



FICHE N°
2506539

LOCALISATION
Tarn (81)

USAGE ACTUEL
Prairie - Friche

URBA
N

SURF
17 ha

RACC
13 km

GHI
1353.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - Matin
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

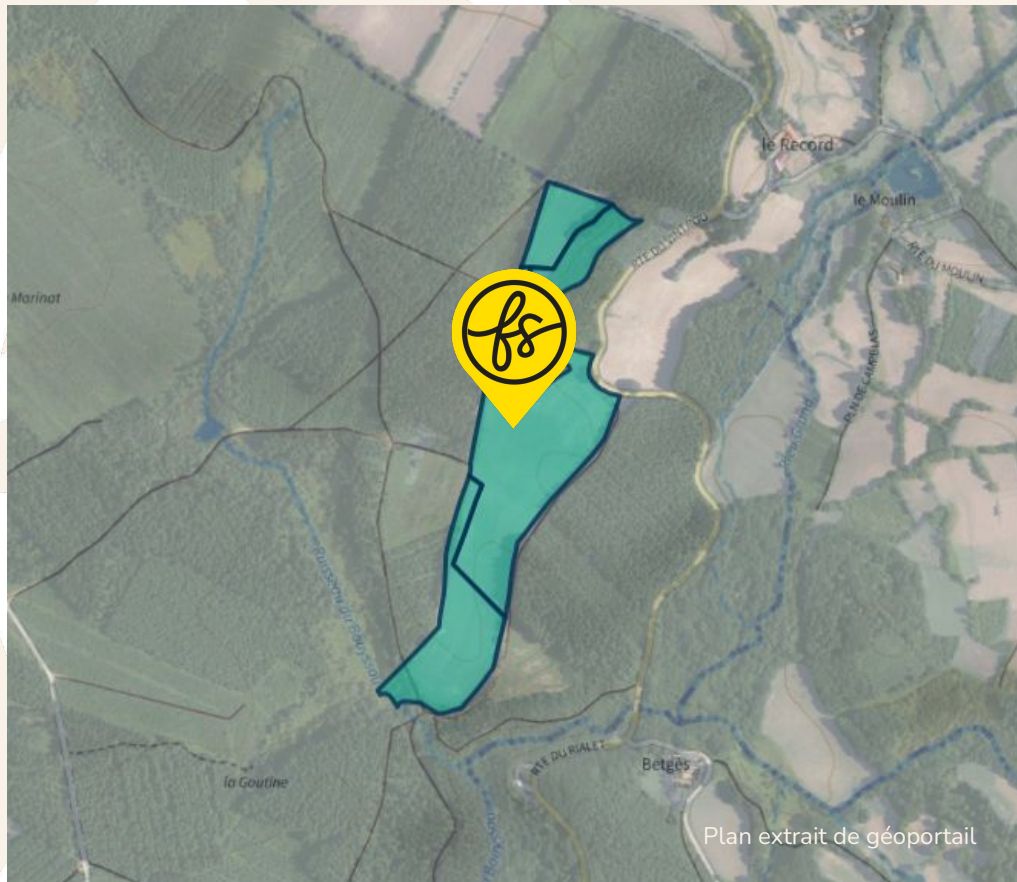


Notre contact, âgé de **62 ans**, est **propriétaire en nom propre d'environ 22 hectares de terres**, dont **5 hectares de bois**. Il a repris cette ancienne propriété agricole familiale lors du partage successoral et possède aujourd'hui **17 hectares de terres réparties sur deux communes**. N'étant pas agriculteur, il valorise actuellement les parcelles par la **fauche**, réalisée par une agricultrice voisine qui coupe l'herbe pour produire du foin, sans **bail formalisé** entre les parties.

Le projet envisagé consisterait à développer **une centrale photovoltaïque ou un projet agrivoltaïque**, avec l'objectif de **valoriser les terres et générer un revenu complémentaire**. Dans le cadre d'un projet agrivoltaïque, il envisage la **mise en place d'éco-pâturage avec quelques moutons**. Sur une commune voisine, il possède également **environ 10 hectares classés en zone non constructible (ZNC)**, non déclarés à la PAC. Ces terrains sont **séparés par une route** et les arbres présents ont été **défrichés sans autorisation**.

