



FICHE N°
2515917

LOCALISATION
Deux-Sèvres (79)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé- Céréales

URBA
ZnC

SURF
42 ha

RACC
8.4 km

GHI
1296.4 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre sur 25% du site, le reste en indivision avec son frère et sa sœur.
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



Notre contact, âgé de **40 ans**, est exploitant agricole en **indivision avec son frère (38 ans) et sa sœur (42 ans)**, également agriculteurs et tous deux **favorables à ce type de projet**. Ensemble, ils exploitent **450 hectares** répartis sur **quatre structures agricoles distinctes**, chacun gérant sa propre entreprise. Notre contact cultive **75 hectares en propre**, tout en détenant des **parts dans les autres exploitations familiales**. La majorité de l'exploitation (environ **70 %**) appartient à ses **parents, âgés de 64 et 67 ans, usufruitiers**.

L'exploitation est conduite en **agriculture biologique**, selon un modèle de **polyculture-élevage**. Elle comprend **24 cultures**, avec une dominante en **légumineuses** (notamment **pois chiches et lentilles**), intégrées dans une **rotation longue de 12 ans**. Les terres concernées par le projet sont actuellement cultivées en **céréales** (notamment **blé à environ 25 q/ha**), **lin**, **betterave**, et **pomme de terre**. Le sol est de nature **argileuse**, avec des **cailloux présents sous 20 cm**, ce qui dégrade une **qualité agronomique déjà moyenne**.

La parcelle est **exposée plein sud, déclarée à la PAC**, et **irrigable** grâce à un **enrouleur appartenant à notre contact**. Il n'existe toutefois **aucun autre réseau, pas de drainage, ni autres aménagements techniques**. Le terrain avait suscité l'intérêt de développeurs **il y a trois ans.**, sans que notre contact donne suite. Aujourd'hui, notre contact souhaite **reprendre la réflexion et étudier sérieusement un projet agrivoltaïque**, en cohérence avec ses pratiques agricoles, à savoir une **cohabitation avec les céréales**.

Il attache une grande importance à **l'intégration d'un système d'irrigation performant**, conscient des enjeux liés à la **résilience agricole face au climat**. Il se montre **motivé** par l'idée de **valoriser ces terres tout en maintenant une activité agricole durable**. Si la **mairie n'a pas encore exprimé de position officielle**, notre contact entretient de **bonnes relations avec les élus**, dans un contexte local déjà **ouvert aux énergies renouvelables**, comme en témoigne le **projet de parc éolien** actuellement en développement sur une autre parcelle de la commune.



Plan extrait de géoportail

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

79170 Villiers-sur-Chizé

COORDONNÉES GPS SUR SITE

46.094797 , -0.306764

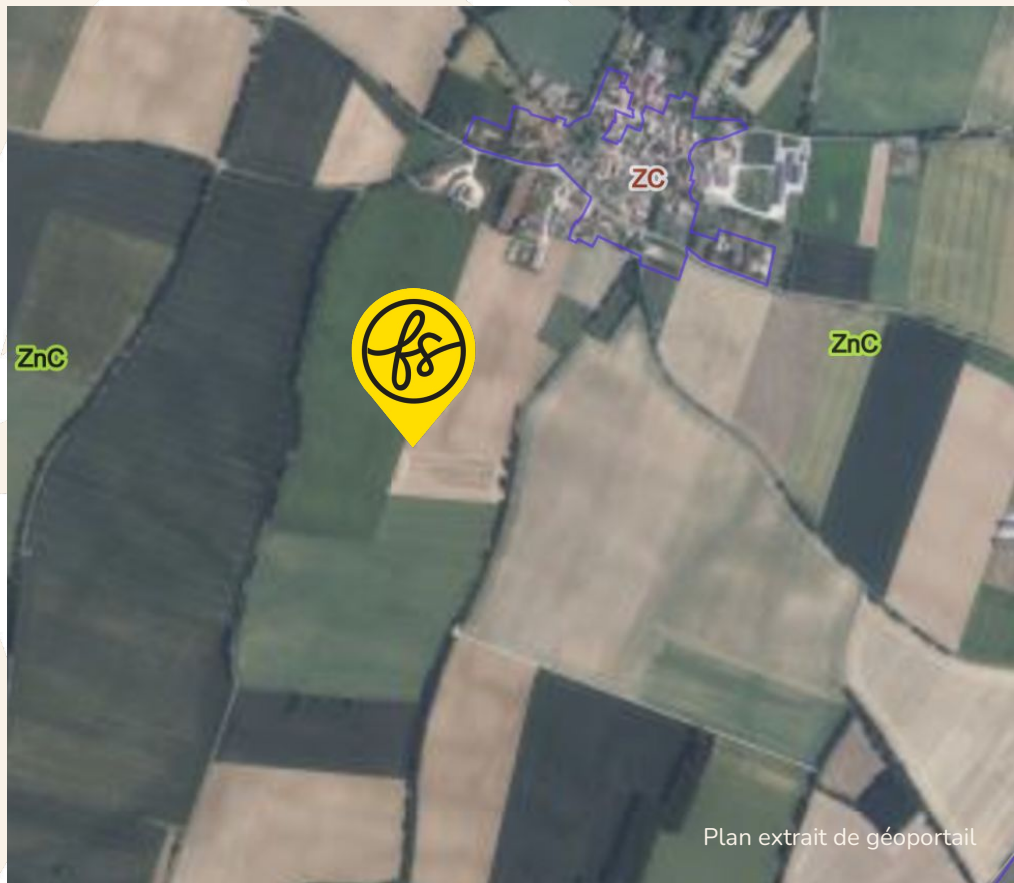
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZI0026

