



FICHE N°
2509097

LOCALISATION
Somme (80)

USAGE ACTUEL
**Prairie, Terrain cultivé - Bovins,
Céréales**

URBA
RNU et N

SURF
25 ha

RACC
11.3 km

GHI
1138.7 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Message vocal

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON
- Loyer minimum évoqué : NON



Notre contact, âgé de 64 ans, est propriétaire en nom propre et détient 50 % des 25 hectares concernés par le projet. Le reste appartient à deux autres agriculteurs, dont le maire de la commune, chacun possédant 25 % des terres. Tous sont informés de la démarche et favorables au projet, avec un soutien particulier du maire, qui fait partie des exploitants et appuie l'initiative.

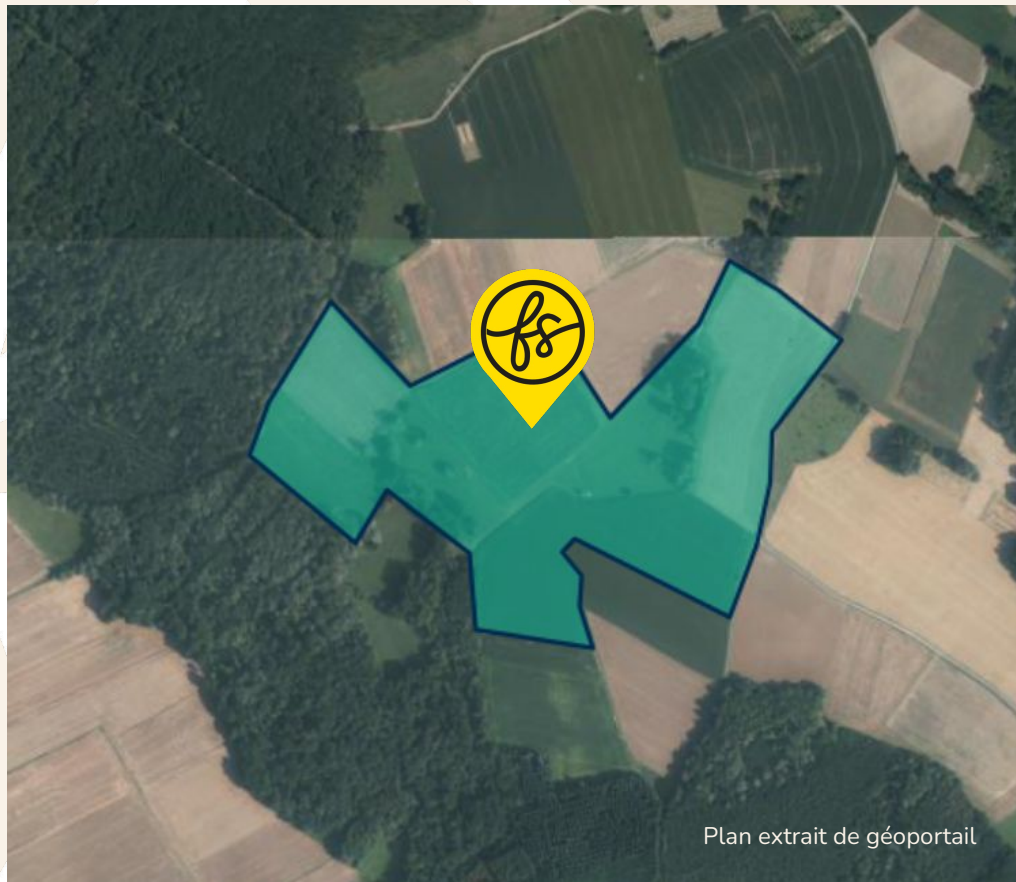
Le choix de ces terres repose sur leur regroupement en un seul îlot, isolé du village et bordé par des bois, ce qui limite l'impact visuel et facilite leur intégration dans le paysage. Elles offrent également une possibilité d'extension de 10 hectares, avec d'autres agriculteurs locaux prêts à se greffer au projet. Notre contact exploite 520 hectares en polyculture-élevage, avec 100 bovins de race Salers destinés à la vente directe. Son fils de 33 ans, déjà reconnu agriculteur en double activité, héritera progressivement d'une partie de l'exploitation et soutient également le projet. Il exploite déjà une partie des terres. Le maire de la commune, âgé de 45 ans, est céréalier. Il a abandonné l'élevage et se consacre uniquement à la production de foin et de céréales sur environ 100 hectares. Le troisième agriculteur, âgé de 50 ans, est également céréalier et exploite des terres situées à environ 10 km de son domicile. Tous pratiquent une agriculture conventionnelle, avec une rotation classique de blé, colza et maïs, et un rendement en blé d'environ 75 quintaux par hectare.

