



FICHE N°

2513654

LOCALISATION

Vienne (86)

USAGE ACTUEL

**Prairie - Fauche -
Apiculture**

URBA

Carte communale

SURF

12 ha

RACC

6.1 km

GHI

1255.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Message vocal, Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Indivision
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

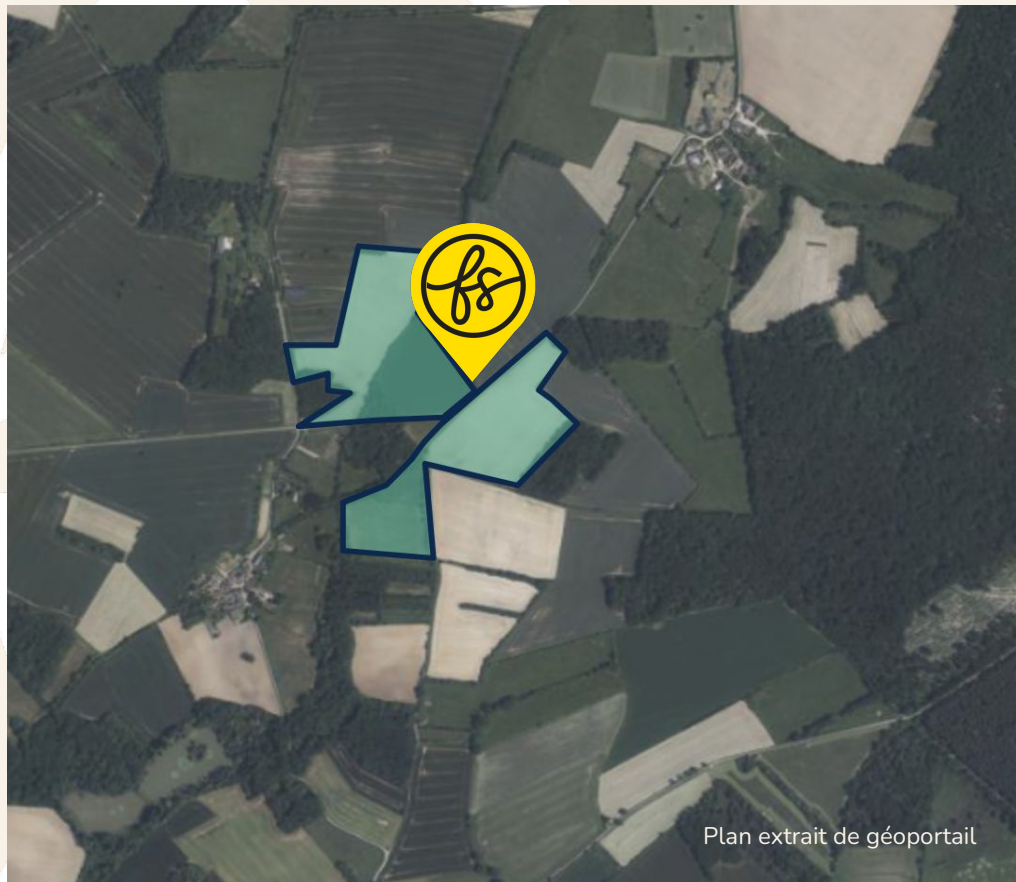


Le propriétaire, âgé de **58 ans**, détient les terres depuis **2002**, en **indivision avec son frère**. Il prévoit de **quitter l'indivision prochainement** afin de récupérer la pleine propriété de l'ensemble. Il exploite lui-même les terres, avec une approche engagée en **agriculture biologique**, mise en place depuis 2019.

L'exploitation couvre **34 hectares**, entièrement en propriété et déclarés à la **PAC**. Les terres sont aujourd'hui majoritairement en **prairie**, bien que certaines aient été utilisées auparavant pour des **grandes cultures**. Le sol, de type **limoneux-battant**, a permis des rendements modestes en bio, autour de **10 quintaux par hectare**. Depuis 2 ans, les surfaces sont utilisées pour la **fauche**, et le fourrage est revendu à d'autres exploitants. L'exploitation intègre également une **activité apicole importante**, avec environ **250 ruches en production**, témoignant d'un réel engagement pour la **biodiversité florale**.

