



FICHE N°
2502454

LOCALISATION
Vienne (86)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé-Luzerne

URBA
A

SURF
5.8 ha

RACC
13.8 km

GHI
1259.1 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - Matin
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON
- Loyer minimum évoqué : NON



Notre contact, **âgé de 58 ans**, est le propriétaire d'un ensemble de parcelles de plus de 30 hectares, ainsi que d'un bois. La parcelle mise à l'étude est de 5.8 ha. Elle est en **luzerne depuis cinq ans, après avoir été laissée en jachère**. Il est agriculteur et utilise cette parcelle pour la culture. Il est bientôt à la retraite, mais continue d'exploiter cette terre. La parcelle est déclarée à la PAC et **cultivée en bio**.

Le projet envisagé est un projet photovoltaïque, **associant la culture de luzerne et l'installation de panneaux solaires**. La parcelle n'est pas irriguée ni drainée, et le sol est limoneux. Il a choisi cette parcelle en pleine propriété pour y réaliser le projet, car il ne souhaite pas impliquer les autres parcelles en indivision. Actuellement, la parcelle est **fauchée avec une faucheuse de 3 mètres, mais ce n'est pas lui qui récolte la luzerne**. Il n'y a pas de bail en place, et il vend la luzerne sur pied.

Il n'habite pas sur la commune et n'a pas d'information sur la position des collectivités locales concernant le projet.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

86310 Béthines

COORDONNÉES GPS SUR SITE

46.51535 , 1.00139

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0G0157

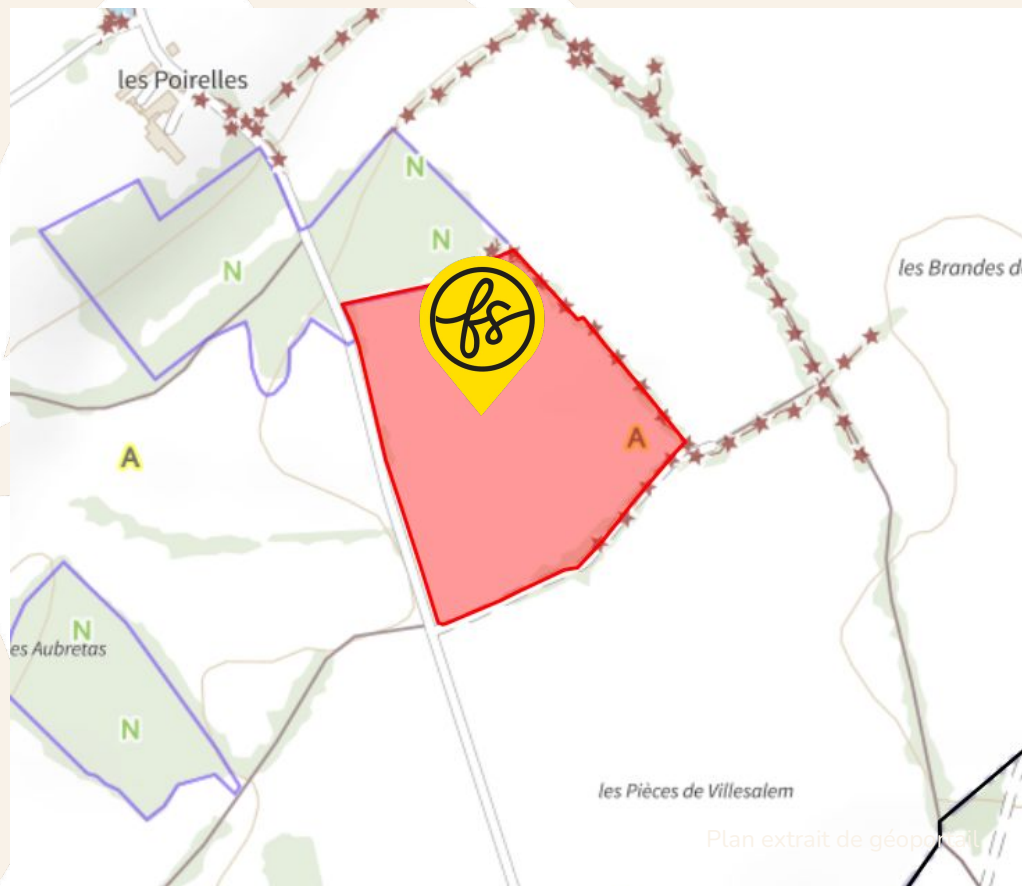
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2502454** LOCALISATION **Vienne (86)**

