



FICHE N°
2506658

LOCALISATION
Deux-Sèvres (79)

USAGE ACTUEL
Prairie - Céréales, Projet
ovin
URBA
A

SURF
25 ha

RACC
13.3 km

GHI
1267.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Message vocal

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



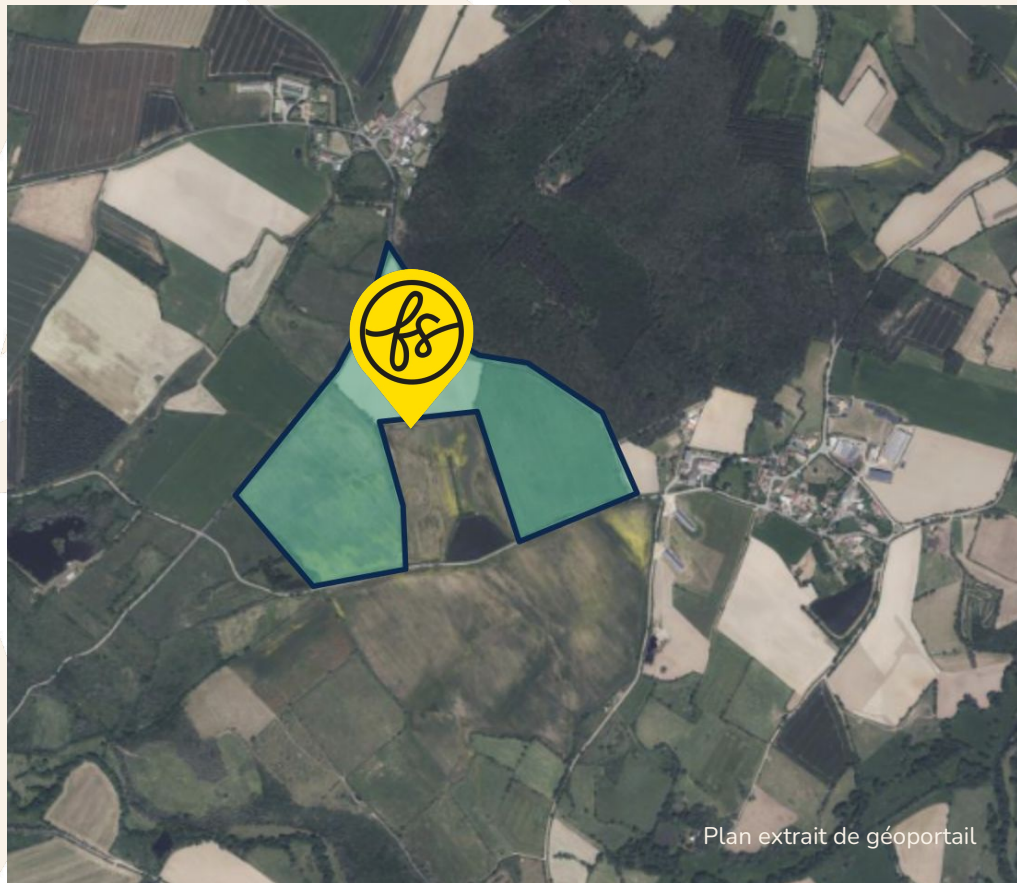
Notre contact, âgé de 48 ans, finalisera l'achat officiel des terres mi-février 2025 via une société en GAEC, qui en deviendra propriétaire. Il exploite déjà ces terrains depuis 2007, avec une surface totale de 120 hectares, dont 65 hectares en propriété. Très motivé, il est dans une logique de pérennisation et de diversification de son activité.

L'exploitation est conduite en agriculture biologique, avec une production combinée de céréales BIO et volailles BIO. Il élève 9 600 volailles sous label, avec une attention particulière à l'intégration de son activité dans le territoire. Il est intéressé par un projet solaire, notamment sur les parcours de volailles, mais a écarté les parcelles devant sa maison, préférant des zones sans vis-à-vis, situées à côté d'un bois et bénéficiant d'une exposition plein sud.

Les terres ciblées posent aujourd'hui des difficultés : il n'arrive plus à semer ni à récolter, et les rendements sont nuls en raison d'un sol très faible et de conditions climatiques contraignantes. Même en bio, les rendements ne dépassaient pas 25 quintaux. Il a été approché par un développeur, mais souhaite désormais échanger avec d'autres acteurs avant de s'engager. Il envisage de co-construire un projet agriPV avec des éleveurs ovins du secteur.

