



FICHE N°
2451731

LOCALISATION
COTE D'ARMOR (22)

USAGE ACTUEL
Prairie - Projet bovins

URBA
RNU

SURF
8 ha

RACC
6.8 km

GHI
1138.4 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI
- Loyer minimum évoqué : 3500 €/MW

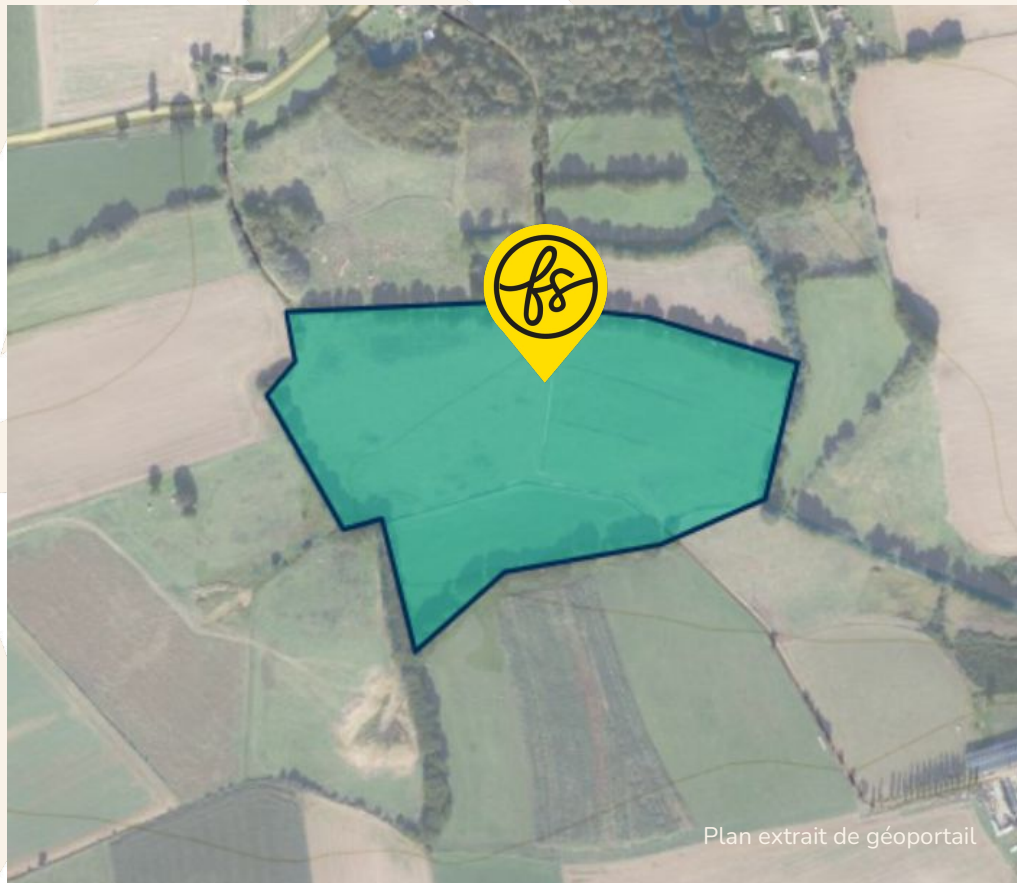


Notre contact, âgé de **31 ans**, est agriculteur en **polyculture élevage**. Il dispose de **62 hectares en propriété** pour une **SAU totale de 150 ha**. Son exploitation comprend **48 vaches laitières** ainsi qu'un troupeau allaitant destiné à l'engraissement, représentant environ **150 animaux au total**. La parcelle étudiée est aujourd'hui utilisée en **maïs** et en **pâturage**. Le sol est **argilo-limoneux**, sans **irrigation** ni **drainage**, et devient très humide en hiver, ce qui rend difficile la mise en culture de céréales. Le maïs atteint généralement **13 à 14 tonnes de matière sèche**.

