



FICHE N°

2515934

LOCALISATION

Pas-de-Calais (62)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé

URBA

ZnC

SURF

5.3 ha

RACC

11.9 km

GHI

1130.7 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - Matin
- Mode de communication : SMS, Message vocal, Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

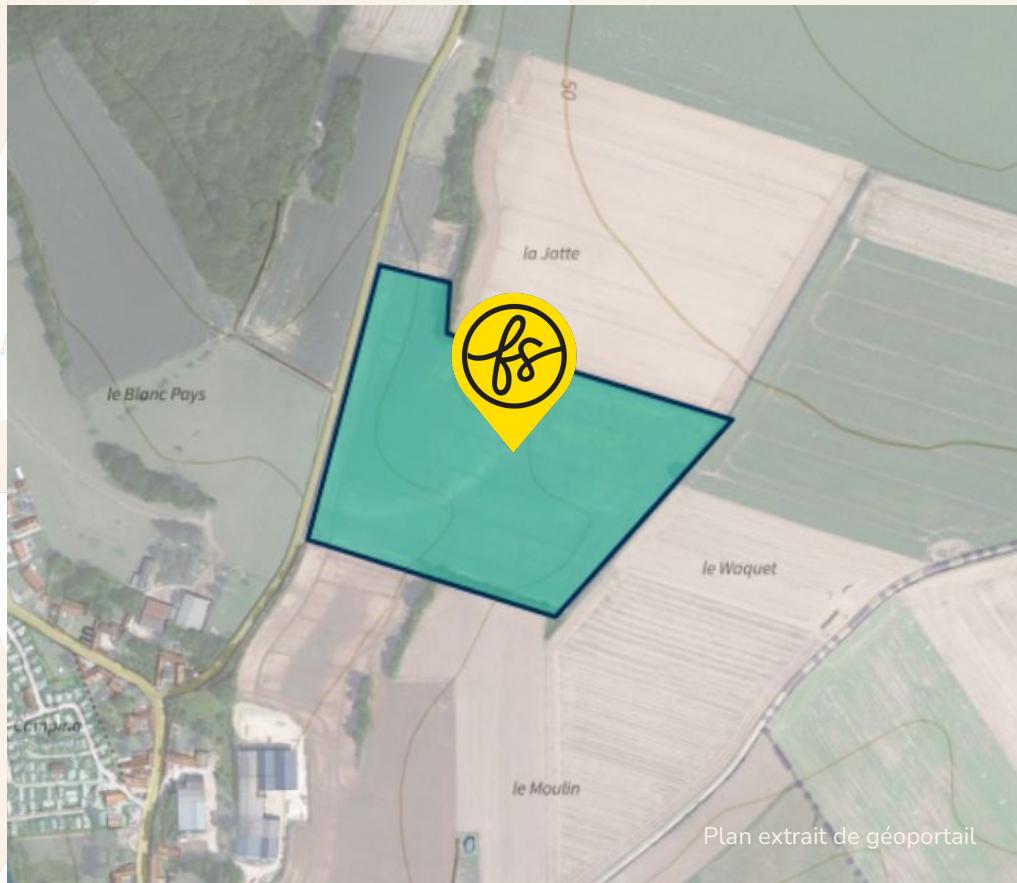


Notre contact, âgé de 26 ans, est agriculteur exploitant en grandes cultures et propriétaire en nom propre d'une partie de son exploitation. Les parcelles concernées par le projet sont dans la famille depuis plusieurs générations, et il les possède depuis plusieurs années. L'exploitation totalise 240 hectares de SAU, dont 140 hectares en propriété, conduits en conventionnel, avec une rotation principalement en blé et betteraves. Sur l'ensemble de l'exploitation, les rendements moyens en blé atteignent 90 quintaux par hectare, mais la parcelle ciblée pour le projet plafonne à 70 quintaux, du fait de sa configuration en coteaux, de sa moindre fertilité et de son exposition au sud. Cette parcelle de 6 hectares, située non loin des bâtiments d'exploitation, a été choisie car elle s'intègre difficilement à la succession culturale du reste du domaine. Elle avait été utilisée en pâture il y a une quarantaine d'années, avant de passer en culture, mais notre contact envisage désormais de la retransformer en prairie, plus adaptée à son potentiel.

