



FICHE N°

2536851

LOCALISATION

Haute-Garonne (31)

USAGE ACTUEL

**Terrain dégradé -
Ancienne carrière**

URBA

N

SURF

15 ha

RACC

3.6 km

GHI

1376.2 kWh/m²



INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Société (SCI,SA...)
- Contact avec d'autres développeurs : NON
- Loyer minimum évoqué : €/MW



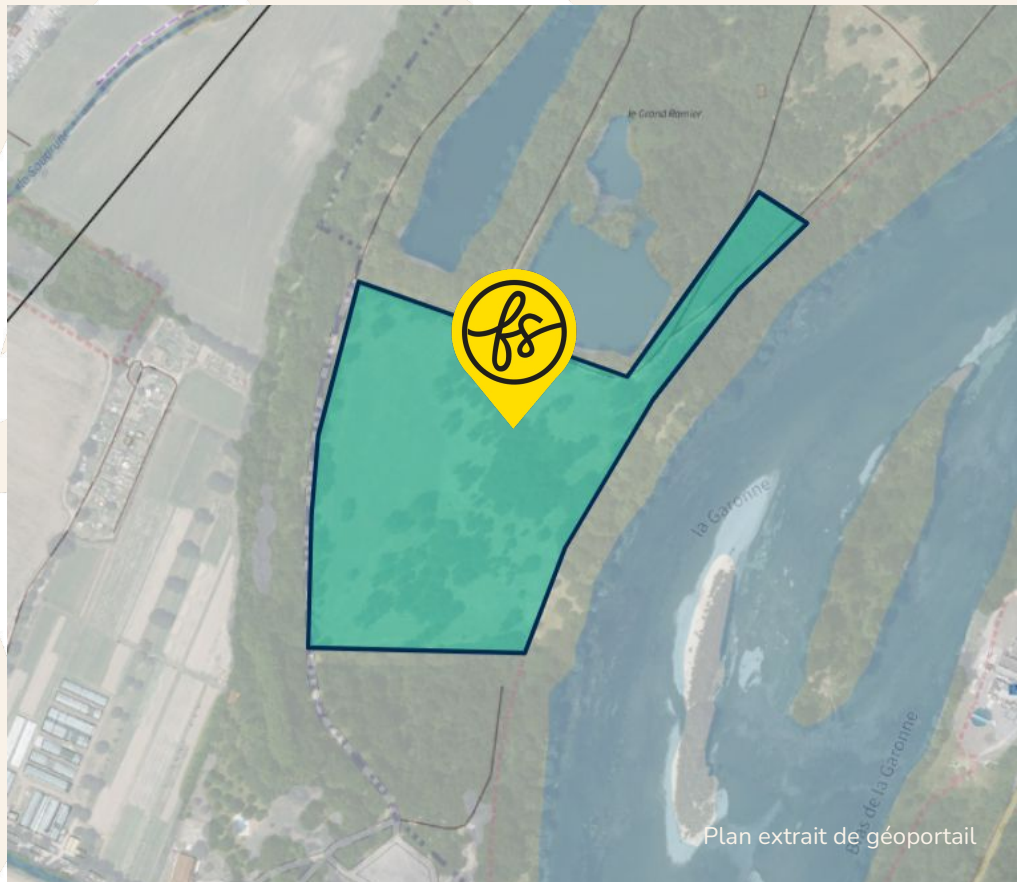
Notre contact, (âge non communiqué) est **propriétaire des parcelles via une SARL**. La succession est déjà réglée et les enfants hériteront des terrains à terme. Juriste de formation, il est installé depuis plus de 40 ans sur la commune où se trouvent les terres.

Les parcelles concernées représentent **jusqu'à 15 hectares**, situées à proximité de la **Garonne**, au sein d'une propriété de 30 ha dont 15 ha sont remblayés. Historiquement, ces terres ont servi de **carrière d'extraction de cailloux naturels**, avec des excavations de près de **4 mètres de profondeur**. Les sols sont aujourd'hui constitués de zones **remblayées avec des gravats, briques et une couche de terre végétale d'environ 30 cm**. Quelques arbres clairsemés y ont poussé, notamment des acacias de petit diamètre, mais leur croissance reste limitée en raison de la nature du sol. Notre contact précise disposer d'un **arrêté préfectoral d'extraction** et affirme que les terrains ont été **officiellement déclarés comme dégradés**, avec des examens réalisés à l'époque. Il indique posséder ces documents, mais n'a pas été en mesure d'en fournir le détail lors de notre échange.