Les parcelles ne disposent **ni d'irrigation ni de drainage**. Les sols sont décrits comme **schisteux, avec des terres légères et noires**. Notre contact ne réside pas sur la commune concernée mais **connaît plusieurs membres du conseil municipal**, sans disposer d'éléments précis sur le positionnement des élus vis-à-vis d'un projet photovoltaïque.

Son fils, âgé de **35 ans**, est **ingénieur agronome**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

81660 Pont-de-Larn

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.55247 , 2.45120

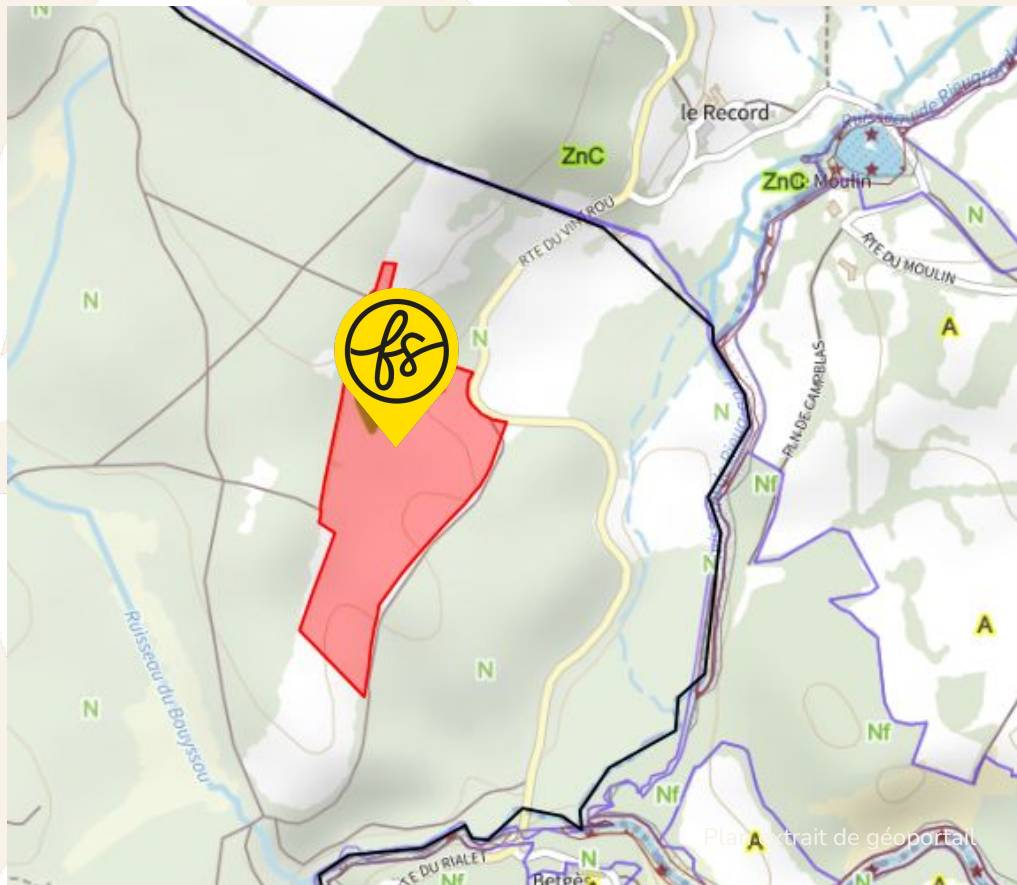
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0A0058, 0A0059, 0A0052,
0A0054**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