Il souhaite étudier un **projet agrivoltaïque** sur cette parcelle afin de **diversifier ses revenus** et de permettre le **pâturage des bovins sous les panneaux solaires**. Il est ouvert à réfléchir à l'organisation de la parcelle et à l'implantation des structures en fonction des besoins agricoles.

La parcelle est **isolée**, sans vis-à-vis ; la seule habitation proche est celle de notre contact, et les voisins n'ont **aucune vue directe** sur la zone envisagée. Il a été approché par un développeur en octobre 2024, mais n'a reçu **aucun retour depuis**. Il ne connaît pas le positionnement des collectivités locales sur les projets solaires, bien qu'un **projet agrivoltaïque soit déjà en cours** dans la commune voisine.

Il a reçu une première indication de loyer autour de **3 500 €/MW minimum**. Il mentionne également une entreprise située en Ille-et-Vilaine, active dans le photovoltaïque et l'éolien, sans se souvenir du nom.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

22320 Le Bodéo

COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.31928 , -2.91884

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZE0117

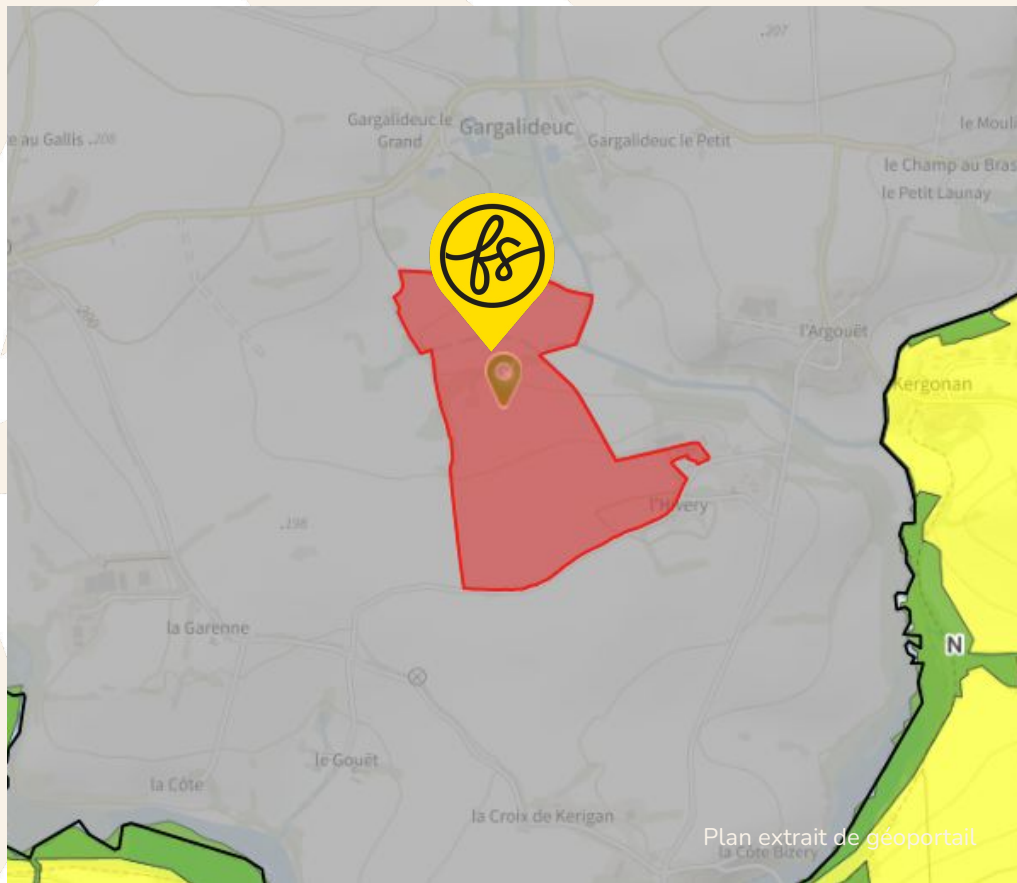
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2451731** LOCALISATION **COTE D'ARMOR (22)**

