



FICHE N°
2502551

LOCALISATION
Dordogne (24)

USAGE ACTUEL
Prairie

URBA
ZnC

SURF
14.9 ha

RACC
20.4 km

GHI
1294.4 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Le **père de notre contact est nu-propriétaire** de ce site, tandis que notre **contact en est l'usufruitier et l'exploitant**. Il est informé du projet et l'approuve. Agriculteur, il **élève 50 bovins de race limousine destinés à la production de viande**. La surface totale de son exploitation est de 55 hectares, dont les trois quarts lui appartiennent en pleine propriété. Notre contact travaille en collaboration avec son père sur l'exploitation. Âgé de 40 ans, notre contact s'engage pour la **première fois dans une démarche liée au photovoltaïque**. Son père, bien qu'étant retraité depuis 8 ans à l'âge de 70 ans, reste actif sur l'exploitation et collabore étroitement avec lui. Notre contact souhaite convertir ce site en une centrale photovoltaïque afin de diversifier et développer son exploitation.

En plus de son activité agricole, il est **également entrepreneur et dirige une entreprise de fabrication de farine située au sein de la commune, qui est la plus importante de la zone avec 10 salariés**. Grâce à ses activités, **notre contact est bien implanté localement et entretient des relations privilégiées avec le maire de la commune, le préfet et le sous-préfet, qu'il estime pouvoir mobiliser pour soutenir ce projet**. Le site concerné a toujours été utilisé comme prairie. Le sol, de nature argilo-calcaire, est d'une qualité compatible avec des projets agri-voltaïque. Aucune servitude ne traverse le terrain. Résident de la commune, notre contact est proche de certains élus locaux. L'objectif de notre contact est de développer un **projet agri-voltaïque en co-usage, permettant à ses bovins de continuer à pâturer sur le site tout en valorisant le terrain grâce à l'énergie photovoltaïque**.

ferme solaire

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

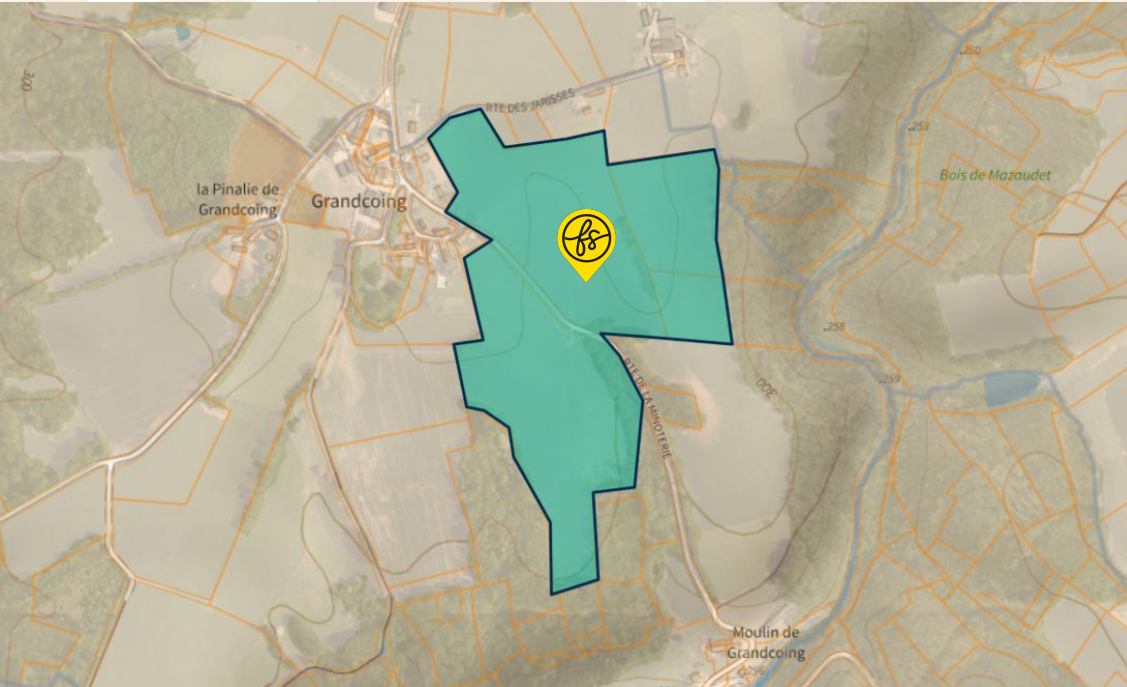
24470 Saint-Saud-Lacoussière

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.559709 , 0.856415

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0X0111



VUE AÉRIENNE

FICHE N° 2502551 LOCALISATION Dordogne (24)