Le terrain est inscrit à la PAC, mais il ne dispose d'aucun réseau, ni de drainage ou d'irrigation. Le projet est envisagé comme une solution pour rentabiliser ces parcelles dégradées tout en diversifiant les revenus de l'exploitation.

Concernant la commune, la mairie est ouverte aux projets photovoltaïques. Le contexte est d'autant plus favorable que la première adjointe est son épouse, renforçant ainsi les liens avec les élus locaux et la possibilité d'un accompagnement bienveillant dans le cadre de cette transition.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

79330 Glinney

COORDONNÉES GPS SUR SITE

46.849679 , -0.285776

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0G179 et alentours.

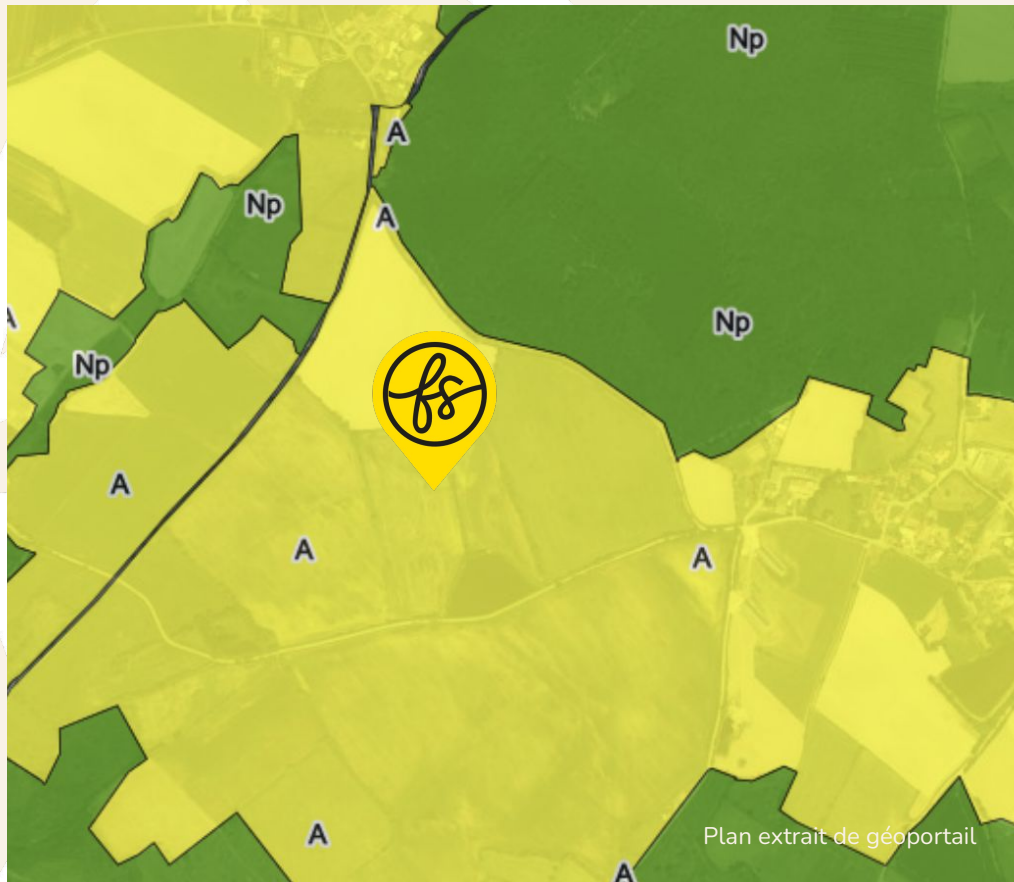
VUE AERIEENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2506658** LOCALISATION **Deux-Sèvres (79)**

