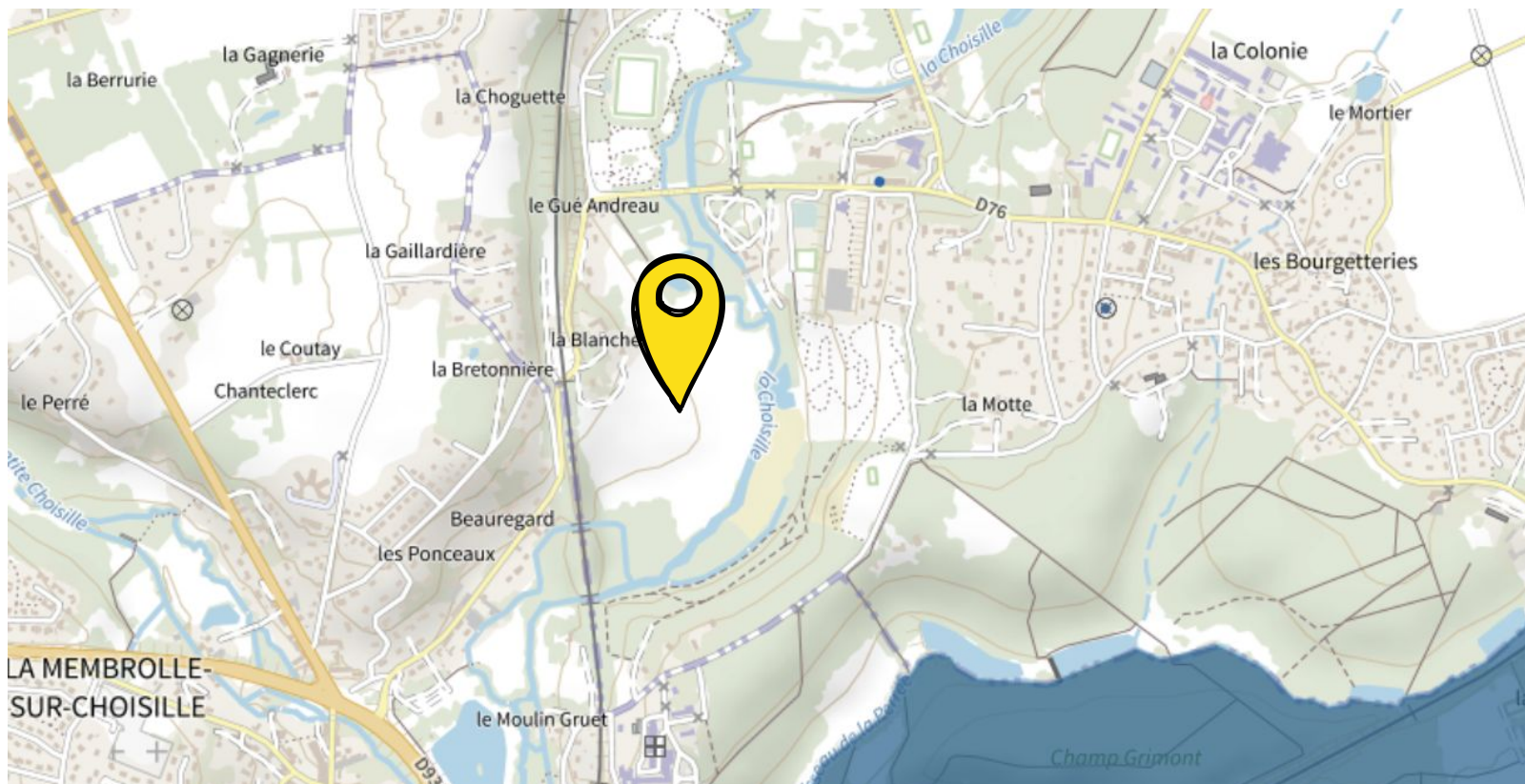


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants :

- 0.7 km d'une ZNIEFF I
- 5.78 km d'une ZNIEFF II
- 5.53 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- 5.53 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux

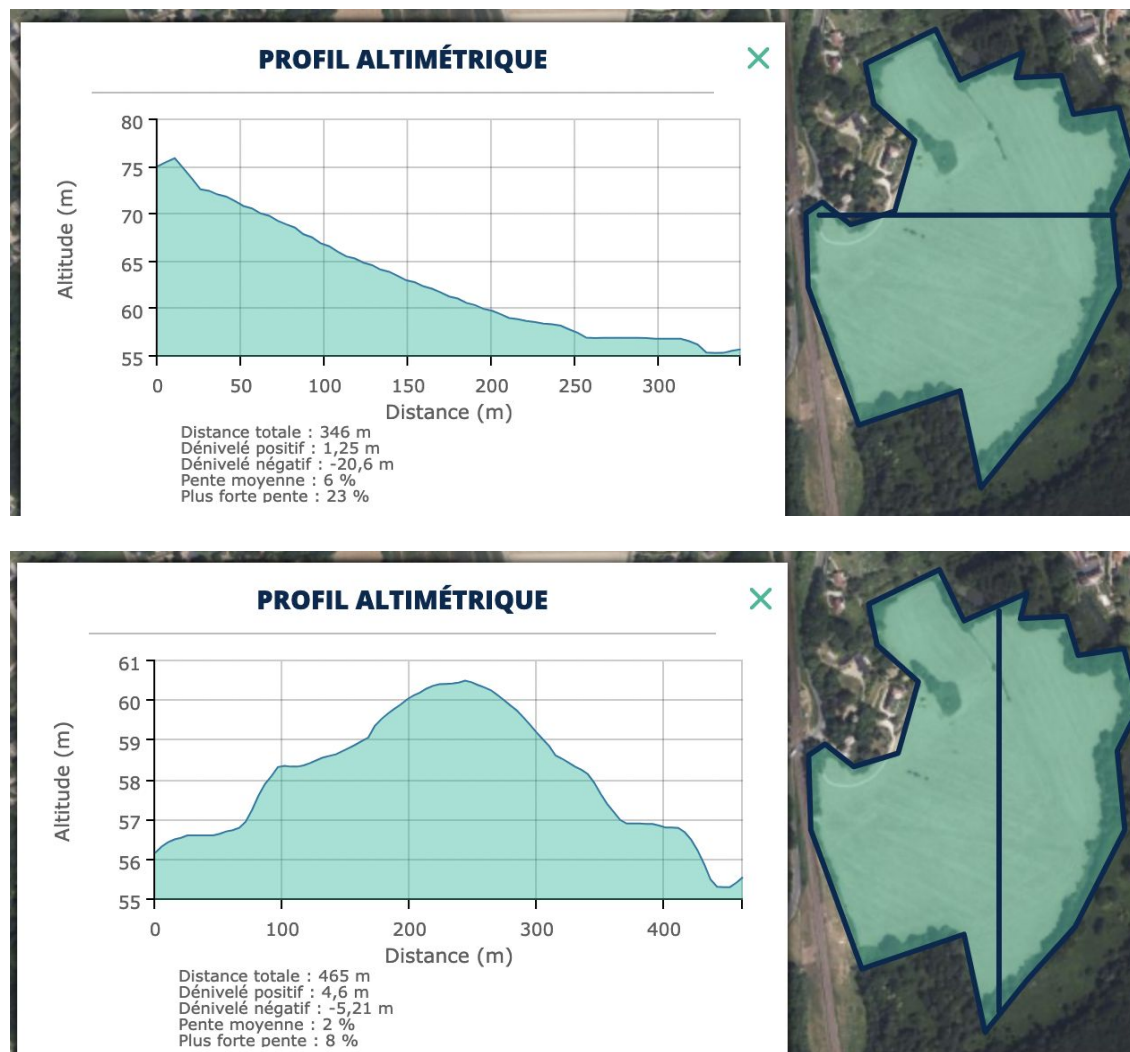
ferme solaire Fiche N°2437497



ENJEUX INONDATIONS

La commune n'est pas soumise à un PPRI.

