



FICHE N°

2502445

LOCALISATION

Indre (36)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé

URBA

ZnC

SURF

9.7 ha

RACC

10.8 km

GHI

1262.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

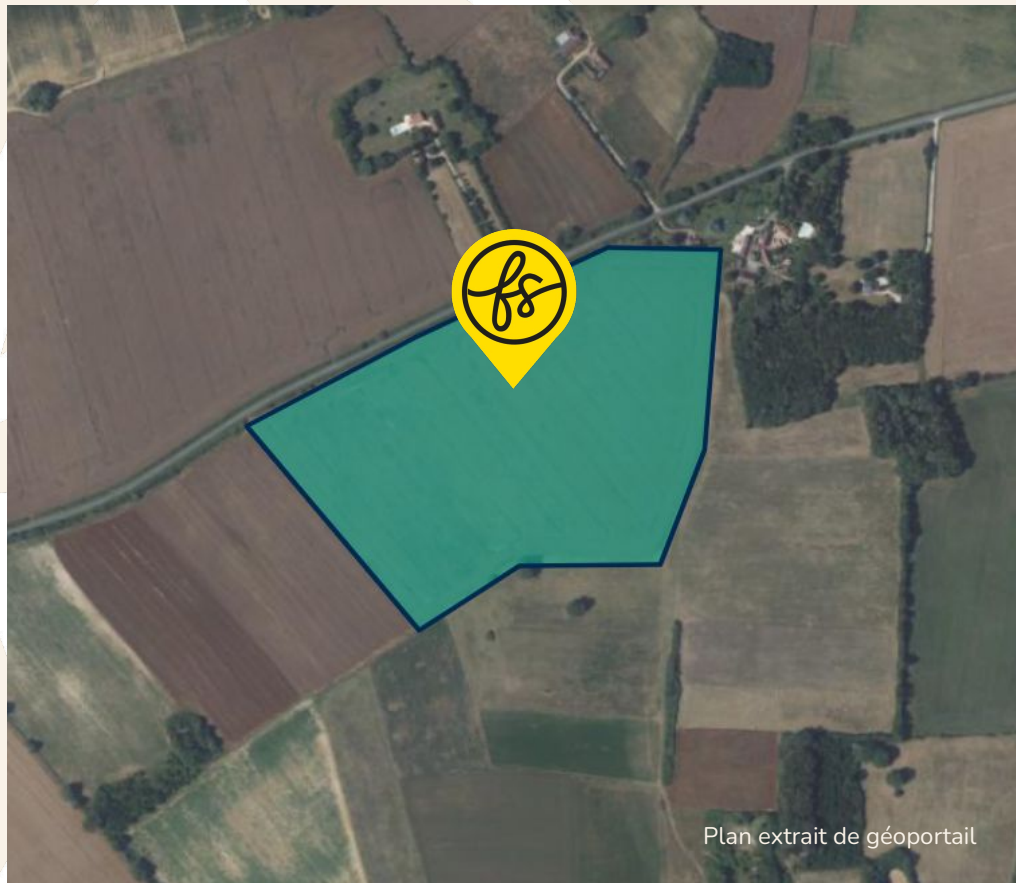
- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON
- Loyer minimum évoqué : €/MW



Notre contact, **âgé de 22 ans**, est salarié et travaille avec son père, propriétaire de 145 ha. La parcelle en question est cultivée en céréales (blé, colza, tournesol) en rotation sur 3 ans. Le rendement en blé est de **60 quintaux par hectare**. La SAU de son père est de 140 ha, et la parcelle concernée n'est ni irriguée ni drainée. Le projet envisagé consiste à installer des panneaux photovoltaïques sur les terres cultivées en céréales, avec un inter-table minimum de 28 mètres, en raison de l'utilisation d'un pulvérisateur de 28 mètres. Le sol est argileux et caillouteux. Notre contact est très intéressé pour le projet et le développer rapidement.

Le père de notre contact est informé et favorable à ce projet. Initialement, un projet de création d'une mare était envisagé, mais **a été abandonné en raison de son coût élevé**.

