



FICHE N°

2534612

LOCALISATION

Oise (60)

USAGE ACTUEL

Bois - Parking

URBA

UE

SURF

0.4 ha

RACC

4.1 km

GHI

1139.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - 18-20 h
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Société (SCI,SA...)
- Contact avec d'autres développeurs : NON

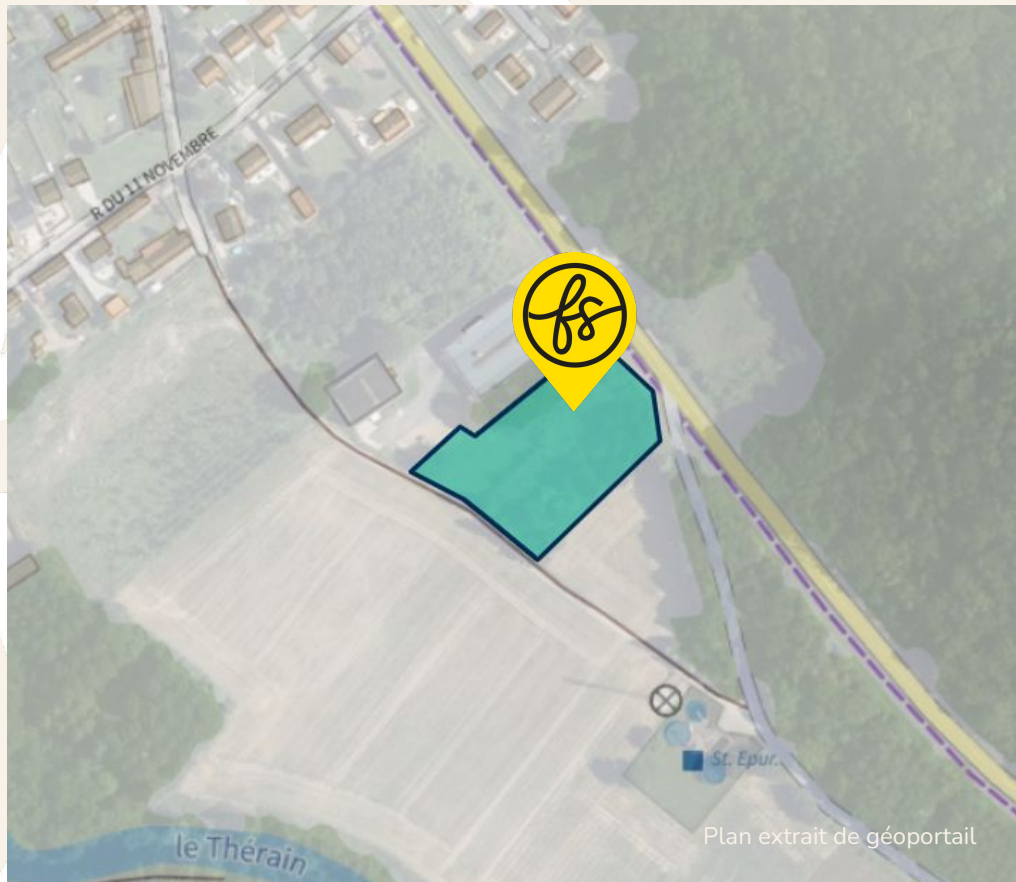


Notre contact, âgé de **50 ans**, est **associé majoritaire (70 %)** d'une **SCI** propriétaire de la parcelle concernée. L'autre associé est **informé et favorable** au projet. La parcelle a été **acquise début 2025**, avec l'objectif d'y développer un **parking solaire** intégrant des **ombrières photovoltaïques**.

Les terrains, anciennement utilisés comme **dépôt**, sont actuellement **boisés**, mais une opération de **défrichage et de nivellement** est en cours. Les arbres présents étaient essentiellement des **feuillus de 2 à 3 mètres de haut**. Un premier défrichage a déjà été réalisé sur environ **deux tiers de la parcelle**, sans qu'une **autorisation de défrichage** n'ait été déposée. Les travaux doivent aboutir à une **remise à niveau du terrain d'ici mi-septembre 2025**, afin d'accueillir un **parking destiné aux usagers de l'aéroport voisin**. Le projet prévoit la mise en place d'environ **4 000 m² d'ombrières solaires**, complétées par la couverture d'un **parking existant de 50 m x 8 m** attenant au bâtiment (environ **400 m²**), ainsi que d'un **bâtiment de 500 m²**.