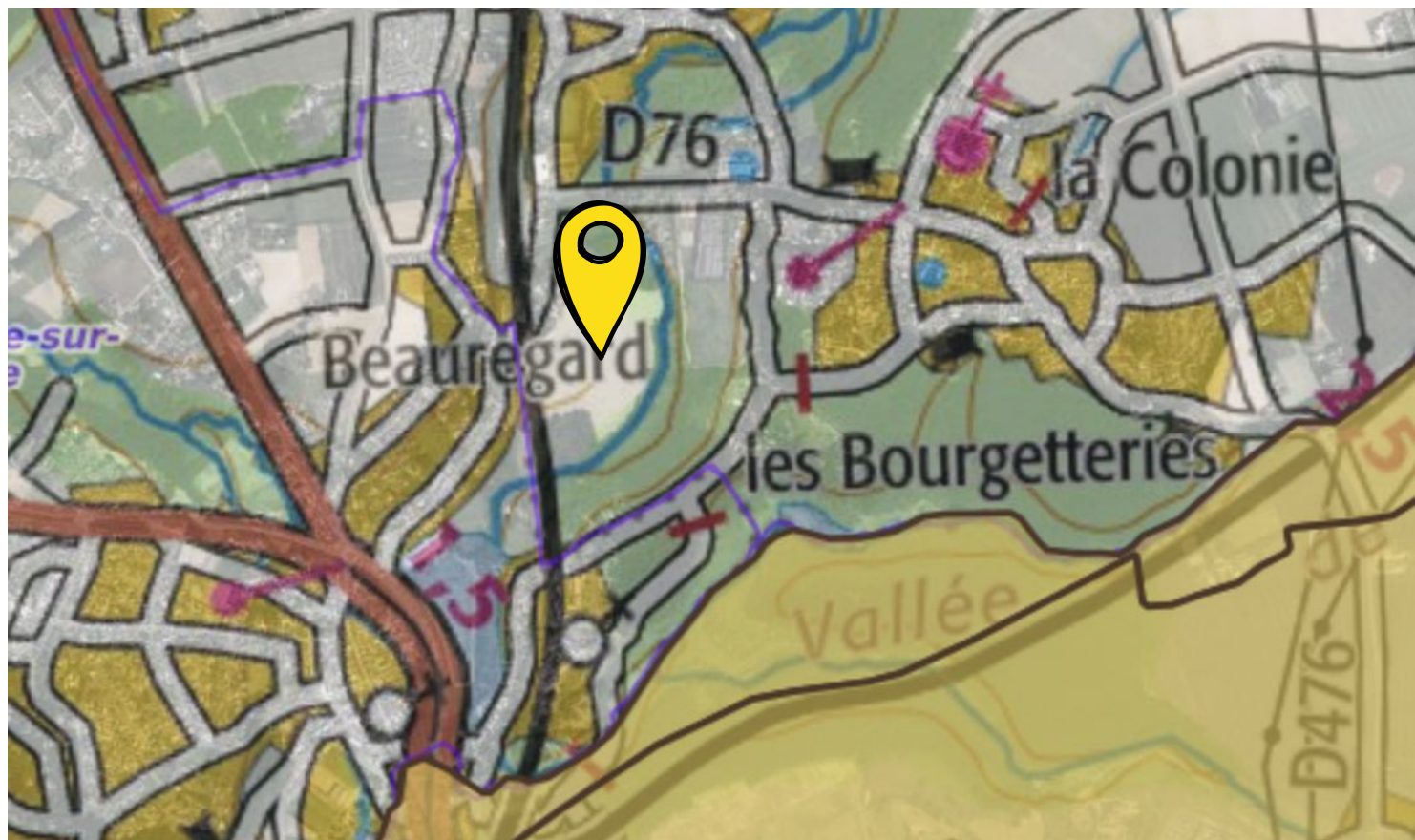
ferme solaire Fiche N°2437497



PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

Le terrain est en légère pente.