Notre contact habite sur la commune et connaît bien le maire et l'adjoint. D'après lui, le **maire semble favorable à ce projet**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

36370

Saint-Hilaire-sur-Benaize

COORDONNÉES GPS SUR SITE

46.55172 , 1.05305

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

YB0015

Plan extrait de géoportail

VUE AERIENNE



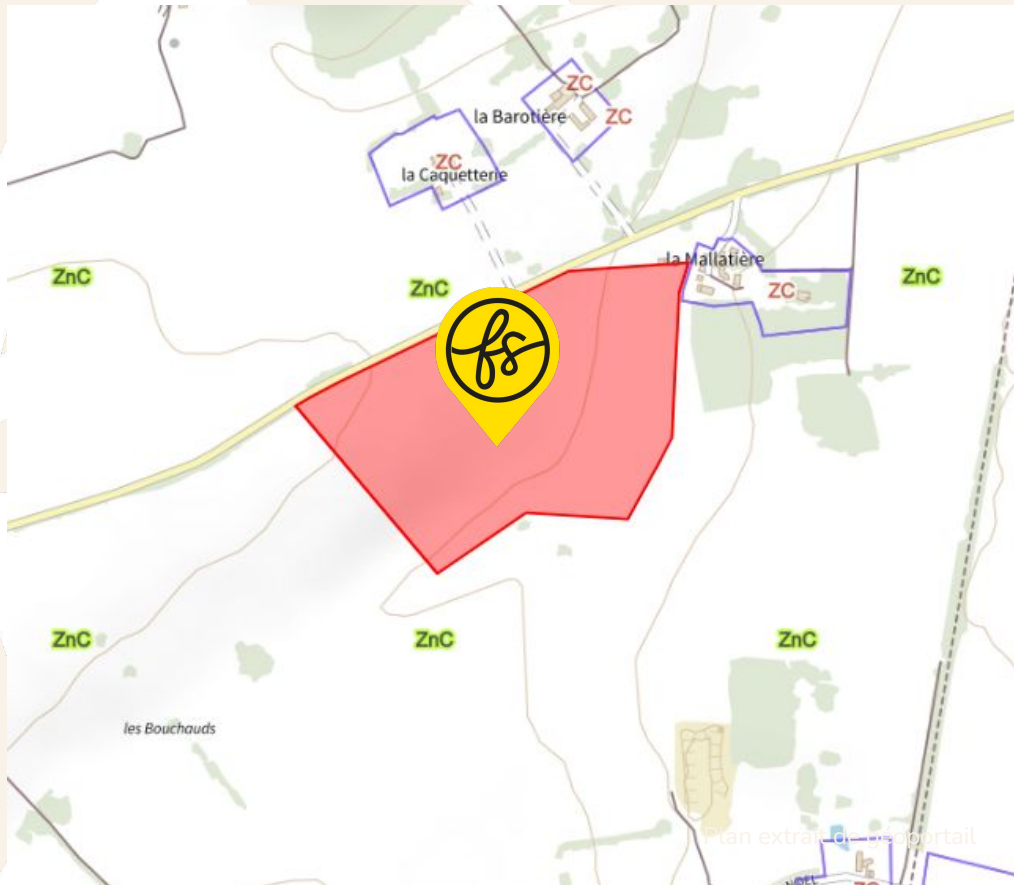
FICHE N° **2502445** LOCALISATION **Indre (36)**