Le propriétaire souhaite **valoriser ses terres** à travers un projet **prairie/agri-photovoltaïque**, tout en poursuivant la diversification de son activité. Il est **ouvert à une cohabitation entre panneaux solaires et apiculture**, dans une logique de complémentarité entre production d'énergie et maintien d'un écosystème naturel. Il a déjà été **approché par des développeurs**, mais **aucun engagement n'a encore été signé**.

Le terrain est **dépourvu de drainage et d'irrigation**, mais une **ligne électrique aérienne** passe à proximité. Concernant la commune, le propriétaire est **en bons termes avec la mairie**, mais **ne connaît pas encore sa position officielle** sur un projet photovoltaïque.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

86450 Chenevelles

COORDONNÉES GPS SUR SITE

46.729116 , 0.710217

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0C110

Plan extrait de géoportail

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2513654** LOCALISATION **Vienne (86)**

URBANISME

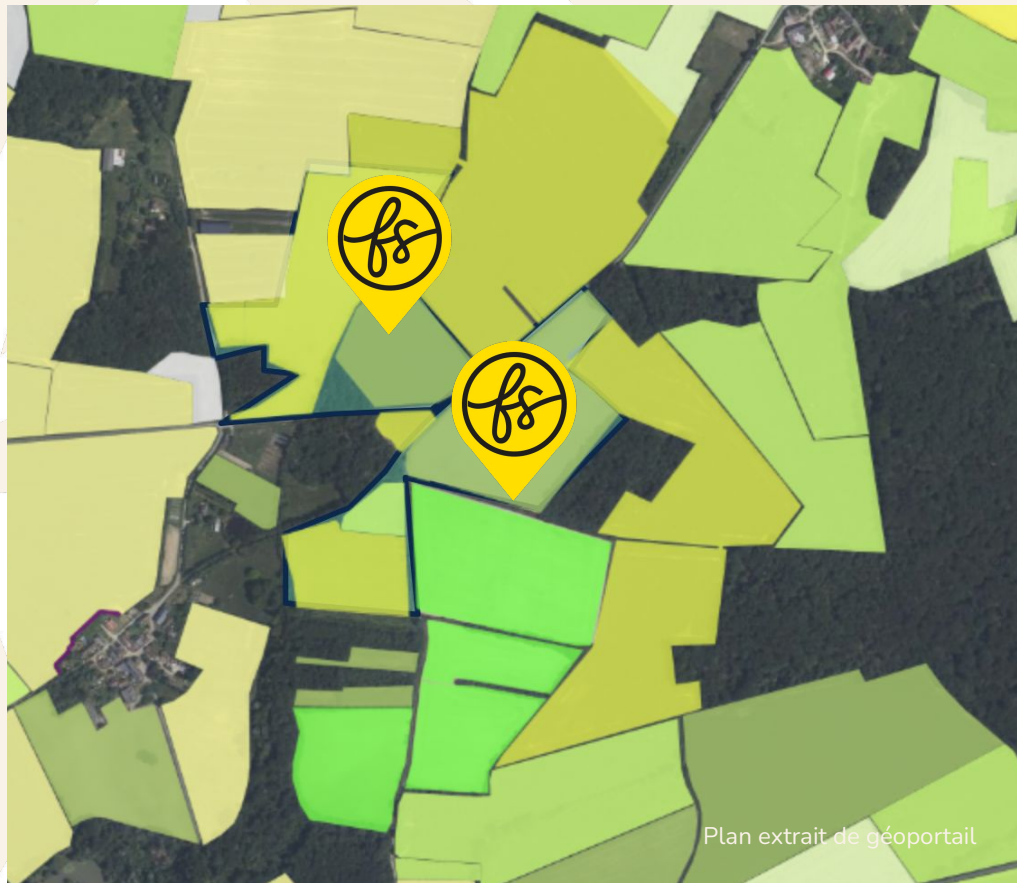
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

Carte communale

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
Carte communale

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Tournesol (30%) Luzerne (40%) autre luzerne
(30%)**