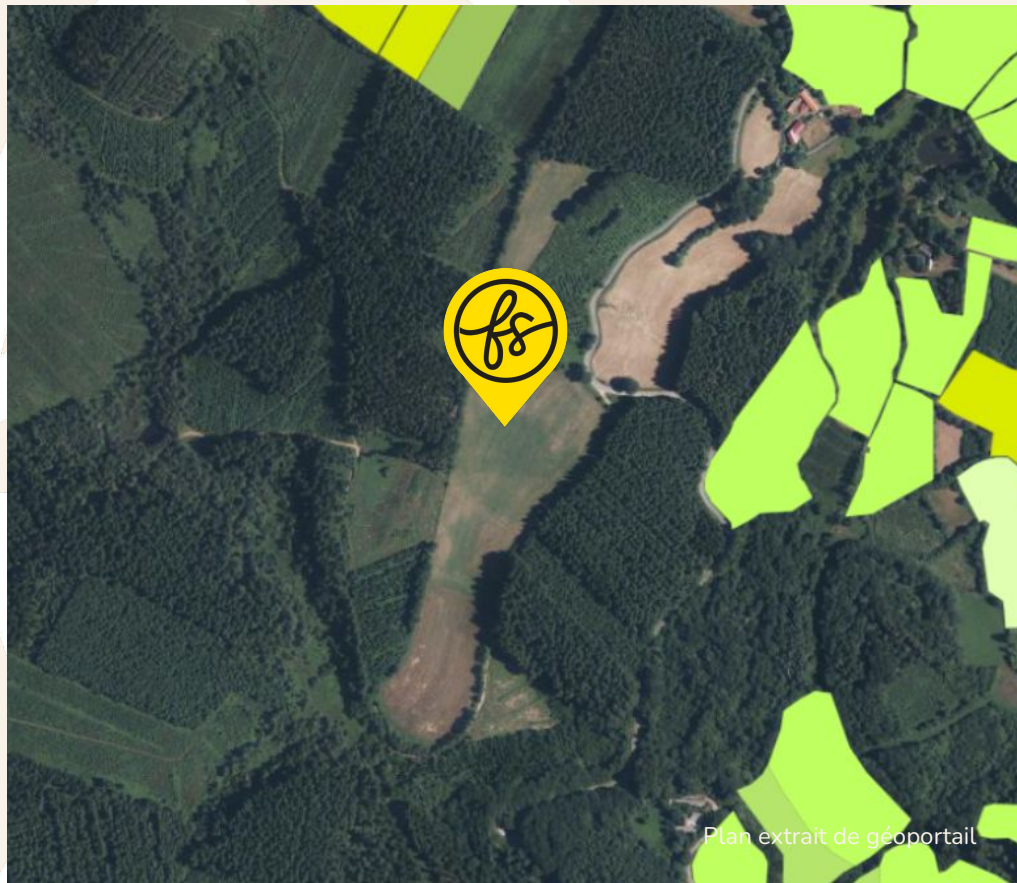
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

N

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_81209/82d709e6c36b191b91e306739992698d/81209_reglement_20210726.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

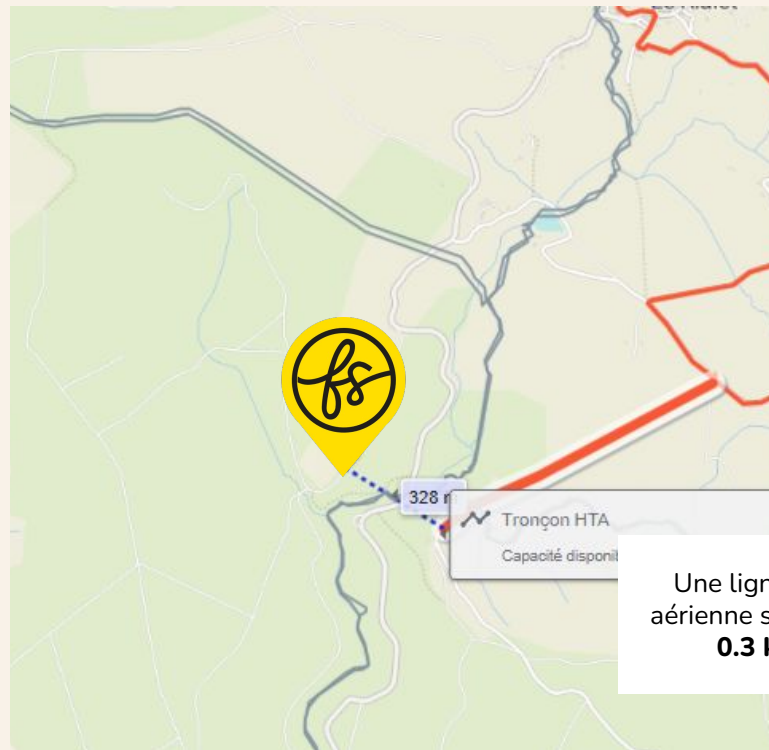
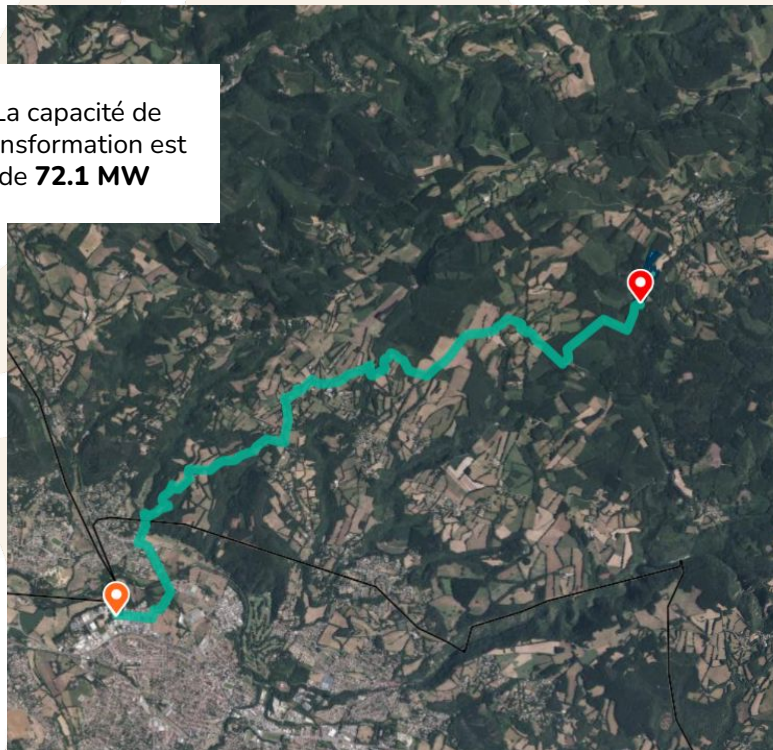
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **HAGUENAU** et est **HAGUENAU** à **16.5 km**