Le site ne présente **aucune servitude particulière**. Il est bordé par une **ligne électrique**, ce qui facilitera le raccordement, et ne comporte aucun autre réseau technique contraignant. À proximité immédiate, un **bâtiment de métallurgie en activité** jouxte la parcelle.

Notre contact **réside dans une commune voisine**. Il indique **connaître le maire** de la commune d'implantation et avoir déjà échangé avec lui. Celui-ci s'est montré **plutôt favorable**, considérant que le projet permettrait de **contribuer à l'alimentation électrique de la commune**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

60510 Therdonne

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.416784 , 2.160319

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0E1329, 0E1328, 0E1258,
0E1360, 0E1361**

VUE AERIEENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2534612** LOCALISATION **Oise (60)**

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

UE

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_60628/656940e4ae856471f9e0710046575e7b/60628_reglement_20220426.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

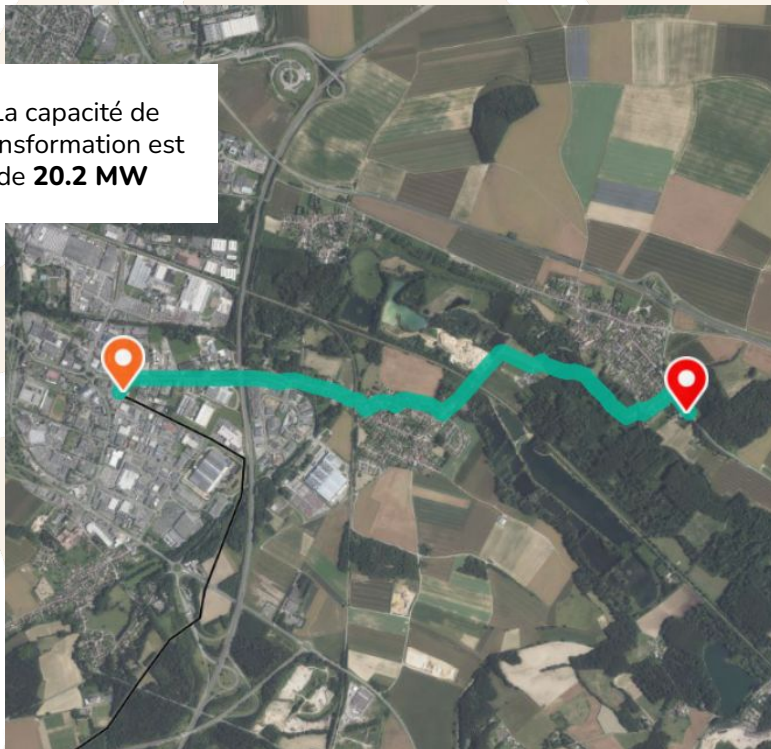
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :
Pas d'enregistrement.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :
Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **THERAIN** situé à **BEAUVAIS** à **4.1 km**

La capacité de transformation est de **20.2 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Consommation minimale	10.4 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste	75.3 MW
Dont la convention de raccordement est signée	0.0 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD	20.5 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	17.2 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0 MW
Tension amont	63.0 MW
Tension aval	20.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	0.5 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	8.1 MW
Puissance en file d'attente	21.7 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	20.2 MW