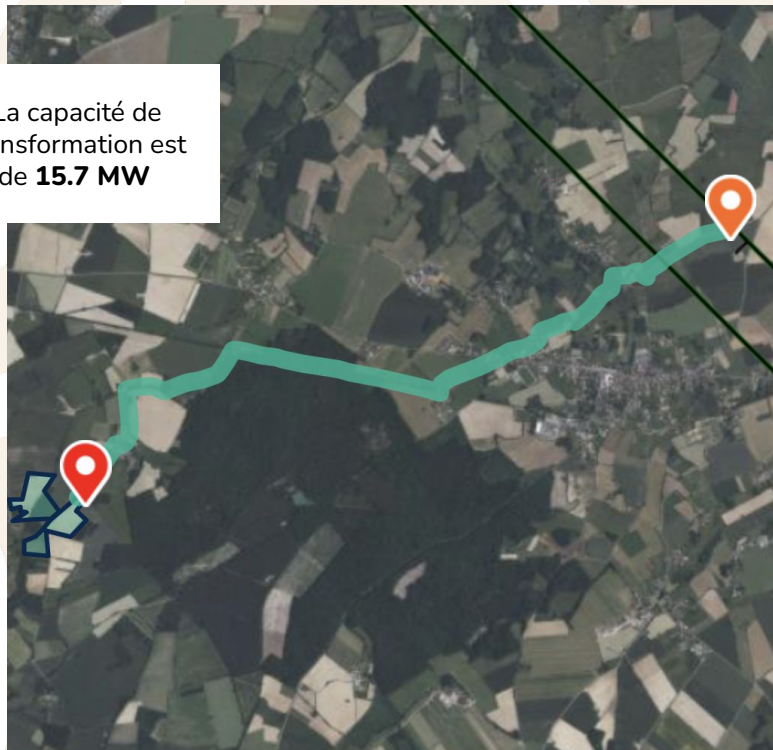
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

**Blé tendre d'hiver, Tournesol, Maïs grain et
ensilage.**

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **PLEUMARTIN** situé à **PLEUMARTIN** à **6.1 km**

La capacité de
transformation est
de **15.7 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	90.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Ajout d'un transformateur de 36 MVA
? Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	5.5 MW
? Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	20.0 MW
? Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	15.7 MW

mis à jour le 10/03/2025

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

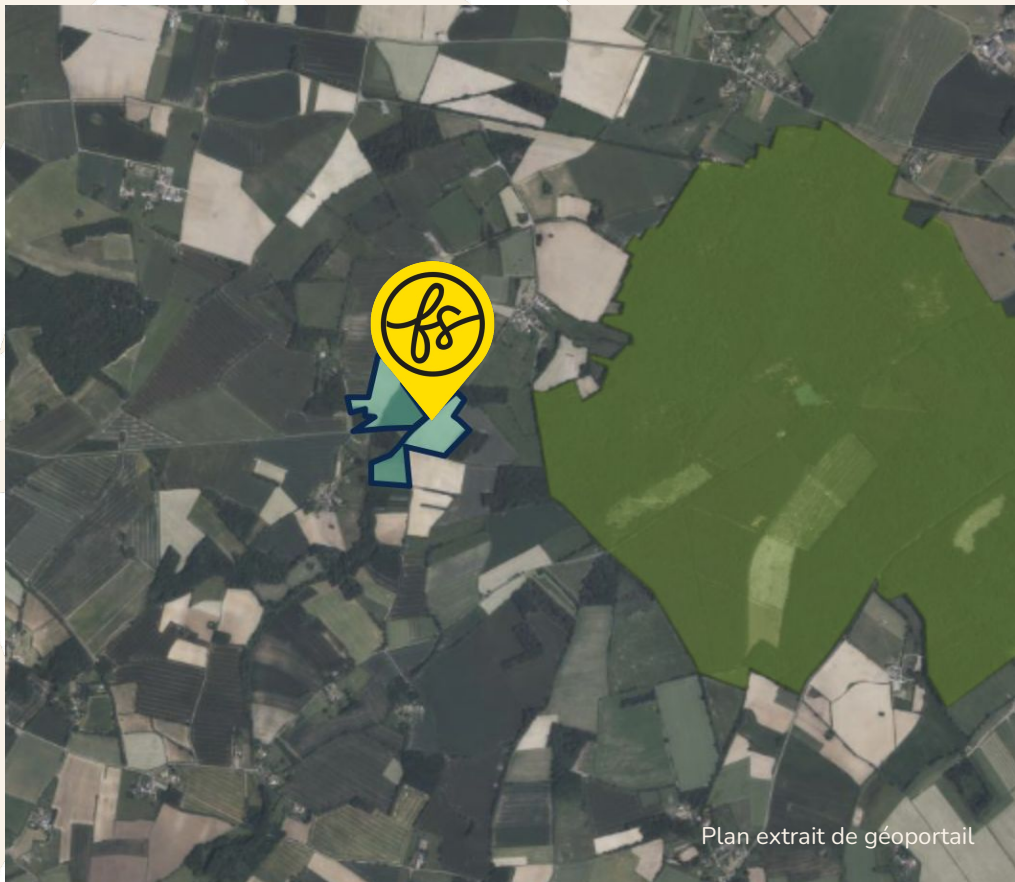
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

? Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
? Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	!

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

? RTE - Capacité d'accueil en HTB1

mis à jour le 07/03/2025

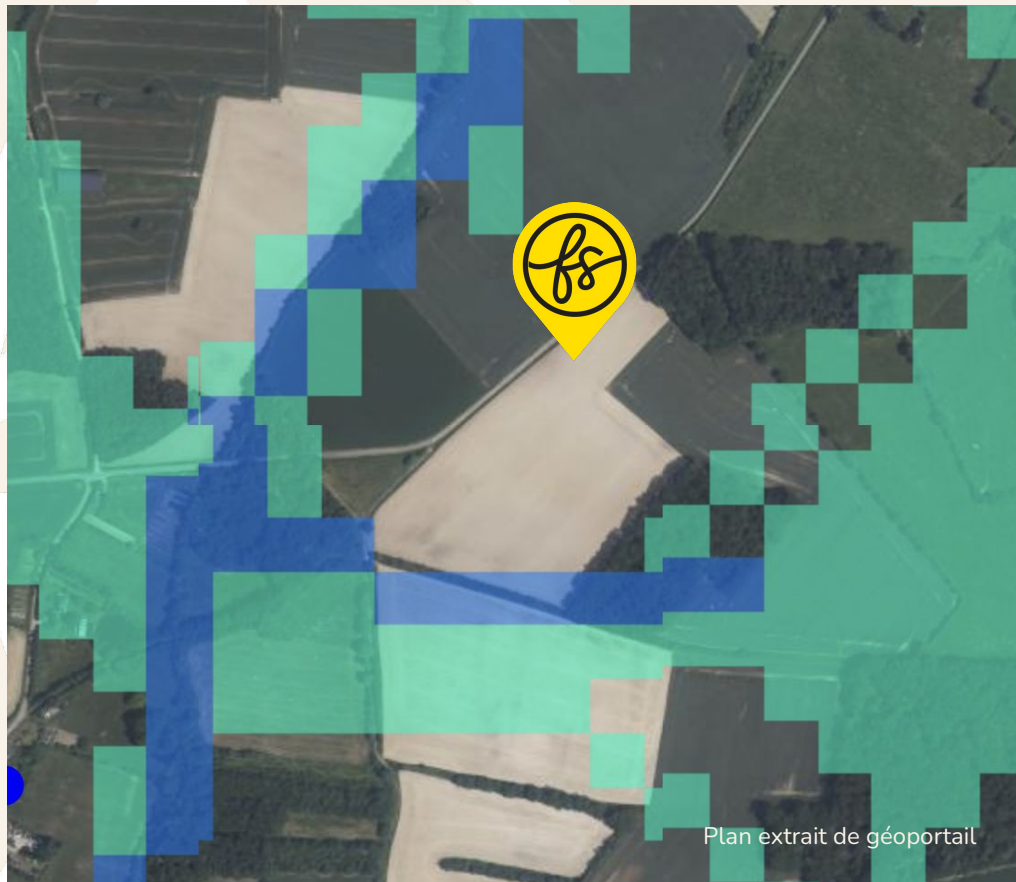


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.3 km d'une ZNIEFF I
- à 9.72 km d'une ZNIEFF II
- à 9.77 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 8.58 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