Plan extrait de géoportail

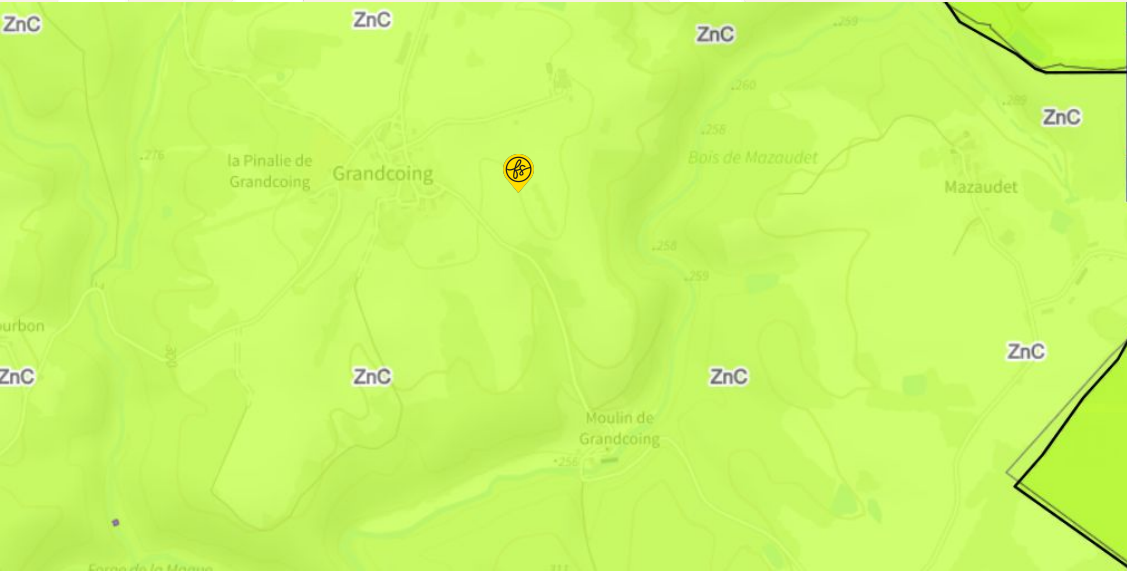
ferme solaire

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

ZnC

Consulter le règlement écrit



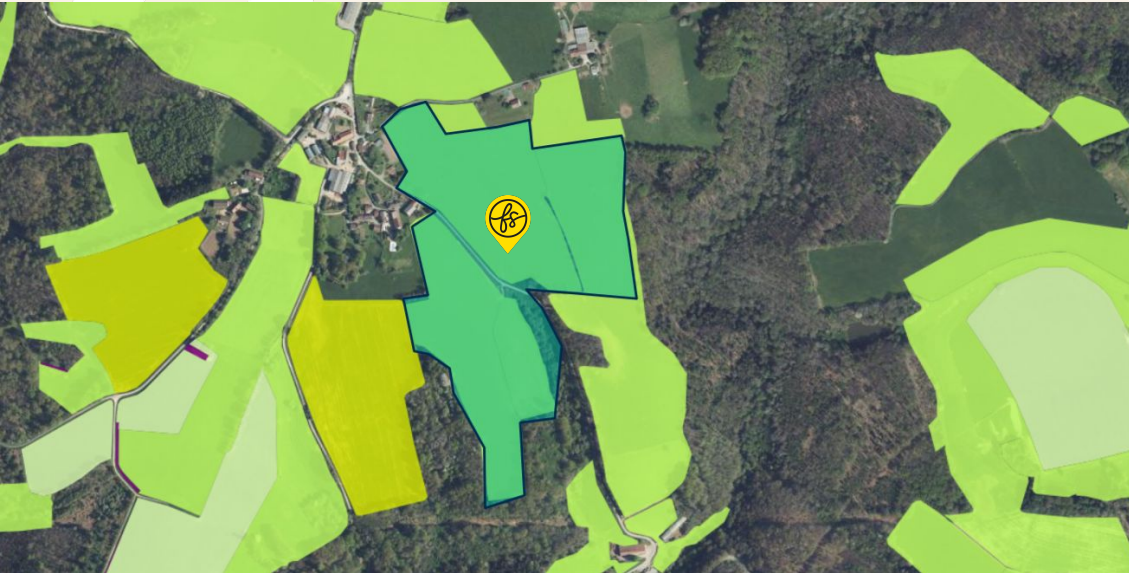
REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Prairie permanente.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