ferme solaire



URBANISME

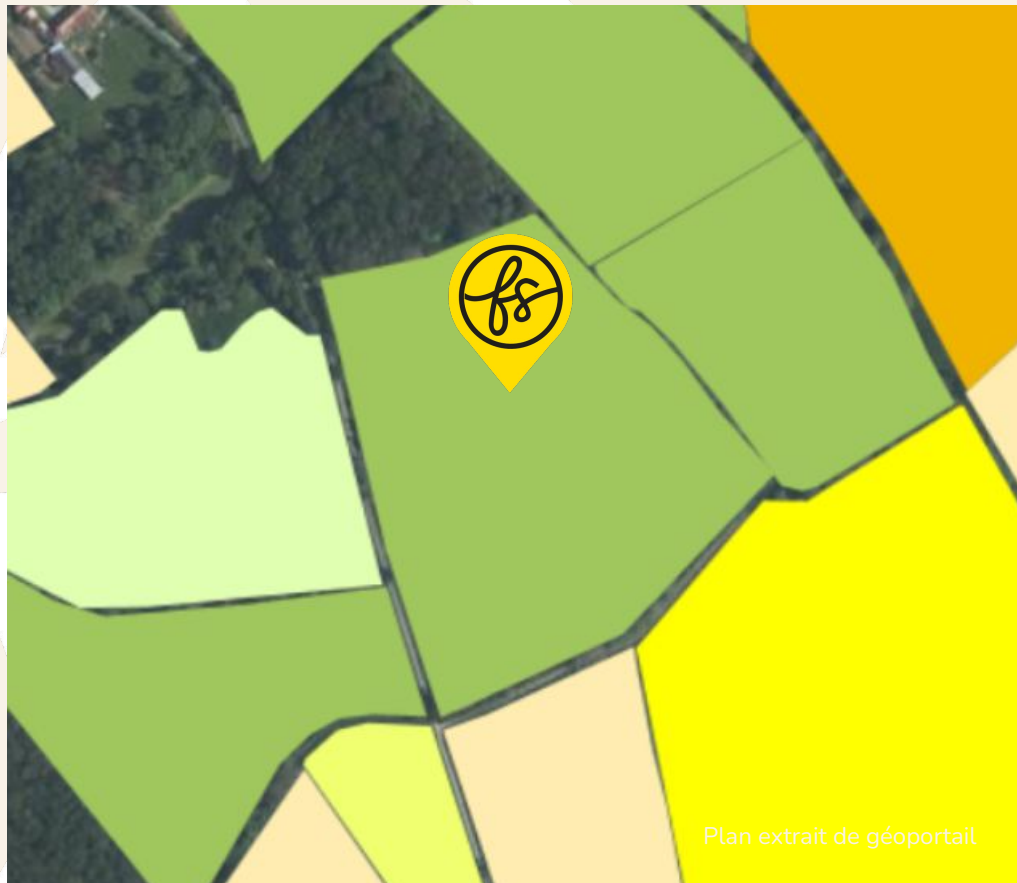
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200070043/39be66d21894e07922412f446468fb34/200070043_reglement_20241010.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Autre luzerne.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