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

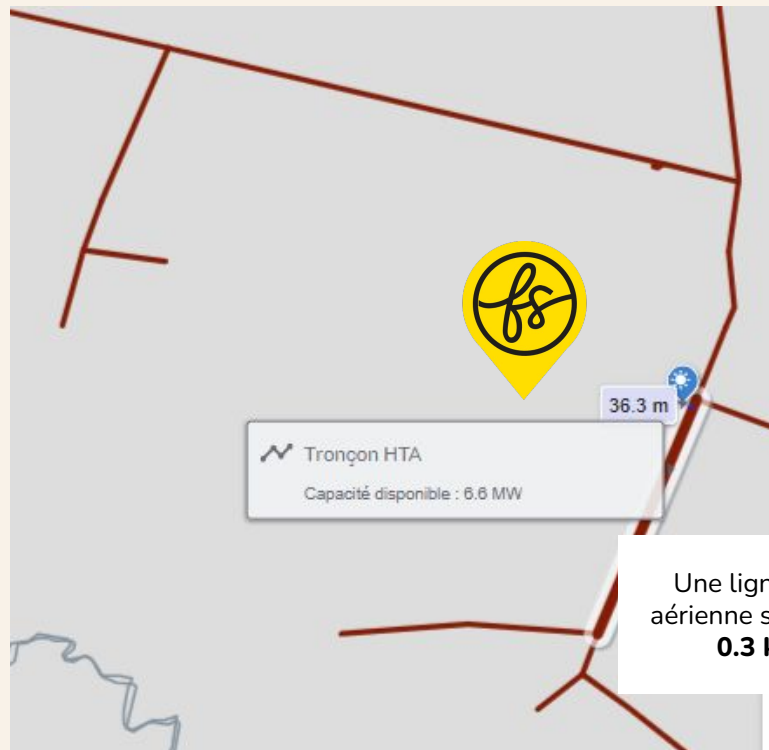
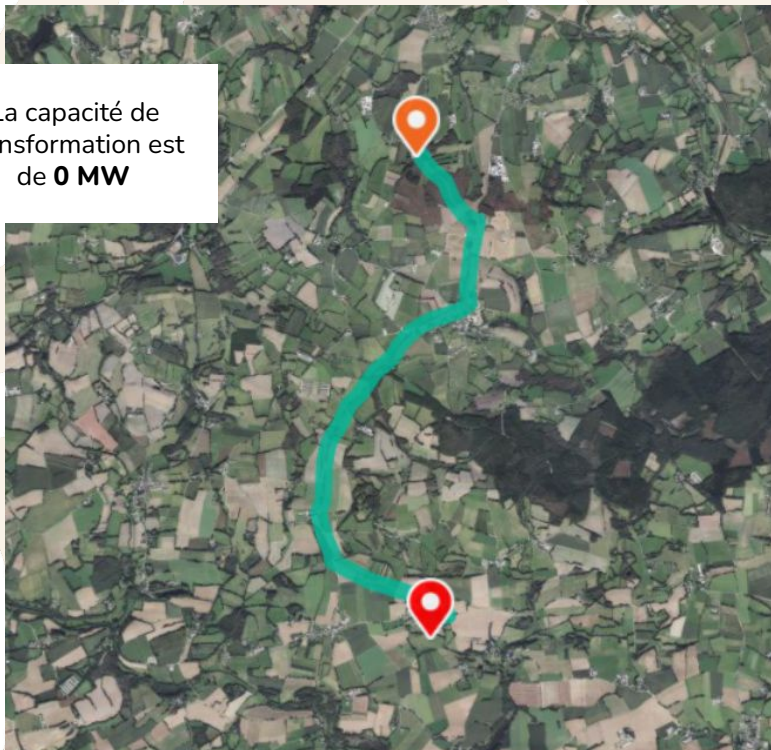
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :
Prairie temporaire.