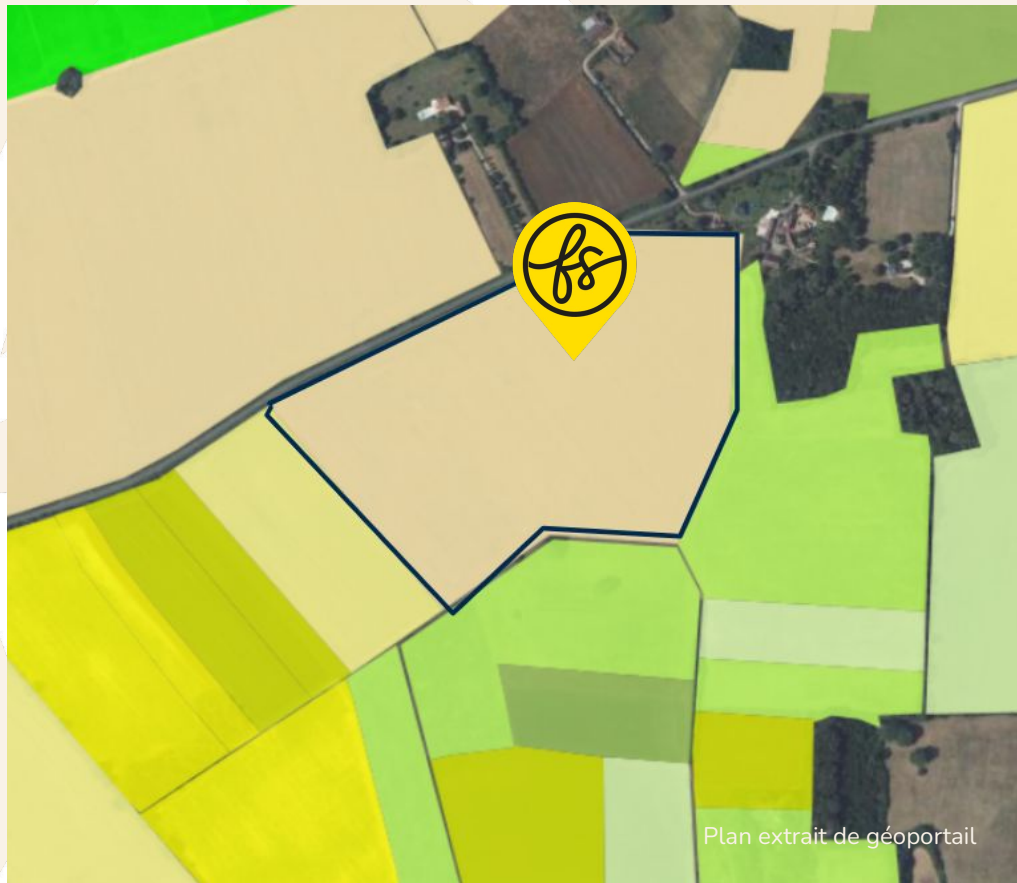
ferme solaire

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

ZnC





REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Colza d'hiver.

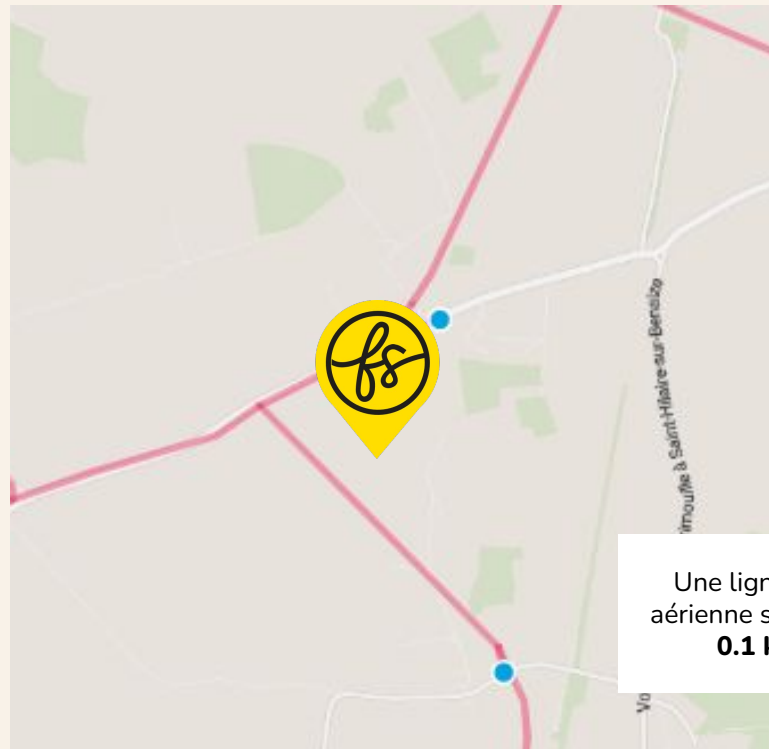
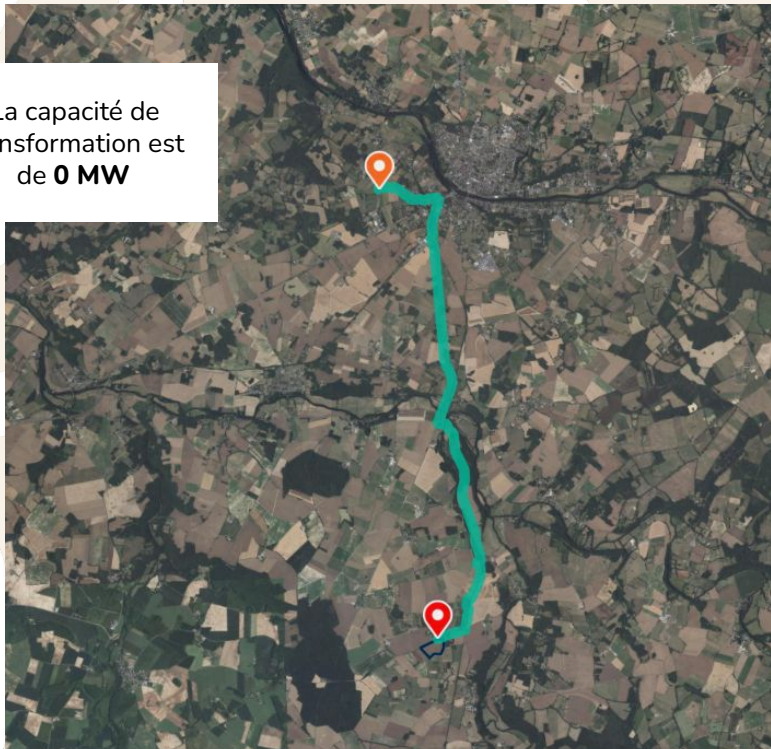
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre d'hiver.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LA FERRANDE** situé à **LE BLANC** à **10.8 km**

La capacité de
transformation est
de **0 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	60.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	90.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	71.6 MW
② Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	73.8 MW
② Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	0.0 MW

mis à jour le 25/12/2024



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	19.0 MW
--	---------

②	Renouvellement des lignes 90kV CHAUVIGNY-LA FERRANDE-JAUMES-MONTMORILLON et remplacement d'un AT 400/225 kV au poste d'EGUZON
---	---

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

② RTE - Capacité d'accueil en HTB1

mis à jour le 25/12/2024





ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par l'enjeu suivant : Parc Naturel Régional

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 4.5 km d'une ZNIEFF I
- à 4.2 km d'une ZNIEFF II
- à 1.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 6 km d'une zone Biotope



Plan extrait de géoportail

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



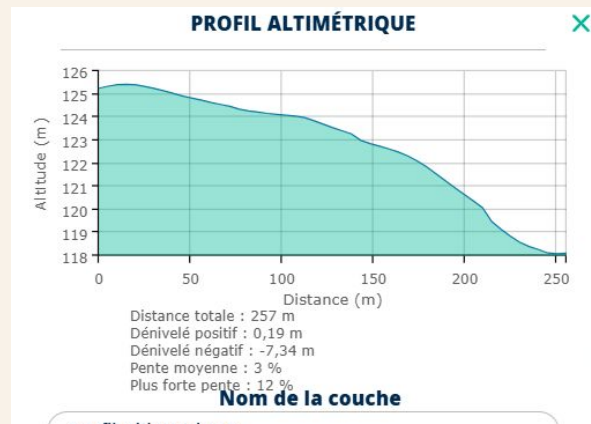
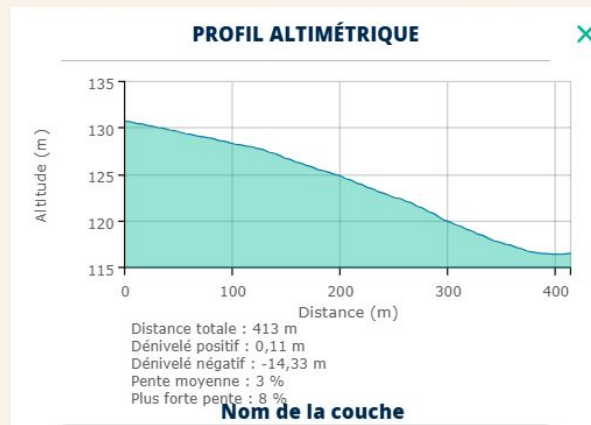
La commune n'est pas soumise à un PPRI .

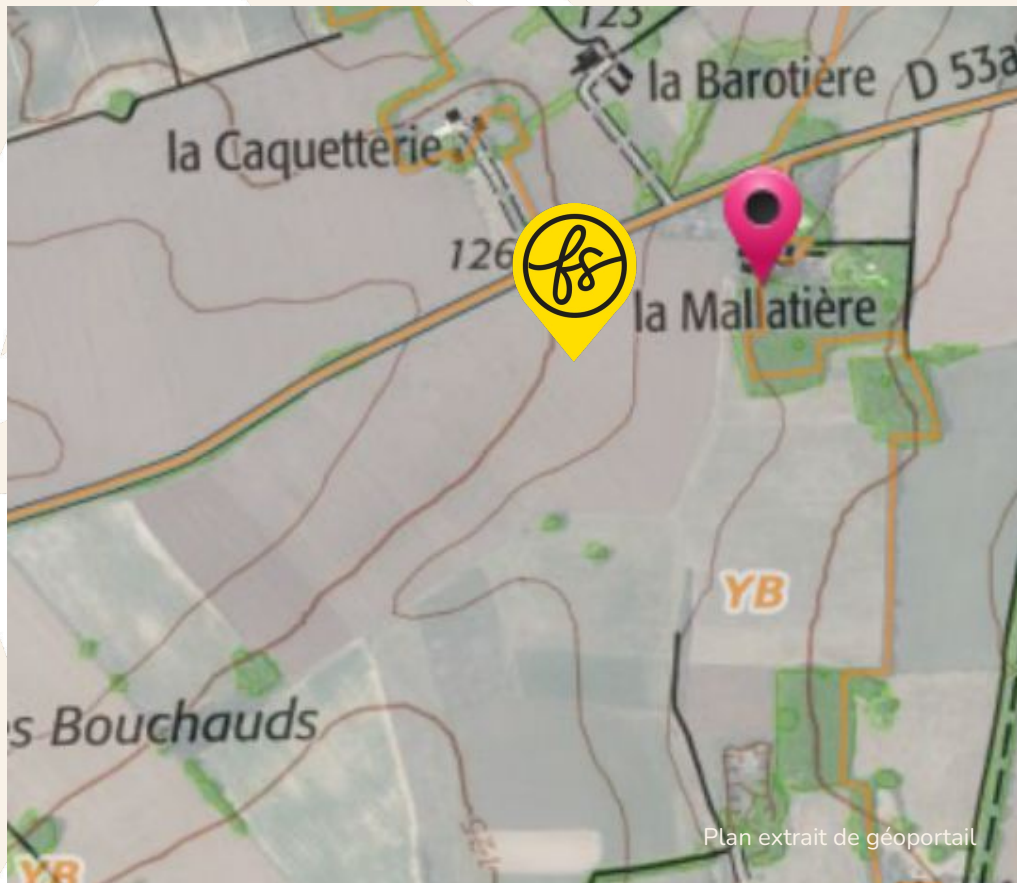
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est relativement plat

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est relativement plat





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

ZnC

SURF

9.7 ha

RACC

10.8 km

GHI

**1262.6
kWh/m2**