Le projet envisagé est un projet agrivoltaïque, combinant installation de panneaux photovoltaïques au sol avec pâturage de bovins allaitants. Le voisin immédiat de la parcelle, éleveur de vaches Charolaises en conventionnel, pourrait être partenaire du projet. Il n'a pas encore été informé, mais il est en recherche de surfaces supplémentaires et pourrait être intéressé. Notre contact est exclusivement en grandes cultures et ne souhaite pas s'impliquer dans l'élevage, préférant déléguer cette partie à un partenaire local.

Le site présente de bonnes conditions techniques : elle est entourée de haies, dispose d'une route en bordure, avec un réseau électrique à proximité. Un transformateur se situe à environ 200 mètres, alimentant notamment les bâtiments d'exploitation situés au sud, sur lesquels des panneaux photovoltaïques ont déjà été installés par SIVICO. Il n'y a aucune servitude sur la parcelle : pas de gaz, pas d'irrigation, pas de drainage. La visibilité est limitée, les habitations au sud n'ayant pas de vue directe, à l'exception potentielle de la ferme voisine avec les animaux. Une petite haie au sud de la parcelle contribue également à cacher partiellement la vue.

Notre contact réside sur la commune et connaît bien le maire, mais il ne connaît pas son positionnement actuel sur les projets agrivoltaïques. En revanche, il note que la municipalité a déjà autorisé des projets photovoltaïques sur bâtiments, ce qui laisse penser que la commune pourrait être ouverte à la démarche. Il attend un premier échange pour affiner son projet et discuter des éventuelles parcelles voisines, également en propriété, qui pourraient porter la surface à plus de 6 hectares.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

62870 Roussent

COORDONNÉES GPS SUR SITE

50.37273 , 1.78013

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZD0011, ZD0010, ZD0009

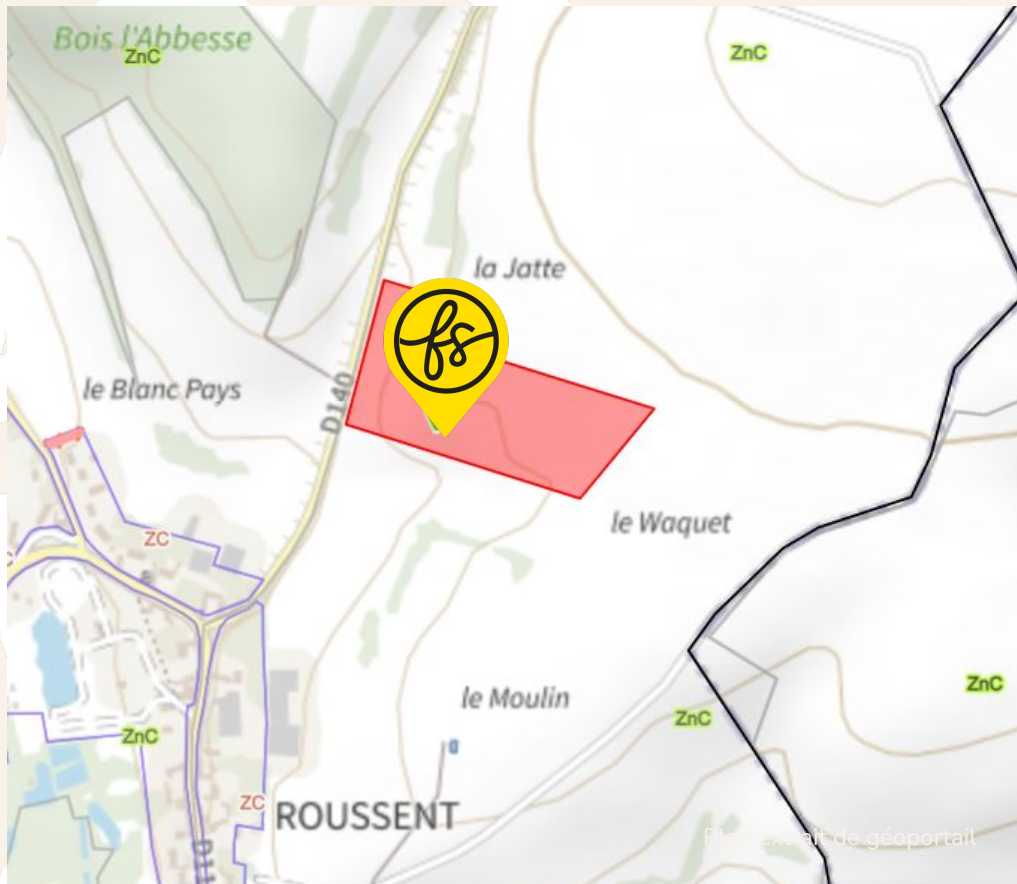
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2515934** LOCALISATION **Pas-de-Calais (62)**