MILIEUX HUMIDES

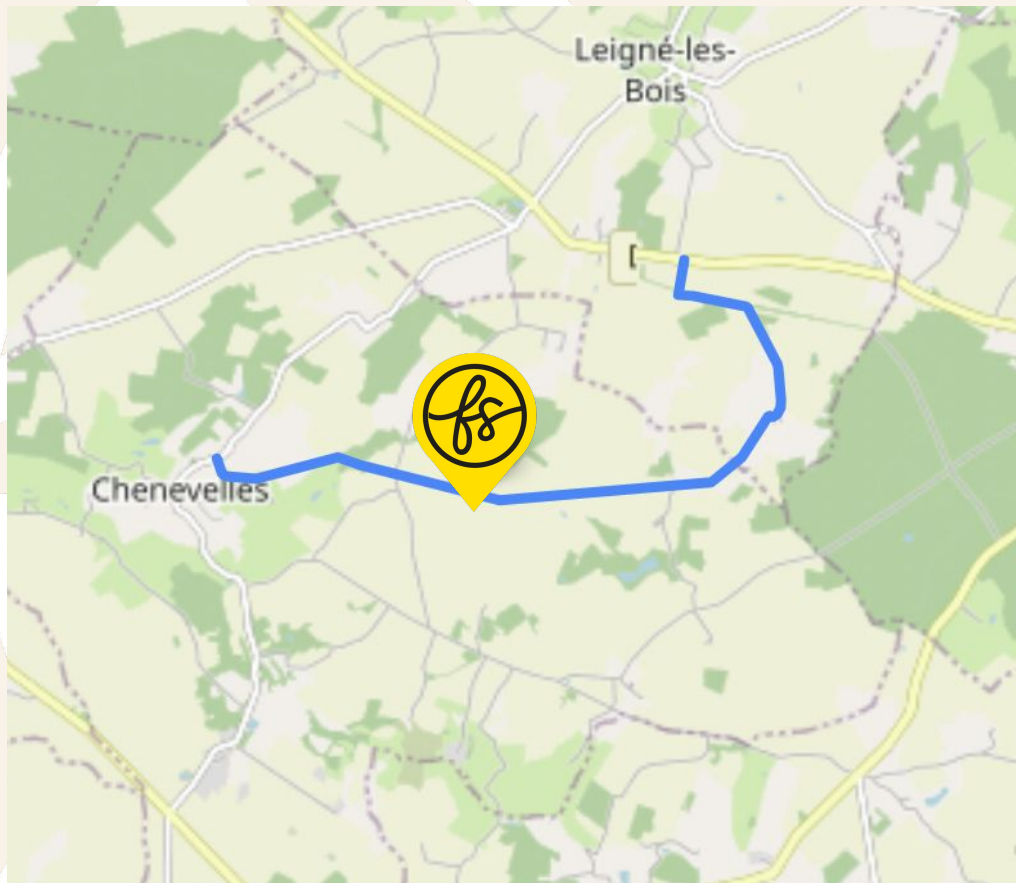


Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (20%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (15%)

Plan extrait de géoportail



ENJEUX INONDATIONS



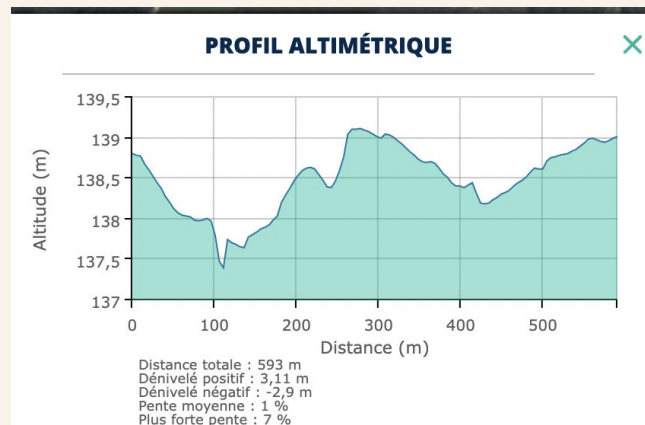
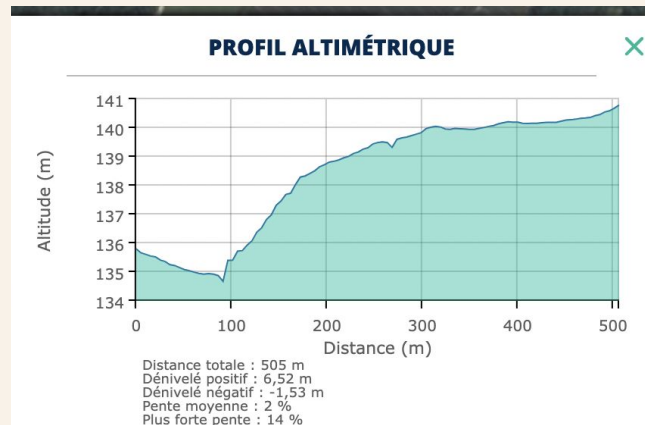
La commune n'est pas soumise à un PPRI .