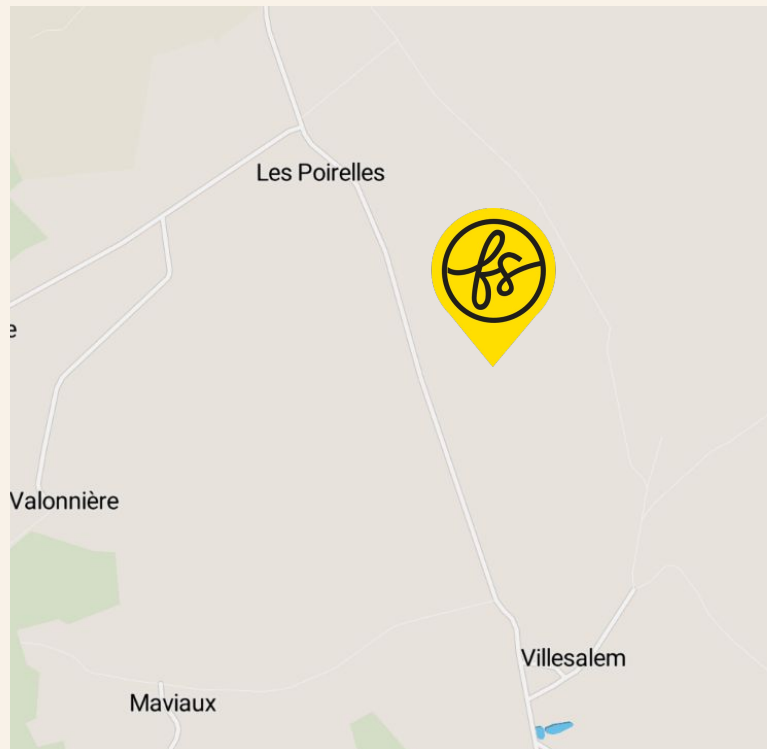
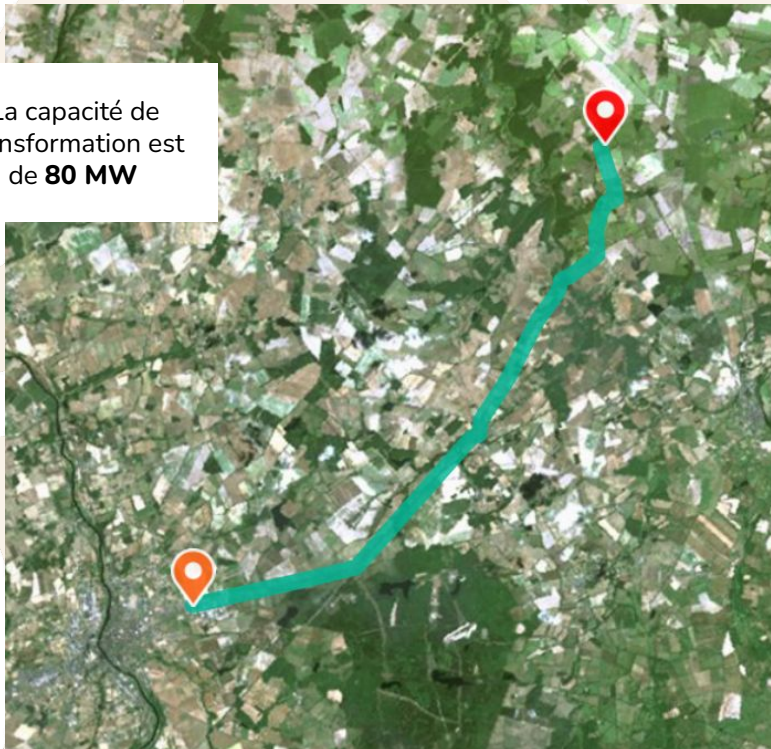
Orge.

Plan extrait de géoportail

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **EST VIENNE** situé à **L'EST DE VIENNE** à **13.8 km**

La capacité de transformation est de **80 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source
Celle-ci est disponible sur le réseau public de distribution
nécessite des travaux sur le réseau public de transport. 49.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- ① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR 65.0 MW
- ① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution 80.0 MW

mis à jour le 25/10/2024



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport 0.0 MW
- ① Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible

Création du poste 400/90/20
kV d'EST-VIENNE

mis à jour le 23/12/2024



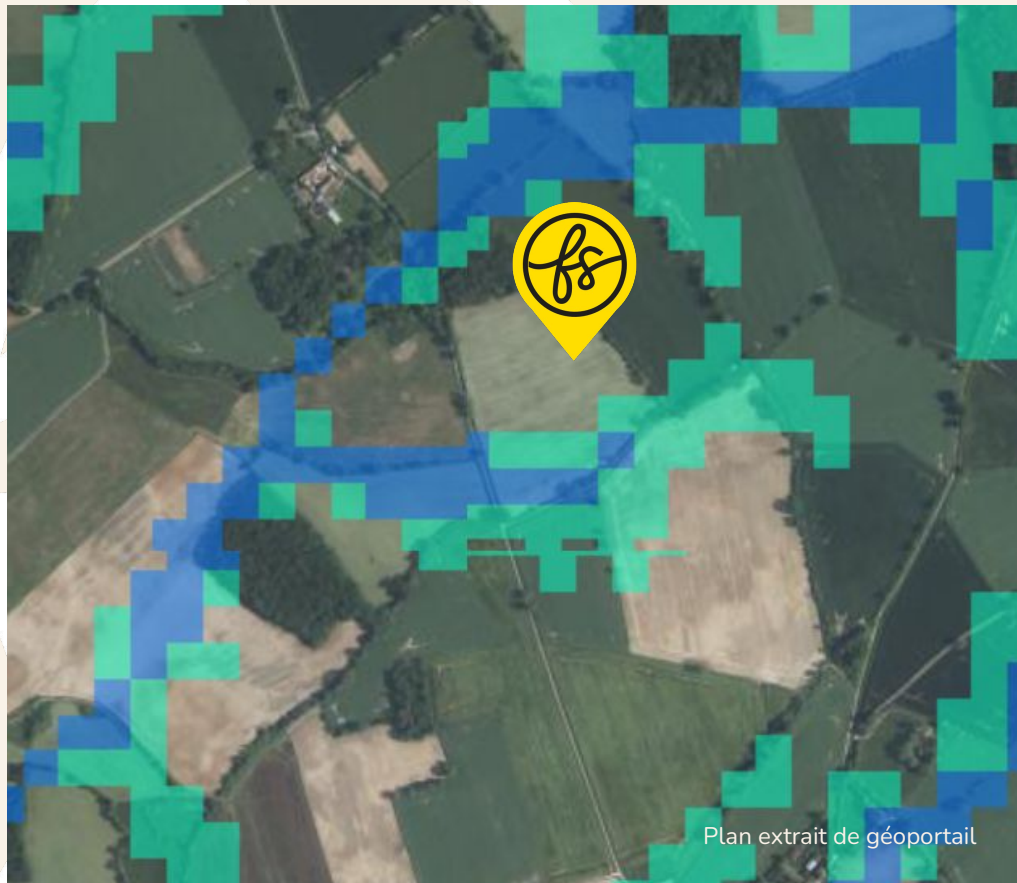


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.3 km d'une ZNIEFF I
- à 1.3 km d'une ZNIEFF II
- à 1.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 2.8 km d'un Parc Naturel Régional
- à 2.5 km d'une zone Biotope



MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (10%).

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (10%).



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

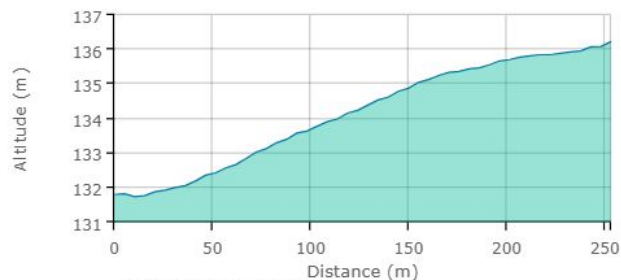
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat

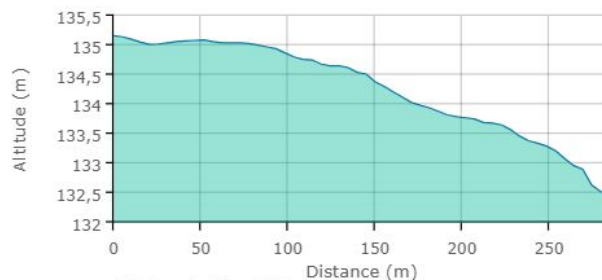
PROFIL ALTIMETRIQUE



Distance totale : 255 m
Dénivelé positif : 4,51 m
Dénivelé négatif : -0,08 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 4 %



PROFIL ALTIMETRIQUE



Distance totale : 284 m
Dénivelé positif : 0,08 m
Dénivelé négatif : -2,76 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 5 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° 2502454 LOCALISATION Vienne (86)

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

5.8 ha

RACC

13.8 km

GHI

**1259.1
kWh/m2**