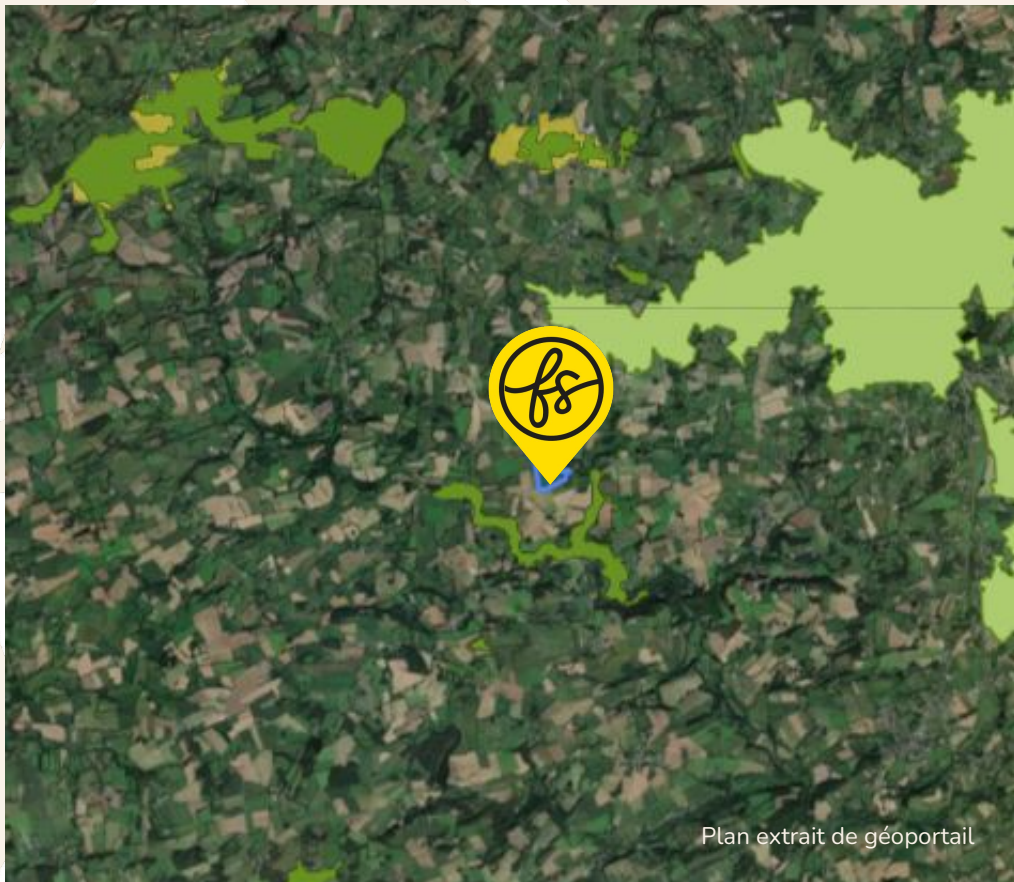
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :
Prairie temporaire.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LANFAINS** situé à **LANFAINS** à **6.8 km**
Aucun poste de raccordement avec de la disponibilité est présent dans un rayon de 20 km