mis à jour le 05/05/2025 03:26



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

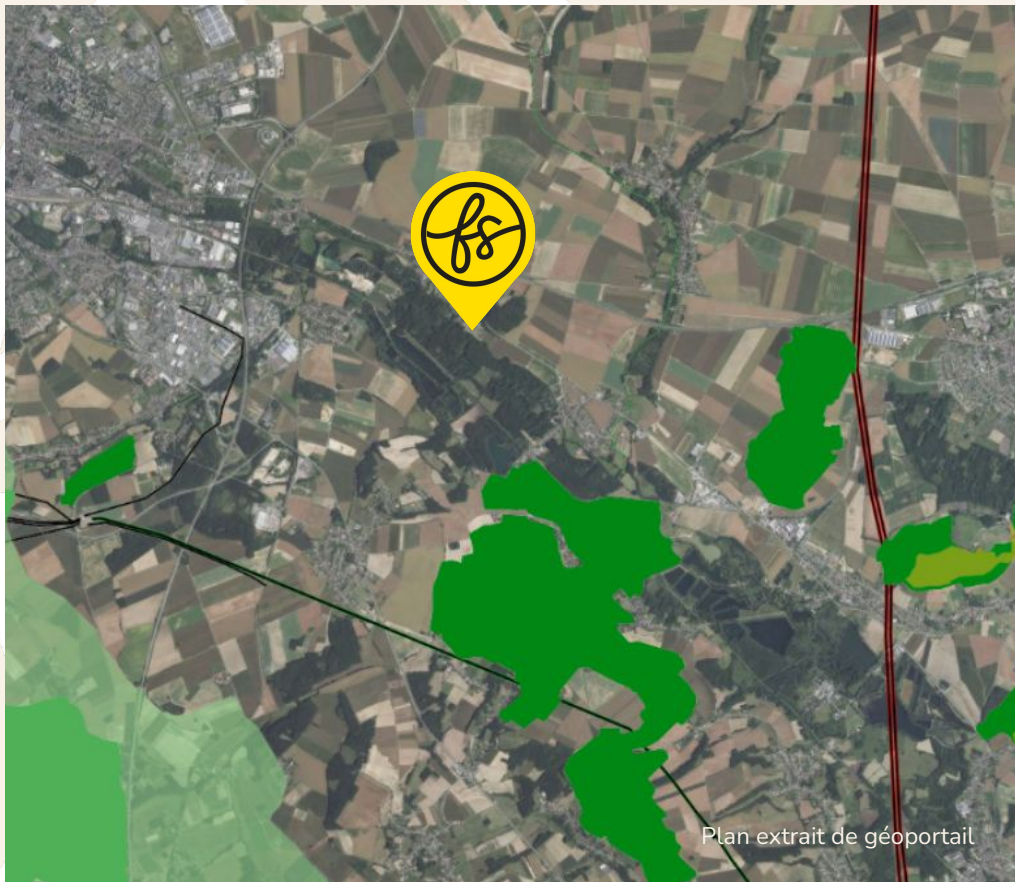
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.5 MW
--	--------

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

RTE - Capacité d'accueil en HTB1	88 MW
RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW

mis à jour à la 05/05/2025 03:26





ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.7 km d'une ZNIEFF I
- à 5.6 km d'une ZNIEFF II
- à 5.7 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (50%).



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est en pente douce



Distance totale : 94 m
Dénivelé positif : 6,09 m
Dénivelé négatif : -0,21 m
Pente moyenne : 7 %
Plus forte pente : 18 %