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

ZnC

Consulter le règlement écrit



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

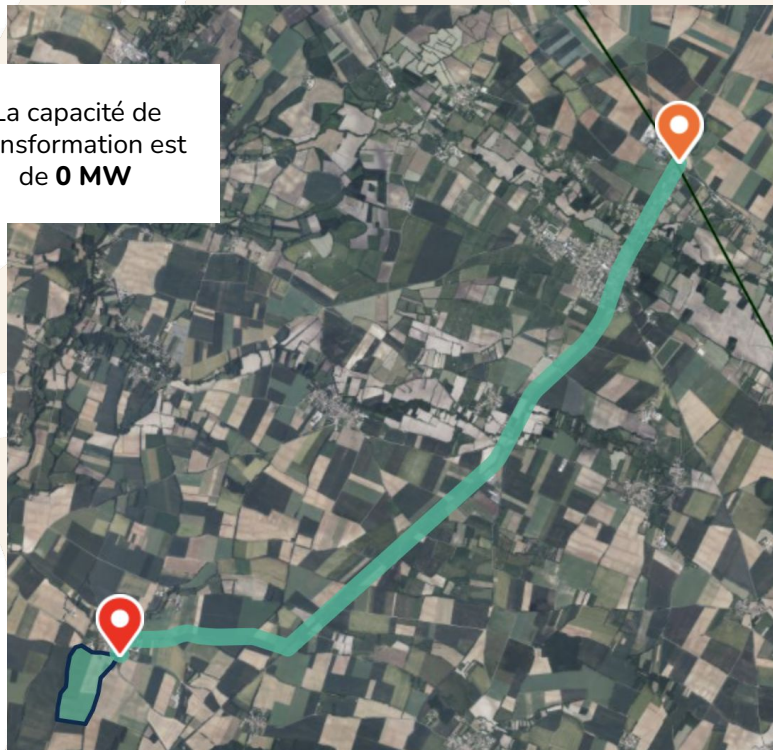
Autre céréale ou pseudo-céréale (30%)
Mélange multi-espèces avec légumineuses à
graines prépondérantes sans graminées
prairiales (40%) Pois et haricot secs (30%)

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

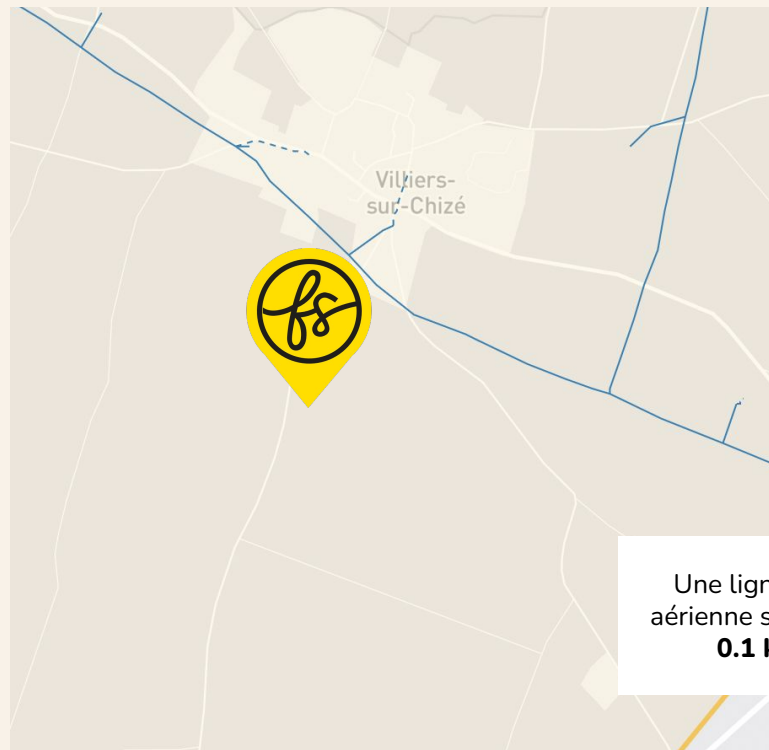
Prairie temporaire, Maïs grain et ensilage, Blé
tendre d'hiver, Orge, autre luzerne.