Le projet prévoit de maintenir une agriculture extensive, combinant :

- Un élevage bovin sur les prairies, avec un système plus extensif.
- Une production céréalière plus raisonnée, adaptée aux conditions locales.
- Une diversification grâce à l'énergie solaire, assurant un complément de revenu durable.

Les parcelles ne sont pas irriguées mais 4 à 5 hectares sont drainés. Il y a la présence d'un réseau de gaz sur une partie des terres. Aucune servitude électrique ou d'eau est présent sur la parcelle. Il y a un raccordement privé H2AIR de 75 MVA situé à 800 mètres. Le maire de la commune, impliqué dans le projet, a échangé avec la Chambre d'Agriculture, qui s'est montrée ouverte aux initiatives agrivoltaïques. Une réunion d'information a été organisée, et les trois agriculteurs connaissent les élus de la Chambre, ce qui peut faciliter les démarches administratives.

Notre contact, bien que ne résidant pas sur la commune, est motivé à structurer ce projet avec le soutien des autres agriculteurs et du maire. Fort de la dynamique locale ce projet agrivoltaïque s'inscrit comme une opportunité stratégique pour moderniser l'exploitation et garantir sa pérennité.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

**80700 Bus-la-Mésière
60490**

Boulogne-la-Grasse
COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.628851 , 2.709638