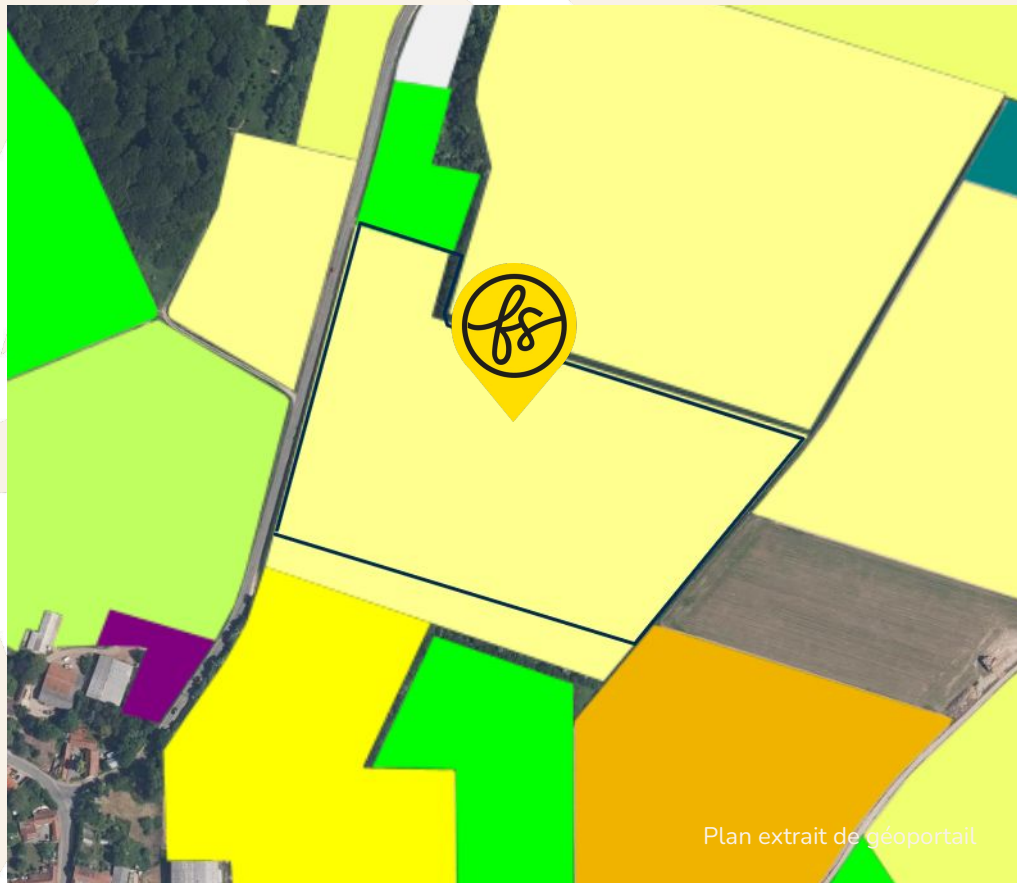
ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

ZnC



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre d'hiver.