La capacité de transformation est de **72.1 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.3 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source 8.8817841970013E-16



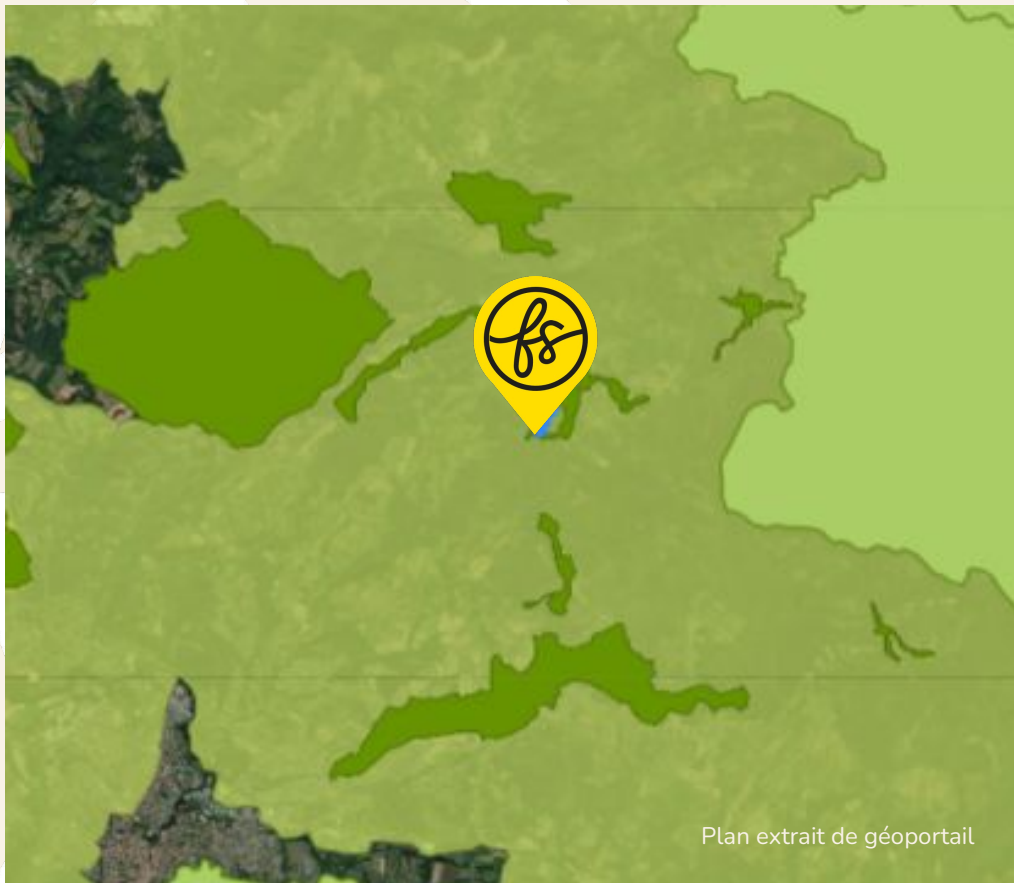
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport 8.8817841970013E-16