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

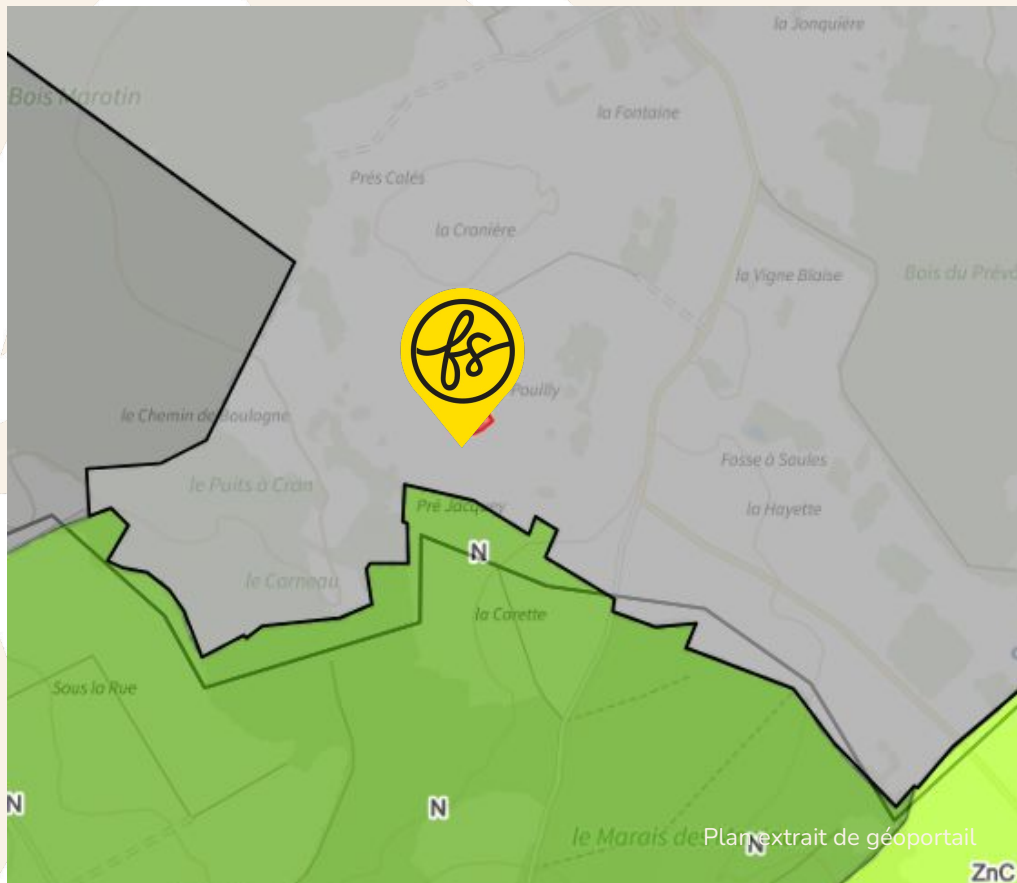
**0C0442, 0C0443, 0C0444, 0C0446, 0C0447, 0C0448,
0C0450, 0C0451, 0C0452, 0C0453, 0C0454, 0C0455,
0C0456, 0C0461, 0C0466, 0C0504, 0C0505, 0C0506,
0C0507, 0C0508, 0C0509, 0C0510, 0C0512, 0C0513,
0C0528, 0C0529, 0C0530, 0C0531, 0C0532, 0C0533,
0C0534, 0C0535, 0C0631, 0C0632, 0C0657, 0C0658,
0C0659, 0C0685, 0C0688, 0C0693, 0C0694, 0C0695,
0C0705, 0C0706, 0C0708, 0C0709, 0C0710, 0C0721,
0C0724, ZA0005, ZA0006, ZA0007, ZA0008, ZA0010,
ZA0011**

ZK0047, ZK0048, ZK0049

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

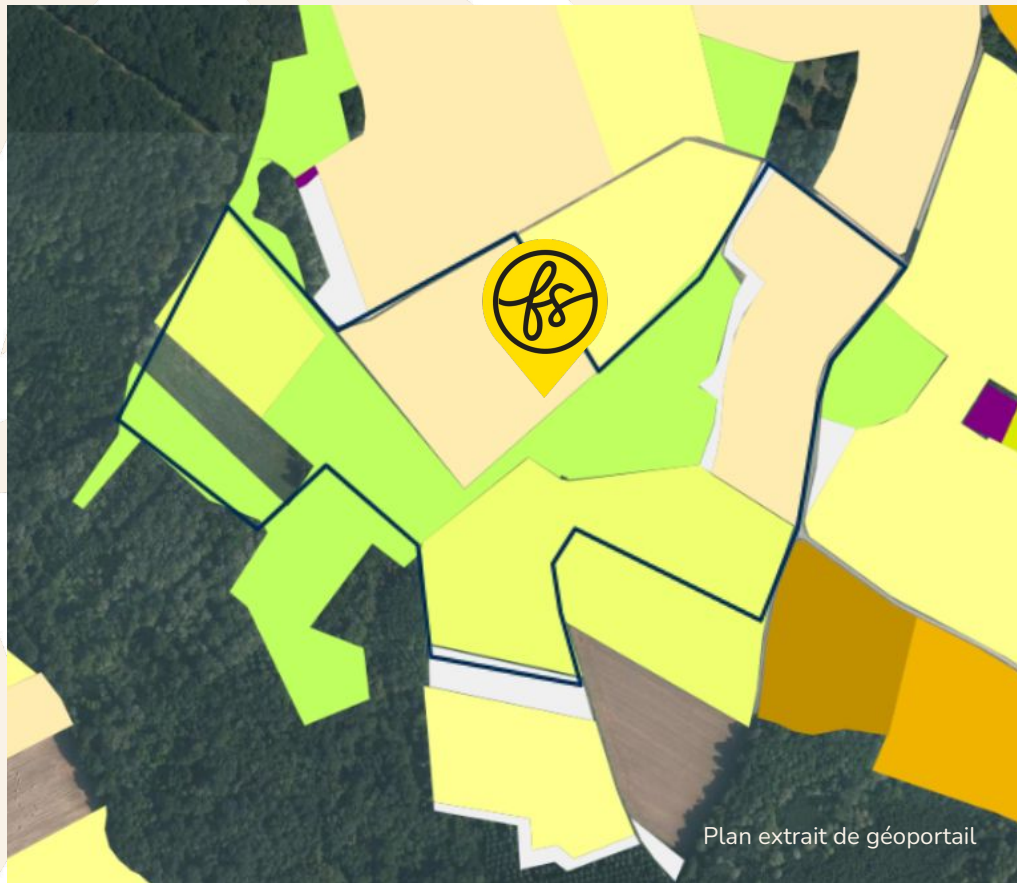
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU et N