La capacité de transformation est de **0 MW**



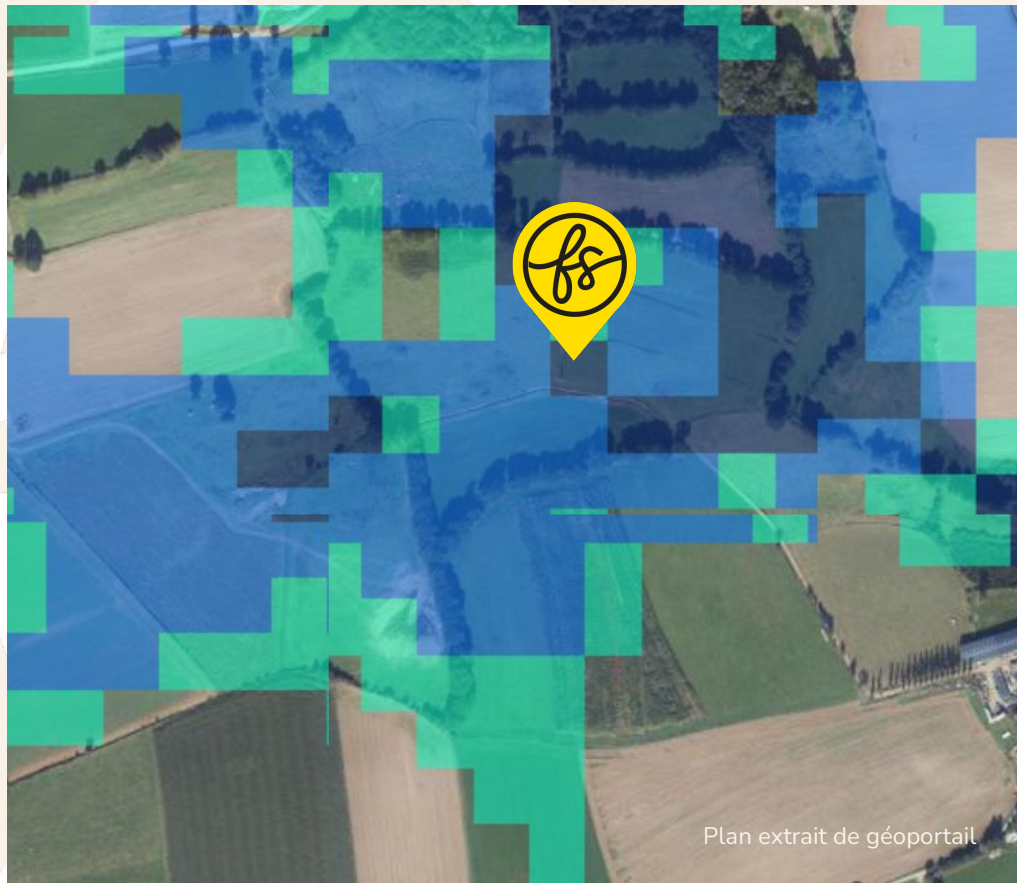


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0,7 km d'une ZNIEFF I
- à 1.6 km d'une ZNIEFF II
- à 4.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (10%).

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (60%).

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain (30%).



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

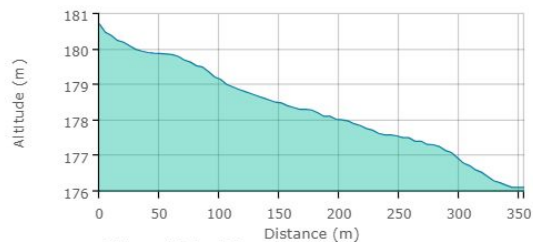
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



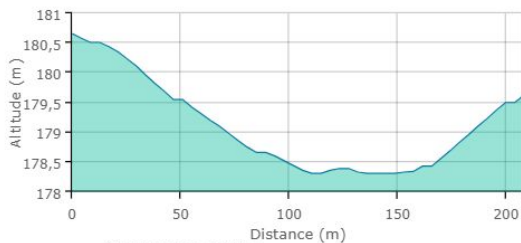
Distance totale : 358 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -4,61 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 5 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 208 m
Dénivelé positif : 1,39 m
Dénivelé négatif : -2,43 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 4 %