ferme solaire



URBANISME

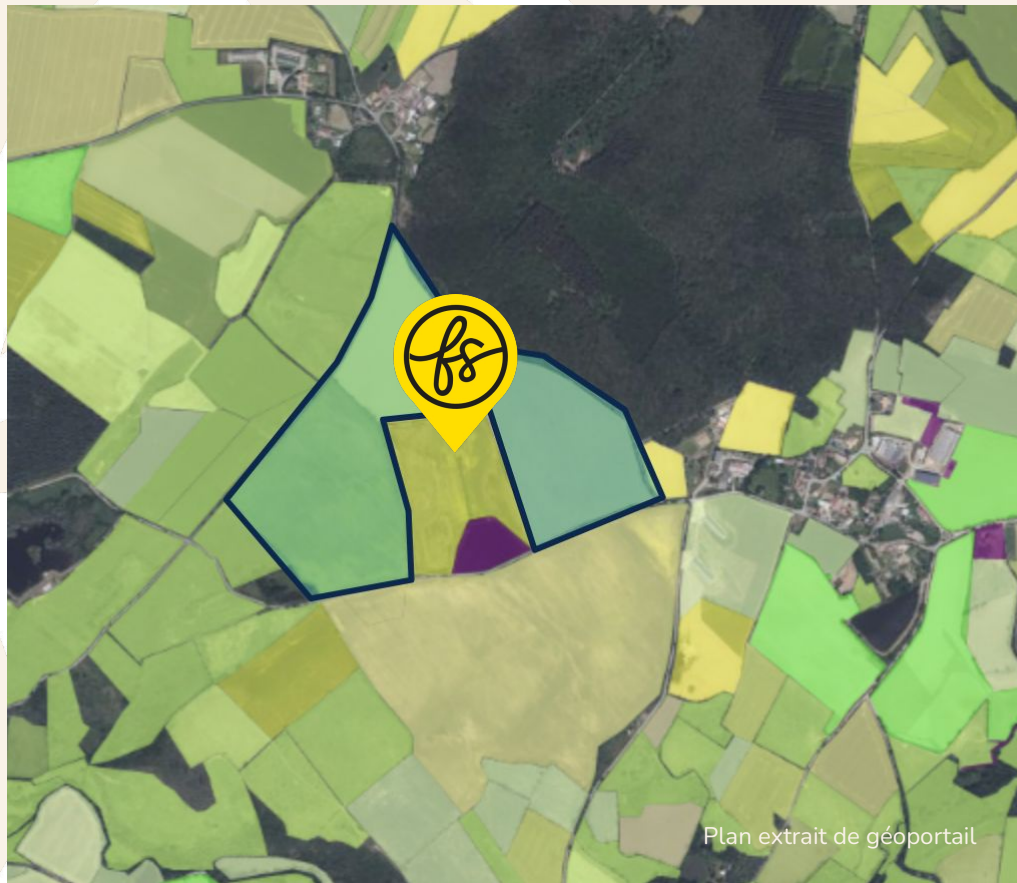
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_247900798/e44b8c23acbe8a81e1b62c41bc1bd33b/247900798_reglement_20250204.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Colza d'hiver (30%), Blé tendre d'hiver
(30%), Triticale d'hiver (40%).**

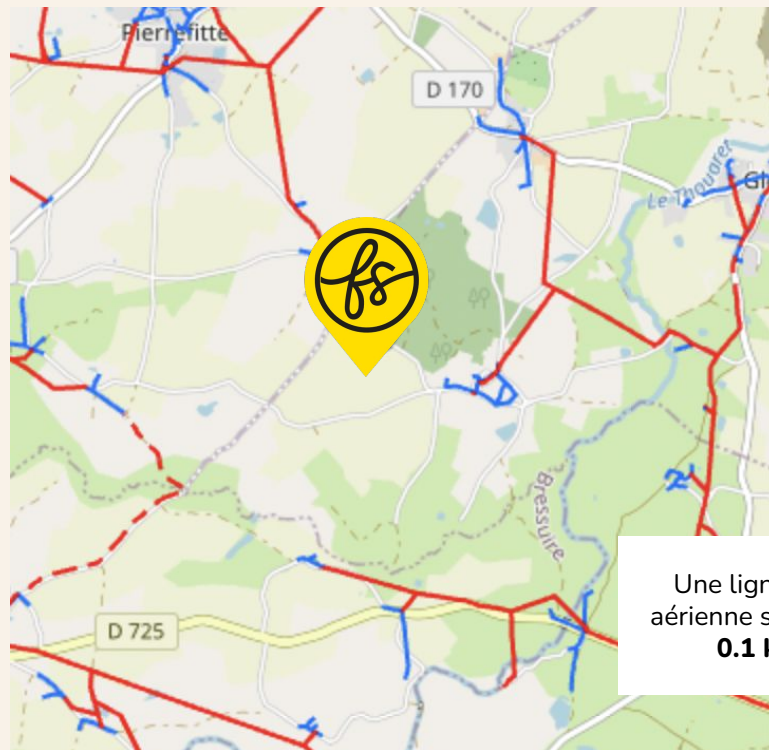
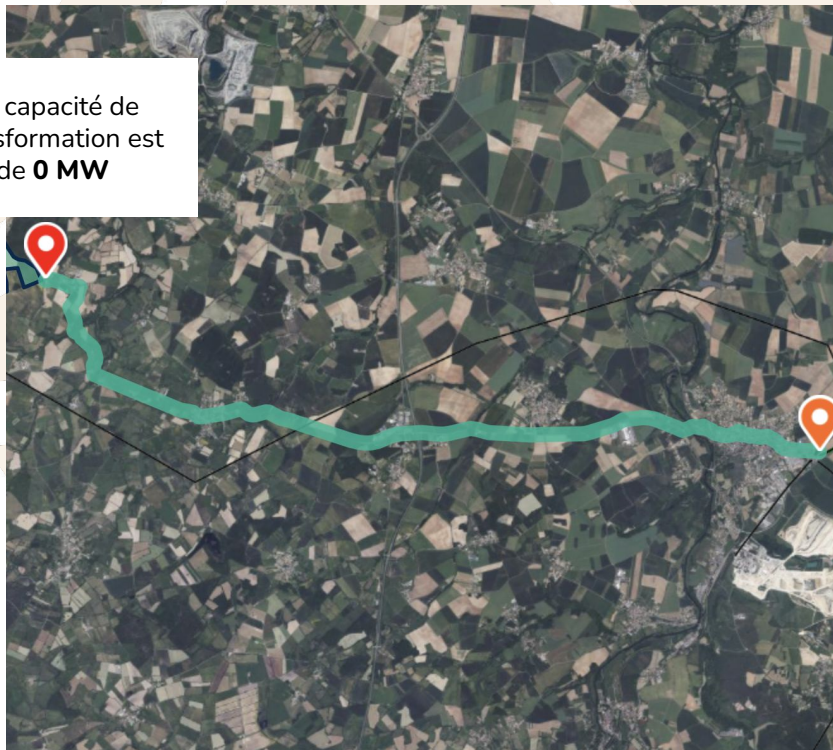
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