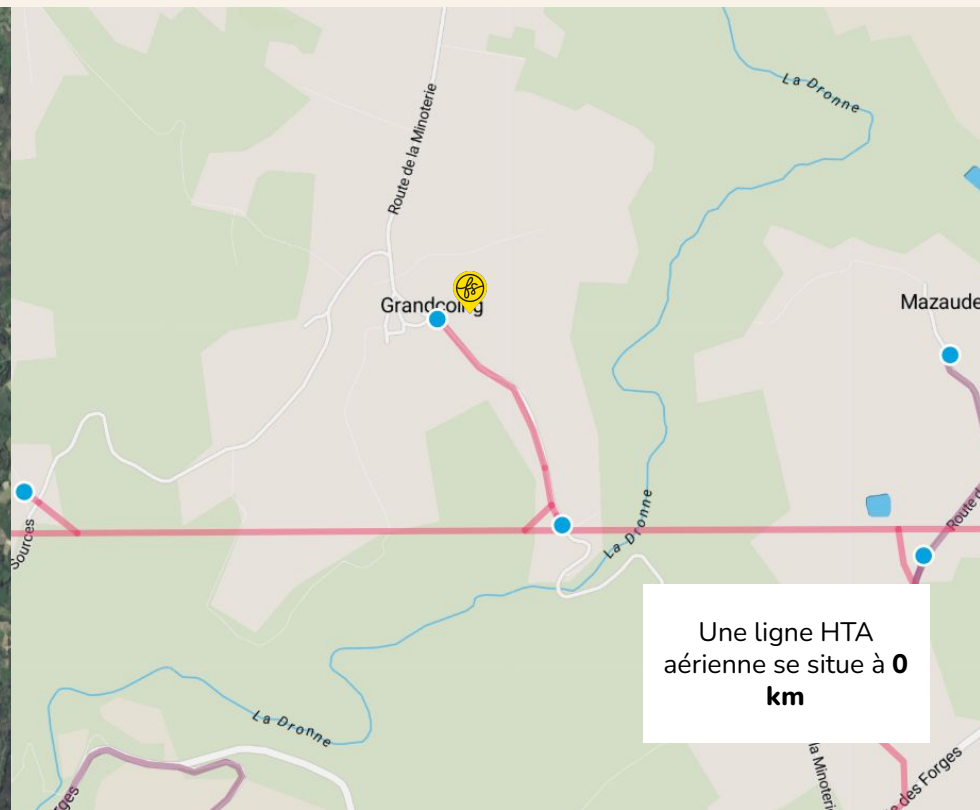
Prairie permanente.



RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **NONTRON** situé à **SAINT-MARTIAL-DE-VALETTE** à **20.4 km**

La capacité de transformation est de **21.0 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- | | |
|--|--|
| ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible
vue du réseau public de transport | 0.0 MW |
| ② Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état
initial, permettant d'augmenter la capacité réservée
disponible | Augmentation de la
capacité de transit de la
liaison 63 kV NONTRON
- THIVIERS |

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- | | |
|------------------------------------|--------|
| ① RTE - Capacité d'accueil en HTB2 | 0.0 MW |
| ② RTE - Capacité d'accueil en HTB1 | |

mis à jour le 10/03/2025

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	40.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	62.0
① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	9.9 MW
① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	18.4 MW
② Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	21.0 MW