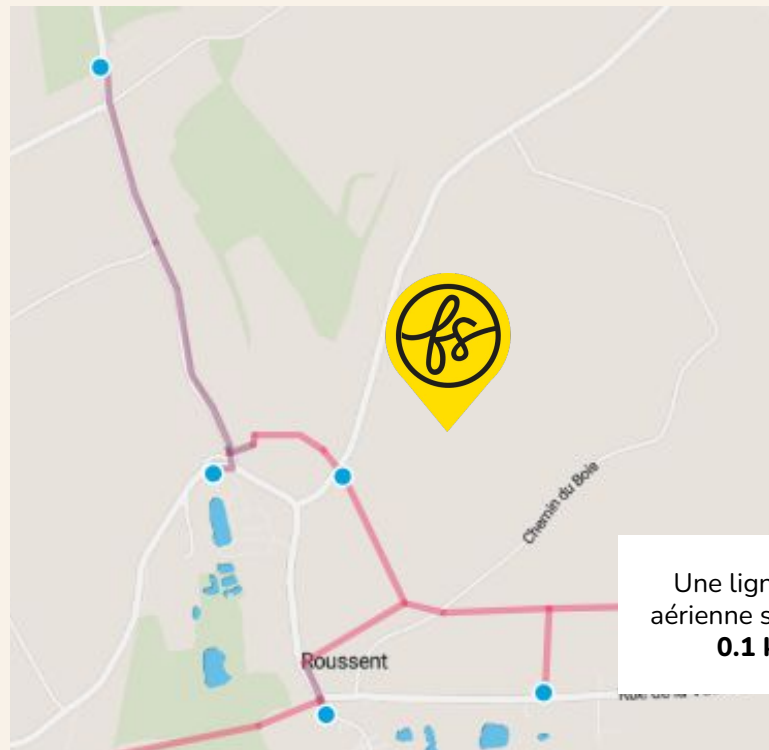
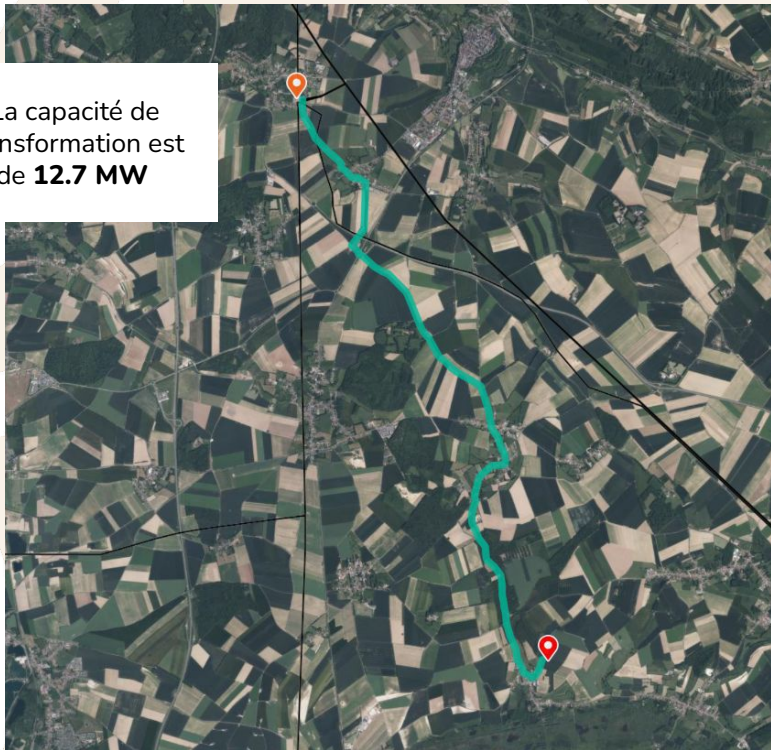
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Orge.