RACCORDEMENT

La capacité de
transformation est
de **0 MW**



Le poste de raccordement est celui de **AULNAY** situé à **AULNAY** à **8.4 km**
Le poste de raccordement ayant de la capacité est celui de **MELLE** situé à **MELLE** à **17.66 km**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	80.0 MW
Nombre de transformateurs supplémentaires possible	3.0
Nombre de transformateurs existants	1.0
Tension aval	20.0
Tension amont	225.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création du 90kV et d'un TR 225/90 et raccordement dun TR 225/20
? Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

? Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	115.1 MW
? Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	0.0 MW

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



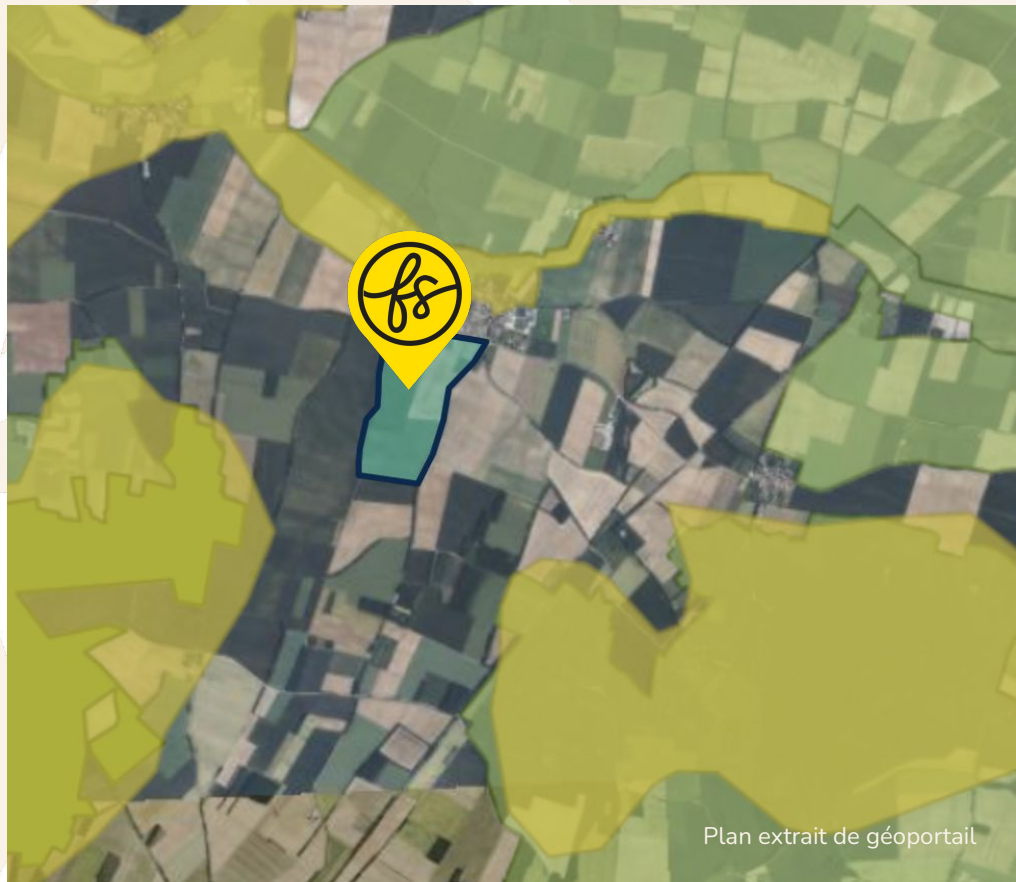
de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

? Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
? Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	!

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

? RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
------------------------------------	--------



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.6 km d'une ZNIEFF I
- à 0.2 km d'une ZNIEFF II
- à 0.1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 3.83 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



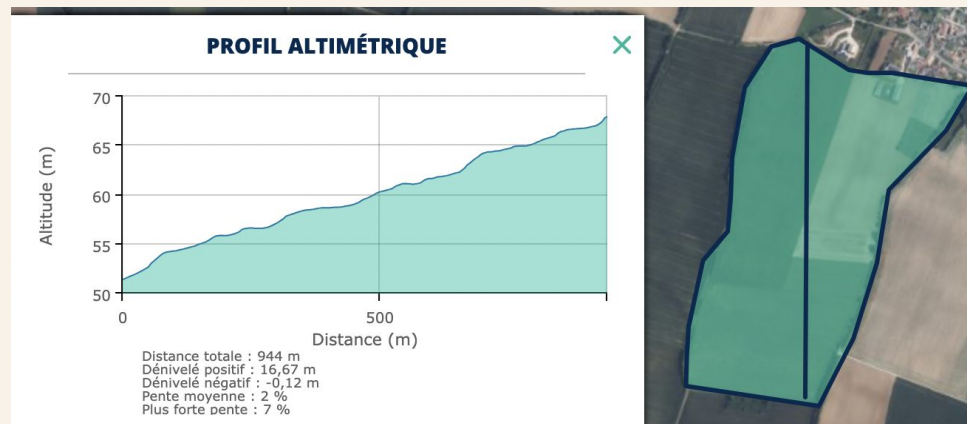
La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est relativement plat.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est en légère pente.





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

30% du terrain se trouve dans une zone de protection aux titres des abords de monuments historiques. Cependant le terrain est caché à l'entrée par des haies, et des maisons se trouve entre le terrain et le monument historique.

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

ZnC

SURF

42 ha

RACC

8.4 km

GHI

**1296.4
kWh/m2**