mis à jour le 10/03/2025

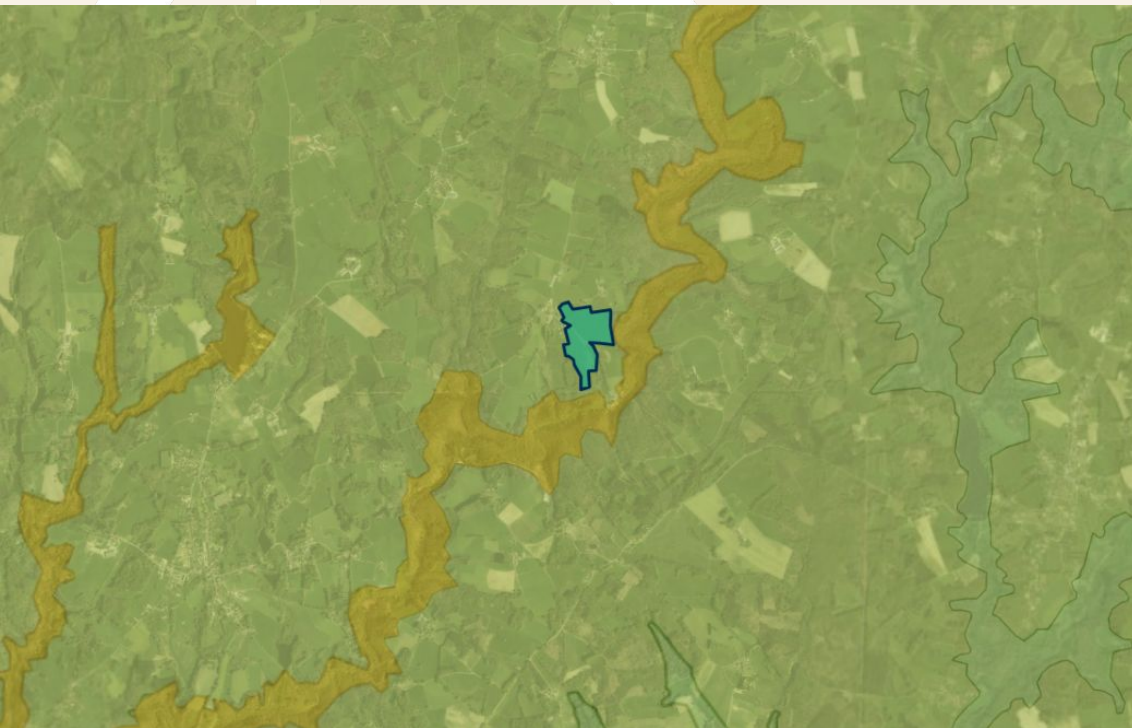
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : Parc Naturel Régional

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

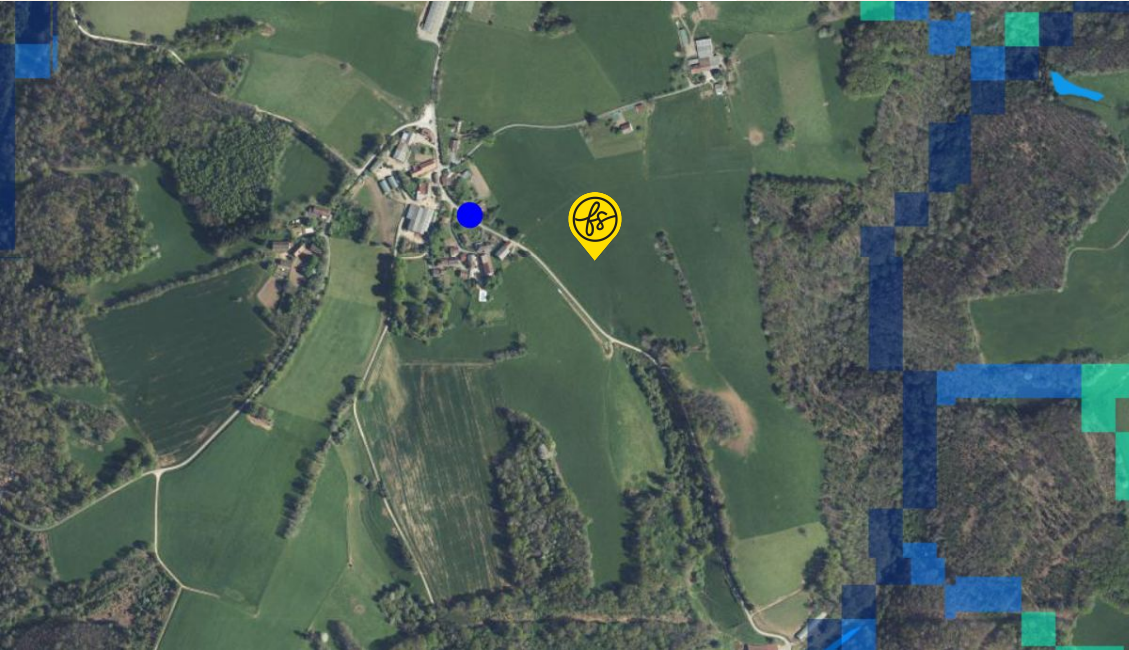
- à 2.3 km d'une ZNIEFF I
- à 2.0 km d'une ZNIEFF II
- à 0 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES



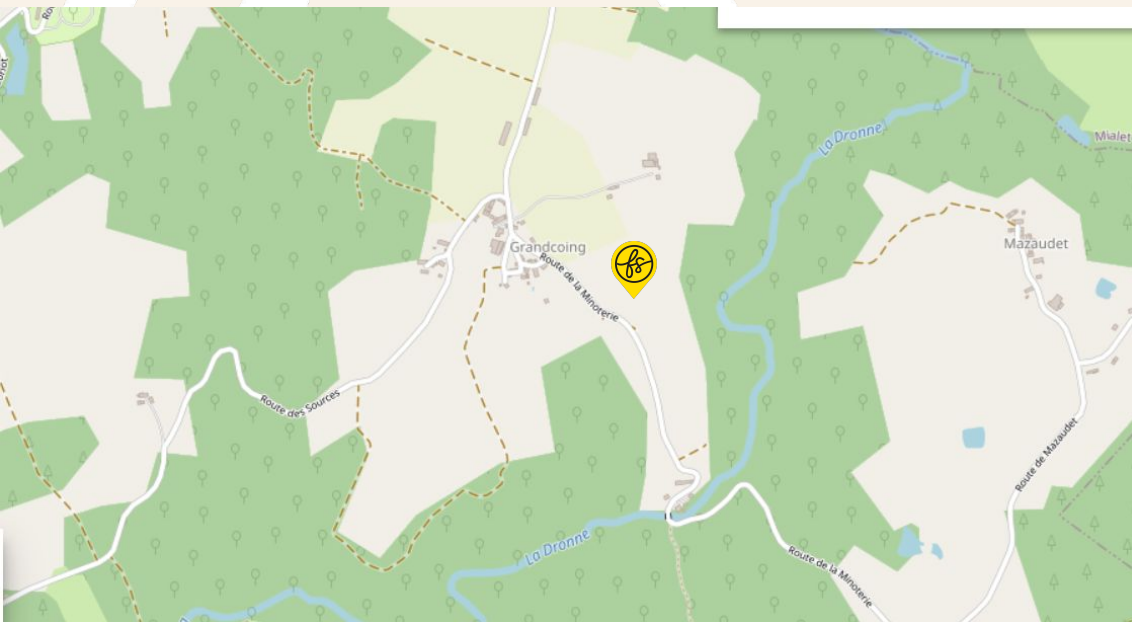
Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS

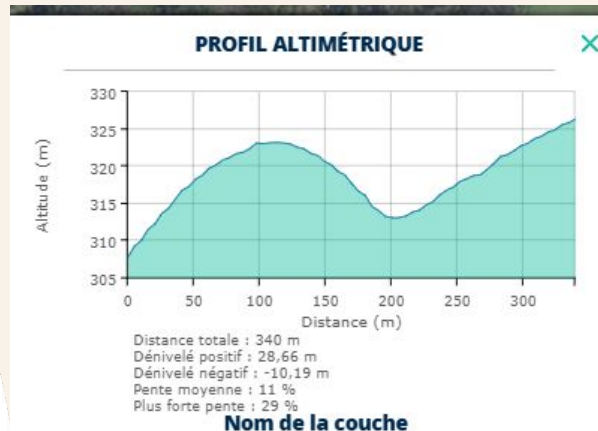


La commune n'est pas soumise à un PPRI .



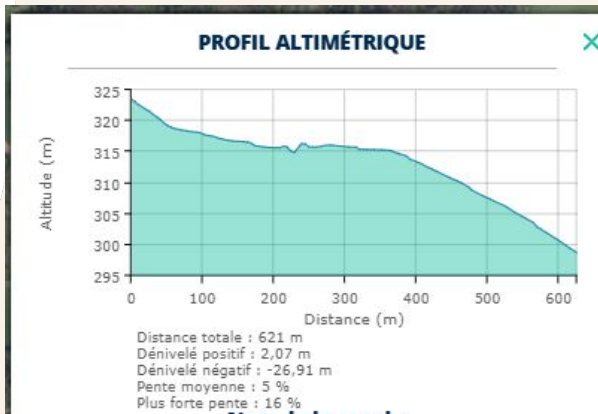
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 11%.



PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

La pente moyenne est de 5%.



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

ZnC

SURF

14.9 ha

RACC

20.4 km

GHI

**1294.4
kWh/m2**