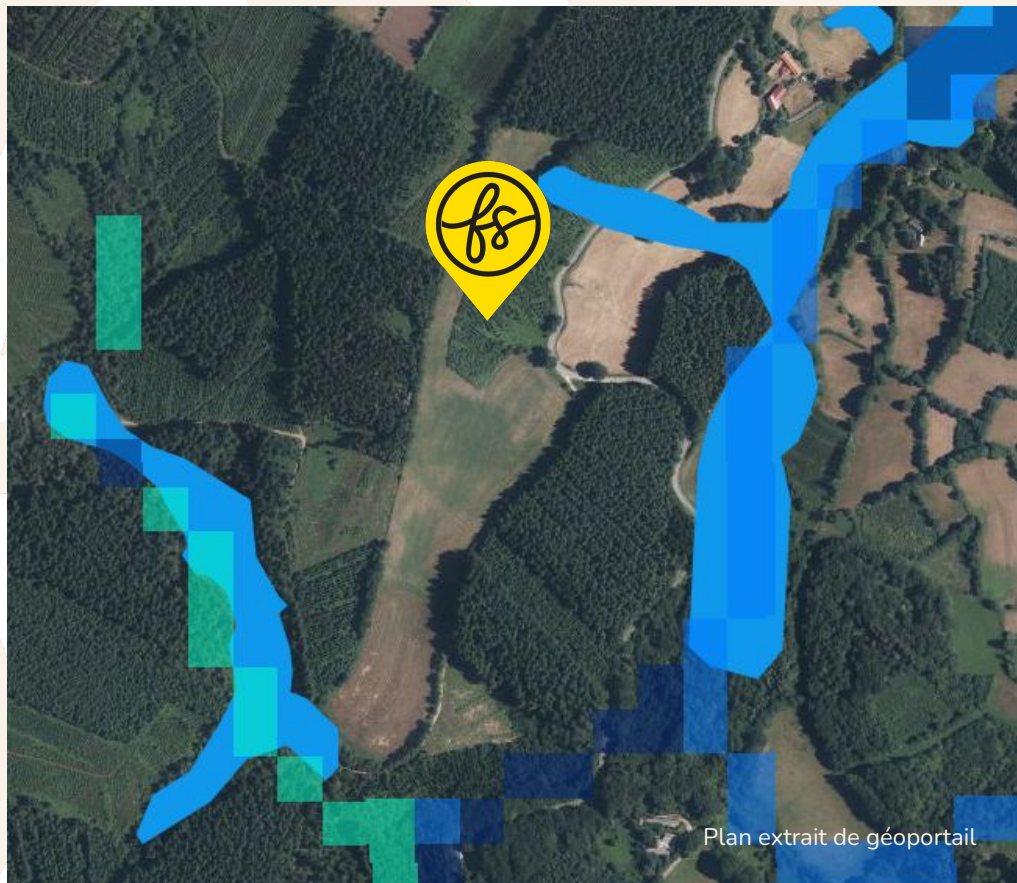


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants : Parc Naturel Régional du Haut-Languedoc, Loi Montagne