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_60093/27a4030e48c93ffbba044ee7afd3d2619/60093_reglement_20201008.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

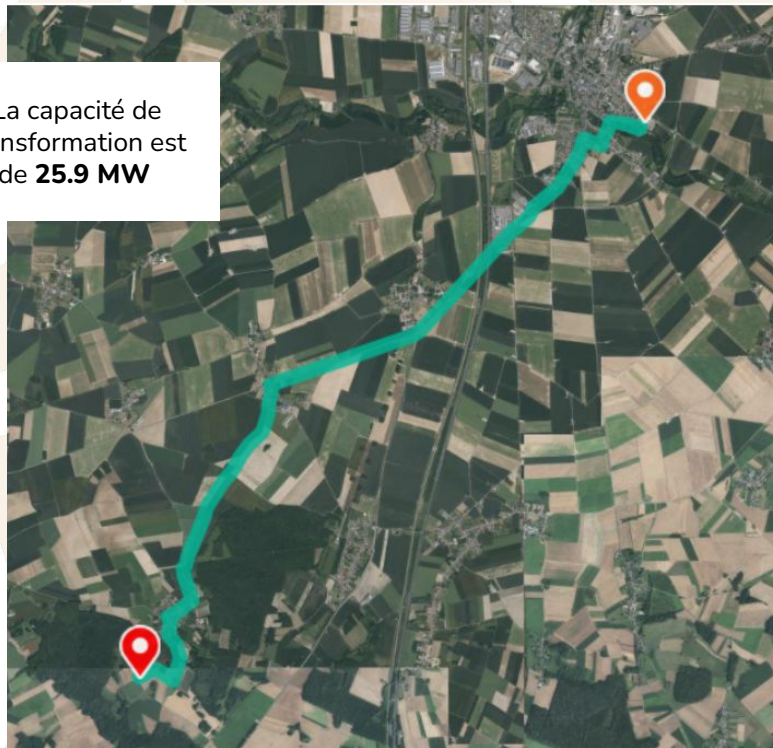
Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé)
(30%),
Orge d'hiver (35%),
Colza d'hiver (30%),
Jachère (5%).