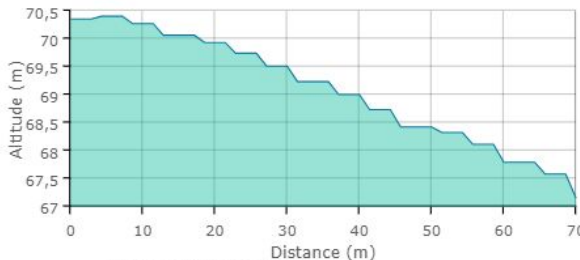
Nom de la couche

profil altimétrique



Nord-Sud

Le terrain est en pente douce



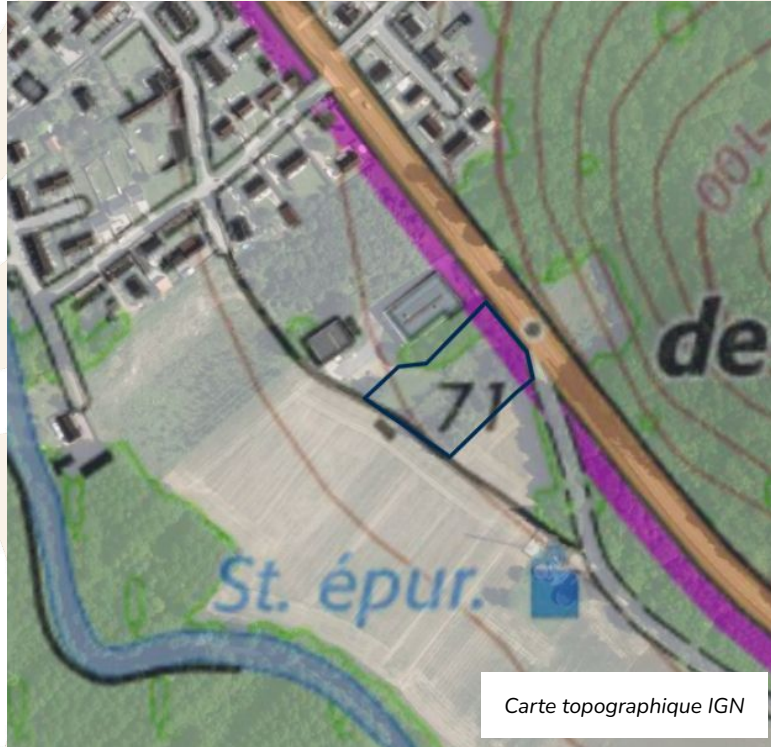
Distance totale : 71 m
Dénivelé positif : 0,05 m
Dénivelé négatif : -3,25 m
Pente moyenne : 5 %
Plus forte pente : 30 %

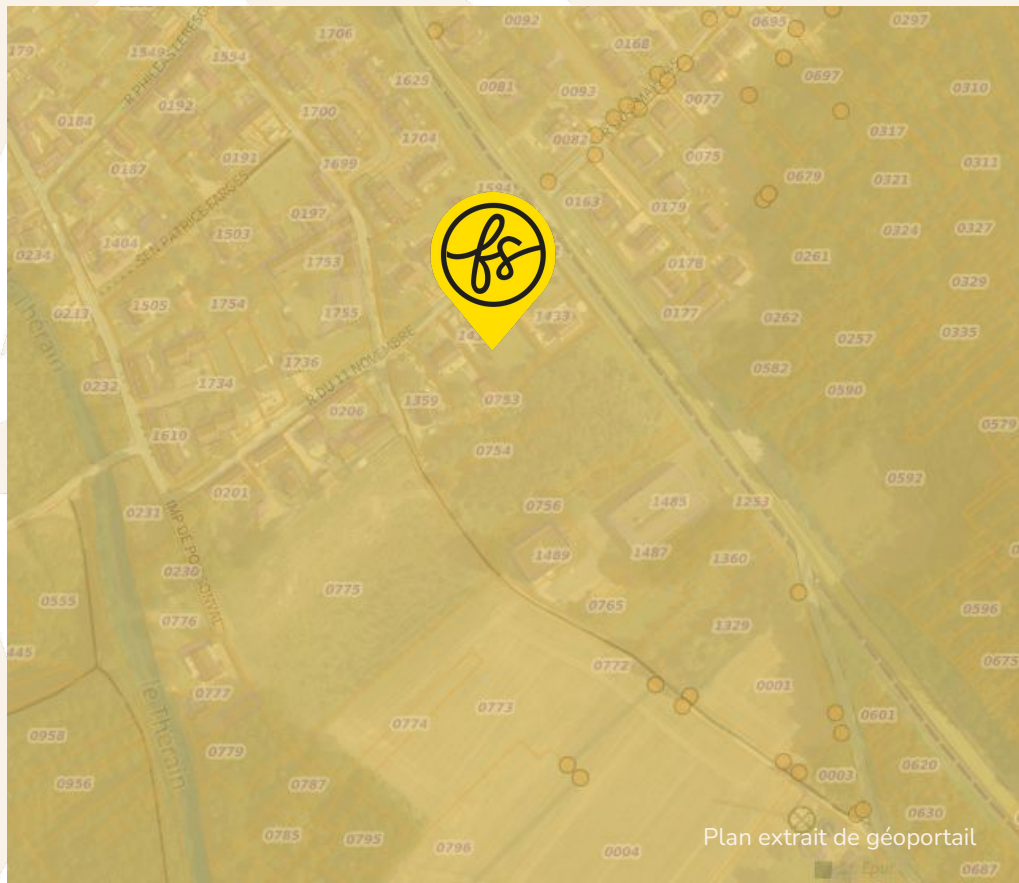
Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par l'enjeu de préservation du patrimoine suivant :

Zone de présomption de prescription archéologique

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

UE

SURF

0.4 ha

RACC

4.1 km

GHI

**1139.6
kWh/m2**