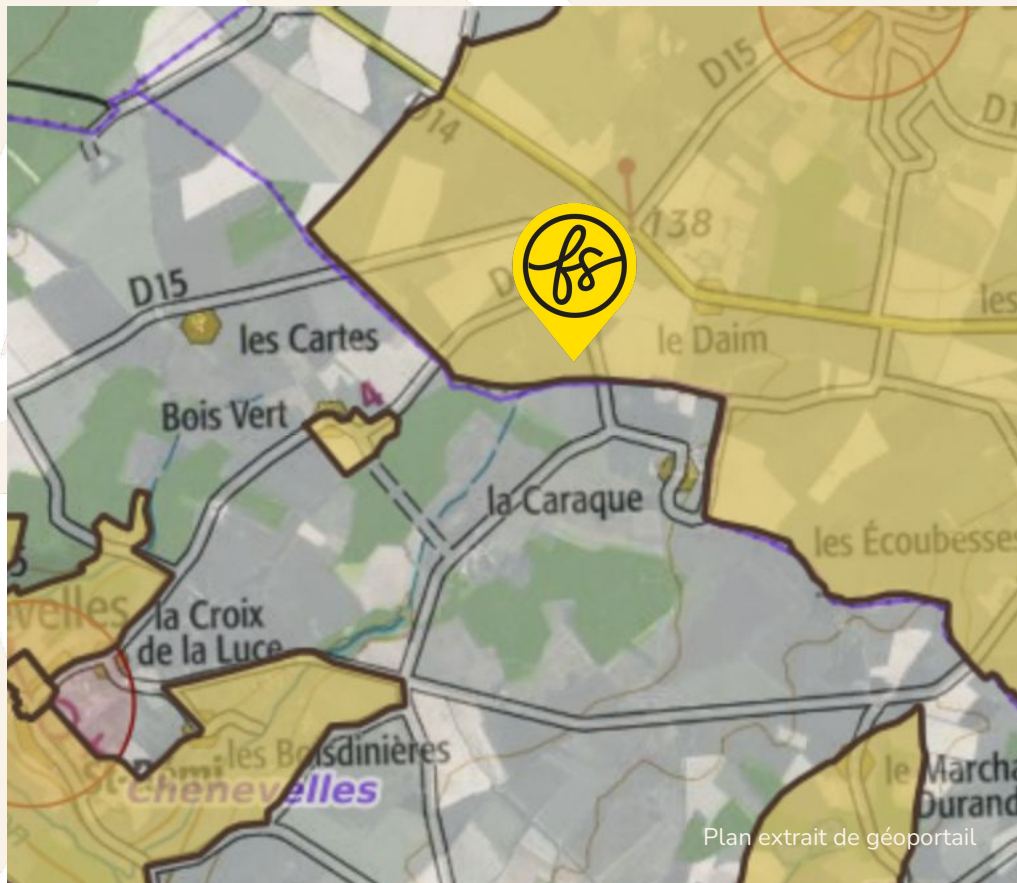
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est plat.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat.





Plan extrait de géoportail

PATRIMOINE



Le terrain est concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

Zone de présomption de prescription archéologique.

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**Carte
communale**

SURF

12 ha

RACC

6.1 km

GHI

**1255.3
kWh/m2**