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

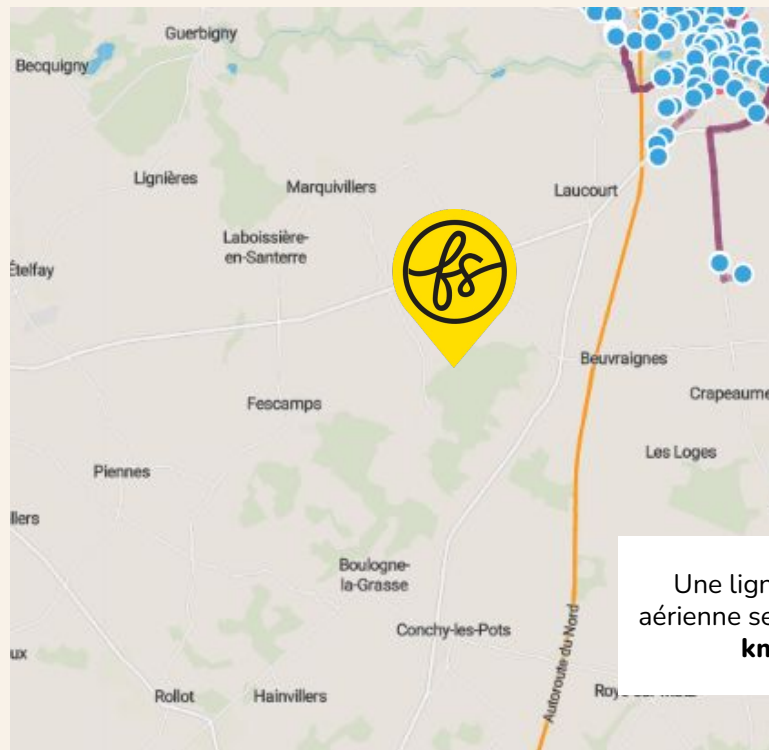
Prairie permanente, Blé tendre d'hiver,
Jachère, Protéagineux.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **25.9 MW**



Le poste de raccordement est celui de **ROYE** situé à **ROYE** à **11.3 km**



Une ligne HTA
aérienne se situe à **4
km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	188.0 MW
Nombre de transformateurs existants	4.0
Tension aval	21.0
Tension amont	225.0

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	1.6 MW
Cette capacité est disponible sur le réseau public de distribution en l'absence de travaux sur le réseau public de transport.	

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	0.2 MW
⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	1.8 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	25.9 MW

mis à jour le 13/08/2024



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
⑦ Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création piquage/coupure sur Roye Valescourt 225 Kv