La parcelle n'est pas exploitée à des fins agricoles aujourd'hui. Elle ne comporte ni irrigation, ni drainage, ni réseau de gaz ou d'électricité identifié. Sa vocation agricole étant compromise, le projet visé est une **centrale photovoltaïque au sol**, en cohérence avec la nature des sols dégradés.

Le site bénéficie d'un contexte favorable : à **1,5 km au nord**, la ville de Toulouse a déjà développé une **centrale solaire** avec des panneaux installés à 2-3 m en point bas pour tenir compte du risque d'inondation. La municipalité connaît donc bien ce type de projet et serait favorable à une démarche similaire sur les terres de notre contact. Ce dernier entretient par ailleurs de bonnes relations avec les élus, qu'il compte parmi ses amis.

À ce stade, il a communiqué **7 hectares par email**, mais il précise que l'ensemble de l'îlot de **10 à 15 hectares** pourrait être proposé pour un projet solaire.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

31320 Vieille-Toulouse

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.541655 , 1.428249

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

AB0258, AB0257, AB0259



Plan extrait de géoportail

COORDONNÉES DU TERRAIN (1950)

NOM DE LA COMMUNE

31320 Vieille-Toulouse

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.541655 , 1.428249

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

AB0258, AB0257, AB0259

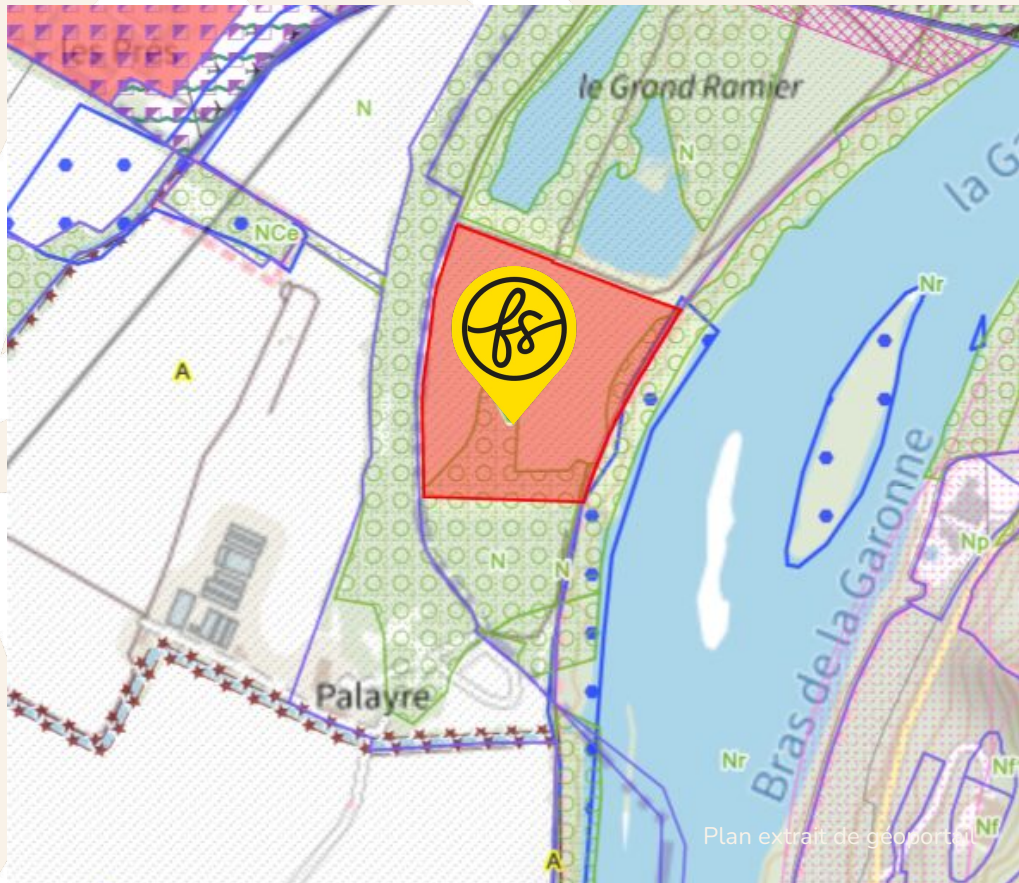
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2536851 LOCALISATION Haute-Garonne (31)

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

N

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
https://www.vieille-toulouse.fr/wp-content/uploads/2023/12/VT-PLU_Reg-4-1.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