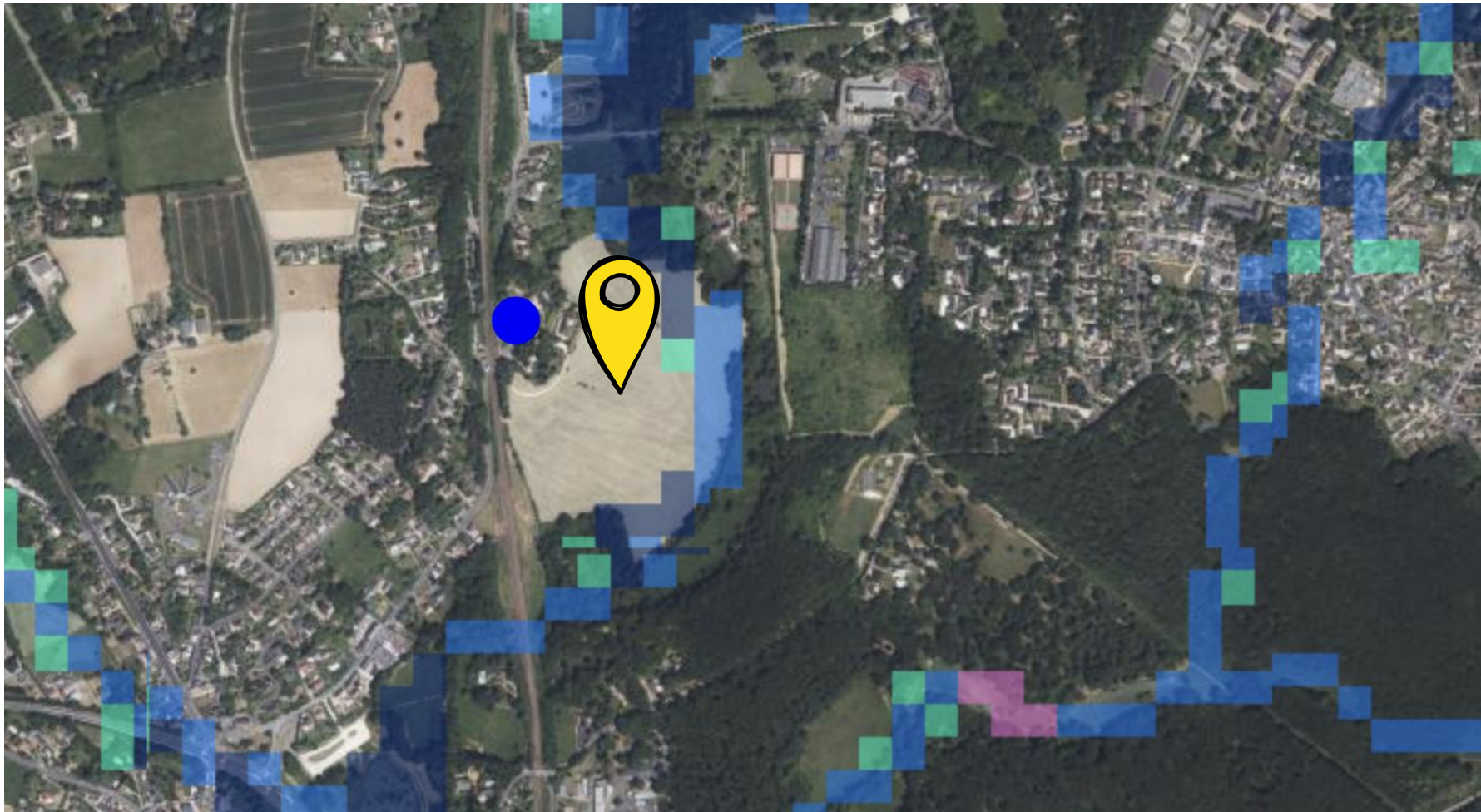
ferme solaire Fiche N°2437497



PATRIMOINE

Le terrain est hors zone classée.

ferme solaire Fiche N°2437497



MILIEUX HUMIDES

5% de zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain.

10% de zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain.

5% de zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain.