



FICHE N°

2449373

LOCALISATION

MORBIHAN (56)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé

URBA

Aa

SURF

10.1 ha

RACC

12 km

GHI

1203 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Message vocal, Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Non propriétaire
- Contact avec d'autres développeurs : NON
- Loyer minimum évoqué : NON

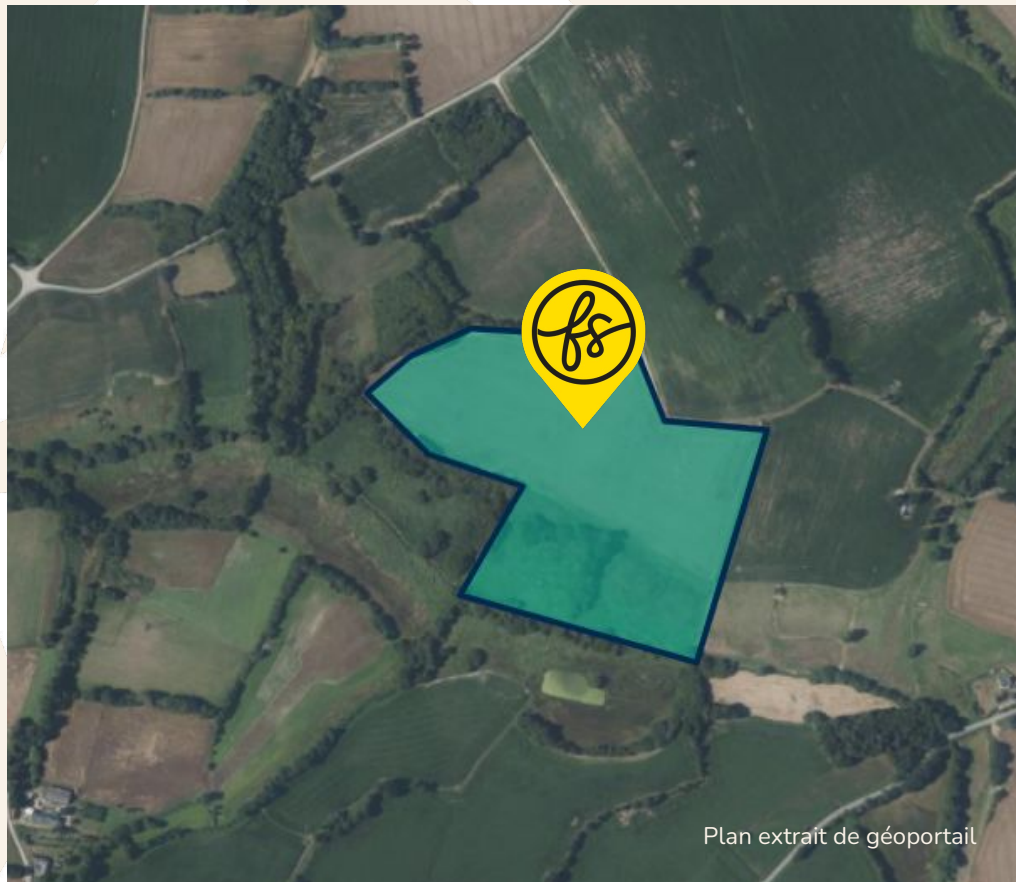


Notre contact, **âgé de 39 ans**, exploite 10 hectares de terres mises à disposition par ses parents. Ces terres comprennent des parcelles cultivées en céréales et une prairie, avec une haie présente sur le terrain. Notre contact est propriétaire de **15 hectares** et la SAU totale de son exploitation est de 115 hectares. En plus des 10 hectares mis à disposition, **ses parents sont propriétaires de 65 hectares**.

Il pratique la polyculture et l'élevage, avec un troupeau de **140 vaches laitières de race Prime Holstein**. Il cultive également du maïs ensilage, bien que la terre ne soit pas de très bonne qualité, avec un rendement de 13-14 MS. Le terrain est humide et caillouteux.

Les parcelles sont déclarées à la PAC, et il envisage de **remettre de l'herbe sur la parcelle pour la transformer en foin ou en enrubannage** en y associant la production photovoltaïque. Le terrain **n'est ni irrigué ni drainé**. Notre contact réside sur une commune voisine. Il ne connaît pas la position de la mairie sur les projets agrivoltaïques.

Il est joignable **tous les jours** par SMS, Appel et s'il n'est pas joignable, il faut laisser un message vocal.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

56400 Plumergat

COORDONNÉES GPS SUR SITE

47.72270 , -2.88116

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**ZW0030, ZW0031,
ZW0032**

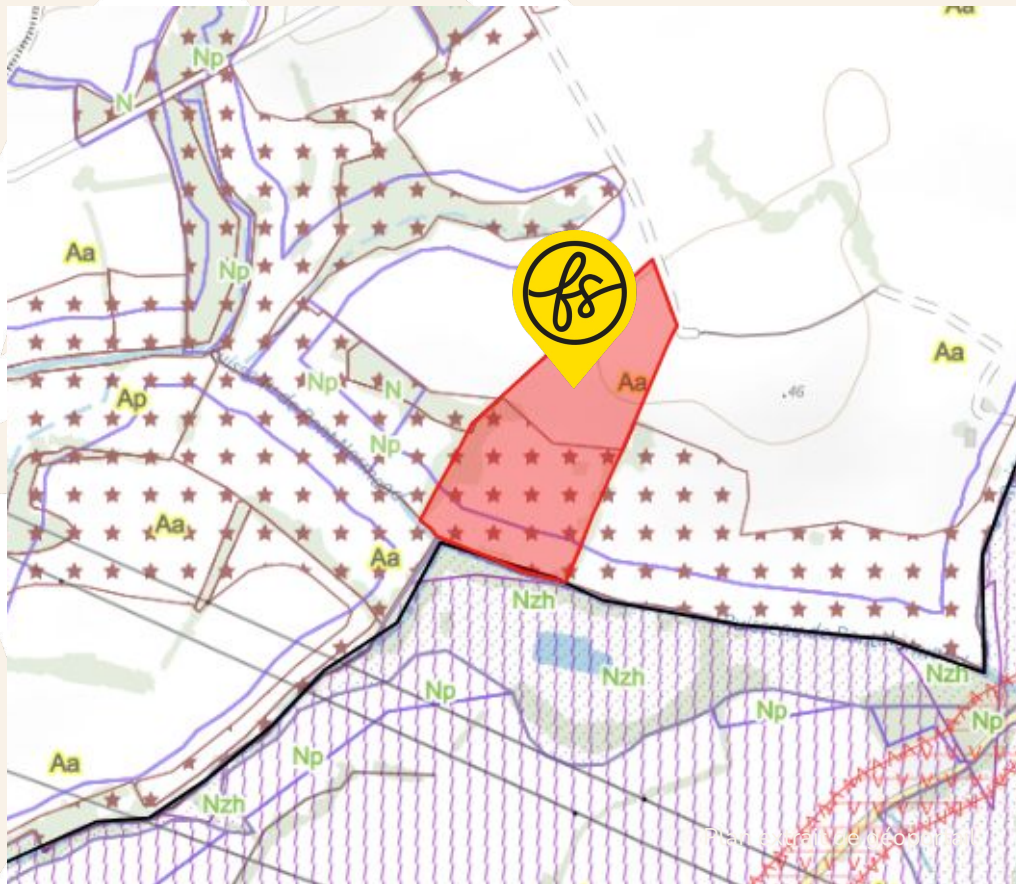
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2449373** LOCALISATION **MORBIHAN (56)**

ferme solaire



URBANISME

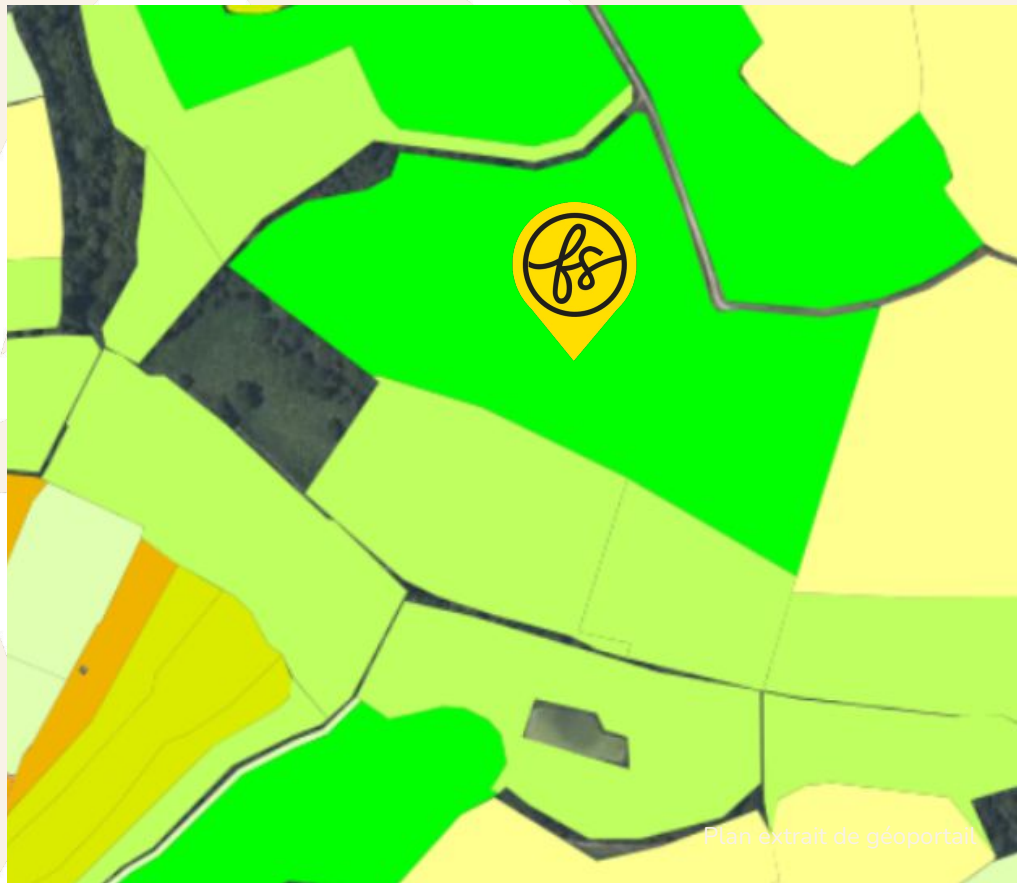
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

Aa

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_56175/3e7be469872d7698cf265846a6b6a443/56175_reglement_20211108.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

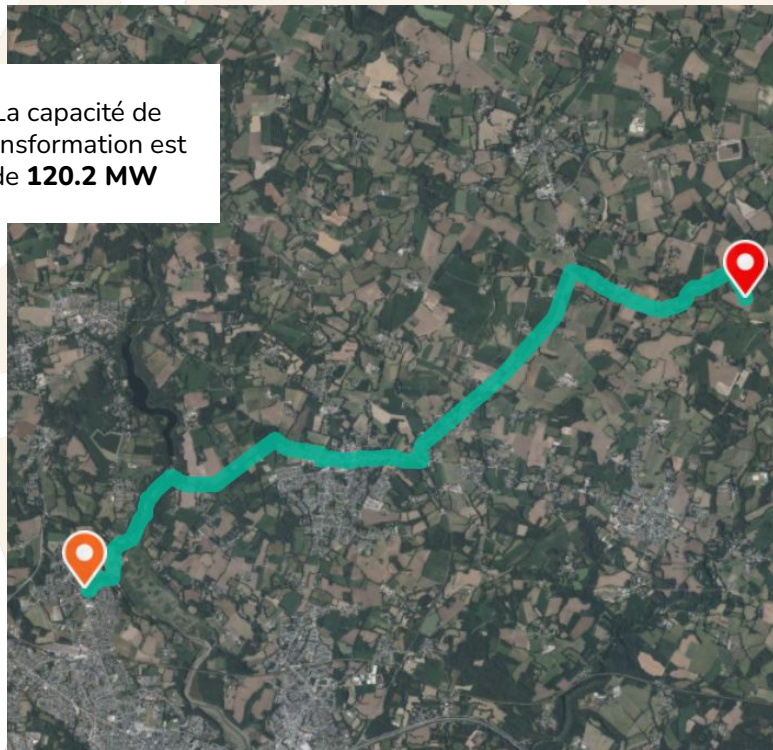
**Maïs (80%) et en Prairie de 6 ans ou plus
(20%).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

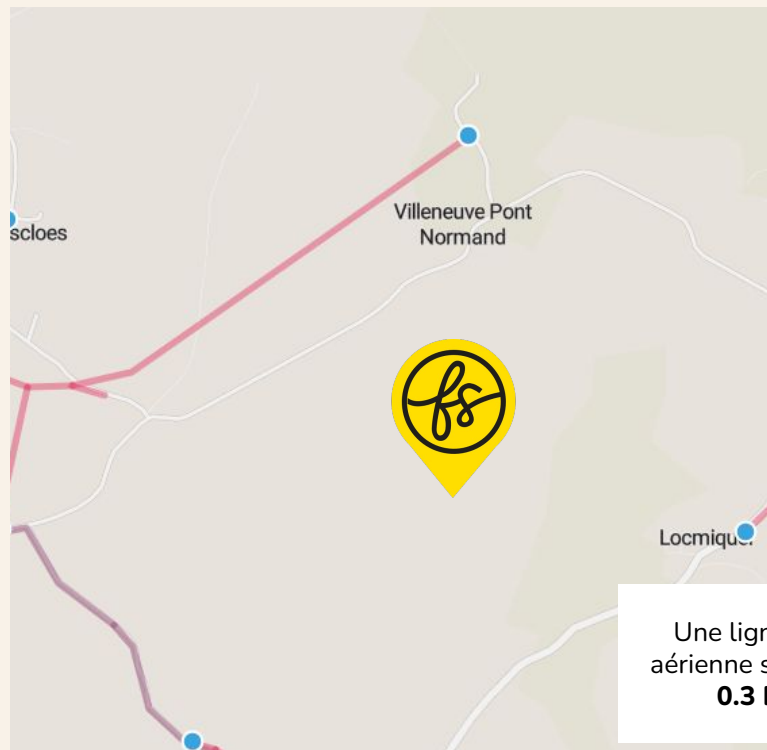
Maïs grain et ensilage.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **120.2 MW**



Le poste de raccordement est celui de **AURAY** situé à **AURAY** à **12 km**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.3 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source 0.7 MW
Cette capacité est disponible sur le réseau public de distribution en l'absence de travaux sur le réseau public de transport.

Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Mutation d'un transformateur HTB/HTA

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	3.7 MW
⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	6.4 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	120.2 MW

mis à jour le 13/08/2024



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport 0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1

mis à jour le 13/08/2024



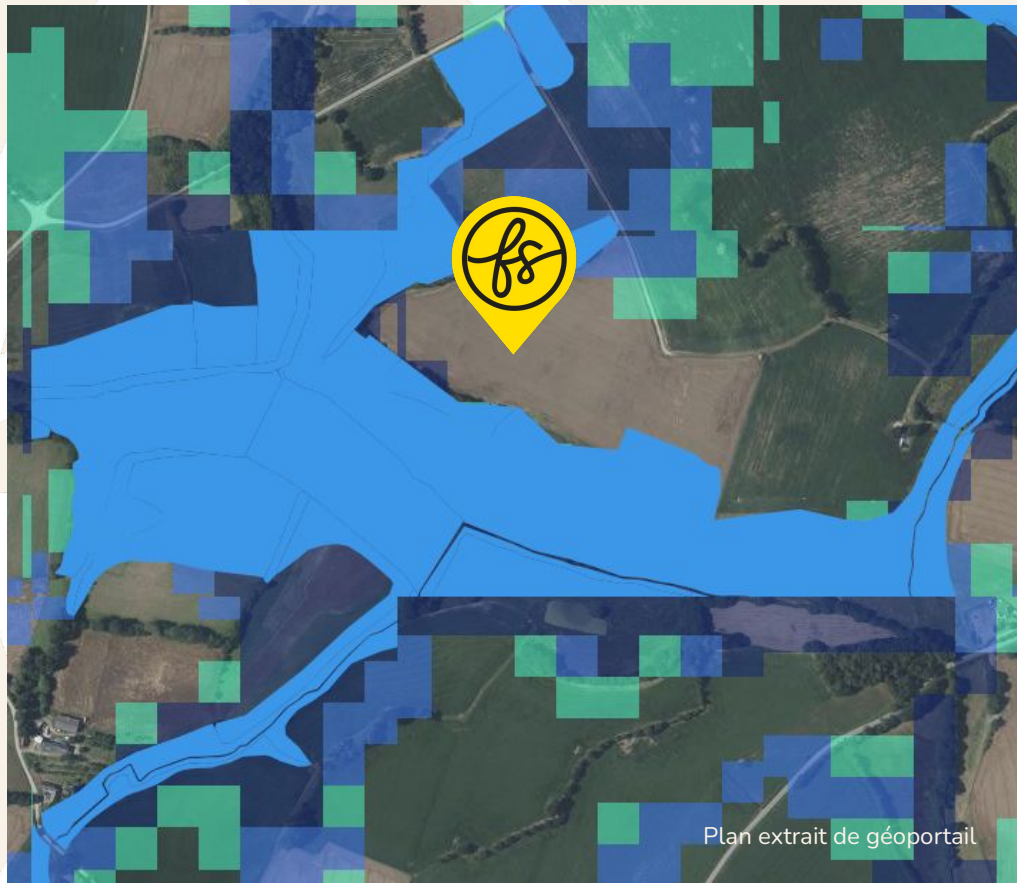


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 4.3 km d'une ZNIEFF I
- à 7.95 km d'une ZNIEFF II
- à 5.18 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 0.8 km d'un Parc Naturel Régional
- à 5.60 km d'une zone Biotope



MILIEUX HUMIDES

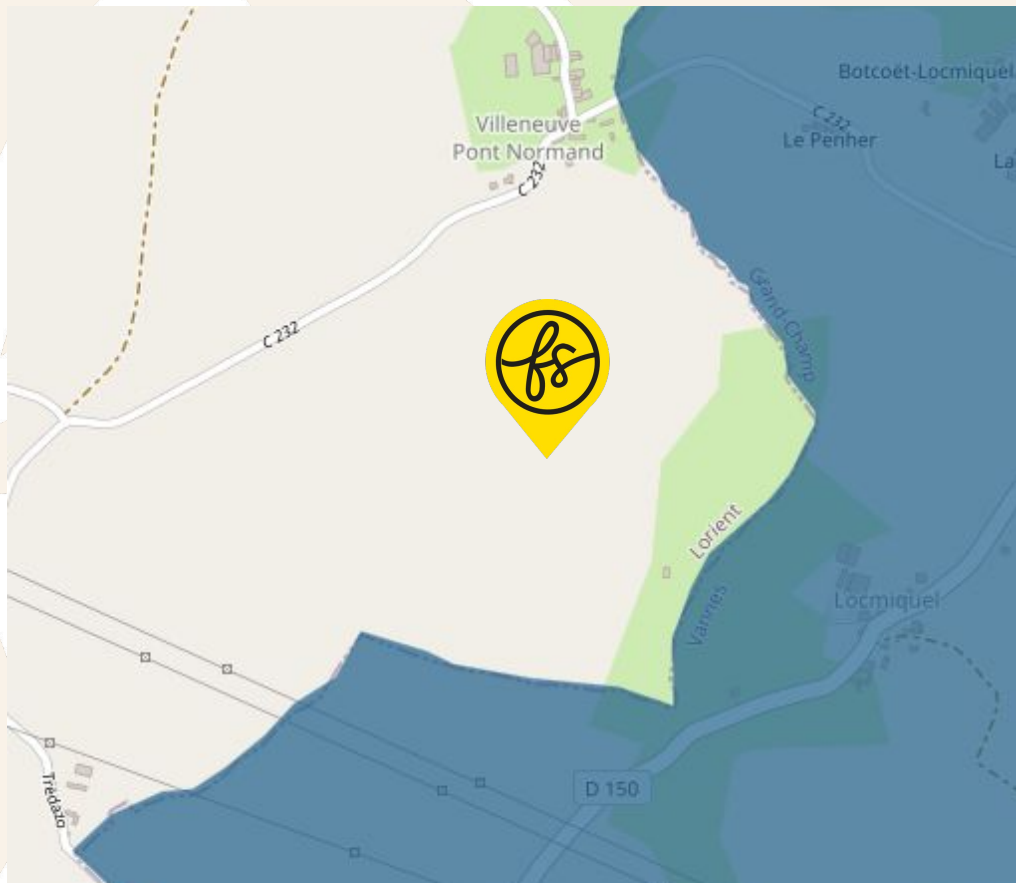


Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (5%).

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (5%).

Une zone humide effective se trouve sur le terrain (20%).



FICHE N° **2449373** LOCALISATION **MORBIHAN (56)**

ENJEUX INONDATIONS

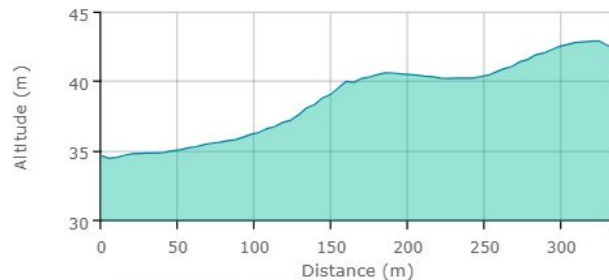


La commune n'est pas soumise à un PPRI .

ferme solaire

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est relativement plat



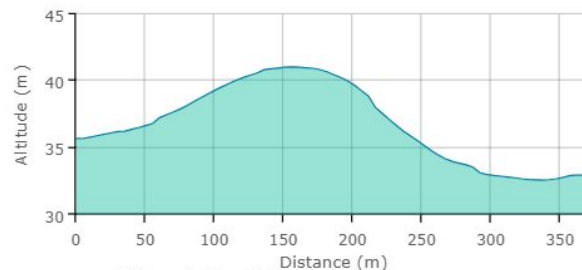
Distance totale : 333 m
Dénivelé positif : 8,9 m
Dénivelé négatif : -1,13 m
Pente moyenne : 3 %
Plus forte pente : 9 %

Nom de la couche



PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

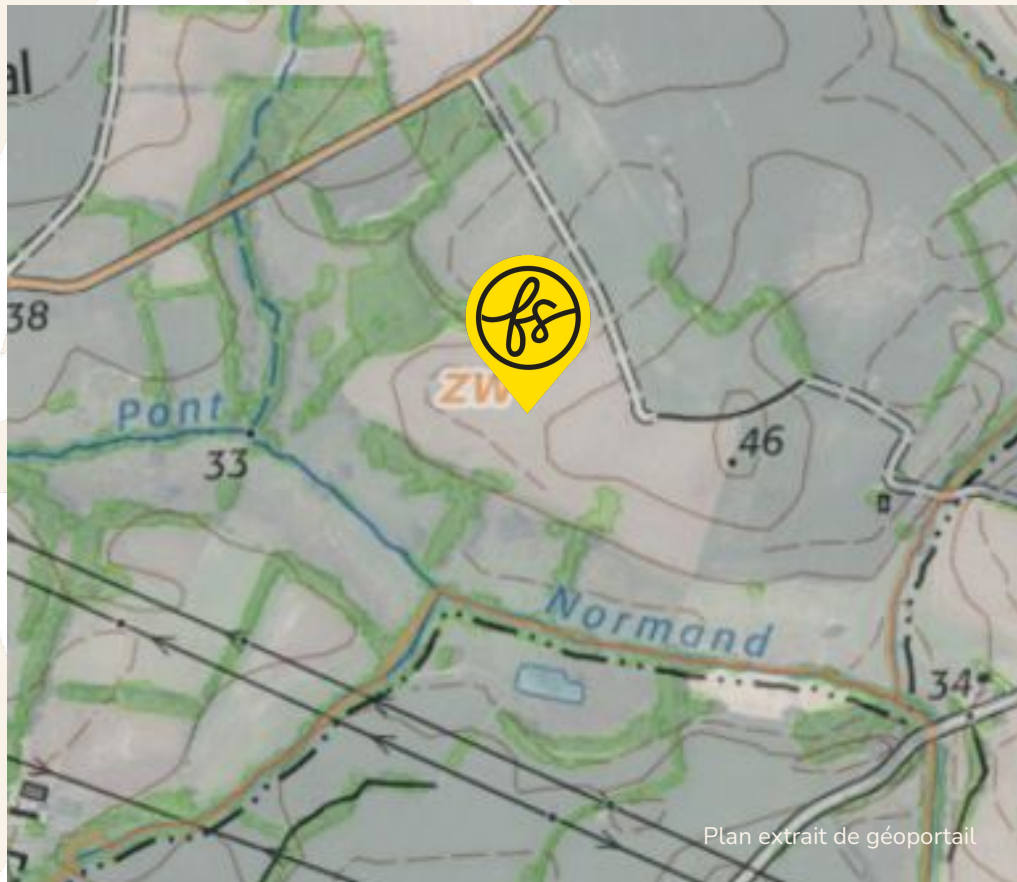
Le terrain est relativement plat



Distance totale : 376 m
Dénivelé positif : 5,74 m
Dénivelé négatif : -8,5 m
Pente moyenne : 4 %
Plus forte pente : 17 %

Nom de la couche





FICHE N° 2449373 LOCALISATION MORBIHAN (56)

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

Aa

SURF

10.1 ha

RACC

12 km

GHI

1203 kWh/m2

