



FICHE N°
2501246

LOCALISATION
Indre (36)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
A

SURF
17 ha

RACC
13.2 km

GHI
1250.5 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Société (SCI,SA...)
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **42 ans**, est **agriculteur** et **propriétaire de 250 ha** de terres agricoles, avec une **surface agricole utilisée (SAU) de 500 ha**. Il exploite principalement des **céréales** telles que le **blé** et l'**orge** en **méthode conventionnelle**, avec un rendement d'environ **60-65 quintaux par hectare**. La **parcelle concernée**, qui présente les **rendements les plus faibles**, n'est **ni irriguée ni drainée**, et le rendement y est d'environ **10 qtx/ha inférieur** à celui des autres terres de l'exploitation.

Il envisage de réaliser un **projet solaire** combiné avec la **culture de céréales**. Il reste **ouvert à toute proposition solaire**, cherchant à valoriser cette parcelle moins productive.

Notre contact **réside sur la commune de Niherne** et connaît bien le maire, sa **mère étant membre du conseil municipal**. Cependant, il n'a **pas d'idée précise** sur le **positionnement de la mairie** concernant les **énergies renouvelables**.

Il est à noter qu'un **projet d'agrivoltaïsme de 40 ha** est déjà en **cours dans la commune** avec le développeur **SunSolar**, ce qui pourrait indiquer que le projet de notre contact serait **bien accueilli** par les autorités locales.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

36250 Niherne

COORDONNÉES GPS SUR SITE

46.80993 , 1.54414

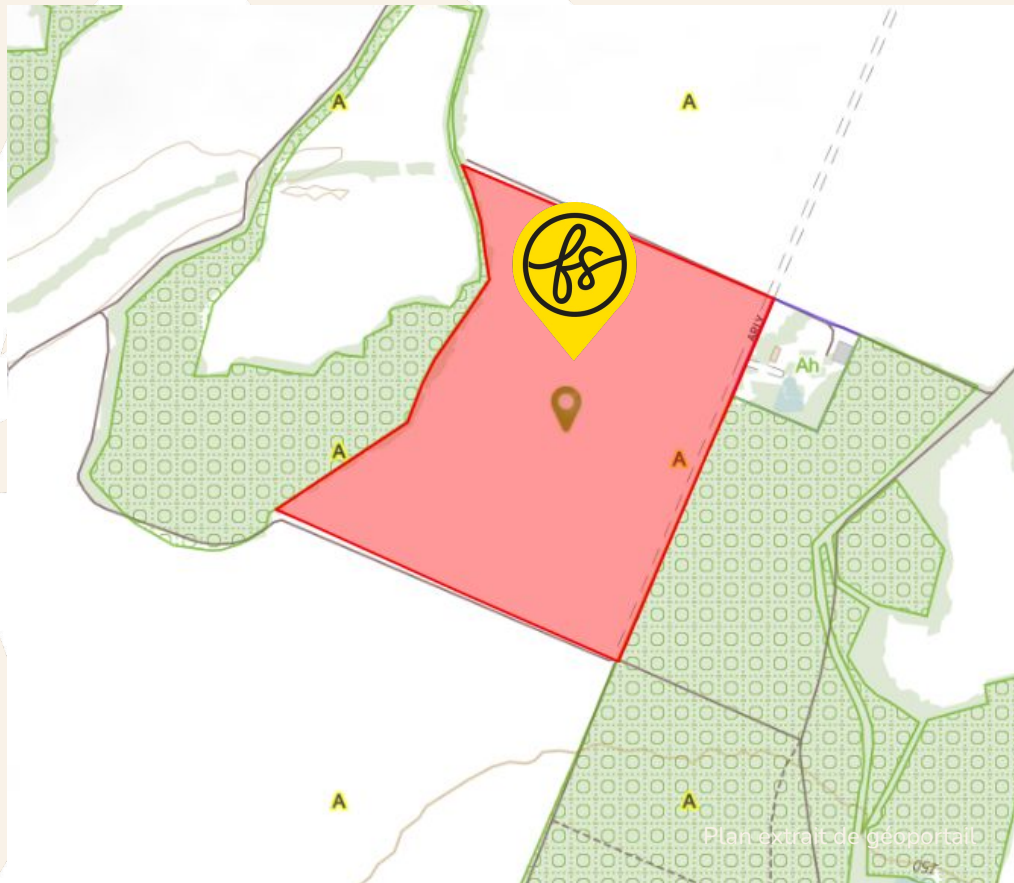
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0D0026

VUE AERIEENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

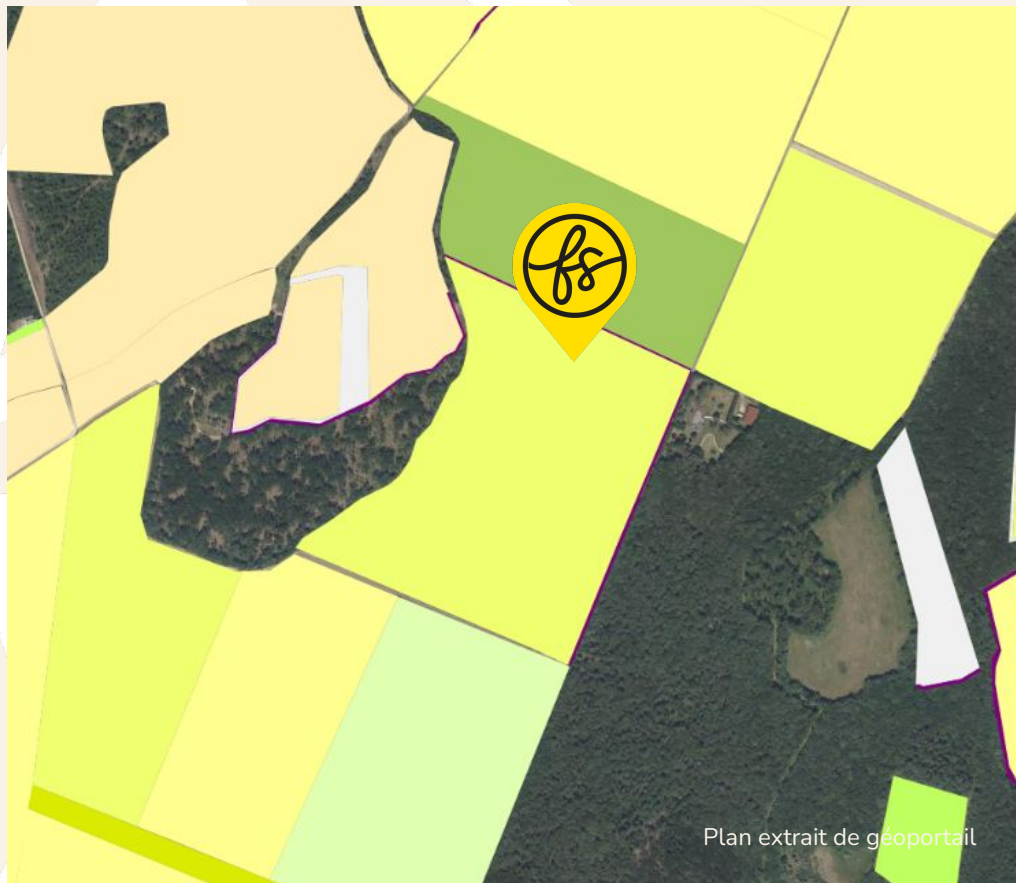
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_36142/3976f42c5af332e457174379ba21f28c/36142_reglement_20120410.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Orge d'hiver.

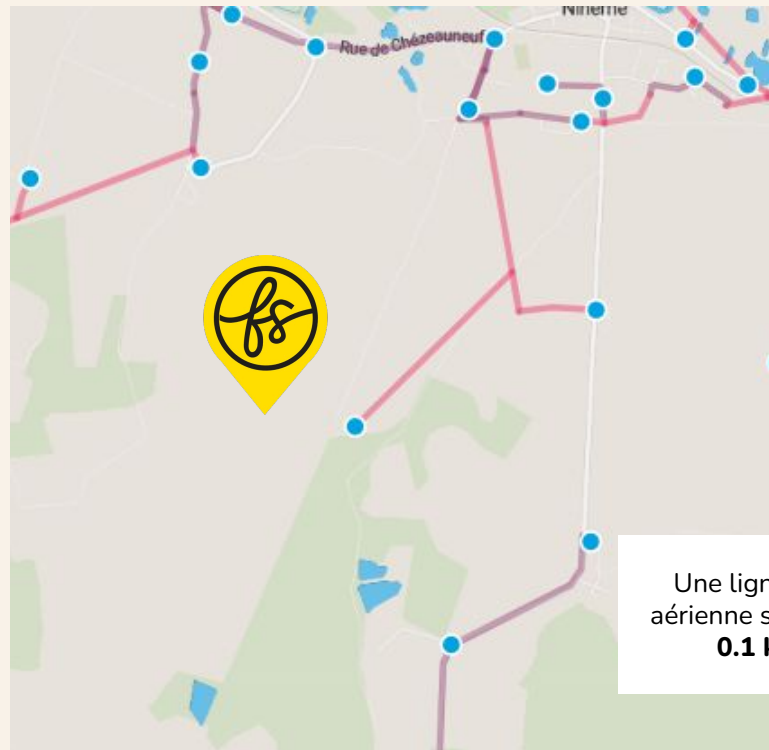
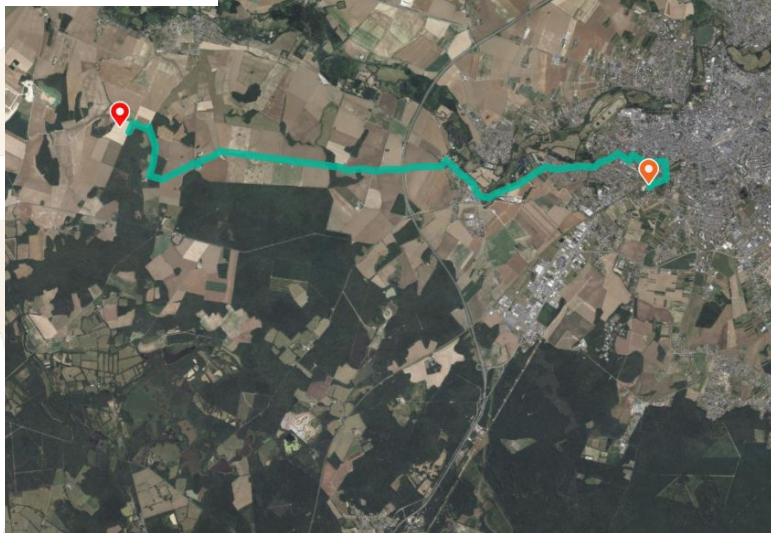
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Colza.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LE MADRON** situé à **CHÂTEAURoux** à **13.2 km**

La capacité de transformation est de **47.4 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	89.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	26.7 MW
⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	28.0 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	47.4 MW

mis à jour le 25/12/2024



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

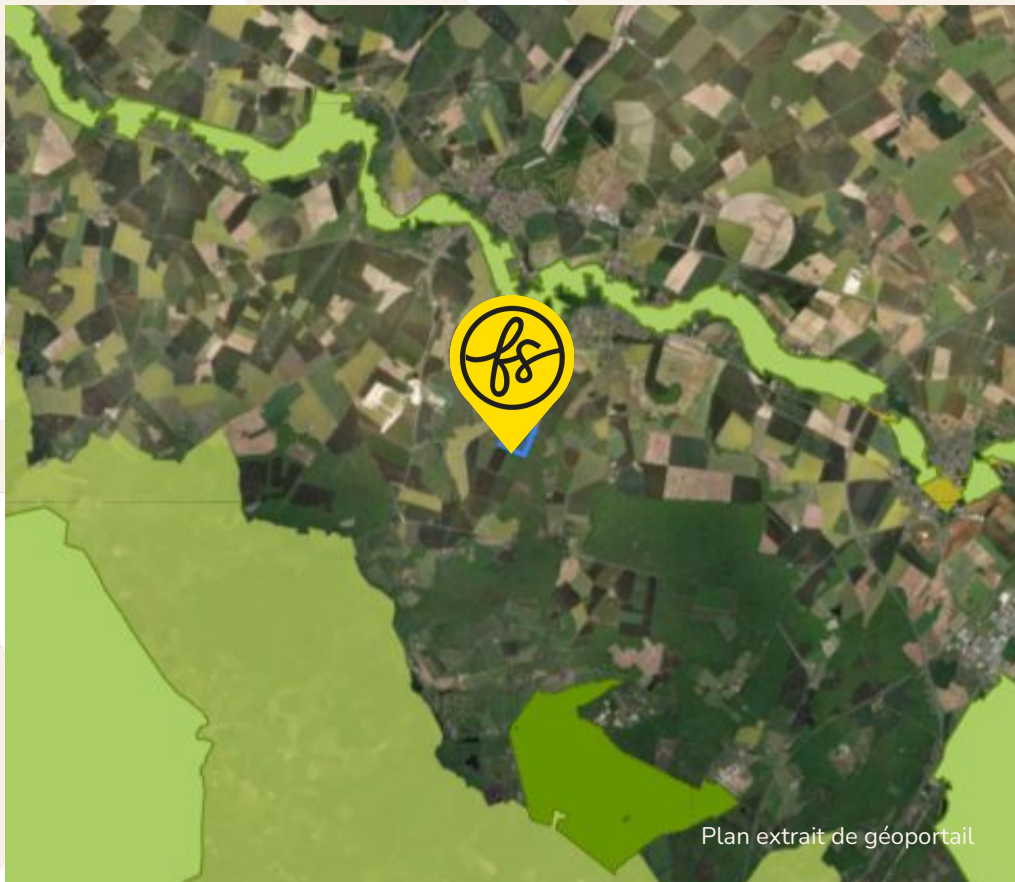
⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	17.0 MW
⑦ Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	!

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1	
------------------------------------	--

mis à jour le 25/12/2024





ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 4 km d'une ZNIEFF I
- à 1.8 km d'une ZNIEFF II
- à 2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 6.7 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 2.8 km d'un Parc Naturel Régional

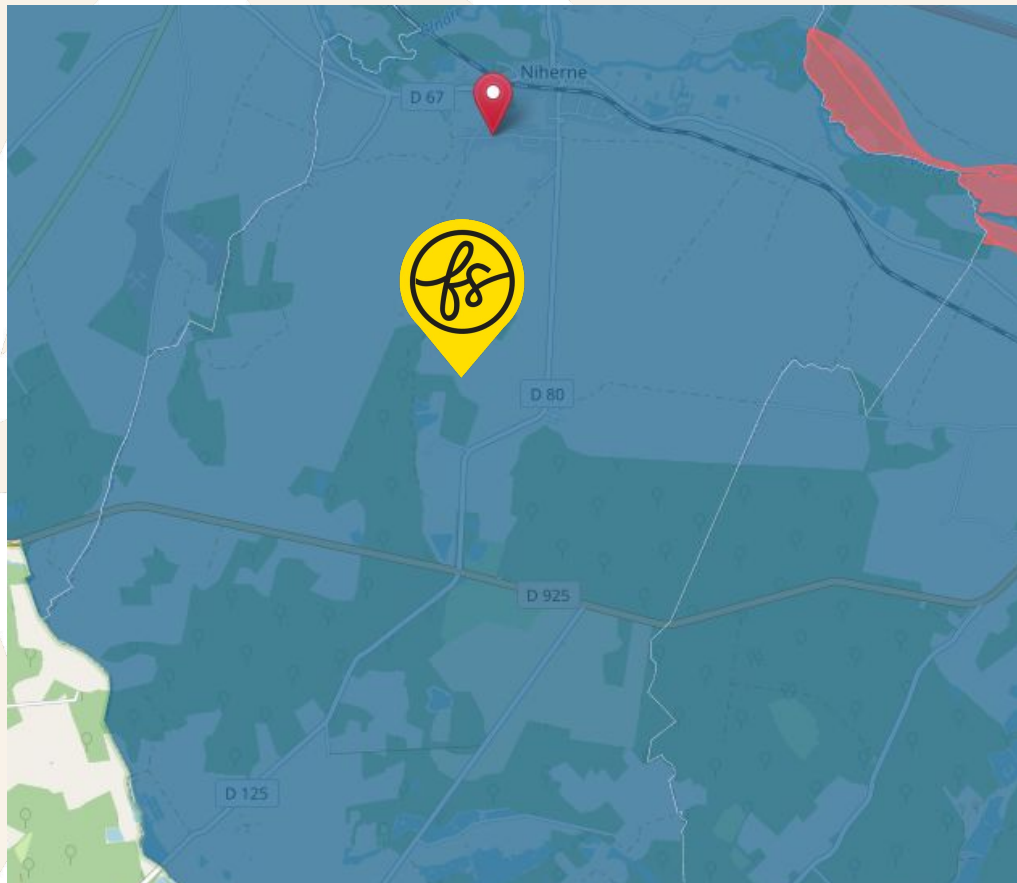


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (10%).



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMETRIQUE



Distance totale : 349 m
Dénivelé positif : 3,5 m
Dénivelé négatif : -0,24 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 4 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMETRIQUE



Distance totale : 512 m
Dénivelé positif : 6,86 m
Dénivelé négatif : -1,64 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 8 %

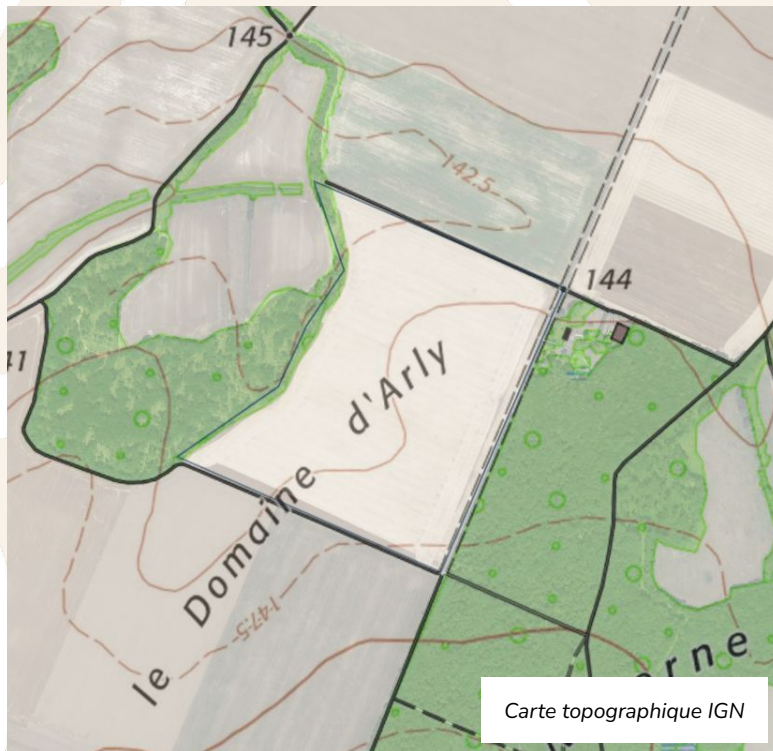
Nom de la couche

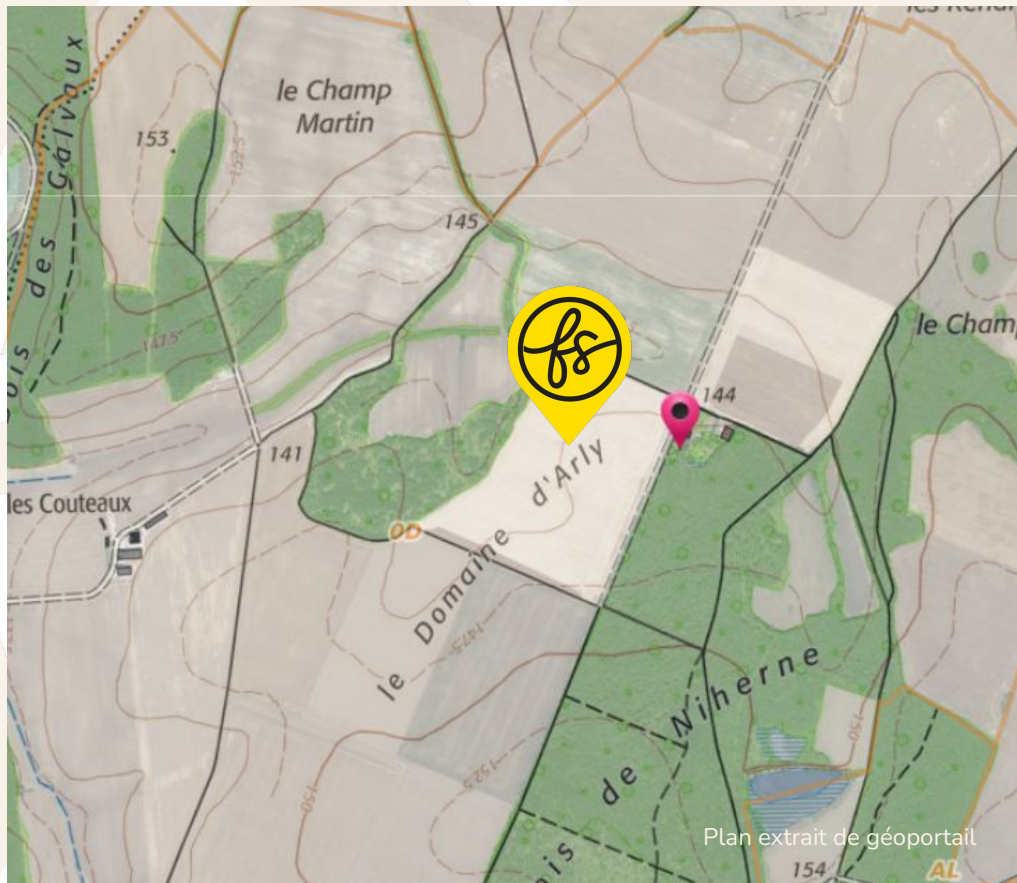
profil altimétrique



ferme solaire

PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

17 ha

RACC

13.2 km

GHI

**1250.5
kWh/m2**