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

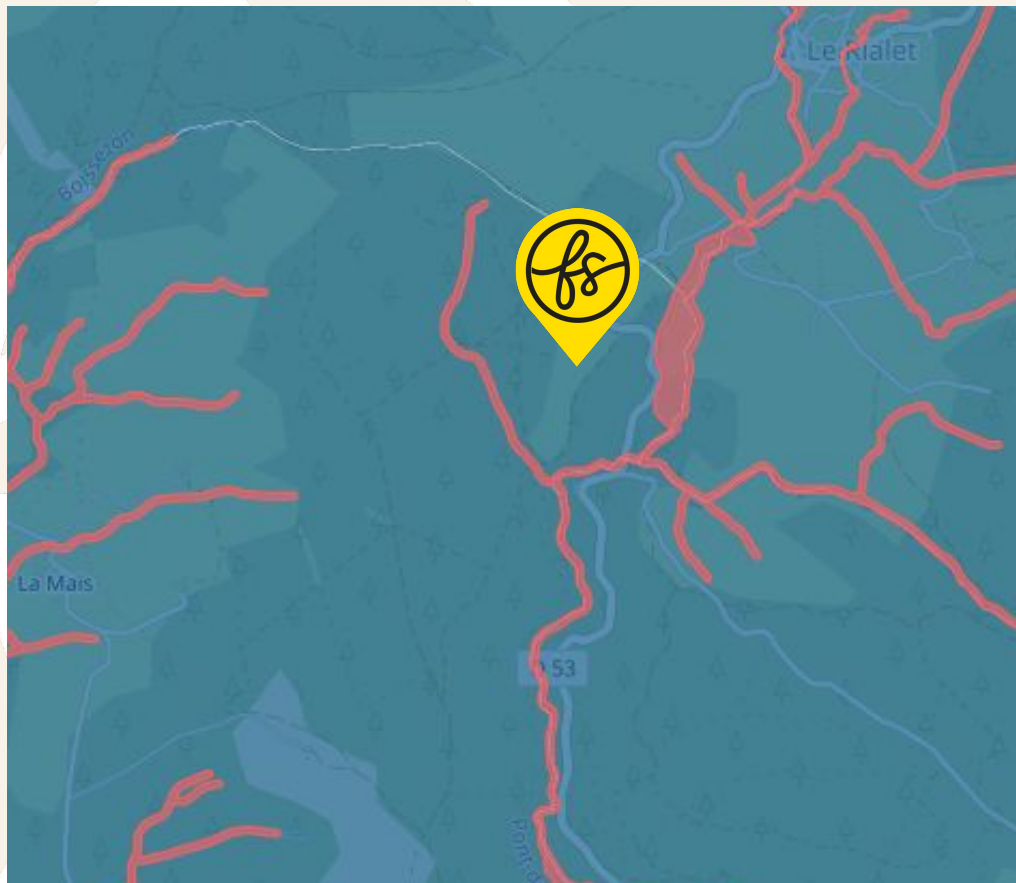
- à 0.1 km d'une ZNIEFF I
- à 2.7 km d'une ZNIEFF II
- à 8.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS

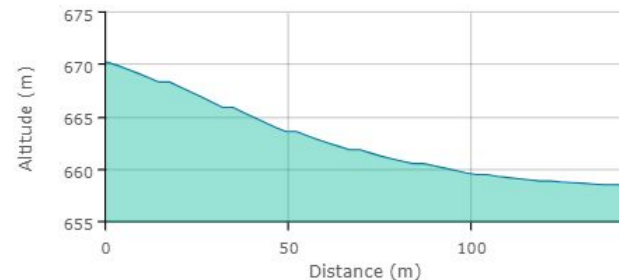


Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est en pente



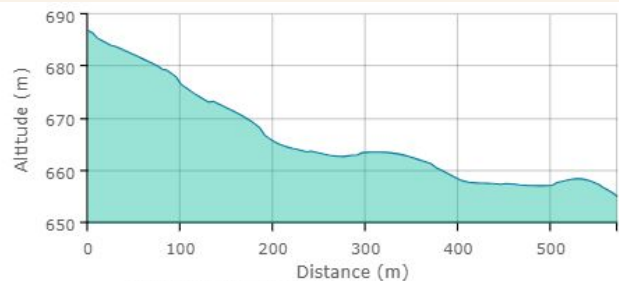
Distance totale : 141 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -11,73 m
Pente moyenne : 8 %
Plus forte pente : 17 %

Nom de la couche



PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est en pente



Distance totale : 575 m
Dénivelé positif : 2,68 m
Dénivelé négatif : -34,48 m
Pente moyenne : 6 %
Plus forte pente : 27 %

Nom de la couche

profil altimétrique





FICHE N° 2506539 LOCALISATION Tarn (81)

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

N

SURF

17 ha

RACC

13 km

GHI

**1353.6
kWh/m2**