**Triticale d'hiver, Blé tendre d'hiver, Orge
d'hiver.**

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **AIRVAULT** situé à **AIRVAULT** à **13.3 km**

La capacité de transformation est de **0 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	1.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	40.0 MW
Nombre de transformateurs supplémentaires possible	0.0
Nombre de transformateurs existants	1.0
Tension aval	20.0
Tension amont	225.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	!

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	2.5 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	0.0 MW

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

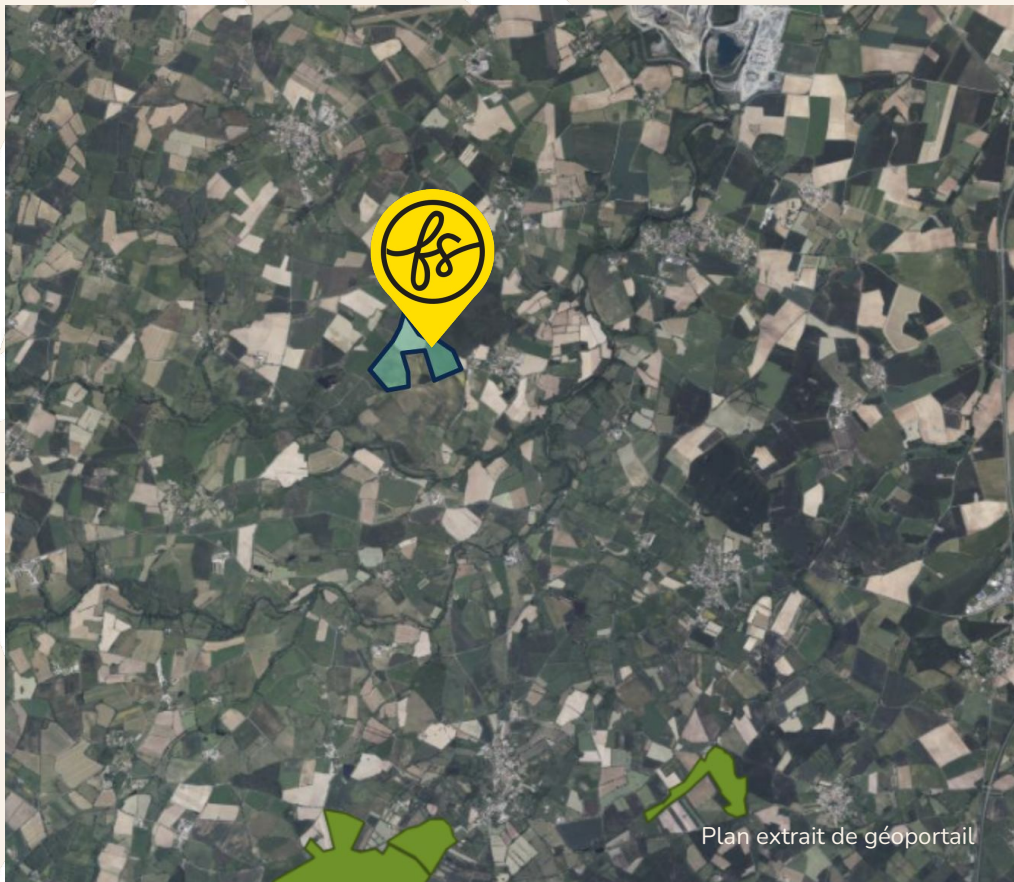
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
⑦ Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	.