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 13/02/2025



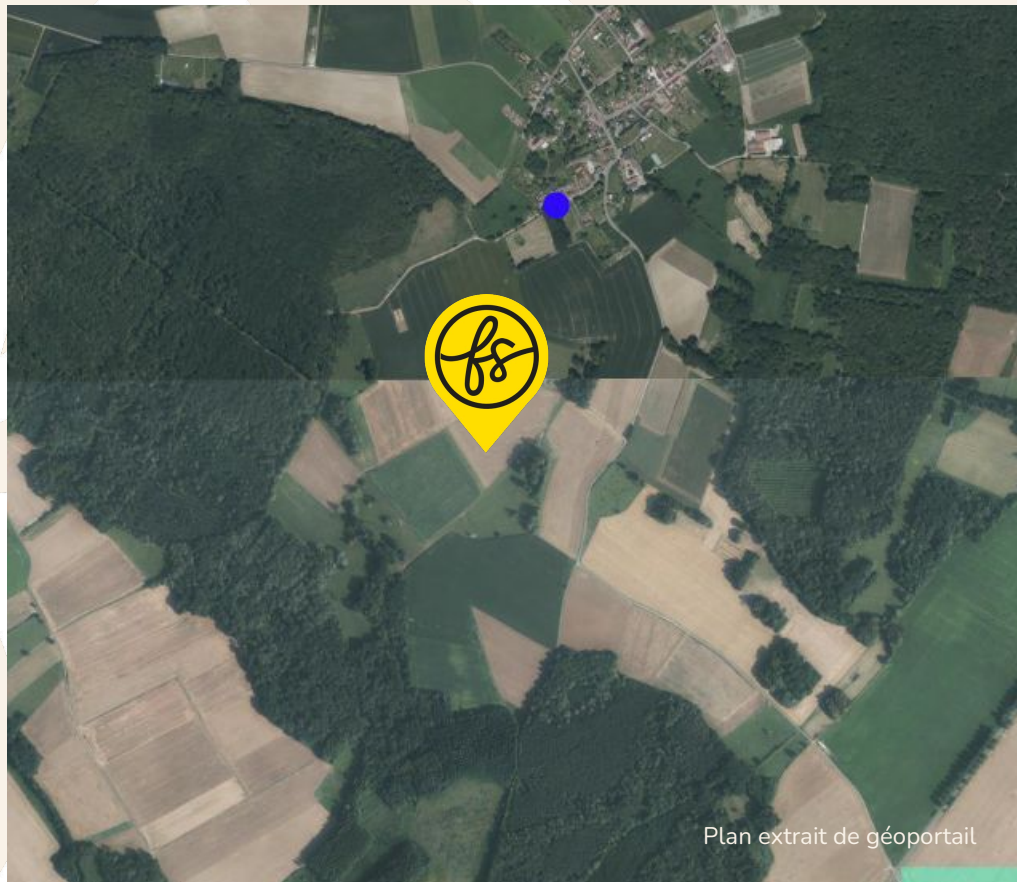


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par l'enjeu suivant : ZNIEFF 2