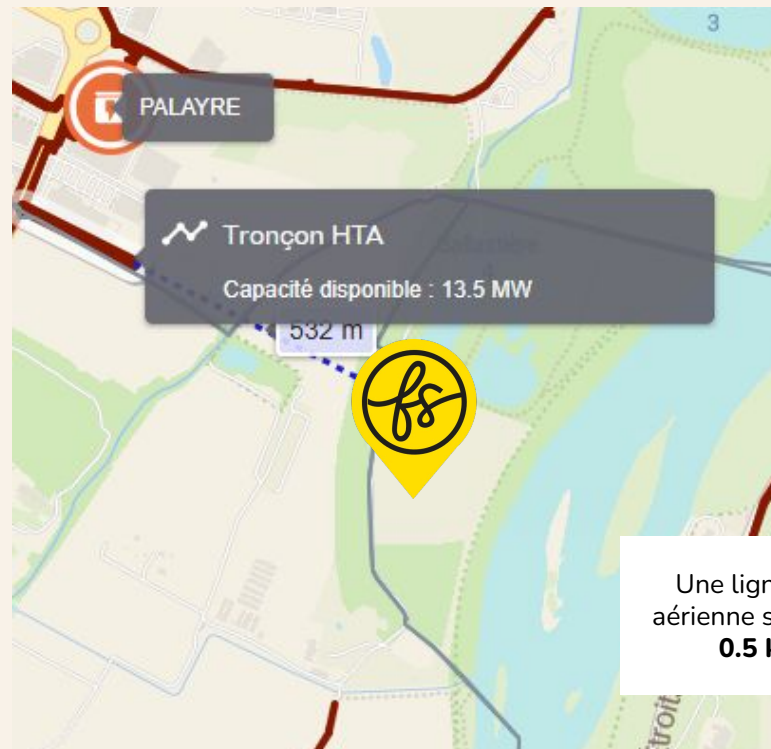
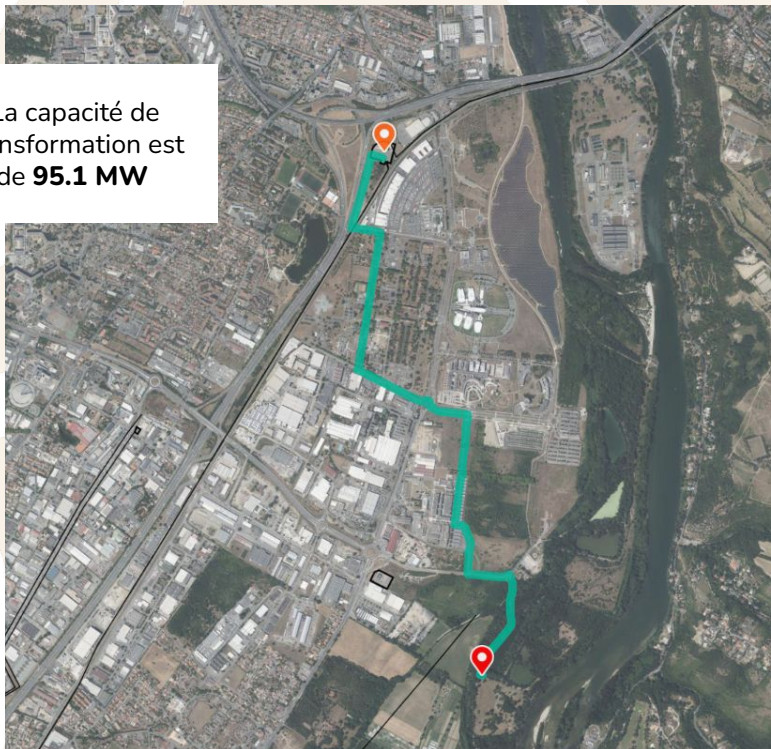
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LAFOURGUETTE** situé à **TOULOUSE** à **3.6 km**

La capacité de transformation est de **95.1 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Consommation minimale	10.6 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste	21.3 MW
Dont la convention de raccordement est signée	0.7 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD	0.9 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	0.9 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0 MW
Tension amont	63.0 MW
Tension aval	21.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	1.9 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123	10.2 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	13.0 MW
Puissance en file d'attente	0.9 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	95.1 MW