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 25/12/2024

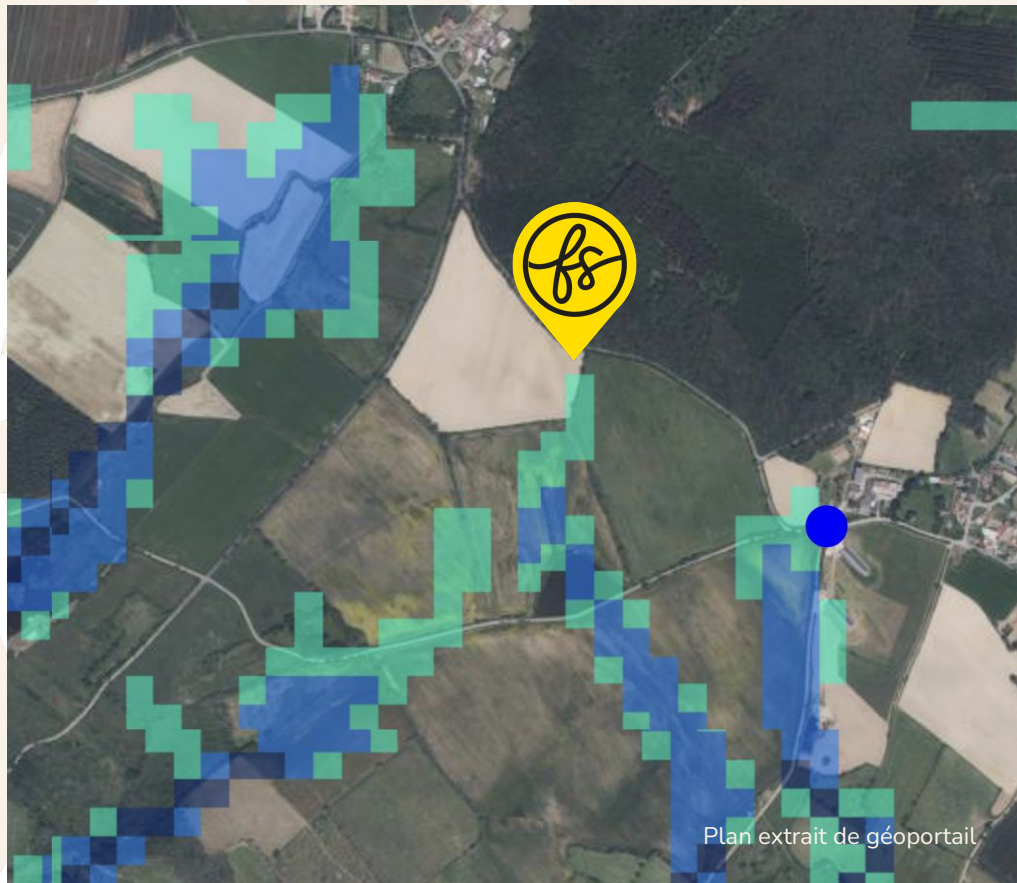


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 4.61 km d'une ZNIEFF I
- à 9.88 km d'une zone Biotope



MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (10%).