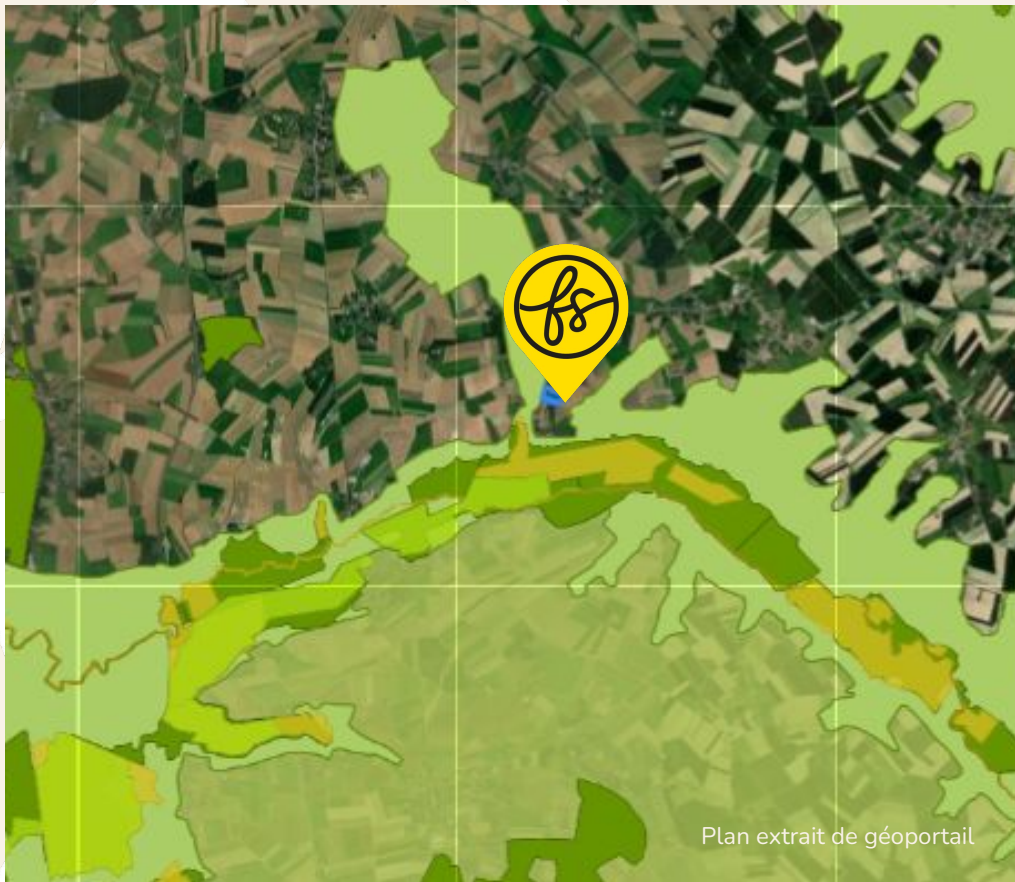
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **SORRUS** situé à **SORRUS** à **11.9 km**

La capacité de transformation est de **12.7 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.2 km d'une ZNIEFF I
- à 0.1 km d'une ZNIEFF II
- à 1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 1.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 1.5 km d'un Parc Naturel Régional



FICHE N° **2515934** LOCALISATION **Pas-de-Calais (62)**

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

ferme solaire



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

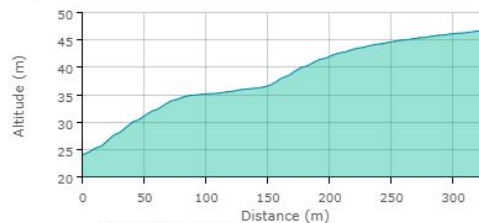
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est pente

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est pente

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



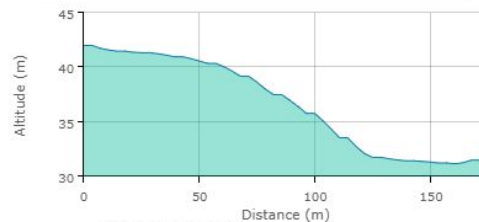
Distance totale : 331 m
Dénivelé positif : 22,81 m
Dénivelé négatif : 0 m
Pente moyenne : 7 %
Plus forte pente : 20 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 175 m
Dénivelé positif : 0,64 m
Dénivelé négatif : -10,85 m
Pente moyenne : 6 %
Plus forte pente : 22 %

Nom de la couche

profil altimétrique





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

ZnC

SURF

5.3 ha

RACC

11.9 km

GHI

**1130.7
kWh/m2**