mis à jour le 05/05/2025 12:36



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

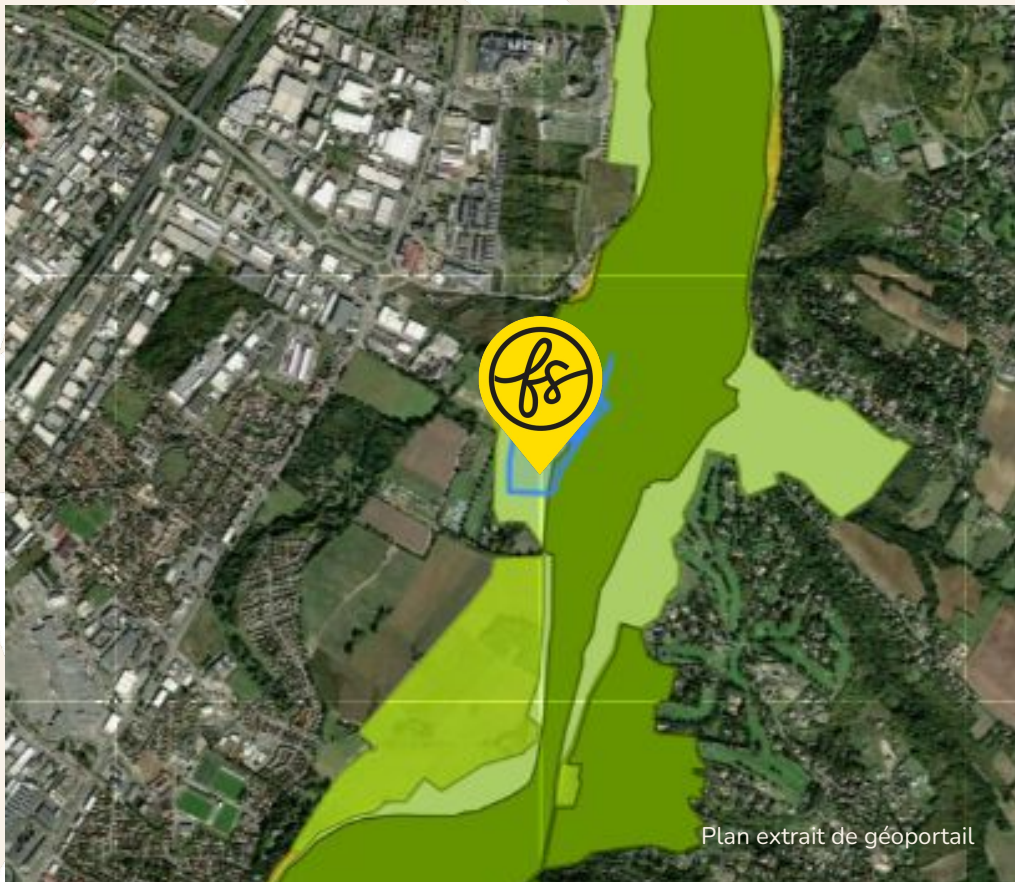
Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	- MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.6 MW
Installations EnR raccordées au RPT retenues dans l'état initial du S3R	0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
projets en FA dans l'état initial du S3R sur le RPT	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
----------------------------------	--------