ENJEUX INONDATIONS



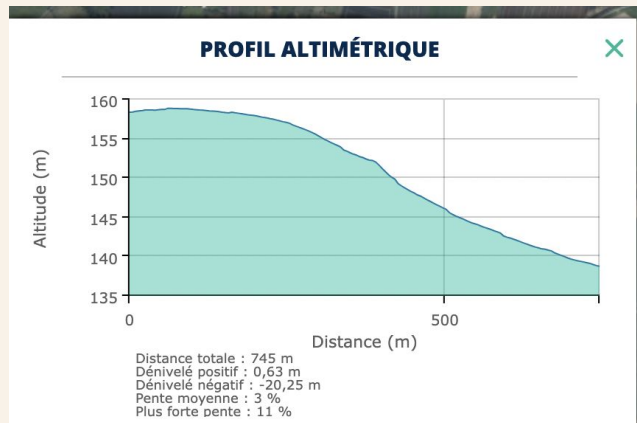
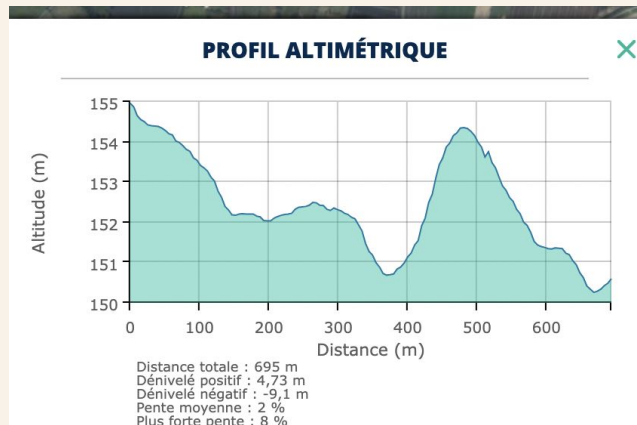
La commune n'est pas soumise à un PPRI .

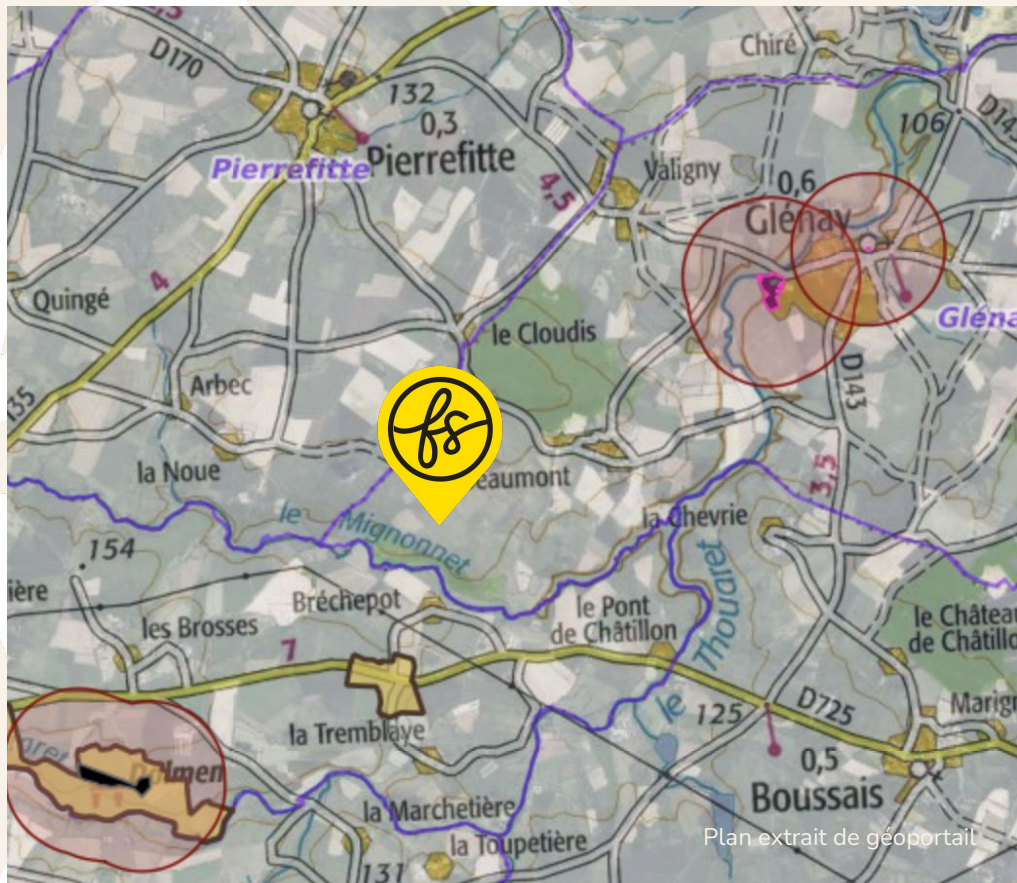
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est relativement plat.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est relativement plat.





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

25 ha

RACC

13.3 km

GHI

**1267.3
kWh/m2**