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 6 km d'une ZNIEFF I

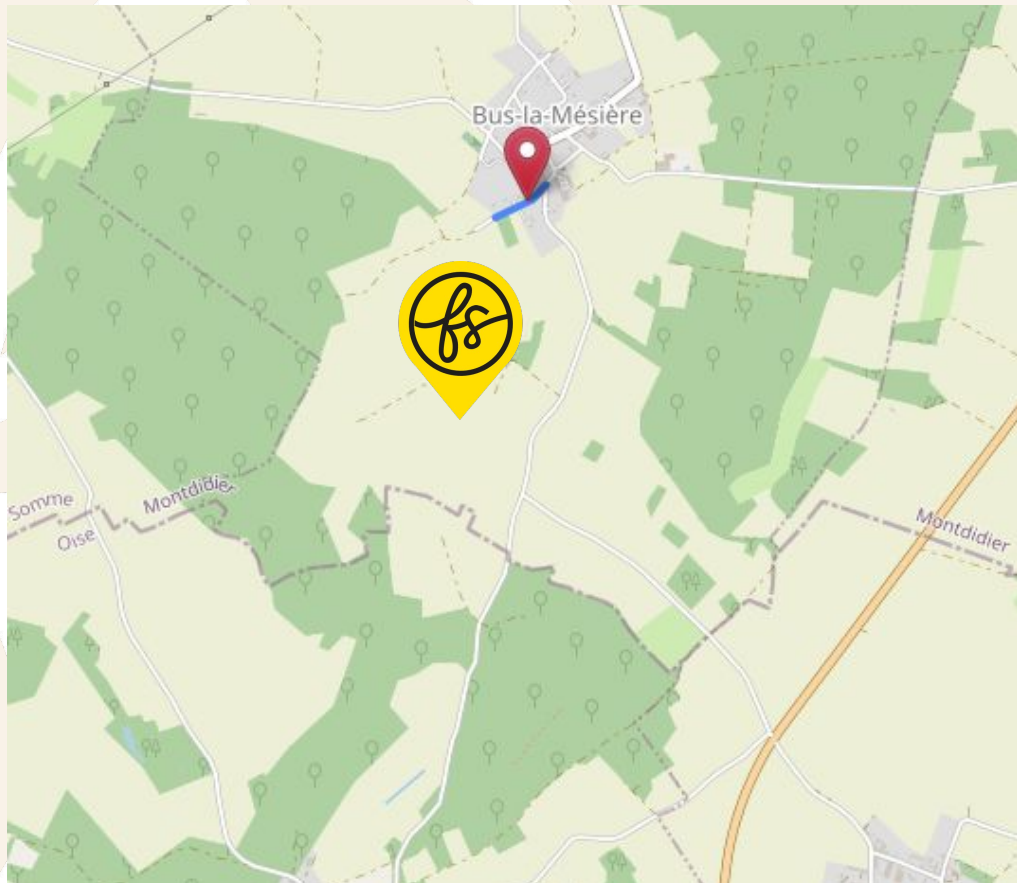


Plan extrait de géoportail

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

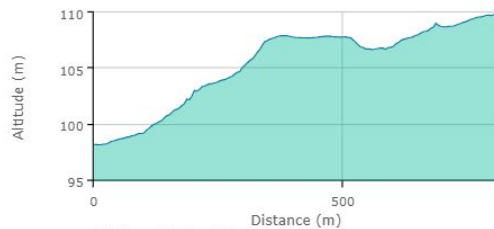
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 815 m
Dénivelé positif : 13,82 m
Dénivelé négatif : -2,2 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 10 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



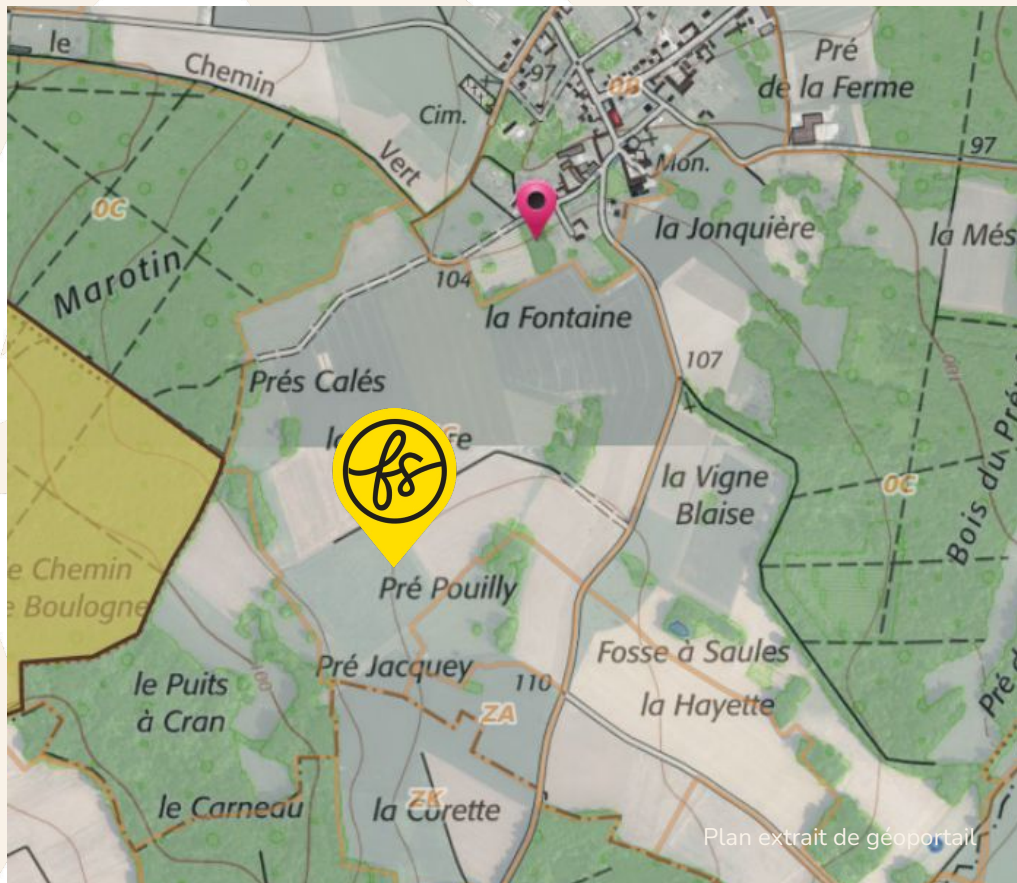
Distance totale : 509 m
Dénivelé positif : 3,05 m
Dénivelé négatif : -3,5 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 4 %

Nom de la couche

profil altimétrique



ferme solaire



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**RNU et
N**

SURF

25 ha

RACC

11.3 km

GHI

**1138.7
kWh/m2**