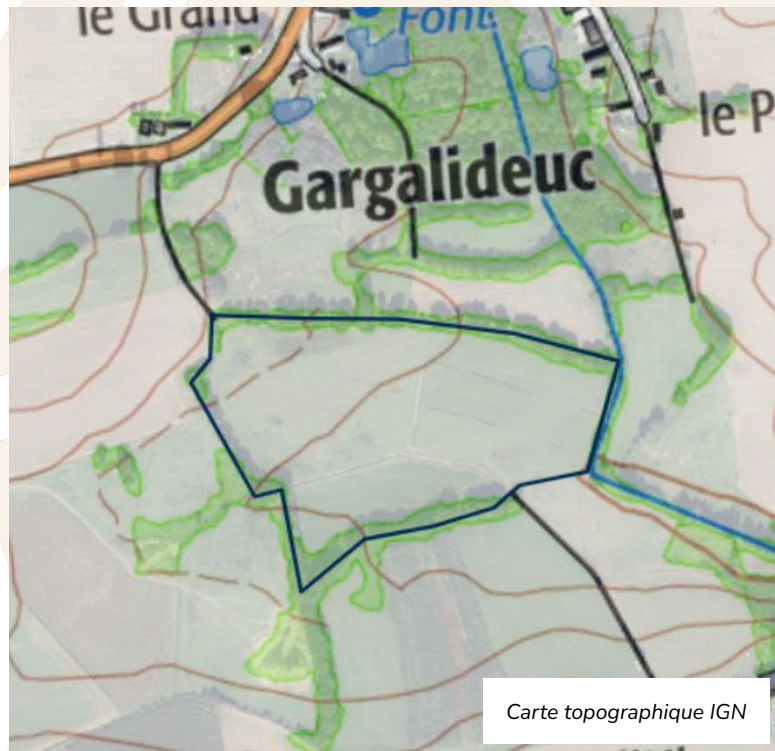
Nom de la couche

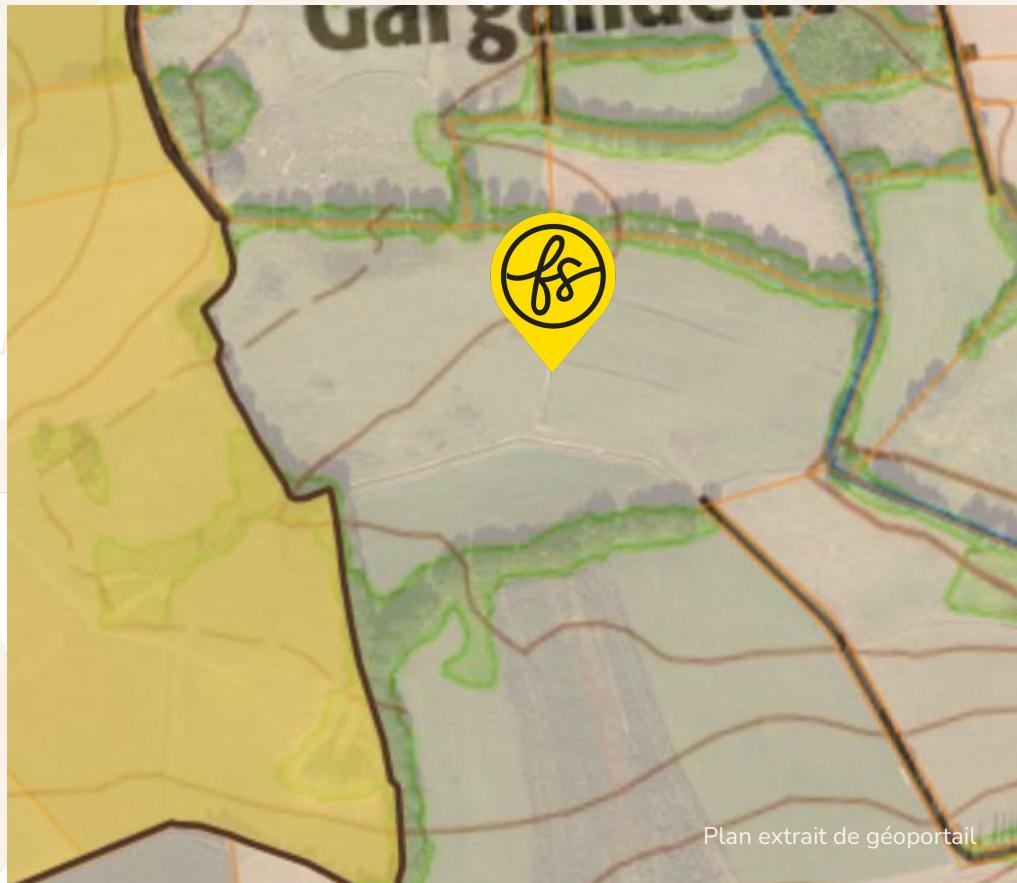
profil altimétrique



ferme solaire

PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° **2451731** LOCALISATION **COTE D'ARMOR (22)**

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

8 ha

RACC

6.8 km

GHI

1138.4 kWh/m2