mis à jour à la 05/05/2025 12:36



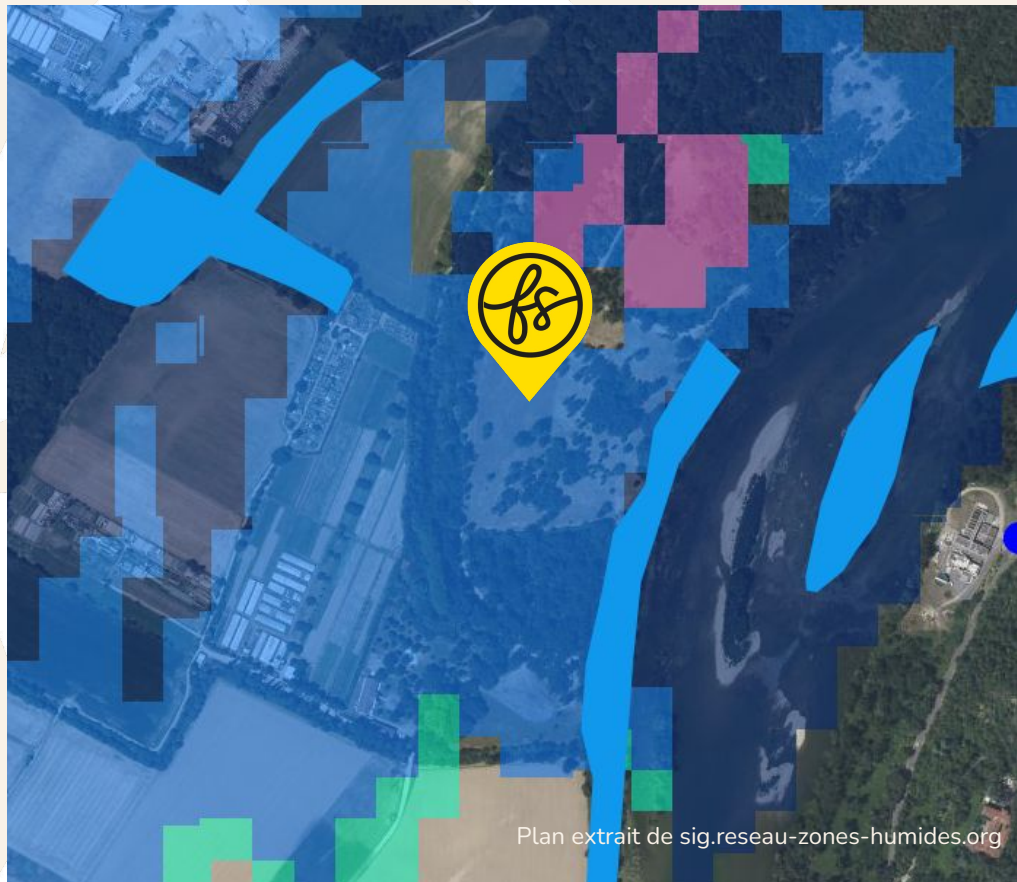


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants : ZNIEFF 2, Natura 2000 - Habitats

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.1 km d'une ZNIEFF I
- à 0.1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 0.1 km d'une zone Biotope



FICHE N° 2536851 LOCALISATION Haute-Garonne (31)

MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (98%).

ferme solaire



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRi.

Le terrain est situé en zone d'interdiction.

Le règlement du PPRi est disponible :
https://www.vieille-toulouse.fr/wp-content/uploads/2023/12/VT-PLU_PPA-6-2.pdf

Aucune mention sur les énergies renouvelables.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

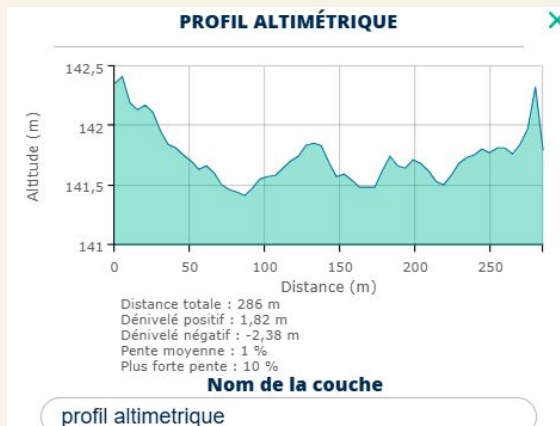
Ouest-Est

Le terrain est relativement plat

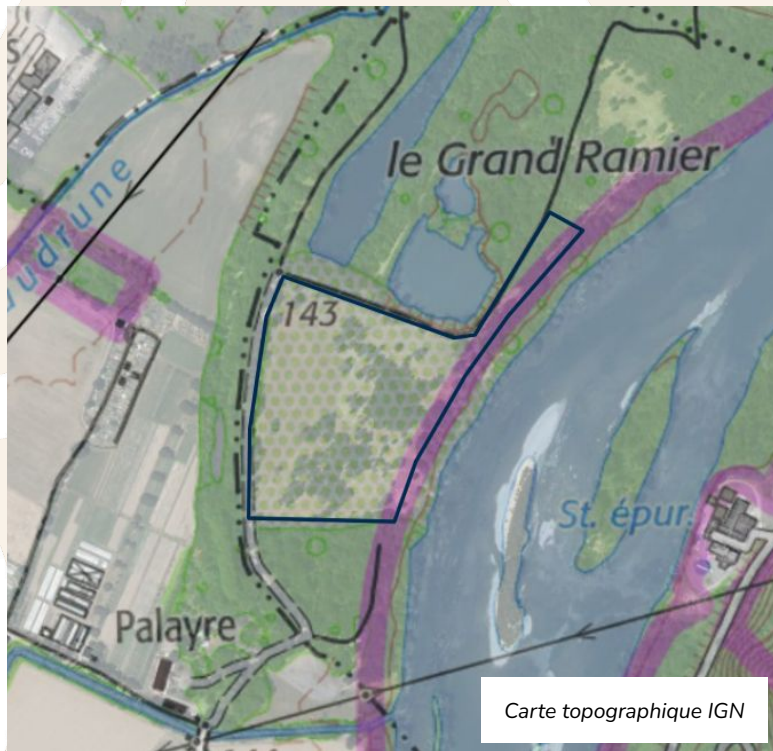


Nord-Sud

Le terrain est plat



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° **2536851** LOCALISATION **Haute-Garonne (31)**

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

N

SURF

15 ha

RACC

3.6 km

GHI

**1376.2
kWh/m2**

